

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 454/2019-Da
Stará Ľubovňa 13. 2. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Camastra s. r. o. , IČO 44 434 545, so sídlom: Jarmočná 1/1407, 064 01 Stará Ľubovňa , zastúpená spoločnosťou RG ATELIÉR, s. r. o. , IČO 45 271 011, so sídlom: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Jarmočné centrum“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Jarmočná ulica 1407/1
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Umiestnenie stavby parcela číslo	:	KN C č. 446/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , KN C č. 446/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m ² , KN C č. 446/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m ² , KN C č. 446/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m ² , KN C č. 446/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m ² , KN C č. 446/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m ² ,

KN C č. 446/13 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 192 m²,
KN C č. 446/12 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 197 m²,
KN C č. 447 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 155 m²,
KN C č. 448/1 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 353 m²
KN C č. 446/1 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 1468 m²
a KN C č. 1929/1 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 2093 m² (KN E 5476/1 a KN E č. 5476/9)

- Vlastnícke právo** : LV č. 6814 - vlastníctvo navrhovateľa,
LV č. 4154 - Písomný súhlas vlastníka
nehnutelností - pozemkov zo dňa 23.1.2020
a LV č. 4542 - Písomný súhlas vlastníka
nehnutelností - pozemkov zo dňa 4.2.2020
(v zmysle ust. § 3 ods. 1 písm. e) Vyhl. MŽP SR
č. 453/2002 Z.z.)
- Druh stavby** : Zmena dokončených stavieb so súp. č. č. 1405, 1406, 1407,
1408, 1409, 1410, 1411 – nadstavba a stavebné úpravy
- Charakter stavby** : Nebytová budova – Prevádzková budova
- Účel stavby** : Priestory pre spracovanie a výrobu mäsových a mliečnych
výrobkov na 1. NP a predajnú časť,
degustačnú – odbytovú časť s prezentáciou a ochutnávkou
výrobkov a časť na spracovanie rastlinných výrobkov
v priestoroch na 2. NP
- Zodpovedný projektant** : Ing. arch. Radoslav Repka,
RG ATELIÉR, s.r.o.,
Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa,
autorizovaný architekt, reg. č. * 1377 AA *
- Popis stavby** : Stavba rieši existujúce objekty v zastavanej časti mesta,
na Jarmočnej ulici v Starej Ľubovni.

V súčasnosti sú existujúce riešené objekty s jedným nadzemným podlažím a bez podpivničenia. Nosná konštrukcia objektov je tvorená murovanými obvodovými nosnými stenami a zastrešenie tvorí sedlová strecha.

Stavba „Jarmočné centrum“ rieši zmenu dokončenej stavby - nadstavbu a stavebné úpravy existujúcich budov (objektov so súp. č. 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411) na Jarmočnej ulici v Starej Ľubovni za účelom ich využitia na spracovanie a výrobu mäsových a mliečnych výrobkov na 1. NP. V priestoroch na 2. NP sa bude nachádzať predajná časť, degustačná a odbytová časť s prezentáciou a ochutnávkou výrobkov a časť pre spracovanie rastlinných výrobkov.

Riešené objekty sa nachádzajú v zastavanej časti obchodného areálu, ktorý je v súkromnom vlastníctve. V blízkosti sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky v rámci areálu. Nadstavba sa bude realizovať v rámci vymedzeného pozemku, na parcelách KN C č. 446/19, 446/18, 446/17, 446/16, 446/15, 446/14, 446/13 a 446/12 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Hlavný objekt bude s pultovou strešnou konštrukciou s murovanými obvodovými stenami so zastavanou plochou 1102,04 m² (v súčasnosti 1267,06 m²), s celkovou úžitkovou plochou 865,53 m² (v súčasnosti 247,04 m²) a celkovým obostavaným priestorom 4322,40 m³ (v súčasnosti 1365,44 m³).

Základové konštrukcie ostávajú pôvodné. Murivo 1. NP (prízemia) ostáva jestvujúce. Konštrukcia nadstavby bude tvorená oceľovým skeletom z válcovaných profilov. Bude vytvorená priečna dilatácia v strešnej rovine pre elimináciu vodorovnej rozťažnosti konštrukcie. Stropná doska nad 1. NP bude tvorená montovaným stropom z predpätých SPIROL panelov. Strecha bude súčasťou oceľovej konštrukcie priečneho nosného rámoveho oceľového systému.

Hlavný objekt sa skladá z viacerých objektov so súp. č. 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406 a 1405. Stavebno-technické riešenie týchto objektov bude nasledovné:

- Objekt so súp. č. 1411 – na 1. NP prebehnú stavebné úpravy. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.
- Objekt so súp. č. 1410 – na 1. NP prebehnú stavebné úpravy. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.
- Objekt so súp. č. 1409 – 1. NP bude bez stavebných úprav. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.
- Objekt so súp. č. 1408 – 1. NP bude bez stavebných úprav. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.
- Objekt so súp. č. 1407 – 1. NP bude bez stavebných úprav. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.
- Objekt so súp. č. 1406 – 1. NP bude bez stavebných úprav. Navrhované je odstránenie pôvodnej sedlovej strechy, nadstavba 2.NP a nové prestrešenie pultovou strešnou konštrukciou.
- Objekt so súp. č. 1405 – bude čiastočne asanovaný.

V riešenom objekte je navrhovaná prevádzka s priestormi na spracovanie a výrobu mäsových, mliečnych a rastlinných výrobkov a s priestormi na prezentáciu a ochutnávku výrobkov.

Navrhovaná kapacita prevádzky objektu bude nasledovná:

- spracovanie mäsových výrobkov: 600 kg/deň
- spracovanie mliečnych výrobkov: 300 kg/deň
- spracovanie rastlinných výrobkov: 600 kg/deň

Organický odpad, ktorý bude vznikáť pri spracovaní mäsových, mliečnych a rastlinných výrobkov bude ukladaný v sklade organického odpadu a následne vyvezený.

Riešený objekt bude dopravne napojený z miestnej komunikácie. Parkovacie plochy sú jestvujúcou súčasťou vnútro-areálovej statickej dopravy, avšak v rámci stavebných prác sú navrhované ďalšie parkovacie miesta. Riešená bude nová spevnená plocha a parkoviská na rozšírenie zväčšenie plôch a doplnenie jestvujúcej kapacity o ďalších 22 parkovacích miest (k súčasným 44), z toho 3 pre osoby ZŤP.

Zásobovanie vodou objektu je zabezpečené existujúcou vodovodnou prípojkou.

Splaškové odpadové vody z objektu sú v súčasnosti odvádzané so existujúceho septiku na vlastnom pozemku. V rámci stavby je navrhované splaškové odpadové vody odvádzat' cez novú kanalizačnú prípojkou s napojením do verejnej kanalizácie na Jarmočnej ulici v Starej Ľubovni. Na novej vetve kanalizácie bude osadený navrhovaný lapač tukov, ktorý bude zachytávať tuky a oleje.

Dažďové vody zo striech objektu budú odvádzané podokapovými žľabmi a zvislými zvodmi do existujúcej dažďovej areálovej kanalizácie vyústenej do jestvujúceho recipientu.

Dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch budú odvádzané po vyspádovanej ploche do existujúcich vpustí cez ORL do jestvujúcej vnútro-areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do jestvujúceho recipientu. V blízkosti riešeného objektu preteká vodný tok Jakubianka.

Členenie stavby : **Stavebné objekty:**
SO.01 Jarmočné centrum (hlavný stavebný objekt)
SO.02 Spevnené plochy a parkoviská
SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO.04 Stanovište komunálneho odpadu

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

Navrhovaná stavba v zastavanom území obce, polohovo je umiestnená na Jarmočnej ulici v meste Stará Ľubovňa, na parcelách KN C č. 446/19, 446/18, 446/17, 446/16, 446/15, 446/14, 446/13, 446/12, 447, 448/1, 446/1 a 1929/1 (KN E 5476/1 a KN E č. 5476/9) v k.ú. Stará Ľubovňa. Navrhovaná stavba „Jarmočného centra“ (ďalej len stavba) na nachádza juhovýchodne od centra mesta Stará Ľubovňa a v blízkosti potoka Jakubianka. Medzi potokom Jakubianka a samotnou Jarmočnou ulicou sú v súčasnosti nebytové objekty prevažne služieb so samostatnými parkovacím zázemím. Stavba bude pozostávať z nadstavby a stavebných úprav existujúcich objektov. Stavba „Jarmočného centra“ bude pozostávať z existujúcich objektov so súp. č. 1410, 1409, 1408, 1407, 1406 a 1405. Objekt so súp. č. 1411 zanikne. Riešené existujúce objekty sú situované na rovinnom teréne

Osadenie a výškové usporiadanie objektov bude podľa výkr. č. 5 Situácia osadenia do katastra, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Osadenie stavby „Jarmočné centrum“:

Pevný bod P. B. = + - 0,000 = 523,75 m.n.m. je výšková úroveň podlahy 1. NP jarmočného centra. Výšková úroveň pultu strechy sa určuje do +8,201 m od úrovne +- 0,000, ktorou je povrch podlahy 1. NP jarmočného centra.

Výšková úroveň odkvapu strechy sa určuje do +7,509 od úrovne +- 0,000, ktorou je povrch podlahy 1. NP jarmočného centra.

SO.01 Jarmočné centrum (hlavný stavebný objekt)

Hlavný stavebný objekt - „Jarmočné centrum“, ktorému sa navrhuje priradiť súp. č. 1410 bude teda riešený na 1. NP stavebnou úpravou, na parcelách KN C č. 446/15, 446/18, 446/19. Na 2. NP s nadstavbou, na parcelách KN C č. 446/19, 446/18, 446/17, 446/16, 446/15, 446/14, 446/13 v k.ú. Stará Ľubovňa. Stavba „Jarmočného centra“ bude mať dve nadzemné podlažia a zastrešená bude pultovou strechou. Maximálna výška pultu strechy bude 8,201 mm od výškovej úrovne podlahy 1. NP jarmočného centra. Hlavnou nosnou konštrukciou objektu budú murované obvodové nosné steny z keramických tvárnic hr. 250 mm, pričom murivo 1. NP (prízemia) ostáva jestvujúce. Vnútorne nosné murivo bude tvorené keramickými tvárnicami hr. 150 mm. Samotná konštrukcia nadstavby nad 1. NP bude tvorená oceľovým skeletom z valcovaných profilov. Stropná doska nad 1. NP bude tvorená montovaným stropom z predpäťých SPIROL panelov. Strešná konštrukcia bude pultová s miernym spádom tvorená priečnym nosným rámovým systémom.

Riešenie stavebných prác jednotlivých objektov bude nasledovné:

- súp. č. 1411 - stavebné úpravy, realizácia nadstavby 2.NP vrátane prestrešenia,
- súp. č. 1410 - stavebné úpravy, realizácia nadstavby 2.NP vrátane prestrešenia,
- súp. č. 1409 - 1. NP bez stavebných úprav, realizácia nadstavby 2.NP vrátane prestrešenia,
- súp. č. 1408 - 1. NP bez stavebných úprav, realizácia nadstavby 2.NP vrátane prestrešenia,

- súp. č. 1407 - stavebné úpravy, realizácia nadstavby 2.NP vrátane prestrešenia,
- súp. č. 1406 - 1. NP bez stavebných úprav, realizácia nadstavby 2.NP vrátane prestrešenia,
- súp. č. 1405 – čiastočná asanácia a vytvorenie prístavby oceľového schodiska.

Objekt bude riešený ako bezbariérová budova. Pre pobyt a pohyb návštevníkov s obmedzenou schopnosťou pohybu v budove budú prispôsobené všetky vstupné a komunikačné priestory.

SO.02 Spevnené plochy a parkoviská

Stavebný objekt SO.02 rieši rozšírenie zväčšenie plôch a doplnenie jestvujúcej kapacity o ďalších 22 parkovacích miest (k súčasným 44), z toho 3 pre osoby ZŤP. Navrhované je kolmé parkovacie státie a šírka jedného státia je min. 2,4 m. Dažďové vody z novonavrhovaných spevnených a parkovacích plôch budú odvádzané do jestvujúceho odlučovača ropných látok a následne do existujúcej vnútroareálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do recipientu. Napojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu na Jarmočnej ulici bude cez existujúce vjazdy. Nový stavebný objekt SO.02 Spevnené plochy a parkoviská bude umiestnený na parcelách KN C č. 446/1, 446/12, 446/13 a 447 v k.ú. Stará Ľubovňa.

SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie

Odkanalizovanie splaškových vôd z hlavného objektu SO.01 bude novou kanalizačnou prípojkou do existujúcej verejnej kanalizácie, zberač „C“ ŽB DN 800 na Jarmočnej ulici v Starej Ľubovni. Kanalizačná prípojka PVC DN 160 v minimálnom spáde 2% bude umiestnená na parcele KN C č. 1929/1 (KN E 5476/1 a KN E č. 5476/9) v k.ú. Stará Ľubovňa.

SO.04 Stanovište komunálneho odpadu

Stanovište komunálneho odpadu bude rozmerov 4500 x 1300 mm vedľa existujúcej trafostanice a pred samoobslužnou autoumyvárňou na parcele KN C č. 448/1 v k.ú. Stará Ľubovňa

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Stavba „Jarmočné centrum“ bude dopravne napojená z Jarmočnej ulice v Starej Ľubovni napojením na existujúcu miestnu komunikáciu. Vnútoraná statická doprava areálu bude rozšírená o 22 parkovacích miest.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu

- Objekt bude napojený novou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
- Prípojka studenej vody je existujúca napojená z existujúceho verejného vodovodu existujúcou areálovou vodovodnou prípojkou.
- STL plynová prípojka pre predmetný objekt je jestvujúca. Vnútorné rozvody plynu budú vedené k jednotlivým spotrebičom.
- Vykurovanie hlavného stavebného objektu SO.01 bude ústredné so samostatným zdrojom tepla, plynový kondenzačný kotol Vaillant VU 486/5-5 o počte 2 ks. K jednotlivým vykurovacím telesám budú vedené rozvody podlahou. Odvod spalín a prívod vzduchu pre horenie bude súosou sústavou vedenou vetracou šachtou s vyvedením nad strechu objektu.
- Teplá úžitková voda pre zariadenie predmety objektu SO-01 sa bude pripravovať v technickej miestnosti objektu v nepriamych zásobníkových ohrievačoch 2x300 litrov.
- Dodávka el. energie pre celý objekt Jarmočného centra na ul. Jarmočnej je zo samostatnej jestvujúcej kioskovej trafostanice MTS KIOSK 630kVA. Vývody z trafostanice sú prevedené káblami AYKY-J 3x240+120 a napájajú istiacu rozpojovacie skrine RIS, ktoré sú umiestnené po obvode vo vnútri areálu terajšieho Jarmočného centra. Vedľa skriň RIS sú umiestnené elektromerové rozvádzače RE, slúžiace na napojenie a meranie el. energie jestvujúcich prevádzok. Vybudovaním nových prevádzkových priestorov v Jarmočnom centre dôjde k zrušeniu jestv. prevádzok a odberu el. energie. Požadovaná kapacita el. energie je dostatočná na napojenie novovzniknutých prevádzok, z jestvujúcich odberných miest. Meranie el. energie

ostáva jestvujúce.

- Dažďové vody zo striech hlavného stavebného objektu SO.01 Jarmočné centrum budú odvádzané na terén. Dažďové vody z novonavrhovaných parkovacích plôch budú odvádzané do existujúceho areálového odlučovača ropných látok cez uličné vpuste a potrubie PVC 200 a následne do existujúcej vnútroareálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do recipientu.

4. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, stanovisko č. CPPO-OTS-2020/001351-133 zo dňa 12.02.2020

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CPPO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa, záväzný posudok číslo 153/2020 zo dňa 29.01.2020

- Z hľadiska zákona o veterinárnej starostlivosti súhlasí s predmetnou projektovou dokumentáciou vo veci zabezpečenia územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko číslo OU-SL-OKR-2020/001788-002 zo dňa 28.01.2020

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so zmenou dokončených stavieb predmetných súpisných čísel a s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZ/2019/00266/HVBPKV/39-001057 zo dňa 26.2.2019

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné rešpektovať a splniť tieto požiadavky:
 1. Svetlo-technickou štúdiou zdokumentuje dôsledky umiestnenia navrhovanej stavby z hľadiska denného osvetlenia vnútorných priestorov v okolitých rodinných domov v radovej zástavbe.
 2. Pri stavebno-technickom riešení, priestorovom usporiadaní, vybavení a vnútornom členení potravinárskych zariadení zabezpečiť dodržanie platnej legislatívy SR zák. č. 355/2007 Z. z., zákon NR SR č. 152/1995 o potravinách v znení neskorších predpisov, Potravinový kódex SR, Nariadenie EP a Rady č. 852/2004 o hygiene potravín, Nariadenie EP a Rady č. 853/2004, ktorým sa ustanovujú osobitné hygienické predpisy pre potraviny živočíšneho pôvodu, vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach, o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania a výnos MP SR a MZ SR č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín.
 3. Zabezpečiť priestorové usporiadanie, vybavenie kuchyne na základe počtu podávaných hlavných jedál denne podľa vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, chýba jednotlivé členenie prevádzky a dostatočný počet umývadiel pre daný charakter prevádzky s tečúcou teplou vodou a studenou pitnou vodou, v okolí umývadiel zabezpečiť ľahko umývateľný obklad do výšky 1,8 m.

4. V kuchyni zabezpečiť jednosmernosť, zaoblenie rohov stien, odkanalizovanie do guličky ukončenej lapačom tukov a škrobov, ľahko umývateľný obklad do výšky 1,8 m.
5. V priestoroch na výrobu mäsových a mliečnych výrobkov zabezpečiť jednotlivé miestnosti podľa druhov výrobkov.
6. Vo výrobných priestoroch zabezpečiť zaoblené spojenie stien a podláh, odkanalizovanie do guličky ukončenej lapačom tukov a škrobov, ľahko umývateľný obklad do výšky 2,0 m.
7. Zabezpečiť a prepojiť jednosmernosť prevádzky na 1. NP a 2. NP v nadväznosti od zásobovania po expedíciu.
8. Zabezpečiť vhodné odkanalizovanie objektu cez lapač tukov a škrobov.
9. Na 1. NP zabezpečiť dostatočný počet umývadiel určených výhradne na umývanie rúk a zariadení na dezinfekciu rúk, ktoré vo výrobných priestoroch, šatniach a záchode nesmú byť ovládateľné dotykom ruky alebo ramena.
10. Špecifikovať skladové priestory a zabezpečiť sklady s oddeleným skladovaním potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru a riešením ich samostatných vstupov zo zásobovacej chodby, tak aby bola zabezpečená jednosmernosť prevádzky. V každom sklade potravinárskeho tovaru zabezpečiť umývadlo, v okolí umývadiel zabezpečiť ľahkoumývateľný obklad do výšky 1,8 m. Chýbajú sklady obalového materiálu, korenín, oddelené skladovanie surovín a hotových výrobkov, ostatné sklady potrebné k predmetnej výrobe a iné.
11. V samostatných miestnostiach so zariadením na chladenie prípadne aj na zmrazovanie a skladovanie mäsa, polovýrobkov a výrobkov s možnosťou udržiavať predpísanú vnútornú teplotu zabezpečiť hygienický odvod kondenzovanej vody.
12. Pre výrobu mäsových a mliečnych výrobkov zabezpečiť šatne pre zamestnancov samostatne členené pre ženy a mužov s hygienickou slučkou (sprcha, záchod a umývadlo) a vyhradiť pre zamestnancov miestnosť na sušenie pracovného odevu a obuvi.
13. Vhodne riešiť záchod na 1. NP.
14. V priestoroch na výrobu mäsových a mliečnych výrobkov zabezpečiť oddelené umývanie a skladovanie prepravných nádob.
15. V priestoroch na výrobu mäsových a mliečnych výrobkov doplniť chýbajúce expedičné miestnosti napojené na skladové priestory
16. V priestoroch na výrobu mäsových a mliečnych výrobkov doplniť chýbajúce osobitne oddelenú umyváreň pohyblivých a demontovateľných súčastí zariadení, nádob, vozíkov a hákov.
17. V priestoroch na výrobu mäsových a mliečnych výrobkov doplniť chýbajúcu samostatnú miestnosť na kontrolu kvality výrobkov.
18. Zabezpečiť požadovanú svetlú výšku vo všetkých priestoroch.
19. Sklady organického odpadu riešiť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z. z. a zákonom NR SR č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, zabezpečiť do neho prístup z vonku a vybaviť ho tečúcou teplou vodou najmenej 45 °C.
20. Sklad prázdnych prepravných obalov zabezpečiť tak, aby nadväzovali na jednosmernosť prevádzky s vhodnosťou balenia, vývozu a umývania prepravných obalov.
21. Zabezpečiť vhodne vybavenú a prekrytú zásobovaciu rampu.
22. Zabezpečiť v miestnostiach, ktoré nemajú prirodzené vetranie oknami účinnú výmenu vzduchu núteným vetraním, v kuchyni zabezpečiť aj nútené odvetranie.
23. Riešiť stanovište na prechodné skladovanie tuhého odpadu (uzatvorené nádoby, odstup stanovišťa min. 6 - 10 m od objektu, zatienená plocha).

Splnenie uvedených požiadaviek vyhovujúcim spôsobom z hľadiska ochrany zdravia bude overené orgánom verejného zdravotníctva pri posudzovaní návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z.

Žiadateľ sa upozorňuje na povinnosti podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zák. č. 355/2007 Z. z. pred začatím prevádzky predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko č. ORHZ-SL2-2020/000013-002 zo dňa 02.01.2020

- Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie predmetnej stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti posúdilo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 - K stavebnému konaniu požadujeme predložiť na posúdenie kompletnú projektovú dokumentáciu stavby v zmysle § 9 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., súčasťou ktorej je aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracované v zmysle § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2018/008920-02 zo dňa 26.10.2018

- Predmetný projekt „Jarmočné centrum“ nenapĺňa znaky projektu, ktorý pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom vplyv na územie európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Preto predmetný projekt „Jarmočné centrum“ nie je predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody a krajiny, vykonávaného podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z.z.
Predmetný projekt, v zmysle vyššie uvedeného, nie je tiež prípadom pre vykonanie posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2019/003223-002 zo dňa 01.03.2019

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (viď. najmä §§ 46 až 48 zákona).
- V zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. sa v prvom stupni územnej ochrany v zastavanom území obce vyjadrenie ku vydaniu stavebného povolenia nevydáva.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2019/002488-002 zo dňa 08.02.2019

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2019/002606-002 zo dňa 14.02.2019

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas vykonávania stavebných prác ako aj nadstavby stavebného objektu „Jarmočné centrum“ v meste Stará Ľubovňa na ulici Jarmočná, na predmetných pozemkoch sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby ako pôvodca vzniknutých odpadov je povinný požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99

ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Vzniknuté stavebné odpady a to: **17 01 07** – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (v množstve 3,5 t), **17 02 02** - sklo (v množstve 0,2 t), **17 02 03** – plasty (v množstve 0,15 t), **17 04 11** – káble iné ako uvedené v 17 04 10 (v množstve 0,1 t), **17 06 04** – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 (v množstve 0,12 t) a **17 09 04** – zmiešané odpady so stavieb a demoliácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (v množstve 1,15 t), sa podľa predloženej projektovej dokumentácie budú zhromažďovať na stavebnom pozemku vo veľkoobjemovom kontajneri a následne sa zneškodnia podľa činnosti D1 skládkovaním a to iba na povolenej skládke odpadov. Všetky uvedené stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ako ostatné odpady. Stavebné odpadové drevo **17 02 01** – drevo (v množstve 1,2 t), ktoré vznikne pri stavebných prácach a nadstavbe objektu sa energeticky zhodnotí a využije ako palivo. Stavebné odpady a to: **17 05 04** – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (v množstve 3,17 t), **17 05 06** – výkopová zemina iné ako uvedené v 17 05 05 (v množstve 3,32 t), sa podľa dokumentácie využije na vyrovnanie okolitého terénu a zásyp, pričom prebytočná zemina sa zneškodní skládkovaním.

Požadujeme, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bol zahrnutý aj odpad, ktorý vznikne odstránením sedlovej strechy, kde sa uvedie zatriedenie uvedeného odpadu v zmysle platného Katalógu odpadov ako aj zabezpečenie jeho ďalšieho nakladania (zhodnotenie, zneškodnenie).

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov, 15 01 04, 20 01 40 – obaly z kovu) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia Mesta Stará Ľubovňa. Zároveň **stavebník a investor stavby** budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri vyššie uvedenej stavbe v k.ú. Stará Ľubovňa na predmetných pozemkoch, je potrebné uskutočňovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácií, ktorá má vydané súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo: OU-SL-OSZP-2019/002801-002 zo dňa 18.02.2019

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice,
stanovisko číslo CS SVP OZ KE 4218/2019/4 zo dňa 05.11.2019

- **Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením** voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu nemáme námietky.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie **žiadame**:

1. Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby do existujúcej verejnej kanalizácie odsúhlasí s jej vlastníkom, resp. prevádzkovateľom a jeho súhlas zdokladovať najneskôr k termínu stavebného konania.

2. Doplniť hydrotechnický výpočet množstva odvádzaných splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby.
 3. Ozrejmíť, či v riešenom objekte budú produkované aj technologické odpadové vody. V prípade, že budú, zdokumentovať spôsob nakladania s týmito odpadovými vodami a hydrotechnické výpočty množstva týchto vôd.
 4. Ozrejmíť recipient a riečny kilometer vyústenia existujúcej vnútro-areálovej dažďovej kanalizácie, do ktorej sa majú odvádzat' dažďové vody z predmetnej stavby. (Jedná sa o vodný tok Jakubianka?)
 5. Preukázať vyhovujúci technický stav existujúcej vnútro-areálovej dažďovej kanalizácie a výustného objektu do recipientu. Technický stav existujúceho výustného objektu odtokového potrubia do povrchového recipientu písomne odsúhlasiť s našou Správou Povodia Dunajca a Popradu Poprad, stredisko Stará Ľubovňa.
 6. Doplniť hydrotechnické výpočty množstva odvádzaných dažďových vôd z predmetnej stavby (zo striech objektov a zo spevnených plôch).
 7. Doplniť typ a technické parametre ORL (hydraulickú kapacitu a výstupnú koncentráciu zbytkového znečistenia v ukazovateli NEL).
 8. Spevnené plochy určené na pohyb a odstavenie motorových vozidiel, ktoré budú odkanalizované do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, riešiť s povrchovou úpravou zamedzujúcou prieniku znečisťujúcich látok do podlažia.
 9. Uličné vpusty na dažďovej kanalizácii opatriť košmi na zachytávanie splavenín a všetky strešné zvody na odvedenie dažďových vôd zo striech jednotlivých objektov vybaviť lapačmi strešných splavenín v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.
 10. Upozorňujeme na povinnosť vlastníka a budúceho užívateľa predmetnej stavby zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (ORL, lapačov strešných splavenín, košov na zachytávanie splavenín v uličných vpustoch) na dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- **Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov**, ako správca povodia rieky Poprad, k predloženej projektovej dokumentácii predmetnej stavby v stupni pre vydanie územného rozhodnutia, nemáme pripomienky.
 - **Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva** nemáme k predloženej PD vyššie uvedenej stavby na predmetných pozemkoch v k.ú. Stará Ľubovňa pripomienky, nakoľko nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami v správe SVP, š.p. OZ Košice (HCP 4-30-09).
 - **Ďalší stupeň PD** predmetnej stavby **dopracovaný** v zmysle vyššie uvedených podmienok, **žiadame predložiť** našej organizácii **na zaujatie stanoviska**.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,
vyjadrenie číslo P-20 492/2019, O-21 132/2019 zo dňa 30.09.2019

- V predmetnom priestore uvedených parciel sa podzemné vedenia v správe PVPS, a.s., Poprad nenachádzajú.
- Predmetnú stavbu je možné napojiť na verejnú kanalizáciu „Zberač C, ŽB DN800“ na ulici Jarmočnej.
- Kanalizačnú prípojku realizuje stavebník sám na vlastné náklady.
- Pred realizáciou kanalizačnej prípojky požiadajte o určenie bodu napojenia a pred zasypaním je potrebné prizvať správcu kanalizačnej siete p. Zázvorku na odkontrolovanie správnosti napojenia.
- Po realizácii kanalizačnej prípojky žiadame doriešiť obchodno-zmluvné vzťahy na ZC Stará Ľubovňa.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice,
vyjadrenie číslo 17953/2019/ zo dňa PP/10.10.2019

- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami a pripomienkami:
 - Pre umiestnenie stavby Jarmočné centrum dochádza k súbehu a križovaniu NN a VN podzemného a nadzemného vedenia. Žiadame dodržať a vo výkresovej časti PD zakresliť ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z.. Zároveň žiadame dodržať odstupové vzdialenosti pri súbehu a križovaní podľa normy STN 73 6005. Ak nebude možné dodržať ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z., žiadame v projektovej dokumentácii zdokumentovať stavebný objekt riešiaci preložku NN a VN podzemného vedenia.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
 - Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN /VN.
 - Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.:
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
 - (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmito vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:
 1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu a vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 – Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 – Ing. Peter Stoličný.
 2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2117.

7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
 - K umiestneniu stavby „Jarmočné centrum“, podľa predloženej situácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.
 - Predmetné vyjadrenie slúži pre účely územného konania.
 - K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,

vyjadrenia č. TD/KS/0201/2019/Hy zo dňa 10.10.2019

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) STL pripojovací plynovod D 25 OCL.
- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemným i a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **15,0 m³/hod** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 25, PN 80 kPa, vedeného v chodníku, ceste s bodom napojenia pred parcelou 446/14 v katastrálnom území Stará Ľubovňa;
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- stavebník **zabezpečí** vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie;

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržiaval minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.
- stavebník je **povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť** na posúdenie SPP-D.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- na základe podanej **žiadosti o zmenu na existujúcom odbernom plynovom zariadení po vydaní územného rozhodnutia**, budú určené záväzné technické podmienky pripojenia k distribučnej sieti. Žiadosť a pokyny sa nachádzajú na našej web stránke.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,

vyjadrenie číslo 6611926443 zo dňa 19.09.2019

- Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. **požadujú** zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník **povinný rešpektovať** nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), **vyzvať** spoločnosť Slovak Telekom, a.s. **na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany** alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
 3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby **musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby**. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá **projektant**.

