

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 71/2017-Da  
Stará Ľubovňa 10. 5. 2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

#### **p o v o ľ u j e**

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

<b>Stavebníci</b>	:	<b>Jozef Slavkovský a Magda Slavkovská</b> , rod. Petrášová, obidvaja trvale bytom Mierová 1102/84, 064 01 Stará Ľubovňa
<b>Názov stavby</b>	:	<b>„Rozšírenie plynoinštalácie v samostatnej bytovej jednotke, časť Plynoinštalácia“</b> - byt č. 19, vchod č. 84 bytového domu súp. č. 1102
<b>Miesto stavby</b>	:	Stará Ľubovňa, Mierová 84
<b>Katastrálne územie</b>	:	Stará Ľubovňa
<b>Kraj</b>	:	Prešovský
<b>Parcelné číslo pozemku</b>	:	<b>KN C č. 3470/28 a 4272/2</b>
<b>Vlastnícke právo</b>	:	<b>LV č. 3196</b>
<b>Charakter stavby</b>	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
<b>Účel stavby</b>	:	Rozšírenie plynoinštalácie bytu - zriadenie samostatného vykurovania a príprava teplej úžitkovej vody (byt č. 19, vchod č. 84 bytového domu súp. č. 1102 na Mierovej ul. 84 v Starej Ľubovni)

**Popis stavby** : Vykurovanie bytovej jednotky a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečené osadením plynového kotla typu PROTHERM KKV-24, ktorý bude umiestnený na stene v miestnosti WC s odvodom spalín do existujúcich komínov umiestnených v inštaláčnej šachte do vetracieho prieduchu o priemere 160mm a ktoré boli zhotovené pred marcom 2004. V bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný a zavesený na potrubí v priestore inštaláčnej šachty. Rozsah plynomera je postačujúci aj po rozšírení o ďalší spotrebič. Potrubie vystupujúce z plynomera DN 15 bude demontované a nahradené potrubím o dimenzii DN 25. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať prietokovým spôsobom v plynovom kotly. Potrubie teplej vody sa prepojí s jestvujúcim rozvodom v mieste za hlavným uzáverom TÚV a napojí sa na kotol ÚVK. T-kus na hlavnom rozvode bude zazátkovaný. Studenú vodu napojíť na kotol vsadením odbočky do potrubia v mieste za vodomerom.

**Projektant** : Ing. Alžbeta Volaříková,  
Zimná 109, 064 01 Stará Ľubovňa  
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2796\*A\*5 - 1, 2, 5

**Spôsob uskutočnenia stavby** : **Zhotoviteľom**

**Zhotoviteľ** : GASCENTRUM, spol. s r.o.,  
Jarmočná 72/237, 064 01 Stará Ľubovňa.

**Termín ukončenia stavby** : **30. 12. 2019**

#### **Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

#### **5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenie ev. č. 6001250117 zo dňa 1.2.2017

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,  
stanovisko číslo ORHZ-SL1 41/2017 zo dňa 24.01.2017

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s týmito pripomienkami:
    - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší pod č.z.: 2264/2017, č.sp.: 1549/2017. Stavebník je **povinný** v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
  7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
  8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
  9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiteľ** stavebnému úradu **začatie stavby**.
  10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
  11. Zmena v užívaní stavby - bytového domu súp. č. 1102, bytu č. 19, vchod č. 84, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Ul. mierovej č. 84 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Jozefa Slavkovského a Magdy Slavkovskej, rod. Petrášovej, obidvaja trvale bytom Mierová 1102/84, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie zmeny dokončenej stavby - stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby: „Rozšírenia plynoinštalácie v samostatnej bytovej jednotke, časť Plynoinštalácia“ (byť č. 19, vchod č. 84, bytového domu súp. č. 1102 na Ul. mierovej ul. č. 84 v Starej Ľubovni), parcely KN C č. 3470/28 a 4272/2 v k.ú. Stará Ľubovňa preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynofikácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu a prípravy teplej úžitkovej vody nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie stavby konanie prerušil rozhodnutím č. 71/2017-Da zo dňa 2.3.2017 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Zástupcovia návrh postupne doplnili o požadované doklady a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dňa 18.4.2017 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 9.5.2017 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby - bytového domu súp. č. 1102, parcely KN C č. 3470/28 a 4272/2 v k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 19, vchodu č. 84, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava TÚV v byte na Ul. mierovej č. 84 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod č.z. 2264/2017, č.sp. 1549/2017 zo dňa 23.03.2017, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

## **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

## **Príloha**

Overená projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a do spisu)

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis