

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 145/2020-Da
Stará Ľubovňa 10. 6. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona časť **stavby** s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Camastra s. r. o. , IČO 44 434 545, so sídlom: Jarmočná 1/1407, 064 01 Stará Ľubovňa , zastúpená spoločnosťou RG ATELIÉR, s. r. o. , IČO 45 271 011, so sídlom: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov časti stavby	:	„Jarmočné centrum“ , stavebné objekty: SO-01 Jarmočné centrum (hlavný stavebný objekt) SO-03 Prípojka splaškovej kanalizácie SO-04 Stanovište komunálneho odpadu
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Jarmočná ulica 1407/1
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN C č. 446/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , KN C č. 446/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m ² , KN C č. 446/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m ² , KN C č. 446/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m ² , KN C č. 446/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m ² ,

KN C č. 446/14 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 120 m²,

KN C č. 446/13 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 192 m²,

KN C č. 446/12 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 197 m²

Vlastnícke právo	:	LV č. 6814 - vlastníctvo navrhovateľa, LV č. 4154 - prof. PhDr. ThDr. Amantius Akimjak, PhD - Iné právo § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona: - Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 23.01.2020 a LV č. 4542 - Mesto Stará Ľubovňa - Iné právo § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona: - Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 23/2020 zo dňa 06.02.2020
Druh stavby	:	Zmena dokončených stavieb so súp. č. 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411 – nadstavba a stavebné úpravy
Charakter stavby	:	Nebytová budova – Prevádzková budova
Účel stavby	:	Priestory pre spracovanie a výrobu mäsových a mliečnych výrobkov na 1. NP a predajnú časť, degustačnú – odbytovú časť s prezentáciou a ochutnávkou výrobkov a časť na spracovanie rastlinných výrobkov v priestoroch na 2. NP
Generálny projektant	:	Ing. arch. Radoslav Repka, RG ATELIÉR, s. r. o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, autorizovaný architekt, reg. č. * 1377 AA *
Popis stavby	:	Stavba rieši existujúce objekty v zastavanej časti mesta, na Jarmočnej ulici v Starej Ľubovni.

**SO-01 Jarmočné centrum (hlavný stavebný objekt) na parcelách KN C č. 446/19,
446/18, 446/17, 446/16, 446/15, 446/14, 446/13 a 446/12**

V súčasnosti je riešený objekt s jedným nadzemným podlažím a bez podpivničenia, so sedlovou strechou s nízkym sklonom. Z konštrukčného hľadiska je existujúca časť stavby (1.NP) založená na betónových pásoch a pätkách. Murivo 1.NP ostáva existujúce. Obvodové murivo a stredné nosné murivo hr. 450 mm je zmiešané murivo tvorené z plnej tehly pálenej, škvarobetónových tvárnic a pieskovcových tvárnic. Pôvodné prestrešenie sa kompletne odstráni a nahradí novou stropnou doskou. Stropná doska nad 1.NP bude z montovaného stropu z predpätých panelov a čiastočne ŽB stropu. Nosný systém nadstavby bude z oceľovej konštrukcie rámu – oceľové stĺpy a strešný nosník vytvárajúci 2.NP s pultovým tvarom strešnej konštrukcie s nízkym sklonom. Obvodové steny budú zo stenového sendvičového PIR panela hr. 100 – 120 mm s požiarou odolnosťou kotveného do oceľovej konštrukcie. Stenový panel bude zo strany exteriéru ukončený fasádnym prevetrávaným obkladom. Strecha bude zo strešných sendvičových PIR panelov hr. 160 mm s požiarou odolnosťou uložených na nosnú oceľovú konštrukciu. Priečky v objekte budú z keramických alebo pórobetónových tehál hr. 100 a 150 mm.

V priestoroch kuchyne a výroby budú priečky zo sendvičových panelov hr. 100 mm. V kotolni na 2. NP bude nerezový komín DN 200, na ktorý budú napojené plynové kotly. Komín bude vyvedený nad strešný plášť. Interiérové schodiská budú monolitické železobetónové. Zateplenie 2.NP bude fasádny sendvičovými doskami hr. 120 mm.

Zámerom stavebníka je realizácia hlavného objektu s názvom „Jarmočné centrum“ pod jedno súpisné číslo 1410. Stavba „Jarmočné centrum“ rieši zmenu dokončenej stavby - nadstavbu a stavebné úpravy existujúcich budov (objektov so súp. č. 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411) na Jarmočnej ulici v Starej Ľubovni za účelom ich využitia na spracovanie a výrobu mäsových a mliečnych výrobkov na 1. NP. Výroba na 1.NP je prepojená s kuchyňou na 2.NP schodiskom a zásobovacím výťahom. Na 2.NP sa vytvorí priestor pre ochutnávku a degustáciu produktov s max. kapacitou 165 osôb/stoličiek, spolu s predajňou mäsových a mliečnych produktov. Zázemie sa nachádza v priamej nadväznosti na predajňu, spolu so zázemím pre spracovanie a dokončenie prípravy produktov pred ich ochutnávkou a predajom. Ďalej sa na 2.NP bude nachádzať kaviareň pre 30 osôb spolu s detským kútikom a sociálnym zázemím. Maximálny počet osôb v miestnosti ochutnávky a degustácie bol stanovený na 198. Celkový počet zamestnancov je 10 osôb, z toho sú dvaja zamestnanci v administratívnej časti na 1.NP, upratovačka, zamestnanec kaviarne a šiesti zamestnanci vo výrobe a spracovaní mäsových a mliečnych produktov, kuchyni, predajni a miestnosti pre ochutnávku a degustáciu produktov.

V rámci riešeného objektu sú navrhnuté dva elektrické výťahy so samoobsluhou. Prvý výťah slúži ako osobný výťah pre osem osôb s nosnosťou do 630 kg. Je prístupný z hlavného vstupu pre zákazníkov a prepája vstupnú halu na 1.NP s miestnosťou ochutnávky a degustácie produktov a barom/kaviarňou na 2.NP. Druhý výťah prepája výrobu a spracovanie mäsových a mliečnych produktov na 1.NP a zázemie s kuchyňou na 2.NP. Slúži ako zásobovací s nosnosťou 900 kg pre 12 osôb. Oba výťahy sú umiestnené vo výťahovej šachte z prostého betónu. Výťahový stroj je umiestnený v hornej časti šachty.

V objekte „Jarmočné centrum“ bude aj vnútorná tuková kanalizácia, ktorá bude napojená na navrhovaný odlučovač tukov ACO LUPIMAX NS 7 s prietokom 7 l/s a s objemom kalovej nádoby 700 litrov s pachotesným poklopom. Navrhovaný odlučovač tukov bude umiestnený v základoch objektu „Jarmočné centrum“. Odtokové potrubie z lapača tukov bude napojené na nové potrubie splaškovej kanalizácie vedenej k navrhovanej RŠ kanalizačnej prípojky s napojením na verejnú kanalizáciu mesta.

Dažďové vody zo strechy objektu „Jarmočné centrum“ budú odvádzané novými samostatnými strešnými zvodmi cez lapač strešných splavenín LSN a ďalej kanalizačným potrubím vedeným v zemi z materiálu PVC SN4 125, 160, 200 v min. spáde 1%, s napojením na revízne kanalizačné šachty na existujúcej areálovej dažďovej kanalizácii, ktorá pokračuje k existujúcemu výustnému objektu do povrchového recipientu na pravom brehu toku Jakubianka v rkm 0,620. Na existujúcu areálovú dažďovú kanalizáciu sú už napojené existujúce spevnené plochy parkovísk a komunikácie cez existujúce uličné vpuste o počte 7 ks. V uličných vpustiach sú osadené existujúce odlučovače ropných látok a s garantovanou kvalitou odtoku do 0,1 mg NEL/L. Lapače ropných látok sú existujúce a sú osadené na pozemkoch stavebníka.

Objekt „Jarmočné centrum“ je napojený na inžinierske siete - vodovodnú prípojku, prípojku NN a elektromerovú skriňu, STL pripojovací plynovod, ktoré sú existujúce.

Kapacita výroby bude:

Spracovanie mäsových výrobkov - spracované množstvo mäsových produktov: 600 kg/deň

Spracovanie mliečnych výrobkov - spracované množstvo mlieka: 300 kg/deň

Spracovanie rastlinných výrobkov - spracované množstvo rastlinných produktov: 600 kg/deň

Existujúce riešené objekty sa nachádzajú v zastavanej časti obchodného areálu, ktorý je v súkromnom vlastníctve. V blízkosti sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky v rámci areálu. Hlavný stavebný objekt „Jarmočné centrum“ bude riešený na 1.NP - stavebnou úpravou, na parcelách KN C č. 446/15, 446/18, 446/19 v k. ú. Stará Ľubovňa. Na 2.NP - nadstavbou na parcelách KN C č. 446/19, 446/18, 446/17, 446/16, 446/15, 446/14, 446/13 v k. ú. Stará Ľubovňa. Hlavný stavený objekt sa skladá z viacerých objektov, t. z. objekt so súp. č. 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406 a 1405.

Rozpis existujúcich súpisných čísiel :

Objekt so súp. číslom		
1411 – dielne	:	Zanikne súpisné číslo.
Objekt so súp. číslom		
1410 – výrobné dielne a sklady	:	Objekt „Jarmočné centrum“ vrátane jeho nadstavby, so stavebnými zmenami na 1.NP a navrhovanou nadstavbou na 2.NP. Vznik samostatného prevádzkového priestoru s číslom 01.
Objekt so súp. číslom		
1409 – výrobné dielne a sklady	:	Zanikne súpisné číslo. Bez stavebných zmien na 1.NP. Vznik samostatného prevádzkového priestoru s číslom 02.
Objekt so súp. číslom		
1408 – dielne a sklady	:	Zanikne súpisné číslo. Bez stavebných zmien na 1.NP. Vznik samostatného prevádzkového priestoru s číslom 03. a 04.
Objekt so súp. číslom		
1407 – výrobné dielne a sklady	:	Zanikne súpisné číslo. So stavebnými zmenami na 1.NP. Vznik samostatného prevádzkového priestoru s číslom 01. a 05. Navrhovaný hlavný vstup do objektu „Jarmočné centrum“ na 2. NP.
Objekt so súp. číslom		
1406 – dielne a sklady	:	Zanikne súpisné číslo. Bez zmeny na 1.NP. Vznik samostatného prevádzkového priestoru s číslom 06. a 07.
Objekt so súp. číslom		
1405 – kotolňa	:	Zanikne súpisné číslo. So stavebnými zmenami na 1.NP. Vznik samostatného prevádzkového priestoru s číslom 08. Zmena plochy na 1.NP, parcela KN C č. 446/13 z plochy 192 m ² na plochu 70 m ² (z dôvodu odstránenia časti stavby).

Zoznam navrhovaných samostatných prevádzkových častí v riešenom objekte „Jarmočné centrum“:

- 01- Prevádzkový priestor: - navrhovaný prevádzkový priestor v 1.NP a v 2.NP s názvom „Jarmočné centrum“. Navrhovaná stavebná úprava v 1.NP a nadstavba 2.NP.
- 02- Prevádzkový priestor: - jestvujúci prevádzkový priestor v 1.NP, čistá predajná plocha 158 m², 1 zam.
- 03- Prevádzkový priestor: - jestvujúci prevádzkový priestor v 1.NP, čistá predajná plocha 52m², 1 zam.
- 04- Prevádzkový priestor: - jestvujúci prevádzkový priestor v 1.NP, čistá predajná plocha 56 m², 1 zam.
- 05- Prevádzkový priestor: - jestvujúci prevádzkový priestor v 1.NP, čistá predajná plocha 59 m², 1 zam.
- 06- Prevádzkový priestor: - jestvujúci prevádzkový priestor v 1.NP, tepovanie automobilov, 1 zam.
obsluhuje aj automatickú umývačku áut
- 07- Prevádzkový priestor: - jestvujúca prevádzka v 1.NP, kaviareň, čistá predajná plocha 26 m², 1 zam.
- 08- Prevádzkový priestor: - jestvujúca prevádzka v 1.NP, automatická umývačka osobných áut, 1 zam.
obsluhuje aj tepovanie automobilov.

Stavebno-technické riešenie podľa jestvujúcich súpisných čísel :

Objekt so súp. číslom 1411 - v rámci navrhovaného riešenia objektu budú realizované na 1.NP stavebné úpravy. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.

Objekt so súp. číslom 1410 - v rámci navrhovaného riešenia objektu budú realizované na 1.NP stavebné úpravy. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.

Objekt so súp. číslom 1409 - v navrhovanom riešení objektu je 1.NP bez stavebných úprav. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.

Objekt so súp. číslom 1408 - v navrhovanom riešení objektu je 1.NP bez stavebných úprav. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.

Objekt so súp. číslom 1407 - v rámci navrhovaného riešenia objektu budú realizované na 1.NP stavebné úpravy. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.

Objekt so súp. číslom 1406 - v navrhovanom riešení objektu je 1.NP bez stavebných úprav. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP, nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.

Objekt so súp. číslom 1405 - v rámci navrhovaného riešenia bude objekt čiastočne asanovaný.

Búracie práce sa budú realizovať na obvodových stenách a to zamurovaním existujúcich stavebných otvorov a vybúraním a osadením nových okenných a dverných otvorov. Taktiež sa navrhuje vybúranie nových dverných otvorov a zamurovanie niektorých existujúcich dverných otvorov v interiéri. Otvory je potrebné pred búraním zabezpečiť pomocou stojok v existujúcich oknách.

Existujúci objekt so súp. č. 1405 na parcele KN C č. 446/13 v k. ú. Stará Ľubovňa bude čiastočne asanovaný. Čiastočnú asanáciu je nutné realizovať postupne - rozoberaním, bez použitia trhavín. S postupným zabezpečovaním asanovaných konštrukcií proti zrúteniu a zabezpečením po statickej stránke. Stavenisko je nutné zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb. Pri veľkej prašnosti asanované konštrukcie kropiť vodou.

Na základe miestnej obhliadky bol dohodnutý nasledovný postup:

- Pred začatím búracích prác je potrebné rozvodné siete (elektrické, vodné, tepelné) inštalované v objekte odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať.
- Na odber el. prúdu pre potreby búracích prác sa musí zriadiť samostatné vedenie (prípadne naftový generátor).
- Na zníženie prašnosti búracích prác sa zabezpečí zdroj vody.
- Pri výjazde automobilovej techniky zabezpečiť neznečisťovanie komunikácie.
- Konštrukcia strechy, sa bude búrať ručne s použitím prostriedkov malej mechanizácie.
- Zabudované trámy sa budú odstraňovať až vtedy, keď nebudú zaťažené murivom.
- Búranie nosných konštrukcií sa bude vykonávať vertikálnym smerom zhora dolu.
- Pred búraním priečok pod vodorovnými konštrukciami bude potrebné zistiť, či nemajú nosnú funkciu.
- Rozoberanie stropov sa bude prevádzať zhora.
- Vypratávanie zásypov, násypov, izolačných vrstiev a podobných hmôt v stropoch sa bude vykonávať ručne.
- Stavebnými prácami neznehodnotiť susedné parcely a okolité prírodné prostredie.
- Mať pripravenú lekárničku a vytypovať najbližšie telefonické spojenie s lekárskou pomocou.

Postup búracích prác

1. Ručné odstránenie okenných a dverných otvorov
2. Ručné odstránenie jednotlivých častí strešnej konštrukcie
3. Búranie muríva na poschodí
4. Ručné odstránenie podlahy na poschodí až po strop
5. Ručné odstránenie podhľadu na prízemí
6. Ručné odstránenie konštrukcie na prízemí
7. Búranie muríva na prízemí
8. Búranie vybraných častí stavebných konštrukcií podľa projektovej dokumentácie

SO-03 Prípojka splaškovej kanalizácie na parcele KN C č. 1929/1 (KN E 5476/1 a KN E č. 5476/9)

Odpadová kanalizácia splašková z objektu „Jarmočné centrum“ bude zaústená novým kanalizačným potrubím v základoch s napojením do existujúcej verejnej kanalizácie na Jarmočnej ulici. Po výstupe z objektu bude nové kanalizačné potrubie PVC 160 redukované na PVC 200 v revíznej kanalizačnej šachte RŠ DN400 a vedené zemou do verejnej kanalizácie, ŽB šachty DN 800 PVC SN4. Celková dĺžka novej kanalizačnej prípojky bude 3,0 m. Existujúca žumpa bude slúžiť pre ostatné existujúce objekty, ktoré nie sú predmetom rekonštrukcie a sú na existujúcu žumpu napojené.

SO-05 Stanovište komunálneho odpadu na parcele KN C č. 448/1

Nové stanovište pre umiestnenie kontajnerov na zber komunálneho odpadu je nevyhnutné vybudovať z dôvodu nedostačujúcej kapacity existujúcich vonkajších kontajnerov na zber a separovanie komunálneho odpadu. Rozsah stanovišťa sa navrhuje na 3 kontajnery s objemom 1100 l. Spevnená plocha pre stanovište komunálneho odpadu bude na hranici pozemku (vedľa existujúcej trafostanice) a vedľa existujúcej asfaltovej spevnenej plochy pred samoobslužnou autoumyvárňou. Spevnená plocha bude oproti areálu hlavného stavebného objektu a s prístupom z hlavnej komunikácie pre následný odvoz. Stanovište bude vyhotovené ako spevnená plocha vyvýšená rozmerov 4500 x 1300 mm zo zámkovej dlažby, v miernom spáde a ohraničená betónovými prefabrikovanými obrubníkmi.

Členenie stavby

:

Stavebné objekty:

SO.01 Jarmočné centrum (hlavný stavebný objekt)

- Architektonicko-stavebné riešenie (ASR)
- Svetlo-technický posudok
- Riešenie protipožiarna bezpečnosti stavby
- Projektové energetické hodnotenie
- Statický posudok - nosné konštrukcie
- Zdravotechnika
- Ústredné vykurovanie
- Elektroinštalácia, bleskozvod a uzemnenie
- Plynoinštalácia
- Vzduchotechnika a chladenie

SO-03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO-04 Stanovište komunálneho odpadu

Prevádzkové súbory:

P 01 – Výťah V2 - osobný

P 02 – Výťah V1 - zásobovací

Účelové jednotky :

Skutočný stav – riešenej časti objektu:

Zastavaná plocha – celkom	1267,06 m ²
Úžitková plocha riešenej časti objektu	247,04 m ²
Obstavaný priestor	1365,44 m ³

Skutočný stav – celého objektu:

Zastavaná plocha	1267,06 m ²
Úžitková plocha - celkom	1099,88 m ²
Obstavaný priestor	4077,54 m ³
Výška hrebeňa strechy od +/- 0,000 je	+ 6,500 m

Navrhovaný stav – riešenej časti objektu:

Zastavaná plocha celkom	1102,04 m ²
Úžitková plocha 1. NP riešenej časti objektu	323,80 m ²
Úžitková plocha 2. NP riešenej časti objektu	904,81 m ²
Úžitková plocha riešenej časti objektu celkom	1228,61 m ²
Obstavaný priestor riešenej časti objektu - celkom	4512,66 m ³
Výška hrebeňa strechy od +/- 0,000 je	+ 8,201 m

Navrhovaný stav – celého objektu:

Zastavaná plocha - celkom	1102,04 m ²
Úžitková plocha 1. NP – celkom	918,87 m ²
Úžitková plocha 2. NP - celkom	904,81 m ²
Úžitková plocha celého objektu	1823,68 m ²
Obstavaný priestor celého objektu	8590,20 m ³

Územné rozhodnutie vydalo : Mesto Stará Ľubovňa
pod číslom 454/2019-Da zo dňa 13.2.2020

Spôsob uskutočnenia stavby : Zhotoviteľom

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámí** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Rozpočtový náklad stavby : 2 007 303 Eur

Termín ukončenia stavby : 30. 12. 2023

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Jednotlivé objekty stavby zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu a autorizovaných stavebných inžinierov za súčasného splnenia podmienok v bode 1.

Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej koncepcii hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.
5. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizované overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení predloží stavebník ku kolaudácii stavby
6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť **stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia . Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
10. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
11. Skládky materiálov a zariadení môžu byť umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadne použitie iných nehnuteľností je možné len so súhlasom ich vlastníka.
12. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na komunikáciách ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
13. Pred zahájením stavby je nutné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **požiadať** cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie stavbou dotknutých komunikácií.
14. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.

16. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
18. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí **požiadať** všetkých správcov podzemných vedení **o vytýčenie sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.

19 Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. Prešov,
odborné stanoviská č. S2020/01057/EIC IO/SA zo dňa 18.05.2020

- Projektová dokumentácia predmetnej stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch č. 2.1. až 2.4.:
 - 2.1. V Technickej a súhrnnej technickej správe:
 - Nie je uvedené vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození v zmysle požiadaviek zákona č. 124/2006 Z. z. § 4
 - Nie sú uvedené podmienky dodržania BOZP s uvedením platnej legislatívy
 - 2.2. V TS SO 01 časť: Elektroinštalácia:
 - Sú uvedené odvolania na neplatné STN EN 60 446, STN 33 2000-6:2007
 - 2.3. V TS SO 01 časť NN prípojka:
 - Je uvedené odvolanie na neplatný zákon č. 264/1999 Z. z.
 - 2.4. V TS SO 01 časť Výťahy:
 - Nie sú uvedené základné parametre výťahov a požiadavka pre splnenie nariadení NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení, prílohy č. 1, čl. 1.7.
- Odborné stanovisko je vydané pre vydanie stavebného povolenia.
- Zistené nedostatky **nebránia** k vydaniu stavebného povolenia.
- Nemáme námietky proti vydaniu stavebného povolenia s podmienkou, že stavebný úrad zaviazá žiadateľa v zmysle stavebného zákona § 66, aby predložil podrobnejšiu dokumentáciu v zmysle bodu 4.1. vyššie uvedeného odborného stanoviska (realizačný projekt, časti projektu) na opätovné posúdenie EIC, s. r. o.
- Upozorňujeme na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - 4.1. Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „SO 01 časť: Výťahy, časť: Ústredné vykurovanie, časť: Vzduchotechnika“ je potrebné zabezpečiť odborné stanovisko v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii Vám na základe objednávky môže zabezpečiť EIC s. r. o.
 - 4.2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „SO 01 časť: Ústredné vykurovanie (VZT tlakové - expanzomaty), časť: Vzduchotechnika (VZT plynové)“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení. Úradnú skúšku Vám na základe objednávky môže zabezpečiť EIC s. r. o.

- 4.3. Stroje uvedené v tejto dokumentácii – SO 01 Strojovne výtahov – je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi. Posúdenie zhody výrobkov Vám na základe objednávky vie zabezpečiť EIC s. r. o.
- 4.4. Skupiny strojov (technologických liniek), ktorých zhoda každého bola posúdená samostatne podľa Nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. možno uviesť do prevádzky po preukázaní zhody skupiny (liniek) so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi. Posúdenie zhody výrobkov Vám na základe objednávky vie zabezpečiť EIC s. r. o.
- 4.5. Technické zariadenia – výtahy sú určeným výrobkom podľa Nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.
- 4.6. Podľa § 4 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých zhoda bude posúdená podľa zákona č. 56/2018 Z. z., ale ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania. Kontrolu inštalácie Vám na základe objednávky vie zabezpečiť EIC s. r. o.
- 4.7. Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť mieste príslušnému inšpektorátu práce.
- 4.8. Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č. PP/IO/SA/02/15.
- 4.9. EIC s. r. o. môže vykonať posúdenie zhody podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.
- 4.10. Inšpekčný orgán EIC IO môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,
stanovisko č. CPPO-OTS-2020/001351-584 zo dňa 04.06.2020

