

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ LUBOVŇA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

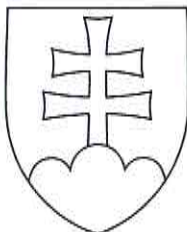
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu

OU-SL-PLO-2024/010139-006

Stará Ľubovňa

20. 12. 2024



Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

o zmene druhu pozemku podľa § 11 – legalizácia stavieb postavených pred 25. júnom 1992

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Jána Knapa, bytom Tatranská 4, 064 01 Stará Ľubovňa doručenej dňa 15.11.2024 rozhodol:

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“):

I. usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku – trvalý trávny porast na zastavanú plochu v k. ú. Stará Ľubovňa:

- parcela C KN č. 4275/5 o výmere 1 871 m², ktorá je evidovaná na LV č. 4491.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené na kópii katastrálnej mapy vyhotovenej automatizovaným spôsobom z ISKN, dňa 20.11.2024, číslo zákazky 204640/2024.

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Stará Ľubovňa sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:

- výpis z KN – list vlastníctva č. 4491 zo dňa 20.11.2024,

- kópiu katastrálnej mapy vyhotovenej automatizovaným spôsobom z ISKN, dňa 20.11.2024, číslo zákazky 204640/2024,

b) žiadosť o územnoplánovacie informácie – odpoveď Mestského úradu Stará Ľubovňa č. MsÚ-SL-3229/21674/24 zo dňa 31.10.2024,

c) odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu záhradkárskeho chatiek a nárad'ovne v katastrálnom území Stará Ľubovňa vydané Okresným národným výborom – odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Starej Ľubovni pod č. 1257/85-PF/Má dňa 10.06.1985.

II. podľa § 19 ods. 2 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.

Odôvodnenie

Ján Knap, bytom Tatranská 4, 064 01 Stará Ľubovňa požiadal tunajší úrad dňa 15.11.2024 o usporiadanie druhu pozemku v kat. území Stará Ľubovňa na parcele C KN č. 4275/5 o výmere 1 871 m², ktorá je evidovaná na LV č. 4491 ako druh pozemku trvalý trávny porast, v súlade s kópiou katastrálnej mapy vyhotovenej automatizovaným spôsobom z ISKN, dňa 20.11.2024, číslo zákazky 204640/2024.

K žiadosti predložil:

- a) žiadosť o územnoplánovaciu informáciu – odpoveď Mestského úradu Stará Ľubovňa č. MsÚ-SL-3229/21674/24 zo dňa 31.10.2024,
- b) odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu záhradkárskych chatiek a nárad'ovne v katastrálnom území Stará Ľubovňa vydané Okresným národným výborom – odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Starej Ľubovni pod č. 1257/85-PF/Má dňa 10.06.1985.

Na základe vyjadrenia vlastníka k realizácii stavby „prístupová cesta k záhradkárskej osade Kovanec“ bola predmetná stavba realizovaná v roku 1985. Mestský úrad Stará Ľubovňa v odpovedi k žiadosti o územnoplánovaciu informáciu uvádza, že nedisponuje dokladmi potvrdzujúcimi rok založenia záhradkárskej osady Kovanec, no na základe dostupných dokladov (platná územnoplánovacia dokumentácia mesta) konštatuje, že záhradkárska osada Kovanec bola vybudovaná pred rokom 2010. Okresný národný výbor – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Starej Ľubovni dňa 10.06.1985 vydal odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu záhradkárskych chatiek a nárad'ovne v katastrálnom území Stará Ľubovňa.

Z predložených dokumentov vyplýva, že pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti pozemok zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Predmetnú poľnohospodársku pôdu nie je možné účelne ani hospodárne vrátiť rekultivačnými opatreniami do pôvodného stavu.

Parcela C KN č. 4275/5 je evidovaná na LV č. 4491, kde v časti B je evidovaných viac ako 20 vlastníkov, t.j. 36 vlastníkov, z tohto dôvodu OU-SL-PLO v súlade s § 11 ods. 3 zákona oznamuje verejnou vyhláškou všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti ak je v konaní viac ako 20 účastníkov.

OU-SL-PLO v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov dňa 22.11.2024 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania, zúčastneným osobám a dotknutým orgánom začatie konania a upustenie od ústneho prerokovania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, ktorý pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde podľa § 11 ods.1 písm. a) zákona.

OU-SL-PLO vyzval účastníkov konania, zúčastnené osoby a dotknuté orgány, aby orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (tunajšiemu OU-SL-PLO) oznámili skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie, aby predložili listinné a iné dôkazy na preukázanie svojich tvrdení.

Účastníci konania, zúčastnené osoby a dotknuté orgány svoje stanovisko k začatiu konania mali uplatniť a dôkazy na preukázanie svojich tvrdení predložiť najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia. Keďže v stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky, OU-SL-PLO rozhodol o zmene druhu pozemku.

Z dôvodu usporiadať a zosúladiť skutočný stav druhu pozemku s jeho evidenciou v katastri nehnuteľností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle §11 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa.

Vyvesené: 20.12.2024

MESTSKÝ ÚRAD

064 01 STARÁ ĽUBOVŇA

- 14 -

.....
pečiatka, podpis

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Mesto Stará Ľubovňa (OVM), Obchodná 1108, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika