

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 348/2024-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052-4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 28. 10. 2024

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním v e r e j n o u v y h l á š k o u

Stavebník **Štefan Klimko**, trvale bytom: [REDAKOVANÉ] podal dňa 5.9.2024 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom**“, na parcele **KN-C č. 403 v k. ú. Stará Ľubovňa**, (Garbiarska ulica, Stará Ľubovňa) v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Uvedeným dňom sa začalo **spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, dňa 30.9.2024 oznámilo v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.10.2024.

Stavebnému úradu dňa 7.10.2024 bola vrátená zásielka s poznámkou „adresát je neznámy“ obsahujúca *Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním zo dňa 30.9.2024* adresovaná účastníkovi konania **Michalovi Drenčkovi**, trvale bytom **Štúrova 389/9, 064 01 Stará Ľubovňa**, vedený na **LV č. 4584**.

Stavebný úrad si vyžiadal informáciu, či vyššie uvedený účastník konania je k dnešnému dňu ešte žijúci, vzhľadom na uvedený dátum narodenia. Stavebný úrad uvádza, že je povinný počas celého správneho konania skúmať okruh účastníkov konania a v prípade, že účastník konania zomrie, je potrebné konať s jeho právnym nástupcom (nástupcami).

Vzhľadom na to, že ohlasovňa pobytu pri Mestskom úrade v Starej Ľubovi neeviduje a ani nikdy neevidovala vo svojej evidencii vyššie uvedeného účastníka konania k trvalému, resp. prechodnému pobytu v meste Stará Ľubovňa, stavebný úrad opätovne oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a 4, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavebnému úradu vyššie uvedený účastník konania ani jeho pobyt nie je známy.

Z dôvodu, že predložená žiadosť bola dňa 22.10.2024 prerokovaná na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, pričom stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť o vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, stavebný úrad **u p ú š ť a** od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania si môžu svoje námietky uplatniť podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr **do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko k povoľovanej stavbe dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho právny zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre ÚR a SP, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok).

Ing. Štefan Murcko

vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 v spojení s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a zároveň jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **30. 10. 2024**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: