

# MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 368/2022–Mo

Stará Lubovňa 04.11.2022

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Mesto Stará Lubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým v zmysle ustanovenia § 82 ods. 1 v spojení s ust. § 88a ods. 4 a ods. 9 stavebného zákona vydáva

#### **d o d a t o č n é   p o v o l e n i e   a   z á r o v e ň   p o v o l u j e   u ž í v a n i e**

stavby s jej základnými charakteristickými údajmi:

<b>Stavebník</b>	:	<b>Ing. Ľubomír Krett a manž. Ing. Agnesa Krettová, rod. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ]</b>
<b>Názov stavby</b>	:	<b>Záhradný domček</b>
<b>Miesto stavby</b>	:	<b>Stará Lubovňa, Záhradkárska oblasť – Kobarč</b>
<b>Kat. územie</b>	:	<b>Stará Lubovňa</b>
<b>Parcelné číslo pozemku</b>	:	<b>KN-C 4049/41 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-C 4049/10 - TTP podľa GO plánu č. 576/2012 zo dňa 22.10.2012 vypracoval Geodeticca s.r.o., Košice, úradne overený dňa 03.12.2012 pod číslom 475/2012, rozhodnutie o zmene druhu pozemku pod č. OU-SL-PLO-2022/002325-003 zo dňa 04.03.2022</b>
<b>Charakter stavby</b>	:	<b>Nová stavba</b>
<b>Účel stavby</b>	:	<b>Rekreačný objekt s občasným využitím</b>
<b>Vlastnícke právo</b>	:	<b>LV č. 3014</b>
<b>Zodpovedný projektant</b>	:	<b>Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70/1100, 064 01 Stará Lubovňa</b>
<b>Popis stavby</b>	:	<b>Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Stará Lubovňa, v zahradkárskej oblasti Nad Kobarčom. Objekt je navrhnutý a osadený ako samostatne stojaca sezónna stavba realizovaná tradičnou murovacou technológiou z tvárnic YTONG,</b>

v pôdorysnom tvare nedoplneného obdĺžnika rozmerov 6700 mm x 4700 mm.

Zakladanie objektu je na základových pásoch v nezamrznej hĺbke. Obvodové nosné konštrukcie sú z keramických tvárnic Ytong hr. 300 mm. Strecha je riešená ako sedlová so sklonmi strešných rovín 31° a 38°. Ako strešná krytina je použitý asfaltový strešný šindel.

V I.PP sa nachádza závetrie, chodba, tech. miestnosť s chemickým WC, sklad záhradného náradia

V I. NP sa nachádza izba a balkón

V sedlovej streche je vytvorený podkrovný priestor

Účelové jednotky	:	zastavaná plocha	31,00 m <sup>2</sup>
		úžitková plocha	43,70 m <sup>2</sup>
		obytná plocha	19,90 m <sup>2</sup>
		obostavaný priestor	219,20 m <sup>3</sup>

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť užívaná len na účel uvedený v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

#### Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach:

Na konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

### O d ô v o d n e n i e

Ing. Ľubomír Krett a manž. Ing. Agnesa Krettová, rod. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ] podali dňa 31.08.2022 na stavebnom úrade Mesto Stará Ľubovňa žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním na stavbu „Záhradný domček“ na pozemku parcelné číslo KN-C 4049/41, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-C 4049/10 podľa GO plánu č. 576/2012 zo dňa 22.10.2012 vypracoval Geodeticca s.r.o., Košice, úradne overený dňa 03.12.2012 pod číslom 475/2012 v k. ú. Stará Ľubovňa, Záhradkárska oblasť – Kobarč.

Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3, § 80 a 88a ods. 1 a ods. 9 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 19.09.2022 začatie dodatočného stavebného konania spojené s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dňa 18.10.2022 uskutočnil pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania. V uskutočnenom konaní podľa § 88a ods. 1 a ods. 9 v súlade s § 62 a § 81 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, stavebný úrad zistil, že dodatočným povolením stavby a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K uvedenej stavbe bolo doložené súhlasné záväzné stanovisko Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 01.06.2022 pod č. sp. 1518/2022-Há, č. záz. 16134/2022-Há. Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Stavba „Záhradný domček“ je akceptovateľná a je v súlade so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a jej užívaniu a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník doložil k návrhu okrem projektovej dokumentácie aj vyjadrenie Okresného úradu, odboru životného prostredia v Starej Ľubovni z hľadiska odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko mesta na dodatočné povolenie stavby, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, rozhodnutie Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor, Stará Ľubovňa o zmene druhu pozemku, súhlas na povolenie a užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, potvrdenie o preskúšaní komína a potvrdenie o ukončení stavby.

Podľa vyjadrenia Mestského úradu v Starej Ľubovni č. záz. 1305/22-Mk a č. sp. 545/22-Mk zo dňa 14.02.2022 bola predmetná stavba dokončená v roku 2000, preto došlo k zániku zodpovednosti za priestupok.

Dodatočným povolením a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Navrhovatelia zaplatili v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 150,-- €.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Overená projektová dokumentácia dodatočného povolenia pre stavebníka

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia upovedomenia.**

Vyvesené dňa .....14 11 2022

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: