

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 100/2020-Da
Stará Ľubovňa 30. 6. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebníci	:	Tomáš Compel' a Sidónia Compľová , rod. Knapíková, obidvaja trvale bytom Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Osadenie závesných balkónov, Obrancov mieru 14/515, Stará Ľubovňa - byt č. 2“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Obrancov mieru 515/14
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 858 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 2776
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby so súp. č. 515 - prístavba a stavebné úpravy
Účel stavby	:	Závesný balkón v byte č. 2 na 2. poschodí, Obrancov mieru č. 14 v Starej Ľubovni.

Popis stavby : Existujúci bytový dom so súp. č. 515 na Ulici obrancov mieru č. 14 v Starej Ľubovni je samostatne stojací objekt, ktorý má jeden vchod. Bytový dom má dve nadzemné podlažia, obytné podkrovie a je čiastočne podpivničený. V objekte na nachádza 5 bytových jednotiek. Stavba je murovaná tradičnou technológiou z plných pálených tehál, nosné murivo má hr. 450mm, s pozdĺžnym nosným systémom. Bytový dom je zateplený. Vnútoraná dispozícia bytov sa nemení.

Oceľový závesný balkón, ktorý vznikne prístavbou v byte č. 2 na 2. poschodí, Obrancov mieru č. 14 v Starej Ľubovni bude dĺžky 4500 mm a šírky 1100 mm. Plocha balkóna bude 4,95 m².

Nosná konštrukcia závesného balkóna bude z oceľových bezošvých rúr štvorcového, resp. obdĺžnikového prierezu. Spoje jednotlivých prvkov sú navrhnuté konštrukčnými, kútovými zvarmi. Celá konštrukcia balkóna bude kotvená v spodnej časti v mieste ŽB venca pomocou chemického kotvenia a závitovej tyče. Kotvená hĺbka bude 170 mm. Kotvenie v hornej časti oceľovej konštrukcie balkóna bude do obvodového muriva pomocou 4 závitových tyčí D20, kde z interiérovej strany sa do steny vyseká roznášajúci oceľový plech hr. 10 mm rozmeru 120x380 mm. Z exteriérovej strany sa do steny vyseká oceľ. Plech hr. 15 mm rovnakých rozmerov, na ktorom bude navarený hák (hr. 15 mm) na zavesenie balkónovej konštrukcie. Na oceľová rám budú uložené cetris dosky, na ktorých bude položená hydroizolácia. Na hydroizolácii bude uložený raster nosných hranolčekov, na ktoré sa ukotví podlaha balkóna. Povrchová úprava oceľových konštrukčných prvkov balkóna je navrhnutá „pozinkovaním“. Prístup na balkón bude z kuchyne balkónovými dverami. Z toho dôvodu je potrebné vybrať v obvodovej konštrukcii otvory pre osadenie dverí a okna.

Búracie práce budú pozostávať z demontáže obvodovej konštrukcie, otvorov pre osadenie dverí a okna.

Členenie stavby : **SO 01 Osadenie závesného balkóna**
01. 01 Architektonicko-stavebné riešenie
01. 02 Statika
01. 03 Požiarna ochrana

Zodpovedný projektant : **Ing. Agnesa Krettová,**
Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa,
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2697*14

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2020**

Na umiestnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 39a ods. 3 písm. c) rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Na uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavba je umiestnená v zastavanom území obce na parcele KN C č. 858 v k. ú. Stará Ľubovňa, na ulici Obrancov mieru č. 14 v Starej Ľubovni.

Existujúci bytový dom je samostatne stojaci objekt, ktorý má jeden vchod. Bytový dom má dve nadzemné podlažia, obytné podkrovie a je čiastočne podpivničený. V objekte na nachádza 5 bytových jednotiek. Stavba je murovaná tradičnou technológiou z plných pálených tehál, nosné murivo má hr. 450mm, s pozdĺžnym nosným systémom. Bytový dom je zateplený. Vnútorňa dispozícia bytov sa nemení.

Oceľový závesný balkón, ktorý vznikne prístavbou v byte č. 2 na 2. poschodí, Obrancov mieru č. 14 v Starej Ľubovni bude dĺžky 4500 mm a šírky 1100 mm. Plocha balkóna bude 4,95 m².

Nosná konštrukcia závesného balkóna bude z oceľových bezošvých rúr štvorcového, resp. obdĺžnikového prierezu. Spoje jednotlivých prvkov sú navrhnuté konštrukčnými, kútovými zvarmi. Celá konštrukcia balkóna bude kotvená v spodnej časti v mieste ŽB venca pomocou chemického kotvenia a závitovej tyče. Kotvená hĺbka bude 170 mm. Kotvenie v hornej časti oceľovej konštrukcie balkóna bude do obvodového muriva pomocou 4 závitových tyčí D20, kde z interiérovej strany sa do steny vyseká roznášajúci oceľový plech hr. 10 mm rozmeru 120x380 mm. Z exteriérovej strany sa do steny vyseká oceľ. Plech hr. 15 mm rovnakých rozmerov, na ktorom bude navarený hák (hr. 15 mm) na zavesenie balkónovej konštrukcie. Na oceľový rám budú uložené cetris dosky, na ktorých bude položená hydroizolácia. Na hydroizolácii bude uložený raster nosných hranolčekov, na ktoré sa ukotví podlaha balkóna. Povrchová úprava oceľových konštrukčných prvkov balkóna je navrhnutá „pozinkovaním“. Prístup na balkón bude z kuchyne balkónovými dverami. Z toho dôvodu je potrebné vybúrať v obvodovej konštrukcii otvory pre osadenie dverí a okna.

Búracie práce budú pozostávať z demontáže obvodovej konštrukcie, otvorov pre osadenie dverí a okna.

2. Podmienky napojenia na technické siete

- Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.

6. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn. č. zaz. 2211/20-Kk, č. sp. 679/20-Kk zo dňa 05.03.2020

- Súhlasí so zmenou dokončenej predmetnej stavby za podmienok:
 1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

stanovisko č. RÚVZ/2020/00300/HŽPaZ/89-001013 zo dňa 14.2.2020

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky.
- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanoviská číslo: ORHZ-SL2 2020/000101-002 zo dňa 17.03.2020

- S projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 1. Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2020/005027-002 zo dňa 27.05.2020

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (viď. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2020/005035-002 zo dňa 28.05.2020

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2020/002497-002 zo dňa 19.02.2020

- Z hľadiska odpadového hospodárstva k vydaniu stavebného povolenia nemá pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas búracích prác na osadenie závesného balkóna v bytovom dome v Starej Ľubovni na pozemku parc. č. KN-C 858, sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, sa preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby je povinný požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi.

Vzniknuté stavebné odpady a to: **17 01 01** – betón, **17 09 04** - zmiešané odpady so stavieb a demolií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, sa podľa predloženej projektovej dokumentácie budú zhromažďovať vo vymedzenom priestore a sa zneškodnia podľa činnosti D1 skládkovaním a to iba na povolennej skládke odpadov. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri prácach a to osadenia závesného balkóna **17 04 05** - železo a oceľ, je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 15 01 06, 20 01 39 – obaly z plastov, zmiešané obaly) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa.

Stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce je povinný si plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva je potrebné, aby vzniknuté odpady odovzdával na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R – materiálové, energetické), až následne na zneškodňovanie (D), iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Investor - stavebník stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

8. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
9. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
10. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods.2, písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
11. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

13. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
14. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu** začatie stavby.
16. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
17. Stavebník je povinný po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
18. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
20. Stavebník **musí dodržať** podmienky vlastníka - Mesto Stará Ľubovňa pozemkov, parcely KN C č. 863/1 v k. ú. Stará Ľubovňa uvedené v súhlase so vstupom na uvedené pozemky a ich použitím na účely osadenia závesného balkóna na fasádu predmetného bytového domu podľa projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu vydaného pod č. **7572/2900/2020-SMM** zo dňa 23.06.2020, t. z.:
 20. 1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických a právnických osôb.
 20. 2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sietach, jej náhradu hradí investor stavby.
 20. 3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 20. 4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 20. 5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 20. 6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.

20. 7. V prípade, že ide o hnuiteľnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
 20. 8. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.
 20. 9. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pre začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
 20. 10. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu - jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
 20. 11. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
- Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Tomáš Compeľ a Sidónia Compeľová, rod. Knapíková, obidvaja trvale bytom Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa požiadali dňa 26.3.2020 stavebný úrad o stavebné povolenie na stavbu „Osadenie závesných balkónov, Obrancov mieru 14/515, Stará Ľubovňa – byt č. 2“, zmena dokončenej stavby so súp. č. 515 – prístavba na parcele KN C č. 858 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z dôvodu, že na stavebné práce a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad začal stavebné konanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Z dôvodu ochorenia COVID-19 a nariadenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky o zákaze zhromažďovania stavebný úrad oznámil až dňa 30.4.2020 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 25.5.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na konaní dňa 25.5.2020 stavebný úrad preskúmal a prerokoval predloženú žiadosť a zistil, že stavebníci ešte nedoložili súhlas na vstup a použitie vlastníka pozemku, parcely KN C č. 863/1 v k. ú. Stará Ľubovňa. Stavebný úrad na základe tohto zistenia požiadal stavebníka, aby doplnil vyššie uvedený doklad do 30 dní odo dňa ústneho pojednávania. Stavebník nepožadoval písomné prerušenie konania na doplnenie vyššie uvedeného dokladu. S týmto súhlasili aj prítomný účastník konania. Stavebník dňa 23.6.2020 doplnil vyššie uvedený doklad.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastník pozemku, parcely CKN č. 863/1 v k.ú. Stará Ľubovňa a účastník konania dal písomne, list č. 7572/2900/2020-SMM zo dňa 23.06.2020 súhlas so vstupom na predmetný pozemok a jeho použitie na účely osadenia závesného balkóna vyššie uvedenej za dodržania podmienok. Stavebný úrad aj týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 20.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho a odpadového hospodárstva), SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod značkou: č. zaz. 2211/20-Kk, č.sp. 679/20-Kk zo dňa 05.03.2020 na zmenu dokončenej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto stavebné povolenie stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 10. 7. 2020

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis



Pečiatka a podpis

MESTSKÝ ÚRAD
044 01 Stará Ľubovňa
-12/1-