- Z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CPPO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa,
záväzný posudok číslo 153/2020 zo dňa 29.01.2020

- Z hľadiska zákona o veterinárnej starostlivosti súhlasí s predmetnou projektovou dokumentáciou vo veci zabezpečenia územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,
záväzné stanovisko číslo OU-SL-OKR-2020/001788-002 zo dňa 28.01.2020

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so zmenou dokončených stavieb predmetných súpisných čísel a s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko č. RUVZ/2020/00635/HVBPVKV/139-003133 zo dňa 21.5.2020

- Z hľadiska ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia je potrebné rešpektovať a splniť uvedené požiadavky:
 1. Pri stavebno-technickom riešení, priestorovom usporiadaní, vybavení a vnútornom členení potravinárskych zariadení zabezpečiť dodržanie platnej legislatívy SR: zák. č. 355/2007 Z. z., zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, Nariadenie EP a Rady č. 852/2004 o hygiene potravín, Potravinový kódex SR a výnos MP SR a MZ SR

- č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín. Nariadenie EP a Rady č. 853/2004, ktorým sa ustanovujú osobitné hygienické predpisy pre potraviny živočíšneho pôvodu, vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
2. Svetlo-technickou štúdiou zdokumentuje dôsledky umiestnenia navrhovanej stavby z hľadiska denného osvetlenia vnútorných priestorov v okolitých rodinných domov v radovej zástavbe.
 3. Zabezpečiť priestorové usporiadanie, vybavenie kuchyne na základe počtu podávaných hlavných jedál denne podľa vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, chýba dostatočný počet umývadiel pre daný charakter prevádzky s tečúcou teplou vodou a studenou pitnou vodou (príprava múčnych jedál, príprava cukrárenských výrobkov, umýváreň tanierov a príborov).
 4. Vo výrobných priestoroch a v kuchyni zabezpečiť zaoblené spojenie stien a podláh.
 5. Zabezpečiť a prepojiť jednosmernosť prevádzky na 1 NP a 2 NP v nadväznosti od zásobovania po expedíciu.
 6. Na 1. NP samostatne riešiť umýváreň pre ženy a mužov (záchod, predsieň s umývadlom).
 7. Na 1. NP zabezpečiť dostatočný počet umývadiel určených výhradne na umývanie rúk a zariadení na dezinfekciu rúk, ktoré vo výrobných priestoroch, šatniach a záchode nesmú byť ovládateľné dotykom ruky alebo ramena.
 8. Špecifikovať skladové priestory (2.24, 2.25) a zabezpečiť sklady s oddeleným skladovaním potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru.
 9. V samostatných miestnostiach so zariadením na chladenie, prípadne aj na zmrazovanie a skladovanie mäsa, polovýrobkov a výrobkov s možnosťou udržiavať predpísanú vnútornú teplotu zabezpečiť hygienický odvod kondenzovanej vody.
 10. V priestoroch na výrobu mäsových a mliečnych výrobkov zabezpečiť vhodné umývanie technologického náradia a náčinia.
 11. V priestoroch na výrobu mäsových a mliečnych výrobkov doplniť chýbajúcu osobitne oddelenú umýváreň pohyblivých a demontovateľných súčastí zariadení, nádob, vozíkov a hákov.
 12. V priestoroch na výrobu mäsových a mliečnych výrobkov doplniť chýbajúce expedičné miestnosti napojené na skladové priestory.
 13. V sklade korenín zabezpečiť umývadlo a vhodný spôsob výmeny vzduchu.
 14. V hrubej prípravovni zeleniny zabezpečiť odkanalizovanie do guličky.
 15. Sklady organického odpadu riešiť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania a zákonom NR SR č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, zabezpečiť do neho prístup z vonku a vybaviť ho tečúcou teplou vodou najmenej 45 °C.
 16. Umyváreň prepraviel vybaviť vhodnou technológiou na umývanie.
 17. Zabezpečiť v miestnostiach, ktoré nemajú prirodzené vetranie oknami účinnú výmenu vzduchu núteným vetraním.
 18. Detský kútik vybaviť v súlade s platnou legislatívou, zabezpečiť vhodné záchody pre danú vekovú kategóriu.
 19. Riešiť stanovište na prechodné skladovanie tuhého odpadu (uzatvorené nádoby, odstup stanovišťa min. 6 - 10 m od objektu, zatienená plocha).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko č. ORHZ-SL2-2019/00013-004 zo dňa 25.05.2020

- Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie posúdilo a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Prevádzkovať uvedenú stavbu – požiarne úseky:
 - N1.01/N2 - Reštaurácia + zázemie
 - N1.02/N2 - Výrobňa mliečnych a mäsových výrobkov
 je možné len vtedy, ak **celkový počet osôb v týchto priestoroch neprekročí 200 osôb a to vrátane návštevníkov aj personálu** v zmysle riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby a v súlade s § 92 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2020/004288-002 zo dňa 28.04.2020

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Predmetná činnosť (projekt) sa nachádza v prvom stupni územnej ochrany, v zastavanom území obce a nie je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha. Pre predmetnú činnosť sa teda nevyžaduje záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2020/004271-002 zo dňa 28.04.2020

- Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle vodného zákona nemá k predloženej PD pre stavebné konanie žiadne pripomienky a uvedená stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov.
- Upozorňujeme stavebníka, že k vydaniu stavebného povolenia je potrebné doložiť stanovisko vlastníka verejnej kanalizácie, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k napojeniu predmetného objektu na verejnú kanalizáciu.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2020/004281-002 zo dňa 28.04.2020

- Z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia ohľadom predmetnej stavby žiadne pripomienky.
- **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce sa preukáže a doloží všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebnými odpadmi. Zároveň investor stavby (stavebník) je povinný **požiadať** príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o **vyjadrenie** v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi a to: **17 01 07** – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako v **17 01 06** (v množstve 3,50 t), **17 02 02** – sklo (v množstve 0,2 t), **17 02 03** – plasty (v množstve 0,15 t), **17 04 11** – káble iné ako uvedené v **17 04 10** (v množstve 0,10 t), **17 06 04** – izolačné materiály iné ako uvedené v **17 06 01** a **17 06 03** (v množstve 1,12 t), **17 09 04** – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v **17 09 01**, **17 09 02** a **17 09 03**, kde sa podľa predloženej dokumentácie budú zhromažďovať na stavebnom pozemku a následne sa zneškodnia iba na skládke odpadov, ktorá je povolená na zneškodňovanie uvedených druhov odpadov skládkovaním podľa činnosti D1, ktorá je uvedená v prílohe č. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Uvedené stavebné odpady sú zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ako ostatné odpady. Stavebné odpadové drevo, ktoré vznikne pri búracích a stavebných prácach na objekte „Jarmočné centrum“ **17 02 01** – drevo (v množstve 1,20 t) sa energetický zhodnotí (činnosť R1) a využije ako palivo. Stavebné odpady

a to: **17 05 04** - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (v množstve 3,17 t), **17 05 06** - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (v množstve 3,32 t), sa podľa predloženej dokumentácie z časti využije na vyrovnanie okolitého terénu a prebytočná zemina sa bude zhromažďovať vo veľkoobjemovom kontajneri, a následne sa zneškodní na skládke odpadov, ktorá je povolená na zneškodňovanie uvedených druhov odpadov skládkovaním podľa činnosti D1, ktorá je uvedená v prílohe č. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Železný stavebný odpad, ktorý vznikne pri stavebných úpravách objektu „Jarmočné centrum“ v k. ú. Stará Ľubovňa **17 04 05** (železo a oceľ - v množstve 0,10 t) je potrebné odovzdávať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpady z obalov (15 01 01, 20 01 01 - obaly z papiera a lepenky - v celkovom množstve 0,2 t; 15 01 02, 20 01 39 - obaly z plastov - v celkovom množstve 0,5 t; 15 01 04, 20 01 40 - obaly z kovu - v celkovom množstve 0,3 t) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta.

Požadujeme, aby so stavebným odpadom, ktorý vznikne odstránením strechy, ktorý pozostáva z AZC krytiny (17 06 05, 19 03 04) sa nakladalo v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, kde pred začatím stavebných prác **pôvodca odpadov požiada** Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie o súhlas na zhromažďovanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, pričom žiadosť musí obsahovať všetky potrebné náležitosti, ktoré sú uvedené vo vykonávacej vyhl. č. 371/2015 Z. z. (§ 25 ods.1).

Stavebník a investor stavby, budú si plniť povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je investor ako pôvodca odpadov **povinný predložiť** ročné tlačivo Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri stavebných prácach na objekte „Jarmočné centrum“ v k. ú. Stará Ľubovňa na predmetných pozemkoch je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú taktiež plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo: OU-SL-OSZP-2020/004311-002 zo dňa 29.04.2020

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice,
stanovisko č. CS SVP OZ KE 2680/2020/2 zo dňa 20.05.2020
a CS SVP OZ KE 2759/2020/2 zo dňa 26.05.2020

- Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dopracovanej PD predmetnej stavby v k. ú. Stará Ľubovňa nasledovné stanovisko:
Po doručení požiadaviek uvedených v liste číslo CS SVP OZ KE 2680/2020/2 zo dňa 20.05.2020 voči vydaniu stavebného povolenia a vodoprávneho povolenia na predmetnú stavbu nebudeme mať námietky za dodržania podmienok:
a) Vypracovať prevádzkový poriadok areálovej kanalizácie a predložiť ho na pripomienkovanie našej organizácii.

- b) Výustný objekt z dažďovej kanalizácie do vodného toku Jakubianka udržiavať v dobrom technickom stave a zabezpečiť k nemu celoročne bezproblémový prístup za účelom nutnej údržby a odberu kontrolných vzoriek vypúšťaných dažďových vôd.
- c) Zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu inštalovaných predčistiacich zariadení na splaškovej kanalizácii (lapač tukov) a dažďovej kanalizácii (ORL) s oprávneným subjektom v zmysle platnej legislatívy SR.
- d) Všetky produkované splaškové odpadové vody a technologické odpadové vody zo spracovania mäsa a mlieka presmerovať na verejnú kanalizáciu cez projektovanú splaškovú kanalizačnú prípojku.
- e) Zabezpečiť certifikované meranie množstva odpadových vôd zo splaškovej kanalizácie, ktorí budú vypúšťané do verejnej kanalizácie.
- f) Odstrániť podľa dopracovaného návrhu pôvodný objekt žumpy na existujúcej splaškovej kanalizácii, resp. septika, ktorého odtok je v súčasnosti napojený na existujúcu dažďovú kanalizáciu
- g) Sledovať kvalitu vypúšťaných dažďových vôd
 - cestou akreditovaného laboratória (odber vzorky aj laboratórny rozbor),
 - na výustnom objekte do povrchového recipientu,
 - v jednorazových bodových vzorkách,
 - s početnosťou 2-krát ročne počas dažďa,
 - v rozsahu ukazovateľov znečistenia: pH, CHSK_{Cr}, NL, NEL_{UV,IC},
za účelom overenia charakteru vypúšťaného znečistenia a funkčnosti a spoľahlivosti prevádzkovaných odlučovacích zariadení na dažďovej kanalizácii.
- h) Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z areálu predmetnej stavby je možné len v čase zrážkovej činnosti a bezprostredne po jej skončení.
- i) Platnosť povolenia na vypúšťanie odkanalizovaných vôd z dažďovej kanalizácie do recipientu Jakubianka časovo obmedziť na dobu 6 rokov, súčasne s podmienkou vypracovať vyhodnotenie výsledkov prevádzkového monitoringu min. 6 týždňov pred skončením platnosti vodoprávneho povolenia a spolu s návrhom na vydanie nového povolenia predložiť našej organizácii na zaujatie stanoviska.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Košice.

Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad

stanovisko č. CS SVP OZ KE 1715/2020/6 zo dňa 16.07.2019

- Ako správca povodia rieky Poprad v zmysle ust. zákona o vodách a zákona o ochrane pred povodňami vydávame nasledujúce stanovisko:
Existujúci **výustný objekt** na pravom brehu toku Jakubianka v rkm 0,620, je v dobrom technickom stave, bez zistených poškodení samotného výustného objektu, prípadne úpravy pravého brehu toku Jakubianka. Jeho stav dovoľuje jeho užívanie a negatívne neovplyvňuje prietokové pomery v koryte toku.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,

vyjadrenie číslo P-9 000/2020, O-10752/2020 zo dňa 21.05.2020

- S technickým riešením navrhovanej kanalizačnej prípojky súhlasíme.
- Montáž spotreby vody a odkanalizovanie predmetných objektov spoločnosti Camastra s.r.o. je merané samostatným vodomermom osadeným v spoločnej vodomernej šachte pre areál Jarmočné centrum.
- Kanalizačnú prípojku realizuje stavebník sám na vlastné náklady.
- Po realizácii kanalizačnej prípojky a odkontrolovaní správnosti jej napojenia správcom kanalizačnej siete, Vás žiadame o doriešenie obchodno-zmluvných vzťahov na ZC Stará Ľubovňa.
- PVPS, a. s. dažďovú kanalizáciu neprevádzkuje, preto sa ku dažďovej kanalizácii nevyjadruje.
- Pri dodržaní uvedených podmienok s predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasíme.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice,
vyjadrenie číslo 7395/2020/ zo dňa PP/12.05.2020

- V tesnej blízkosti stavby je situované podzemné 22 kV vedenie VSD, a. s. Podľa navrhovaného stavu bude riešená stavba osadená mimo jeho ochranné pásma. Naše zariadenia sú orientačne zakreslené v priloženej situácii.
- Podzemné elektrické vedenia sú v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z. z. chránené takto:
 - (1) Na ochranu zariadenia sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ustanovenia zákona požadujeme dodržať.
- S plánovanými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienok:
 1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s **vyznačenou záujmovou oblasťou** na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 – Ing. Štefan Skripko.
 2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 3. Odkryté vedenie musí byť ochránené proti mechanickému poškodeniu.
 4. Pri križovaní, resp. Súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1.2.
 5. Pred zasypáním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a. s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypáním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055 610 2117.
 7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie (napr. NN rozvody v areáli „Jarmočného centra“). Ich priebehy nevidujeme.
- **K povoleniu predmetnej stavby**, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti **výhrady**, ak budú **dodržané** naše vyššie uvedené **podmienky**.
- K pripojeniu rekonštruovaného objektu do distribučnej siete sme sa vyjadrili listom: č. NPP/677/2020 zo dňa 27.1.2020.

SPP-distribúcia, a. s., Bratislava,
vyjadrenia č. TD/KS/0219/2020/Hy zo dňa 1.6.2020

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TTP 906 01;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP D (www.spp_distribucia.sk);
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9000610320**.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D p. Dušan Boroš, tel. č. +421 52 242 5201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- predložený bol kompletný samostatný projekt inštalácie plynomera (PD plyn), projekt uzemnenia regulačného a meracieho zariadenia ZP (PD elektro) a súhlasné stanovisko pracovníka SPP-D, a. s., technik prevádzky MTS p. Vladimír Vítko.
- **Pred montážou meradla je potrebné predložiť dokumentáciu na posúdenie na TI.**

Slovak Telekom, a. s., Bratislava,

vyjadrenie číslo 6612010309 zo dňa 20.04.2020

- Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
- **Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
 3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky **zodpovedá projektant.**
 4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 5. Upozorňujeme žiadateľa, že **v textovej časti** vykonávacieho projektu **musí** figurovať **podmienka** Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 6. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie **sa nachádza** nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je **potrebné** zo strany žiadateľa **zabezpečiť** nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 7. **Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 8. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník **povinný požiadať o vytýčenie** polohy SEK

- spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu.
9. **Vytýčenie polohy SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu **vykonáva** Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK**, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácii výstavby. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 38/2019 zo dňa 23.9.2019

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. Zároveň Vám oznamujeme, že v danej lokalite plánujeme telekomunikačnú sieť rozšíriť.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác **vytýčenie** káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
 5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrnska 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo e-mailom na net@slnet.sk, a to minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor. Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spätný zásyp sietí realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP,
vyjadrenie č. záz.: 5846/20-Kk č. sp.: 2752/20-Kk zo dňa 12.05.2020

- Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s podmienkami záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného dňa 04.03.2019 pod zn.: č. záz. 2081/2019-Há č. sp. 606/2019-Há.
- Súhlasí s predloženým projektom pre stavebné konanie stavby: „Jarmoční centrum“ na predmetných parcelách v k. ú. Stará Ľubovňa, na Jarmočnej ulici v Starej Ľubovni.

Mesto Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zn. 2850/20-Žd zo dňa 07.01.2020

- Z dopravného hľadiska súhlasí s technickým riešením predmetnej stavby na pozemkoch uvedených v predloženej grafickej situácii k. ú. Stará Ľubovňa za podmienok:
 1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vzdaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 2. V ďalšom stupni PD je potrebné dopracovať dopravné značenie komunikácie, parkovacích plôch, vjazdu a výjazdu a pred jeho realizáciou požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie dopravného značenia.
 3. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch – prípadné prechody pod komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovými technológiami.
 4. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu miestnych komunikácií Verejnoprospešné služby, p. o. Mesta Stará Ľubovňa.
 5. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
 6. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu a obmedzeniu chodcov.
 7. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami).
 8. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa miestnej komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
 9. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn.: č. z.: 5835/2020, č. sp.: 2881/2020 zo dňa 12.05.2020

- Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, 2 ks plynový kondenzačný kotol VAILLAND VU INT eco TEC plus 486/5-5 sa dáva za týchto podmienok:
 - a) uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby,
 - b) spaliny budú odvedené komínovým telesom tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením,
 - c) **požiadať** tunajší úrad o vydanie súhlasu **na užívanie** stavby malého zdroja znečisťovania v zmysle zákona o ovzduší do prevádzky,
 - d) **prizvať** tunajší úrad ku kolaudácii.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zo dňa 29.04.2020

- S vzdaním povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme. Dažďové zvody strechy predmetného objektu budú odvádzané novými samostatnými strešnými zvodmi do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie, ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii.

20. Stavebník musí požiadať pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov o povolenie vstupov na pozemky.
21. Stavebník musí dodržať ochranné pásma v zmysle STN od existujúcich inžinierskych sietí a pri poškodení dať ich do pôvodného stavu.

22. **Stavebník** vzhľadom na zistenia uvedené v bodoch 2.1 až 2.4 odborného stanoviska E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením S2020/01057/EIC IO/SA zo dňa 18.05.2020 **musí** podľa § 66 stavebného zákona **predložiť** **podrobnejšiu dokumentáciu v zmysle bodu 4.1** (realizačný projekt, časti projektu) **na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe E.I.C s.r.o. .**
23. Stavebník je **povinný nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe** alebo prevádzke povoleného diela podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
24. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
25. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie **nenadobudne právoplatnosť** v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
26. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
27. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
28. Stavebník **musí dodržať** podmienky súhlasu Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka parciel EKN č. 5476/9 a 5476/1 v k. ú. Stará Ľubovňa uvedené v liste č. 1100/385/2020-SMM zo dňa 04.02.2020 na vstup uvedených pozemkov a ich použitie na účely umiestnenia kanalizačnej prípojky a to: SO-03 Prípojka splaškovej kanalizácie predmetnej stavby.
- Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:
1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenia) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
 2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
 7. V prípade, že ide o hnuťnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodností mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
 8. Žiadateľ je povinný dodržiavať podmienky uvedené v platnej zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 23/2020.
 9. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.

10. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
11. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu - jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
12. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.

Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou.

Predložením geometrického plánu a návrhu „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami odošle investor na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s obstaraním GO plánu – po realizačného zamerania hradí investor stavby

Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.

29. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia číslo 6612010309 zo dňa 20.04.2020.
30. Stavebník **do termínu realizácie** predmetnej stavby podľa listov Slovenského vodohospodárskeho podniku, Odštepny závod Košice vydaných pod číslami: CS SVP OZ KE 2680/2020/2 zo dňa 20.5.2020 a CS SVP OZ KE 2759/2020/2 zo dňa 26.5.2020 **musí doriešiť technický návrh** na odstránenie pôvodnej žumpy (list bod 3. „Doplniť technický návrh na odstránenie pôvodnej žumpy, resp. biologického septika na existujúcej splaškovej kanalizácii v areáli riešenej stavby, resp. návrh stavebnej úpravy existujúceho objektu pre iný účel využitia“). Stavebník **musí technické riešenie** odstránenia pôvodnej žumpy **zaslať** Slovenskému vodohospodárskemu podniku, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice **na zaujatie stanoviska**. Ostatné podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, Odštepny závod Košice uvedené vo vydanom stanovisku číslo: OZ KE 2680/2020/2 zo dňa 20.5.2020 zostávajú v platnosti.
31. Stavebný objekt **SO.2 Spevnené plochy a parkoviská** (zväčšenie plôch a doplnenie jestvujúcej kapacity) nie je predmetom tohto povolenia. Stavebník **musí požiadať príslušný stavebný úrad o samostatné povolenie na stavebný objekt SO.2 Spevnené plochy a parkoviská predmetnej stavby**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Camastra s. r. o., so sídlom: Jarmočná 1/1407, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 44 434 545, zastúpená spoločnosťou RG ATELIÉR, s. r. o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 45 271 011 na základe plnomocenstva požiadala dňa 30.4.2020 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na časť stavby: „Jarmočné centrum“, zmena dokončených stavieb so súp. č. 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411 - nadstavba a stavebné úpravy, na stavebné objekty: SO.01 Jarmočné centrum (hlavný stavebný objekt), SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.04 Stanovište komunálneho odpadu na parcelách KN C

č. 446/19, 446/18, 446/17, 446/16, 446/15, 446/14, 446/13, 446/1, 448/1 a 1929/1 (KN E 5476/1, 5476/9) v k. ú. Stará Ľubovňa, na Jarmočnej ulici 1407/1 v Starej Ľubovni.

Na umiestnenie vyššie uvedenej stavby bolo vydané Mestom Stará Ľubovňa rozhodnutia o umiestnení stavby pod číslom: 454/2019-Da zo dňa 13.2.2020.

Stavebník predložil k žiadosti o stavebné povolenie zmluvu zo dňa 23.1.2020 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely KN C č. 447 a KN C č. 448/1 v k. ú. Stará Ľubovňa s vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností, prof. PhDr. ThDr. Amantius Akimjak, PhD a zmluvu č. 23/2020 zo dňa 06.02.2020 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely KN E č. 5476/9 a KN E č. 5476/1 v k. ú. Stará Ľubovňa s vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností, Mesto Stará Ľubovňa.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad dňa 22.5.2020 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 9.6.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní dňa 9.6.2020 neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastník parciel KN E č. 5476/9 a KN E č. 5476/1 a účastník konania vydal písomne, listom pod č. 1100/385/2020-SMM zo dňa 04.02.2020 súhlas so vstupom na uvedené pozemky a ich použitie na účely umiestnenia kanalizačnej prípojky, a to: SO-03 Prípojka splaškovej kanalizácie pre predmetnú stavbu za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia (bod č. 28).

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov; MV SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia); Mesto Stará Ľubovňa (z hľadiska ochrany ovzdušia); Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a. s., Košice; SPP-distribúcia, a. s., Bratislava; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa; Mesto Stará Ľubovňa (z hľadiska dopravného); Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod značkou: č. z.: 5835/2020, č. sp.: 2881/2020 zo dňa 12.05.2020, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 800 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto stavebné povolenie stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 12.6.2020

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-12/1-

Pečiatka a podpis