

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PO-OVBP2-
2020/46816/123911

Vybavuje/linka
Mgr. Alena Futášová

Prešov
05.11.2020

Vec

Oznámenie o podanom odvolaní a upovedomenie účastníkov konania o obsahu podaného odvolania

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej ako „okresný úrad“) bolo mestom Stará Ľubovňa, ako stavebným úradom, dňa 09.10.2020 predložené spoločné odvolanie *A S*, bytom *A S*, bytom *M S*, bytom *I M F*, bytom *M F*, bytom *D*, bytom *L*, bytom *M S O*, bytom *I J V*, bytom

(ďalej ako „odvolatelia“) zo dňa 14.07.2020, všetci právne zastúpení JUDr. Mariánom Gelenekym, advokátom, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, proti rozhodnutiu stavebného úradu č. 30/2019-Da zo dňa 18.06.2020.

Podľa § 56 správneho poriadku, *správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.*

Podľa § 59 ods. 1 správneho poriadku, *odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.*

Nakoľko okresný úrad, ako odvolací orgán zistil, že stavebný úrad účastníkov konania neupovedomil o obsahu podaného odvolania a nevyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili, upovedomuje podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a zároveň ich vyzýva, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Príloha 1

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
080 01 Prešov

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
+421/51/708 2216
+421/51/708 2358

Fax
+421/51/773 26 63

E-mail
Alena.Futasova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.

Vyvesené dňa: **06-11-2020**

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: *Fuh'ne'*

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mládeže 3
081 92 Prešov
-2-

Mesto Stará Ľubovňa
ul. Obchodná 1
064 01 Stará Ľubovňa

číslo: 30/2019 - Da

Odvolanie

Účastníci konania: 1.

rod.
narodený:
trvale bytom:
štátny občan SR

2.

rod.
narodená:
trvale bytom:
štátna občianka SR

3.

rod.
narodená:
trvale bytom:
štátna občianka SR
vedení na LV č. kat. územia Stará Ľubovňa,
parcely C KN a C KN
rodinný dom súp. č.

Dotknutí účastníci konania v zmysle ust. § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Správneho zákona, ktorým bolo doručené rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa č. 30/2019 - Da:

1.

narodený:
trvale bytom:
štátny občan SR

2.

narodená:
trvale bytom:
štátna občianka SR
vedení na LV č. kat. územia Stará Ľubovňa,
parcely C KN a C KN
rodinný dom súp. č.

3. _____, rod. _____

narodená:

trvale bytom:

štátna občianka SR

vedená na LV č. _____

parcela C KN _____

rodinný dom súp. č. _____

kat. územia Stará Ľubovňa,

a C KN _____

4.

narodená:

trvale bytom:

štátna občianka SR

vedená na LV č. _____

parcela C KN _____

rodinný dom súp. č. _____

kat. územia Stará Ľubovňa,

5.

rod. _____

narodený:

trvale bytom:

štátny občan SR

právne zastúpení:

JUDr. Marián Gelenoky

advokát zap. v SAK č. 1139

Advokátska kancelária

Garcarske 20, 064 64, Stará Ľubovňa

IČO: 42 027 942, IČ DPH: SK1023506737

Navrhovateľ:

Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivul'ou Stará Ľubovňa

zastúpení

trvale bytom

proti rozhodnutiu Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 18.06.2020,

číslo 30/2019-Da

V zákonom stanovenej lehote týmto podávame odvolanie proti rozhodnutiu Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 18.06.2020, číslo: 50/2020-Da, ktorým Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydal rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ust. § 39 a § 39a Stavebného zákona a § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona na základe návrhu navrhovateľa Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivulou Stará Ľubovňa, zastúpení _____, trvale bytom _____, Názov Stavby: IBV Nad Krivulou – infraštruktúra, na stavebné pozemky citované v napadnutom rozhodnutí.

I.

Ust. § 34 ods. 2 Stavebného zákona – okruh účastníkov stavebného konania

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.“

Z napadnutého rozhodnutia vyplýva, že Mesto Stará Ľubovňa zobralo iba do úvahy ako dotknutých účastníkov konania, čo sa týka prieluky č. 1, _____, rod. _____, nar. _____, _____, rod. _____, nar. _____, všetci bytom _____, teda vlastníkov nehnuteľností vedených na LV č. _____ a to parcely C KN _____ a C KN _____. Títo účastníci konania sa týkajú prieluky č. 1. Stavebný úrad však nezobral do úvahy, že prielukou č. 1 je dotknutou osobou aj _____, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vlastnícka nehnuteľnosť vedená na LV č. _____ a to parcely C KN _____ ako aj rodinné domu súp. č. _____.

Čo sa týka prieluky č. 2 mal stavebný úrad v zmysle vyššie uvedeného ust. § 34 ods. 2 Stavebného zákona zobrať do úvahy týchto dotknutých vlastníkov predmetných nehnuteľností, a to:

1. _____, rod. _____, nar. _____, trvale bytom: _____

2. _____, rod. _____, narodená _____, trvale bytom: _____

vedená na LV č. _____, kat. územia Stará Ľubovňa, parcela C KN _____ a C KN _____, rodinný dom súp. č. _____

3. _____, rod. _____, narodená _____, trvale bytom: _____

vedená na LV č. _____, kat. územia Stará Ľubovňa, parcela C KN _____ a C KN _____, rodinný dom súp. č. _____

Čo sa týka prieluky č. 3 mal stavebný úrad v zmysle vyššie uvedeného ust. § 34 ods. 2 Stavebného zákona zobrať do úvahy týchto vlastníkov predmetných nehnuteľností, a to:

1. _____, rod. _____, nar. _____, trvale bytom: _____

vedená na LV č. _____, kat. územia Stará Ľubovňa, parcela C KN _____, rodinný dom súp. č. _____

2. _____, rod. _____, nar. _____, trvale bytom: _____

vedená na LV č. _____, kat. územia Stará Ľubovňa, parcela C KN _____, rodinný dom súp. č. _____

Sme však jednoznačne toho názoru, že účastníkmi tohto konania v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona sú všetci dotknutí vlastníci nehnuteľností od C KN až po parcelu C KN.

II. Právny a skutkový stav

Základnou právnou normou, ktorá definuje pozemné komunikácie a zriadenie prístupu na pozemné komunikácie je zákon č. 135/1962 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Z technického hľadiska resp. z hľadiska užívania pozemných komunikácií vodičmi vozidiel a chodcami v zmysle zákona NRSR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov pod pojmom pozemná komunikácia sa rozumie cesta. Podľa úvodných ustanovení § 1 cestného zákona sa pozemné komunikácie rozdeľujú podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia na :

- a/ diaľnice
- b/ cesty
- c/ miestne komunikácie
- d/ účelové komunikácie.

Miestnymi komunikáciami podľa ust. § 4b cestného zákona sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

Každú pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.

Podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb. cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky. Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi.

Vyššie citované ust. vyhlášky jednoznačne nestanovuje a technicky nedefinuje rozsah cestného pozemku. Pre presnejšie stanovenie rozsahu cestného pozemku je nutné vychádzať z platných technických noriem týkajúcich sa projektovania ciest diaľnic a miestnych komunikácií. Ide o STN 73 6100, STN 73 6101, ST 73 6102 a STN 73 6110, STN 73 605 a STN 73 6056.

Základnou právnou normou, ktorá okrem iného definuje umiestnenie a používanie stavieb je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon). Podľa ust. § 49 citovaného stavebného zákona sa všetky stavby okrem iného musia navrhovať tak, aby boli prístupné z cesty miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie, pričom musia byť zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a po celý čas životnosti musia byť v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so zastavacími podmienkami danými príslušnými zákonnými normami.

Podľa ust. § 7 a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, každá stavba musí mať okrem iného kapacitné vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie prípadne na účelové komunikácie. Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príslušných pozemných komunikáciách. Pripojenie musí spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky. Prístupové cesty musia byť zhotovené do začatia užívania stavby, každá stavba musí mať pred svojím vstupom rozptylovú plochu, ktorá zodpovedá druhu

a účelu stavby. Stavba musí byť vybavená odstavňým a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestneným na pozemku stavby.

Na základe platnej legislatívy zriadenie dopravného napojenia susednej nehnuteľnosti tzv. zriadenie vjazdu na susednú nehnuteľnosť upravuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 3b cestného zákona vjazd na susednú nehnuteľnosť zo susednej komunikácie povoľuje na správnom konaní príslušný cestný správny orgán, ktorým v danom prípade je Mesto Stará Ľubovňa. Počas povoľovacieho konania príslušný cestný správny orgán predovšetkým prihliada na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej.

Sme jednoznačne toho názoru, že v napadnutom uznesení príslušný stavebný orgán sa vôbec dôsledne neriadil vyššie citovanými právnymi normami a napadnuté rozhodnutie je v hlbokom rozpore s citovanými právnymi normami.

V napadnutom rozhodnutí Mesta Stará Ľubovňa je iba uvedené na str. 2, že „komunikácia k súboru rodinných domov bude ako obslužná C3 s postranným chodníkom odvodená v zmysle technickej normy.“ Teda predmetné rozhodnutie uvádza predmetnú technickú normu, ktorú bližšie nedefinuje a nie je nám známe zakej technickej normy, resp. zákonného ustanovenia predmetné rozhodnutie vychádza.

Z tohto dôvodu považujeme napadnuté rozhodnutie za nepreskúmateľné, nezákonné a nejasné.

III.

Popis stavby: Nová prístupová komunikácia a technická vybavenosť k navrhovaným pozemkom na výstavbu 29 rodinných domov

Prieľuka č.1

Poukazujúc na vyššie citované ustanovenia príslušných zákonov ako aj STN sme jednoznačne toho názoru, že pri obidvoch prístupových jednopruhových obojsmerných komunikáciách triedy C3 cez prieľuku č. 1 pre vjazd a výjazd vozidiel na IBV Krivul'a z jestvujúcej miestnej komunikácie na ulici Zimnej nie je dodržaná minimálna šírka 4,5 m stanovená v STN 73605. Výstavba komunikácií je v rozpore so zák. č. 135/1961 Zb., vyhláškou č. 35/1984 Zb. a Technickými podmienkami pre Zásady navrhovania prvkov upokojujúcej dopravy Ministerstva dopravy SR TP 15/2005, v rozpore s STN 736056, STN 736110 aj STN 736101.

Pri komunikácii cez prieľuku č. 1, v rámci tejto prieľuky má byť zabezpečený obojstranný prístup, vjazd a výjazd pre automobily vrátane pešieho prístupu. Na tento účel je navrhnutá jednopruhovú obojsmernú komunikáciu MO – 4,5/30 dĺžky cca 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Šírkové usporiadanie má pozostávať z asfaltovej komunikácie, šírka 2,5 m a zapusteného chodníka šírky 1,5 m zo zámkovej dlažby, hrúbka 80 mm, zvýšenému oproti ceste je 20 mm. Celková šírka komunikácie so spevneným povrchom bude 4 m.

Podľa STN 736110 (čl. 7.9.2) minimálna voľná šírka pásu pre chodcov je 1,50 m. Môže sa navrhovať len za predpokladu voľného priestoru po oboch stranách takehoto pásu, alebo bezpečnostného odstupu min. 0,25 m od súvislej prekážky z dôvodu minania sa dvoch invalidných vozíkov. Šírka pásu pre chodcov môže byť lokálne zužovaná na 0,90 m avšak v záujme zachovania bezpečného a voľného pohybu osôb n invalidnom vozíku by takýto úsek nemal byť dlhší ako 6,00 m. Podľa odborníkov z oblasti z oblasti dopravy ide však len o minimálne parametre; technická norma je prísnejšia. Najmenšia voľná šírka chodníka má umožniť jazdu detského kočíka, invalidného vozíka, pohyb chodca s batožinou a umožniť ich vzájomné obchádzanie. Najmenšia voľná šírka chodníka je podľa normy 1,5 m, ktorú však treba pripočítať bezpečnostný odstup 0,5 m od vozovky a 0,25 m od zástavby.

Teda predmetné technické riešenie v napadnutom rozhodnutí je v priakom rozpore s STN 736110, podľa ktorej jeden jazdný pruh musí mať šírku od 2,75 m do 3,50 m, teda obidva jazdné

pruhy od 5,5 m do 7 m. Najmenšiu šírku 2,75 m jedného jazdného pruhu možno použiť len v štiesnených podmienkach v lokalitách zastavby rodinných domov s menším počtom domov pre skľudnené komunikácie funkčnej triedy C3 a pri malej intenzite cestnej premávky. Navrhovaný počet 29 RD - IBV Krivul'a nie je možné považovať za menší počet domov a prístupové komunikácie nie je možné považovať za skľudnenú komunikáciu, lebo vlastníci pozemkov IBV Krivul'a ich budú používať aj pre nákladné a osobné motorové vozidlá za účelom výstavby RD a aj po výstavbe RD prejde po týchto komunikáciách denne minimálne okolo 60-70 motorových vozidiel.

Teda vychádzajúc z príslušných právnych noriem a STN predmetná prieluka č. 1 nemôže slúžiť ako komunikácia a prístupová cesta, pretože nespĺňa ani elementárne podmienky STN vyššie uvedenej, a to jednak šírkou, ale ani výškovým prevýšením. Súčasná šírka pozemku určeného pre výstavbu miestnej komunikácie je len 2,5 m, čo z technického hľadiska postačuje len na vstup pre peších resp. nemotorovú dopravu prípadne pre vybrané kategórie vozidiel, akými sú ostatné nemotorové vozidlá kategórie „V“ alebo L, LS, jednostopové motorové vozidlá (motocykle) a niektoré trojkolky alebo štvorkolky a snežné skútre.

Uvedené dopravné napojenie, vjazd a výjazd, vykazuje zjavné technické nedostatky nevhodné pre jeho bezproblémové užívanie. Ide predovšetkým o technicky neprimerané hodnoty šírkového usporiadania tak, ako sme vyššie uviedli.

Okrem nedostatočnej šírky dopravného prístupu, sú nedostatočné aj hodnoty sklonových pomerov predmetnej komunikácie. Najväčší pozdĺžny sklon na miestnu komunikáciu upravuje platná STN 73 6110. Podľa predmetnej STN projektovanie miestnych komunikácií na obslužnej komunikácii môže byť maximálne 9%, výnimočne v horských podmienkach až 12%, pri chodníkoch max. 8,3 %. Prieluka č. 1 je v sklone 12,24 %, čo je vysoko nad vyššie stanovené maximálne hodnoty vo vyššie uvedenej STN.

Dôkaz: tabuľka č. 1
 tabuľka č. 2
 tabuľka č. 3

V súvislosti s prielukou č. 1 chceme uviesť, že v grafickom znázornení prieluka č. 1 je od hraníc susedných parciel C-KN 3957 a C-KN 3015/156 široká 4 m. Avšak v skutočnosti, vzhľadom na charakter terénu, táto vzdialenosť je oveľa menšia, 2,75 m, viď fotodokumentácia č. 1. Teda samotný charakter terénu a zastavanosť susedných parciel v skutočnosti neumožňuje, podľa nášho názoru akúkoľvek prístupovú cestnú komunikáciu v súlade s platnými právnymi predpismi, nehovoriac o chýbajúcich bezpečnostných pásoch na oboch stranách komunikácie a iných náležitostiach v zmysle zákona.

Dôkaz: fotodokumentácia č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

V danom smere poukazujeme i na stanovisko Verejnoprospesných služieb, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. 10/2018 zo dňa 02.10.2018, č. 11/2019 - V.O. zo dňa 30.04.2019, kde na str. 21 napadnutého rozhodnutia je uvedené, že navrhovaná príjazdová cesta k IBV Nad Krivul'ou v úseku je pre zimnú údržbu nevyhovujúca, ako správca MK a chodníkov máme výhrady k navrhovanej šlike v zimných mesiacoch, budú sa vytvárať manínefy na MK. Komunikácie a chodníky musia mať vybudovaný systém odvodu dažďovej vody dažďovou kanalizáciou, trativodmi a pod. V roku 2017 na Zimnej ulici a v roku 2018 na Vsetínskej ulici bola robená kompletná oprava povrchu MK, z tohto dôvodu pripojenie Vášich bodov pripojenia plynovodu, verejného vodovodu, kanalizácie dažďovej a spláskovej vody môže byť urobená len pretláčaním.

V tejto súvislosti chceme poukázať, že v mieste napojenia sa nachádza areál MŠ na ulici Vsetínskej, kde je vysoká fluktuácia motorových vozidiel hlavne v ranných hodinách medzi 06.30 hod. a 08.00 hod. a v popoludňajších hodinách od 15.00 hod. do 16.30 hod., teda v čase prechodu detí do materskej školy a odchodu detí z materskej školy (v rovnakom čase kedy obyvatelia IBV Nad

Krívulou budú cestovať do práce a z práce, či už motorovými vozidlami alebo pešo). Počas silných dažďov z prieluky č. 1 steká z pozemkov na rodinnými domami silný bahnitej pôdy a kameňa, čo spôsobuje, že po každej burke technické služby Mesta Stará Ľubovňa musia odstraňovať nánosy bahna a kameňa, aby tak sprístupnili Zimnú ulicu, kde je nárazová dopravná situácia hlavne v doobedňajších a popoludňajších pri dovoze a odvoze mal. detí do MŠ.

Dôkaz: fotodokumentácia č. 5 a č. 6

Prieluka č. 2

V rámci tejto prieluky má byť zabezpečený obojsmerný prístup (vjazd a výjazd výlučne pre požiarné vozidlá). Na tento účel je navrhnutá jednopruhovú obojsmernú komunikáciu MO-4,5/30 dĺžky cca 49 m vrátane rozširujúcej sa časti. Šírkové usporiadanie z asfaltovej komunikácie šírky 3,5 m a bezpečnostných pásov šírky 0,5 m obojstranne. Táto prieluka má byť napojená na jestvujúcu komunikáciu na Zimnú ulicu. Predmetná prieluka č. 2 má byť síce využitá ako požiarna cesta, ale v projektovej dokumentácii pre územné konanie a aj v územnom konaní sa uvažuje so zmenou jej využitia - na komunikáciu C 3 s pripustením zmiešanej dopravy chodcov a vozidiel - nákladných aj osobných. Ohľadom zmeny využitia absentuje stanovisko dotknutých orgánov - OÚ, odbor dopravy, Stará Ľubovňa, Dopravného inšpektorátu, Stará Ľubovňa, Záchraného hasičského zboru, OÚ, odbor životného prostredia, St. Ľubovňa. Nesúhlasíme s takouto zmenou využitia požiarnej komunikácie cez prieluku č. 2, resp. so zmenou využitia na inú obslužnú komunikáciu.

Priestorové pomery prieluky č. 2 neumožňujú realizáciu ani požiarnej komunikácie o šírke 3,5 m, pretože stav podľa katastra nehnuteľností nezodpovedá stavu, v akej výmere boli dané pozemky obyvateľom do osobného užívania a v akej výmere sú vlastníckmi týchto pozemkov od roku 1989, teda skutočnému vlastníckemu a užívaciemu stavu. Výstavbou prístupovej komunikácie by došlo ku hrubému zásahu do vlastníckych práv vlastníkov susedných pozemkov a rodinných domov pri prieluke č. 2, preto sa títo vlastníci budú domáhať ochrany vlastníckeho práva na súde a tiež aj vydania neodkladného opatrenia.

Zároveň poukazujeme na fotodokumentáciu č. 7, č. 8, č. 9, č. 10 a č. 11, z ktorej jednoznačne vyplýva, že prieluka č. 2 v súčasnej dobe je jednak vstup maximálne široký 2,22 m, pričom sa jedná o prudké sfúpanie v tejto časti prieluky čo neumožňuje vjazd hasičskej techniky a iných motorových vozidiel, jedine chodcov, pričom polomer otáčania požiarnych motorových vozidiel je min. 6 m, čo daná dopravná situácia na Zimnej ulici a samotnej prieluke č. 2 vôbec neumožňuje.

Dôkaz: fotodokumentácia č. 7, č. 8, č. 9, č. 10 a č. 11
snímky z katastrálnej mapy a merania

V napadnutom rozhodnutí na str. 6 je okrem iného uvedená aj „prístupová komunikácia k súboru plánovaných RD je navrhnutá ako dvojprufovú obojsmernú obslužnú MO7,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m, komunikácia je odvodená v zmysle platnej technickej normy, priečnym a pozdĺžnym sklonom. Zrealizovaním prístupovej komunikácie sa vytvorila podmienky pohybu dopravných prostriedkov k plánovanej zástavbe.“

Z predmetného stanoviska však nevyplýva, keďže má táto prístupová komunikácia prechádzať, kde má vyúsťovať, na ktorú ulicu má vyúsťovať ani iné skutočnosti dôležité na posúdenie danej veci.

Nesúhlasíme s výstavbou prístupovej komunikácie aj z dôvodu, že na prieluke č. 2 je podlažie zložené z doskovitých platní pleskovca uložené do spádu rovnobežne s terénom, pričom je medzi týmito platňami minimum šľovitej pôdy, je nevhodné na výstavbu prístupovej komunikácie. Ani v územnom pláne Mesta, ani v projekte pre územné konanie nebol urobený geologický a hydrologický prieskum. Sme jednoznačne tohto názoru, že vzhľadom na zloženie doskovitých platní pleskovca je v danom prípade nevyhnutné vykonať geologický prieskum, ako aj hydrologický prieskum, vzhľadom na to, že sa jedná o výstavbu 29 rodinných domov. Dotknuté orgány - OÚ, odbor životného

prostredia, Stará Ľubovňa, odbor dopravy, Stará Ľubovňa a ďalšie dotknuté orgány sa v stanoviskách nevyjadrili k umiestneniu stavby na takomto podlaží. Bez doplnenia geologického prieskumu podlažia pred výstavbou prístupovej komunikácie dôjde k zosuvu pôdy, brehu a aj našich rodinných domov a pozemkov. V tejto lokalite sa tiež nachádzajú tektonické dosky, v minulosti sa vyskytli otrasy (zemetrasenie), preto je potrebné zabezpečiť odborné vyjadrenie na možné seizmické otrasy v tejto lokalite. Na výstavbu prístupovej komunikácie s uvedeným podlažím a prevýšením 7 m na dĺžke 49 m je potrebné vykonať rozsiahle stavebné práce a zásahy a v dôsledku uloženia inžinierskych sietí pod miestnu komunikáciu dôjde k neúmerným vibráciám a tiež k navýšeniu terénu nad úroveň priľahlých rodinných domov a pozemkov v našom vlastníctve. To naruší statiku a stabilitu našich rodinných domov a pozemkov. Je preto potrebné zabezpečiť stanovisko dotknutých orgánov, resp. stanovisko statika. Ak by došlo k narušeniu statiky a z dôvodu námietok uvedených v bode 4, je potrebné postaviť oporný múr pozdĺž celej dĺžky navrhovanej prístupovej komunikácie z oboch strán ešte pred začatím jej výstavby.

Výstavbou prístupovej komunikácie v malej vzdialenosti medzi našimi rodinnými domami a jej používaním ťažkých mechanizmov a nákladných áut pri stavbách RD nad Krivul'ou, bude ohrozené naše zdravie v dôsledku vystaveniu nadmernému, znečisteniu ovzdušia prachom, neprimeranému hluku a otrasom. Podľa § 16 ods. 2 písm. a/ vyhl. č. 532/2002 Z. z. stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia. Bude porušené naše právo na pokojné bývanie podľa § 20 ods. 1, 2 citovanej vyhlášky. Stavba musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí a zvieratá boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre obytné a pracovné prostredie, a to aj na susedných pozemkoch a stavbách. Je potrebné zabezpečiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni z hľadiska ochrany zdravia, ochrany pred hlukom a vibráciami.

Nesúhlasíme, aby dažďové vody v súvislosti s výstavbou 29 RD na IBV Krivul'a, boli odvádzané s vyústením do jestvujúceho odvodňovacieho rigolu v severnej časti lokality v mieste navrhovanej požiarnej prieluky. Aj v dôsledku 7 metrového výskavého prevýšenia prieluky č. 2 v súčasnej dobe odvodňovací rigol už nepostačuje na odvodnenie dažďovej vody (str. 6 napadnutého rozhodnutia), ktorá steká z brehu, máme zamočené záhrady a pri väčších lejakoch tečie až do rodinných domov a ostáva stáť a zaplavuje už teraz jestvujúcu miestnu komunikáciu na ulici Zimnej, o čom predložíme dôkazy. Vyústením dažďovej kanalizácie do jestvujúceho rigolu je porušený § 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., týmto dôjde k poškodeniu nášho majetku – pozemkov, rodinných domov a k poškodeniu, narušeniu stability a odvodneniu cestného telesa miestnej komunikácie a k ohrozeniu jestvujúcej miestnej komunikácie a k narušeniu odvodňovacích pomerov odtekaním vôd na cestné teleso, ako je to aj v súčasnej dobe. Výstavbou komunikácie dôjde aj k narušeniu rozhladových pomerov miestnej komunikácie, a to nezabezpečením riadnej údržby prístupovej komunikácie a zákruty na vjazde z miestnej komunikácie a výjazde na miestnu komunikáciu na ulici Zimnej cez prieluku č. 2. Ochrana životného prostredia nie je dôsledne zabezpečená. Navrhovaný výrub jestvujúcich 30 ročných stromov na konci prieluky, ktoré aspoň čiastočne zadržiavajú dažďovú vodu, ešte zhorší odtok prívateľovej dažďovej vody. Nesúhlasíme s tvrdením, že vyrábané 30 ročné stromy budú nahradené novou výsadbou stromov na IBV Krivul'a.

Dôkazy: fotodokumentácia č. 3

Takýmto postupom dochádza ku porušeniu zásady proporcionality v zmysle judikatúry Ústavného súdu SR a Európskeho súdu pre ľudské práva. Výstavbou prístupových komunikácií ku IBV nad Krivul'ou budú porušené naše práva opierajúce sa o už existujúce, - postavené rodinné domy, ktorých sme vlastníkami. Bude porušené naše právo na pokojné bývanie, právo na ochranu zdravia, právo na majetok. Na druhej strane na úkor našich práv – občanov v danej lokalite budú zvýhodnení vlastníci pozemkov, ktorí ešte len budú stavať rodinné domy bez zohľadnenia jestvujúcich priestorových pomerov v lokalite a pri porušení uvedených zákonných ustanovení a judikatúry ÚS SR a Európskeho súdu pre ľudské práva.

Vzhľadom na uvedené dôvody navrhujeme, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil v celom rozsahu ako nezákonné a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové konanie a rozhodnutie.

V Starej Ľubovni, dňa 14.07.2020

rod.

rod.

rod.

rod.

rod.

rod.

rod.

rod.

právne zastúpení

podpísané a autorizované

zarúčeným elektronickým

podpisom

prílohy: podľa textu

JUDr. Marián Gelenecký

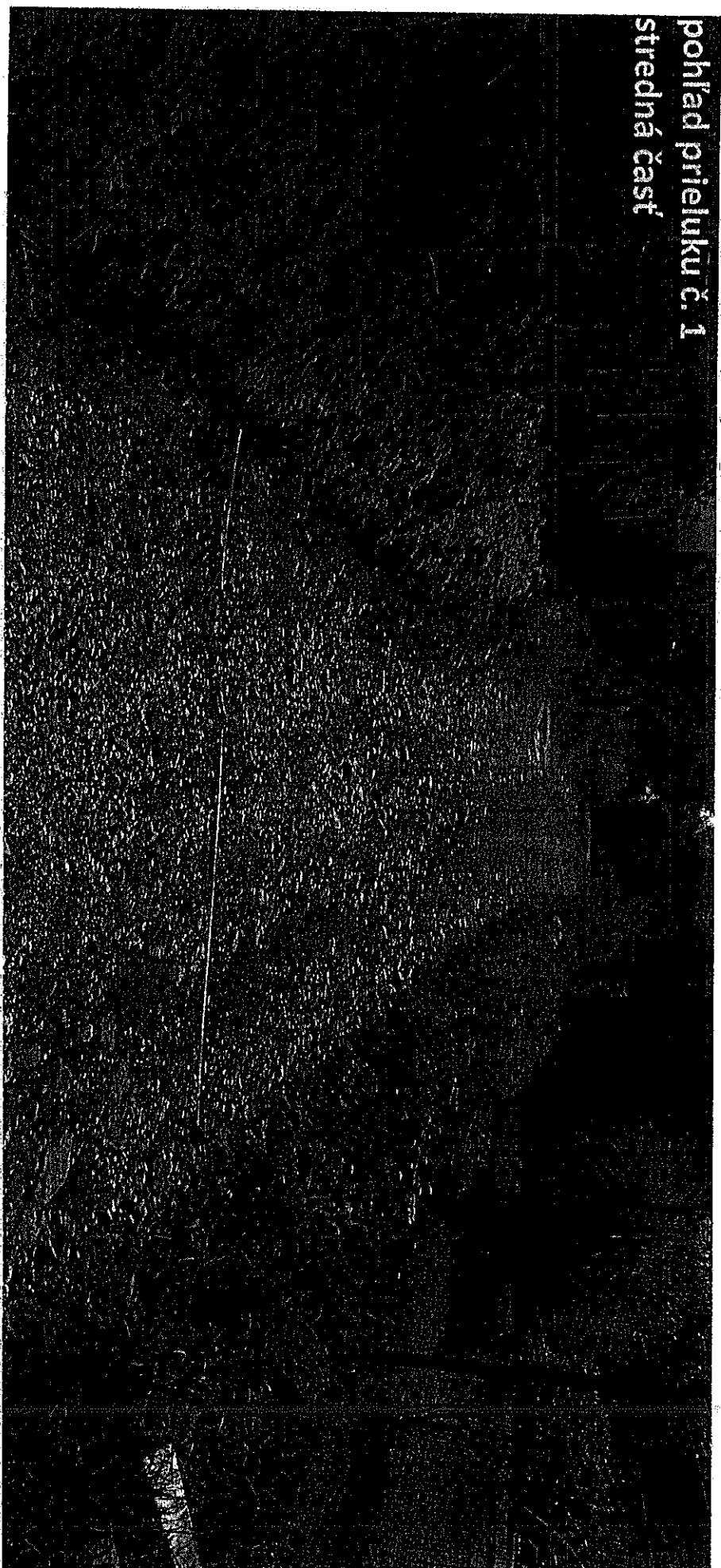
advokát zap. v SAK Č. 1139

Advokátska kancelária

Barbarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 42 027 942, IČ DPH: SK1023506737

pohľad prieluku č. 1
stredná časť



prieluka č. 1
pohľad zhora



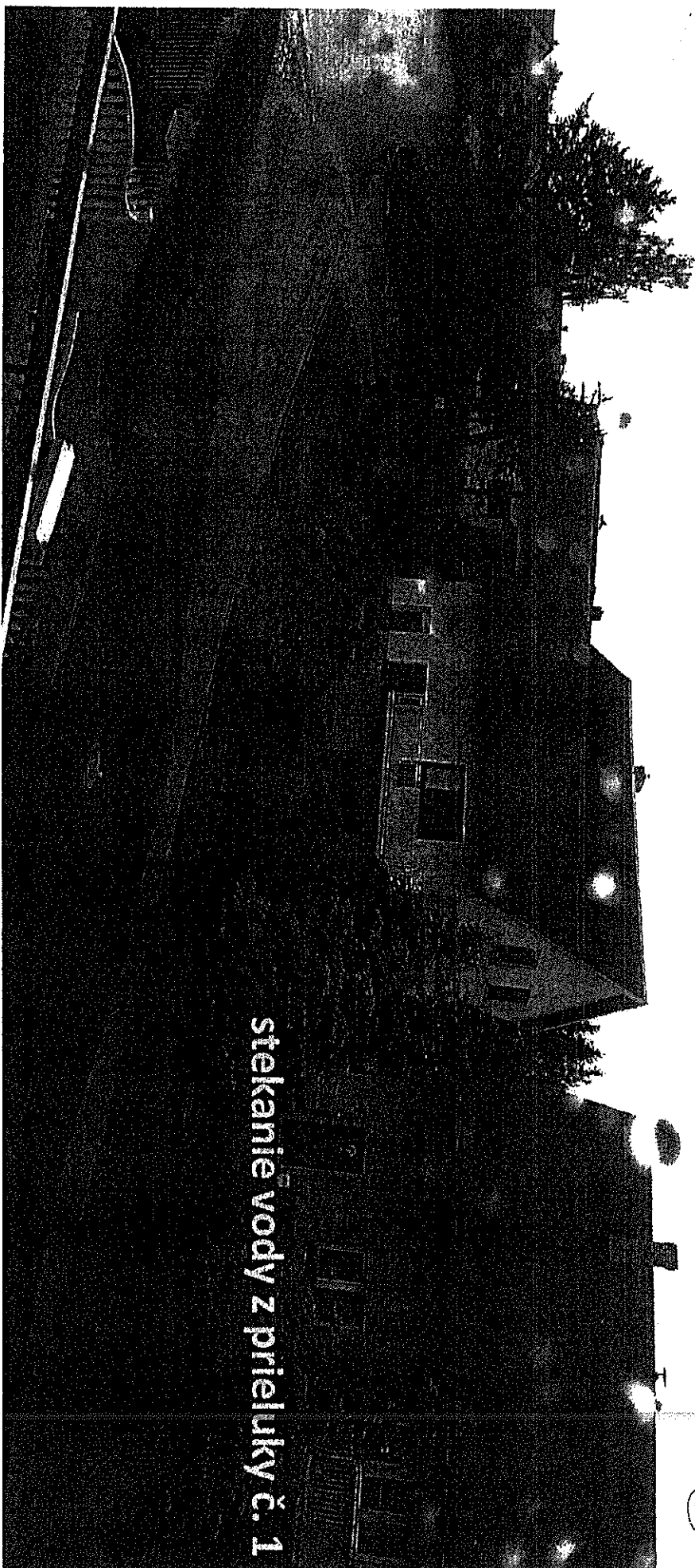
odvodňovací kanál
prieľuka č. 1

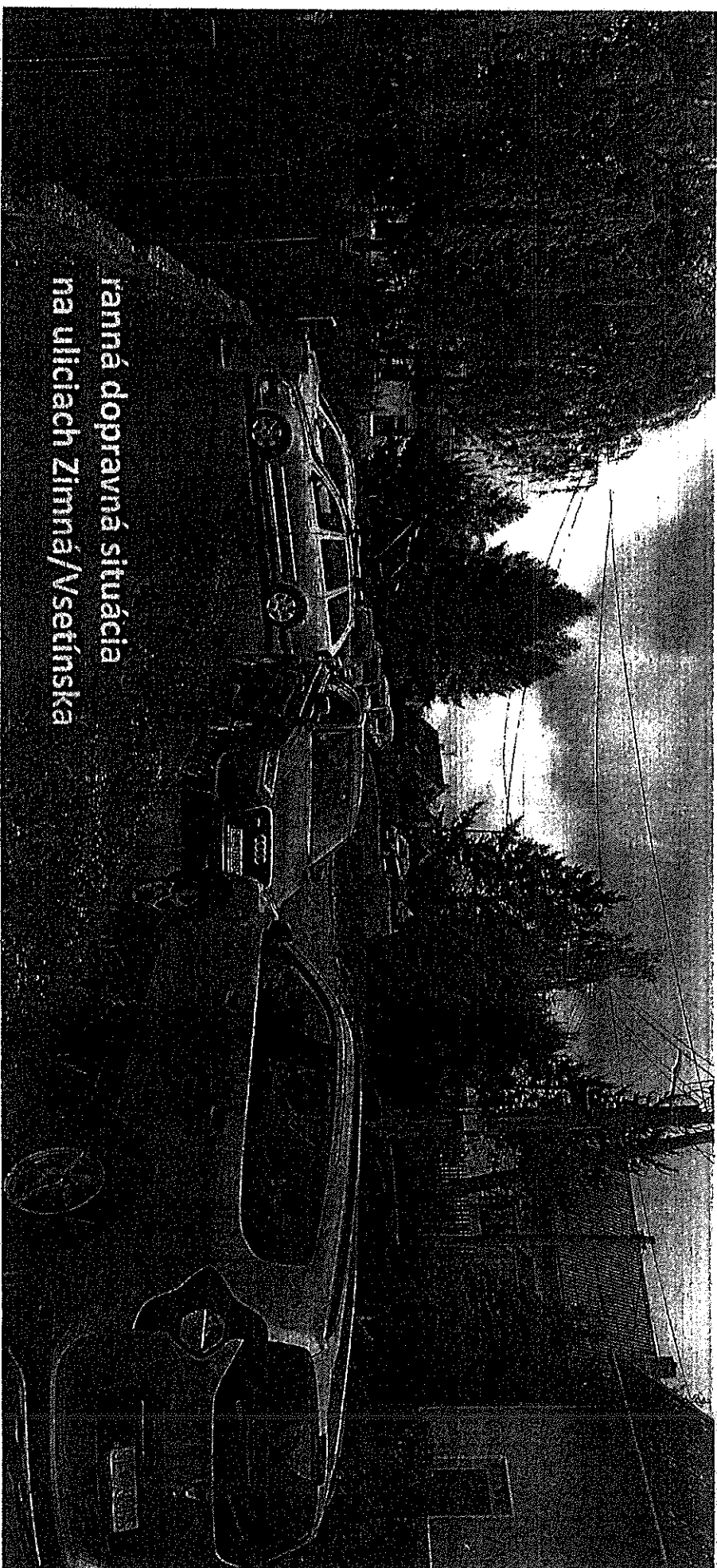
súčasná maximálna
šírka prieluky č. 1



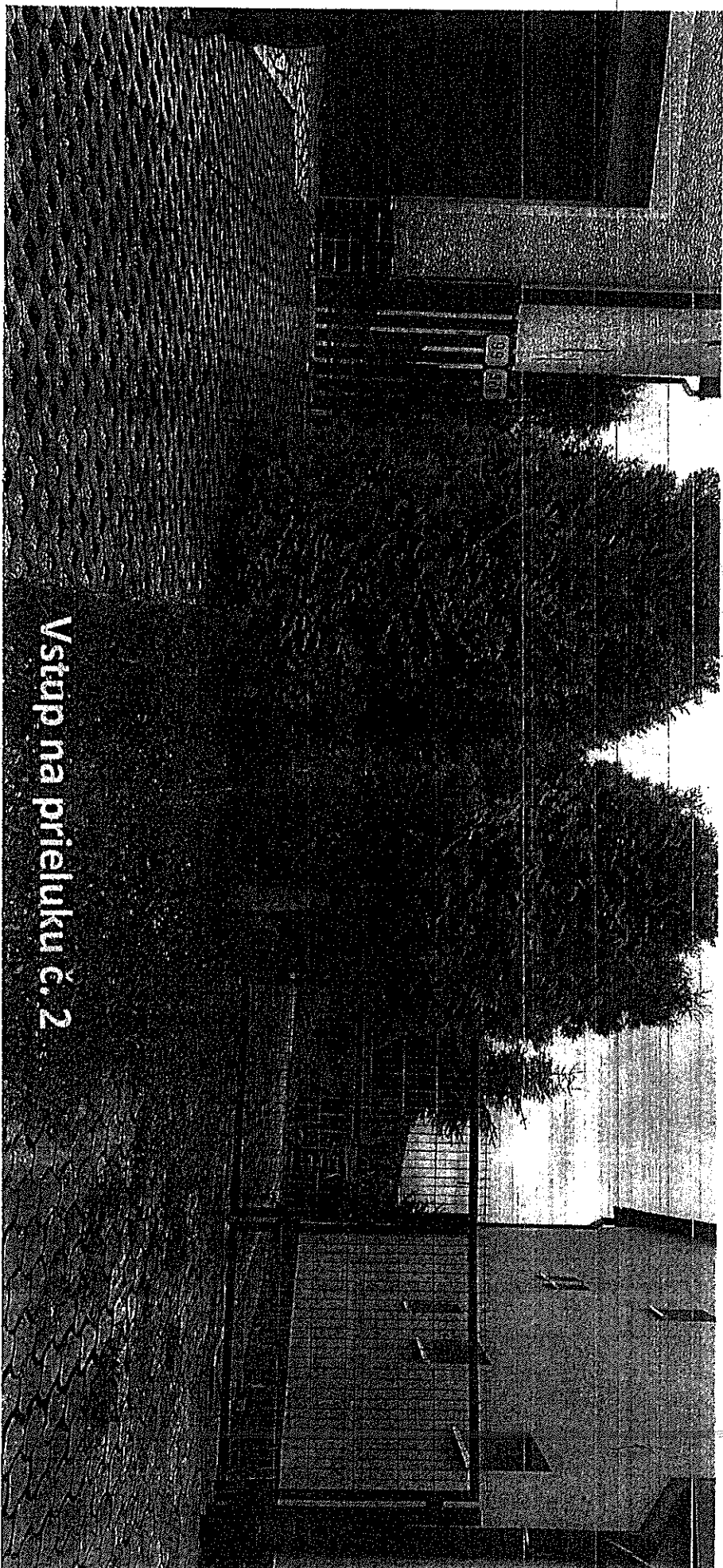
5

stekanie vody z prieluky č. 1



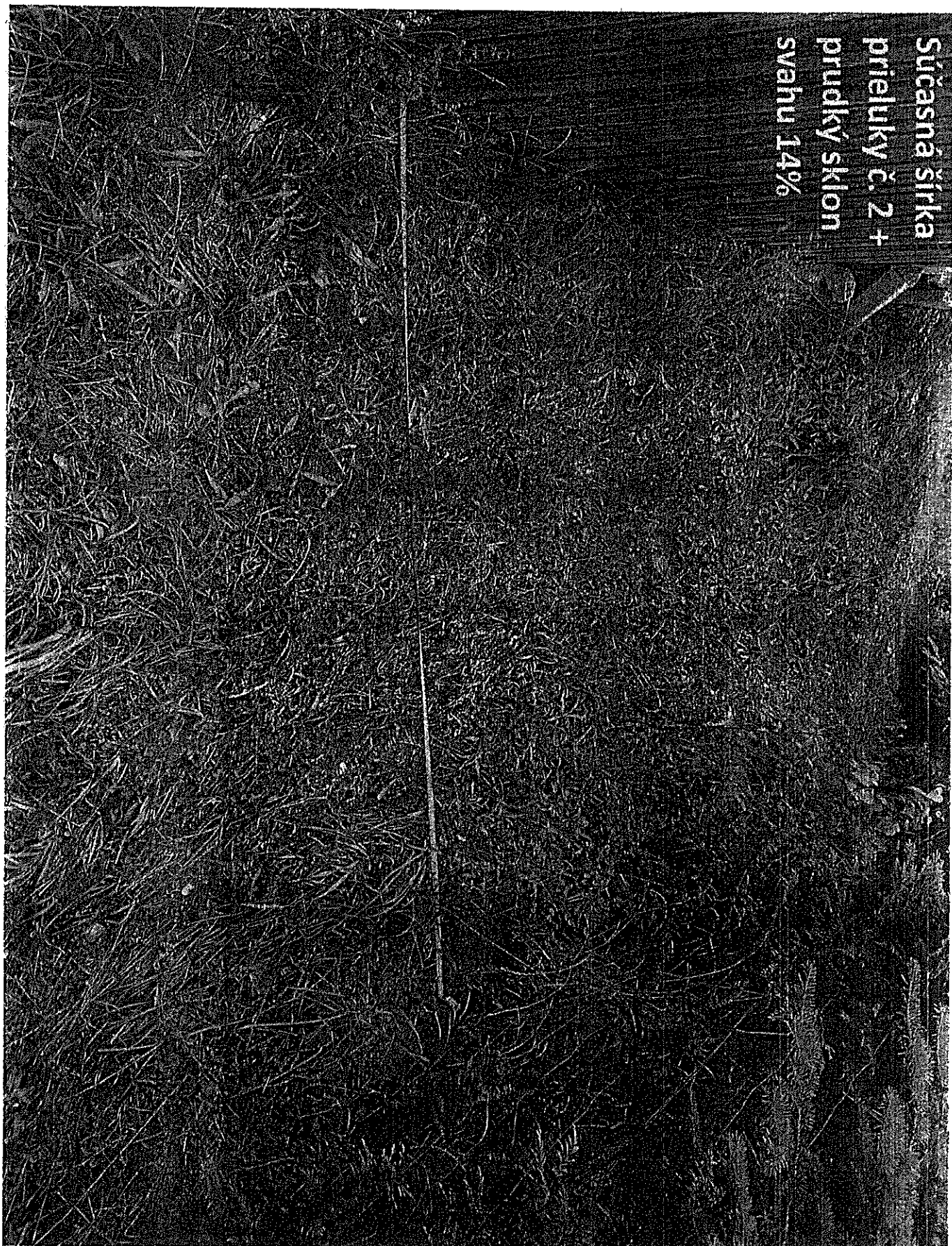


ranná dopravná situácia
na uliciach Zimná/Vsetínska

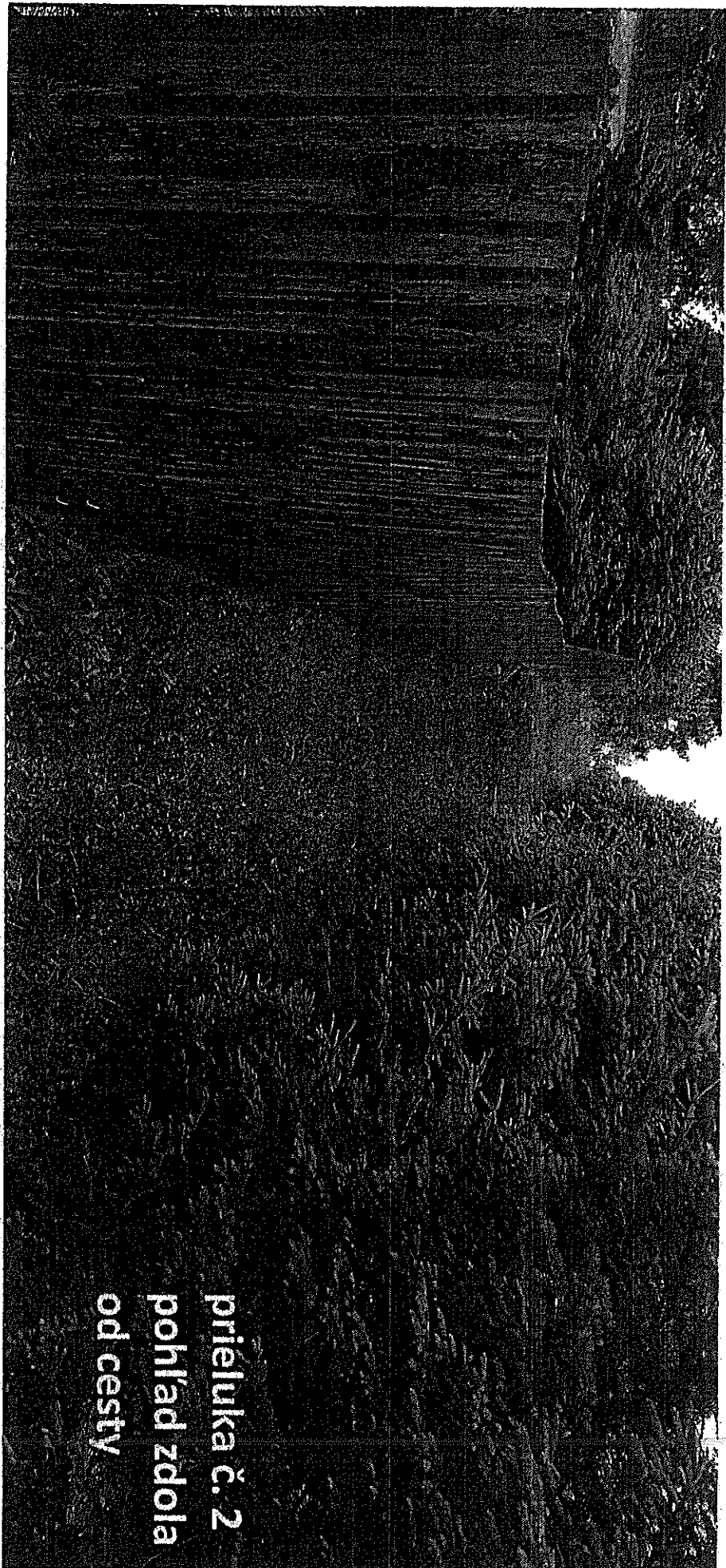


Vstup na prieluku č. 2

Súčasná šírka
prieluky č. 2 +
prudký sklon
svahu 14%

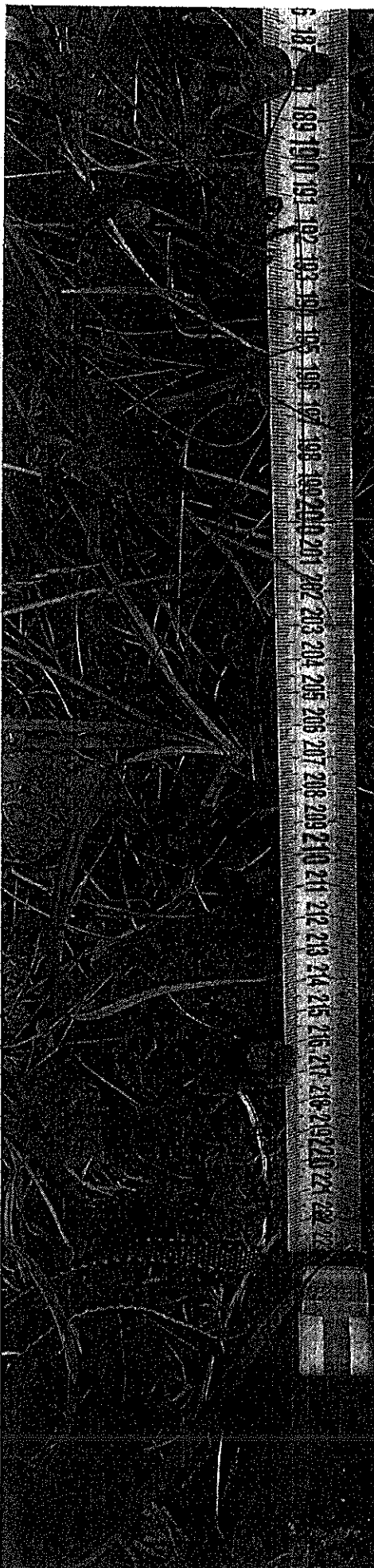


prieluka č. 2
pohľad zdola
od cesty



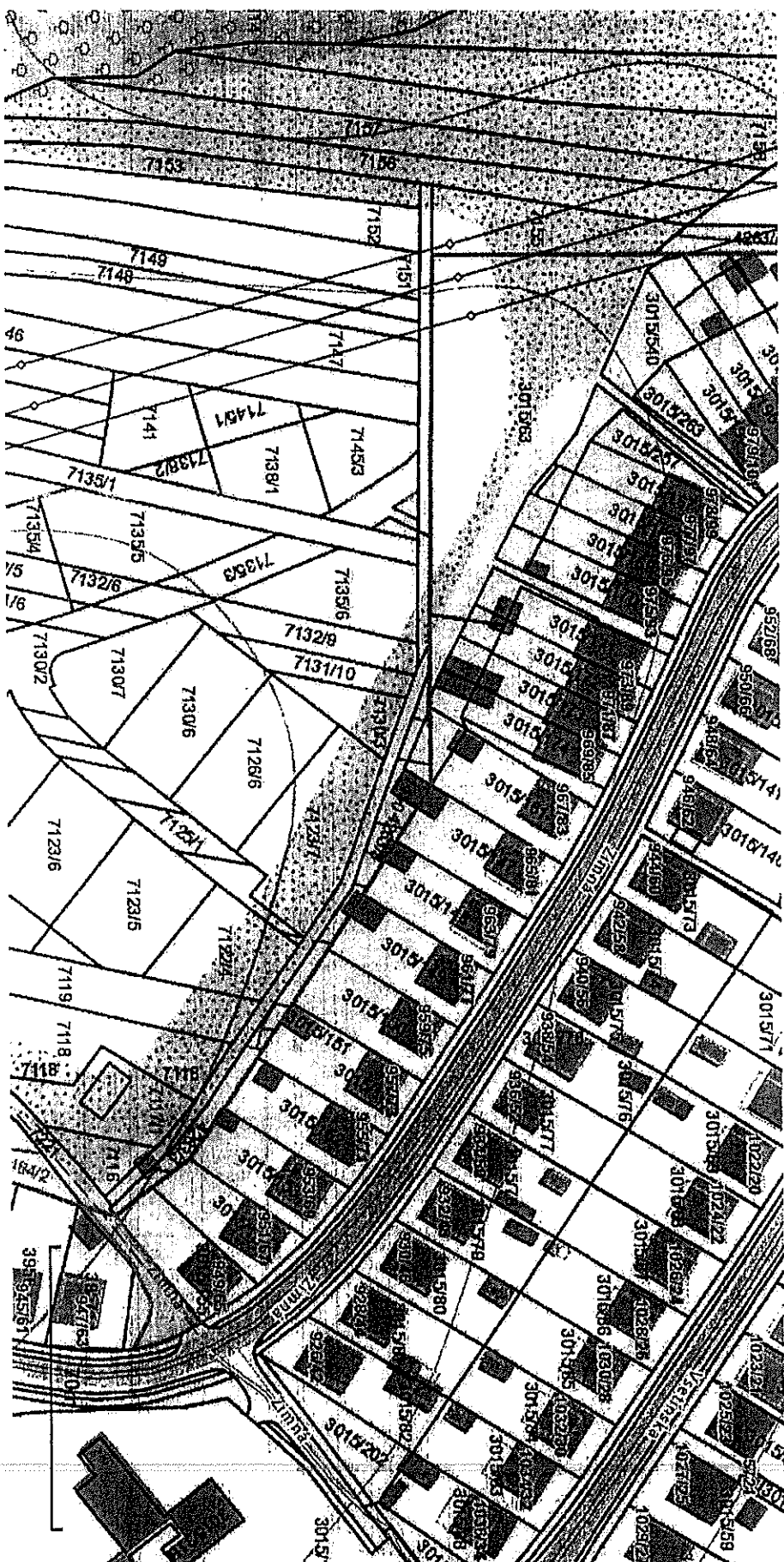
Prieľuka č. 2
pohľad zhora

súčasná maximálna
šírka prieluky č. 2



Parcela registra C, 3015/526

Prešovský > Stará Ľubovňa > Stará Ľubovňa > k.ú. Stará Ľubovňa



Číslo listu vlastníctva

3696

Výmera parcely v m²

242

Katastrálne územie

Stará Ľubovňa (858099)

Obec

Stará Ľubovňa

Druh pozemku

Ostiatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Číslo listu vlastníctva

3696

Výmera parcely v m²

242

Katastrálne územie

Stará Ľubovňa (858099)

Obec

Stará Ľubovňa

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

07. 07. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

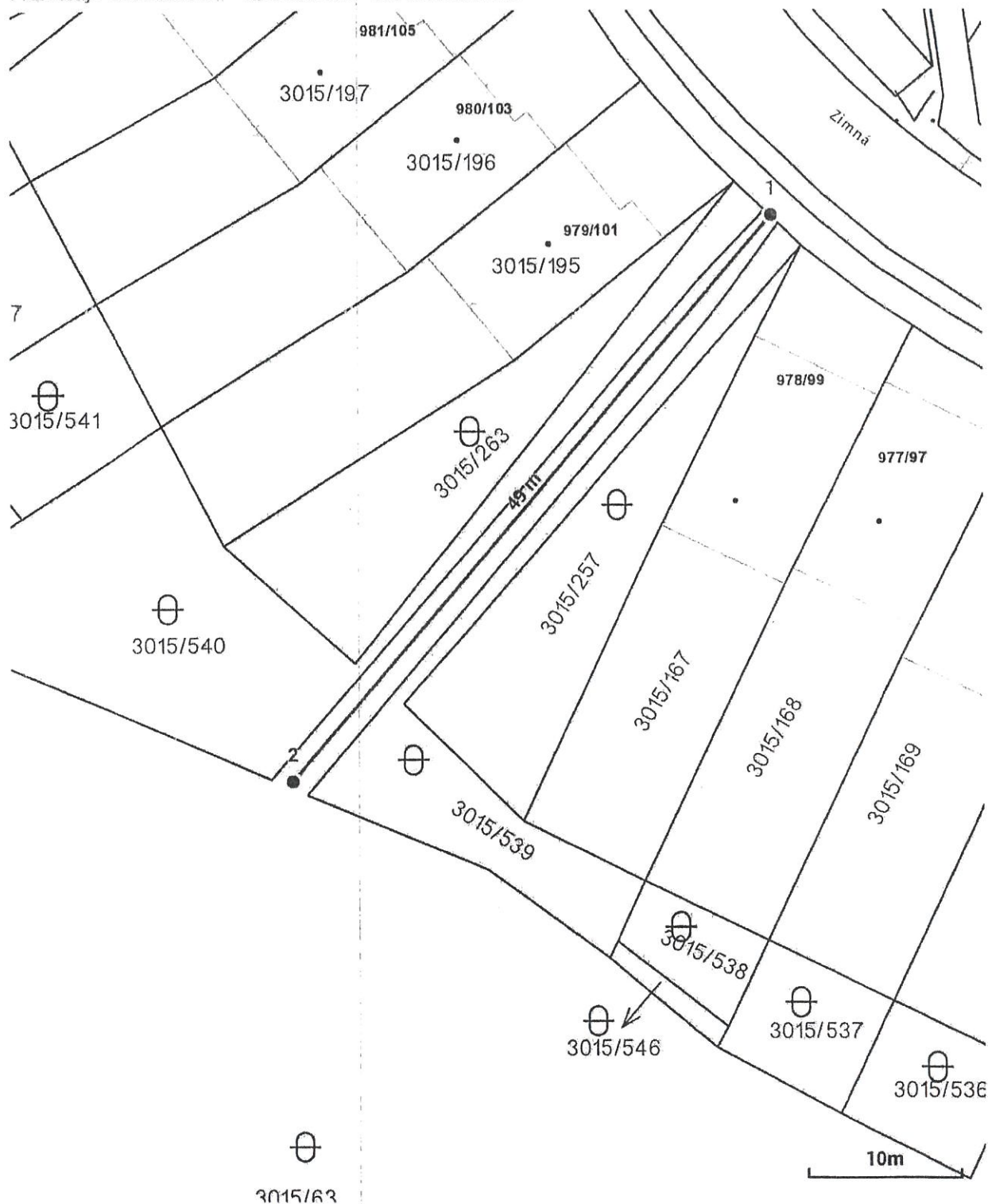
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1/1108, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR (Podiel: 1/1)

Meranie 15

Prešovský > Stará Ľubovňa > Stará Ľubovňa > k.ú. Stará Ľubovňa



Dĺžka	Obvod	Plocha ²
49 m	0 m	0 m

Body (2)

1.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1173662 m 476324 m 49.294574° 587 m n.m.	302209 m 5460254 m 20.674384°
2.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1173698 m 476293 m 49.294236° 591 m n.m.	302242 m 5460217 m 20.673950°

Úseky (1)

	Dĺžka
1-2	49 m

Výškový profil

