

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 385/2020-Da
Stará Ľubovňa 9.2. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov (ďalej len NP), Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpení správcom: Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa, Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31673821, ktoré zastupuje Mgr. Anton Tomko, na základe písomnej plnej moci vlastníckmi bytov a NP
Názov stavby	:	„Zateplenie bytového domu Za vodou 13/1389, Stará Ľubovňa“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Za vodou 1389/13
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 1935/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²
Vlastnícke právo	:	LV č. 3944 a 4323
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 1389 - stavebné úpravy
Druh stavby	:	Bytová budova - bytový dom

- Účel stavby** : Ochrana bytového domu pred účinkami nepriaznivých poveternostných vplyvov, zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie tepelnej pohody riešeného objektu.
- Popis stavby** : Existujúci bytový dom bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom na báze EPS-F s hrúbkou izolačného jadra 120 mm, zateplením obvodového plášťa v soklovej časti kontaktným zatepľovacím systémom na báze XPS s hrúbkou izolačného jadra 60 mm. Ďalej sa bude realizovať zateplenie stropnej konštrukcie zo strany suterénu kontaktným zatepľovacím systémom, tepelná izolácia s nástrekom PAROC CGL 20CY hr. 80 mm a zateplenie pôvodnej plochej strechy zo strany exteriéru pokládkou tepelnej izolácie EPS 100 S 150 mm a položením asfaltových pásov za studena lepených. Na vrchnú vrstvu strechy je navrhovaný modifikovaný asfaltový pás SBS – hydroizolačný s minerálnym posypom a ochranou proti UV. V rámci zateplenia bytového domu sa uvažuje aj s výmenou jestvujúcich vonkajších parapetných dosiek za hliníkové parapetné dosky z poplastovaného plechu, resp. „AL“ plechu.
- Stavba ďalej rieši demontáže existujúcich dvoch vstupov a následné vymurovanie stien s osadením nových výplňových konštrukcií s požadovanými tepelno-technickými parametrami.
- Členenie stavby** : **SO-01 Zateplenie bytového domu**
01. 01 Architektonicko-stavebné riešenie
01. 02 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
01. 03 Statické posúdenie
01. 04 Energetické posúdenie objektu
01. 05 Bleskozvod
- Zodpovedný projektant** : Ing. Vladislav Slosarčík,
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3324 * A * 1
pozemné stavby
Hniezdne č. 458, 065 01 Hniezdne
- Spôsob uskutočnenia stavby** : Zhotoviteľom
- Zhotoviteľ** : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
- Termín ukončenia stavby** : 30. 12. 2023

Na umiestnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Na uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavba je umiestnená v zastavanom území obce na parcele KN C č. 1935/34 v k.ú. Stará Ľubovňa, na ulici Za vodou č. 13 v Starej Ľubovni .

Existujúci bytový dom pozostáva z 9 nadzemných podlaží: Prvé nadzemné podlažie bytového domu je technické so vstupom do objektu a 8 podlaží, každé s 3 bytovými jednotkami. Objekt je zastrešený plochou strechou s aplikáciou natavenej strešnej krytiny z asfaltových pásov. Strecha je po stranách vymedzená atikou s oplechovaním. Odvodnenie strechy cez strešné vpuste s odpadmi vedenými interiérom objektu a následne vnútornými dažďovými zvodmi do verejnej kanalizácie.

Zo stavebno-konštrukčného hľadiska sa jedná o typizovanú panelovú sústavu typu P1.14 pozostávajúcu z 9 nadzemných podlaží. Nosný zvislý systém je panelový (vrstvený), vodorovné konštrukcie sú zo ŽB panelov. Vstup do bytového domu je z východu, samostatným vstupom. Vo vstupe sa nachádza 24 bytových jednotiek.

Stavba – stavebné úpravy riešia zateplenie kontaktným zateplovacím systémom na báze EPS-F s hrúbkou izolačného jadra 120 mm, zateplenie obvodového plášťa v soklovej časti kontaktným zateplovacím systémom na báze XPS s hrúbkou izolačného jadra 60 mm, realizáciu zateplenia stropnej konštrukcie zo strany suterénu kontaktným zateplovacím systémom - tepelná izolácia s nástrekom PAROC CGL 20CY o hr. 80 mm. Ďalej realizáciu zateplenia pôvodnej plochej strechy zo strany exteriéru položením tepelnej izolácie EPS 100 S 150mm a položením asfaltových pásov za studena lepených. Na vrchnú vrstvu strechy je navrhovaný modifikovaný asfaltový pás SBS - hydroizolačný s minerálnym posypom a ochranou proti UV.

Stavba tiež rieši demontáž existujúcich dvoch vstupov a následné vymurovanie stien s osadením nových výplňových konštrukcií s požadovanými tepelno-technickými parametrami.

⁺ - 0, 000 = prízemie (1. NP) bytového domu.

2. Podmienky napojenia na technické siete

- Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej koncepcii hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.

6. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko č. RÚVZ/2020/00547/HŽPaZ/196-002413 zo dňa 15.4.2020

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky.
- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanoviská číslo: ORHZ-SL2- 2020/000115-002 zo dňa 07.04.2020

- Posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom **predložiť „vyhlásenie o parametroch“** v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom **predložiť „vyhlásenie o zhode“** v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2020/003670-002 zo dňa 06.04.2020

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, i na základe projektovej dokumentácie stavby vydáva nasledujúce záväzné stanovisko:

Je veľmi pravdepodobné, že v strešných dutinách predmetnej stavby sa vyskytuje chránený druh živočícha netopiera raniaka hrdzavého (*Nyctalus noctula*), ktorý je chráneným živočíchom v zmysle § 35 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V zmysle § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. je zakázané chráneného živočícha úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, v zmysle § 35 ods. 1 písm. c) uvedeného zákona je zakázané chráneného živočícha úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdzenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

V zmysle § 40 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. výnimku z vyššie uvedených zákonov tu môže povoliť v odôvodnených prípadoch orgán ochrany prírody a krajiny (vid'. celý § 40 tohto zákona). Podľa § 65 ods. 1 písm. h) uvedeného zákona je týmto orgánom ochrany prírody a krajiny Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). V prípade potreby udelenia výnimky je teda potrebné v zmysle vyššie uvedeného požiadať ministerstvo o predmetné výnimky v dostatočnom časovom predstihu, spravidla 30 dní pred plánovanou činnosťou (vid'. najmä § 82 ods. 1, 2 zákona č. 543/2002 Z.z.).

Predmetnú výnimku ministerstva ohľadne netopierov má udelenú Spoločnosť pre ochranu netopierov na Slovensku, Andraščíková 1, 085 01 Bardejov – Ing. Martin Cel'uch, PhD., Dušan Kovalič – Bardejov.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad požaduje, aby Okresné stavebné bytové družstvo, Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa zabezpečilo priechodné otvory do strešných dutín predmetnej časti stavby s tým, že do týchto otvorov budú osadené výpusty na vysťahovanie netopierov (tvoria ich najmä PVC rúrky o vnútornom priemere min. 55 mm osadené tak, aby tieto rúrky neprečnievali pred plochu fasády), a to z toho dôvodu, aby

netopiere vyleteli zo strešných dutín a nemohli sa do nich vrátiť. Rúrky musia byť osadené v uvedených otvoroch minimálne 4 dni. Uvedené doporučujeme uskutočniť prostredníctvom Ing. Martina Ceľucha, PhD., keďže to je jednoduchšie, ako keby sa to malo uskutočniť prostredníctvom výnimky ministerstva. Okamžite po vybratí rúrok musia byť uvedené otvory uzatvorené.

Škáry medzi panelmi predmetného bytového domu sú vyplnené, takže v škárach sa netopiere nemôžu nachádzať.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2021/001409-002 zo dňa 09.02.2021

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2020/003666-002 zo dňa 06.04.2020

- Z hľadiska odpadového hospodárstva k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nemá žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas zateplenia bytového domu na Za vodou 13/1389 v meste Stará Ľubovňa, sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby je povinný požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Vzniknuté stavebné odpady a to: 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, 17 02 02 – sklo, 17 02 03 – plasty, 17 06 04 – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, a 17 09 03 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, sa podľa predloženej projektovej dokumentácie budú zhromažďovať vo veľkoobjemovom kontajneri a po zaplnení kontajnera sa následne zneškodnia podľa činnosti D1 skládkovaním a to iba na povolenej skládke odpadov pre uvedené druhy odpadov. Všetky stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo vyhl. MŽP SR č.365/2015 Z.z. ako ostatné odpady. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri stavebných prácach – zateplenie bytového domu 17 04 05 - železo a oceľ, je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v Meste Stará Ľubovňa triedia a separujú, preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov ako aj stavebné vytriedené odpady (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov, 15 01 06, 20 01 04 – zmiešané obaly) odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia Mesta Stará Ľubovňa. Stavebné odpady a to: 17 02 02 – sklo a 17 02 03 – plasty, je potrebné vytriediť a odovzdať do zberne surovín, príp. odberateľovi uvedeného druhu odpadu, ktoré na uvedené druhy odpadov majú vydané potrebné súhlasy a to na zber a výkup odpadu, príp. zhodnotenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov sú **povinní predložiť** ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii

predmetnej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Za vodou 13/1389, Stará Ľubovňa, je potrebné uskutočňovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to v prvom rade na zhodnocovanie (R), a následne na zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú taktiež plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2020/007498-002 zo dňa 24.08.2020

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn.: č. záz. 4357/20-Kk, č. sp.: 2754/20-Kk zo dňa 27.04.2020

- Súhlasí s predmetnou stavbou za dodržania podmienok:
 1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP,

vyjadrenie zn. č. záz. 11529/20-Kk, č. sp. 4183/20-Kk zo dňa 28.10.2020

- Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s podmienkami záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného dňa 27.04.2020, č. sp. 2754/20-Kk.
- Súhlasí s predloženým projektom predmetnej stavby bez pripomienok.

7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods.2, písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
10. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

12. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
13. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu** začatie stavby.
15. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
16. Stavebník je povinný po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
17. Stavebník **musí dodržať** všetky podmienky vstupu a použitia pozemku mesta uvedené v písomnom súhlase Mesta Stará Ľubovňa pod číslom: 3853/1437/2016-SMM zo dňa 23.5.2016.
18. Stavebník **musí dodržať** podmienky súhlasu Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka parcely KN C č. 1.935/180 a 1935/181 v k.ú. Stará Ľubovňa uvedené v liste č. 9010/3624/2020-SMM zo dňa 07.08.2020 na vstup na vyššie uvedené pozemky a ich použitie na účely realizácie predmetnej stavby:
 1. Stavebné práce realizovať podľa predmetnej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí.
 2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 4. Tento súhlas platí až do času, kým sa práce na ktoré bol daný, úplne neukončia a stav nehnuteľností je fyzicky neprevzatý zástupcom vlastníka.
 5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 6. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu - jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
 7. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 8. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
19. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
20. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Za vodou 4, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpení správcom Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa, Okružná ul. č. 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31673821, ktorého zastupuje Mgr. Anton Tomko, predseda OSBD na základe písomnej plnej moci vlastníkov bytov a NP požiadali dňa 21.10.2020 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie bytového domu Za vodou 13/1389, Stará Ľubovňa“ - zmena dokončenej stavby súp. č. 1389 - stavebné úpravy na parcele KN C č. 1935/34 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z dôvodu, že na stavebné práce a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad začal stavebné konanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie predmetnej stavby konanie prerušil rozhodnutím pod číslom 385/2020-Da zo dňa 6.11.2020 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Stavebník postupne doplnil potrebné doklady.

Z dôvodu ochorenia COVID-19 a nariadenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky o zákaze zhromažďovania stavebný úrad oznámil až dňa 28.12.2020 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 27.1.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva) a Mesto Stará Ľubovňa. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Záväzné stanovisko na menu dokončenej stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. č.sp.: 3727/19-Kk zo dňa 05.09.2019.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

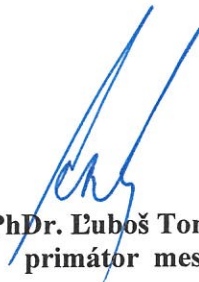
Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto stavebné povolenie stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 10. 2. 2021

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis


MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-12/1-

Pečiatka a podpis