4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že **v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.**
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. **je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.**
7. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušenie povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
8. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAK, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa **povinnosti požiadať o vytýčenie.**

Orange Slovensko, a.s., Bratislava, MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany,
vyjadrenie č. KE-1938/2019 zo dňa 3.10.2019

- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti a nedôjde ku stretu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,
vyjadrenie č. 937/2019 zo dňa 20.9.2019

- Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše siete káblového distribučného systému (KDS). K zmene dokončenej stavby nemáme pripomienky.

Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 16.10.2019

- Na definovanom území sa nenachádza naše telekomunikačné vedenie.

Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 38/2019 zo dňa 23.9.2019

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. Zároveň Vám oznamujeme, že v danej lokalite plánujeme telekomunikačnú sieť rozšíriť.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia;
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou vedenia;
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie;
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky;
 5. okamžite ohlásili každé poškodenie káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.;
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa, alebo emailom na net@sinet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia;
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN;
 8. v prípade ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhromom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 04.02.2020

- S predmetnou stavbou súhlasíme za podmienok:
 - Strešné zvody budú vyústené do kanalizačných vpustí, nie ako terajšie zvody vyústené len na chodník v zadnej časti budovy.

SLOBYTERM, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
stanovisko zn. 430/2019 zo dňa 01.10.2019

- Na vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú teplovodné rozvody v správe spoločnosti SLOBYTERM. K predmetnej zmene dokončenej stavby nemáme žiadne pripomienky.

Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP
vyjadrenia zn.: č. sp. 3230/19-Kk zo dňa 04.07.2019

- Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s podmienkami záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného dňa 04.03.2019, č. sp. 606/2019-Há.

- Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP súhlasí s predloženým projektom pre územné konanie predmetnej stavby s podmienkou:
 - Zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre navrhovanú prevádzku na vlastnom pozemku.

Mesto Stará Ľubovňa,

vyjadrenia zn. č. 559/20-Žd zo dňa 06.02.2020

- Z dopravného hľadiska súhlasí s technickým riešením predmetnej stavby za podmienok:
 1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 2. V ďalšom stupni PD požadujeme dopracovať dopravné značenie komunikácie, parkovacích plôch, vjazdu a výjazdu.
 3. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch - prípadne prechody pod komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovými technológiami.
 4. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať zo zástupcom správcu miestnych komunikácií Verejnoprospešné služby, p.o. Stará Ľubovňa.
 5. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
 6. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu a obmedzeniu chodcov.
 7. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami).
 8. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa miestnej komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
 9. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

6. Ostatné podmienky

1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. Stavebník musí **rešpektovať** vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Stavebník musí **rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa zn. č.zaz. 2081/2019-Há, č.sp. 606/2019-Há zo dňa 04.03.2019 na zmenu dokončenej predmetnej stavby, t.j.:

- 6.1. Výška hrebeňa strechy navrhovanej stavby neprekročí výšku hrebeňa strechy jestvujúceho bezprostredne susediaceho objektu umiestneného na pozemku C KN p. č. 446/20 k. ú. Stará Ľubovňa.
 - 6.2. Výška spodnej hrany strešnej roviny navrhovanej stavby (zo strany od miestnej komunikácie na ul. Jarmočnej) neprekročí výšku spodnej hrany strešnej roviny jestvujúceho bezprostredne susediaceho objektu umiestneného na pozemku C KN p. č. 446/20 k. ú. Stará Ľubovňa.
 - 6.3. Zmena dokončenej stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 6.4. **Požiadat'** Mestský úrad Stará Ľubovňa, odd. výstavby, ÚR a ŽP, Obchodná 1, Stará Ľubovňa o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre účely územného a **stavebného konania**.
 - 6.5. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými na území mesta Stará Ľubovňa.
7. Stavebník **musí dodržať** podmienky vlastníka pozemkov, Mesto Stará Ľubovňa uvedené v súhlase so vstupom na uvedené pozemky a ich použitím na účely umiestnenia kanalizačnej prípojky podľa projektu: SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie pod č. **1100/385/2020-SMM** zo dňa 04.02.2020, t.z.:
 - 7.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických a právnických osôb.
 - 7.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 - 7.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 7.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 - 7.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 - 7.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
 - 7.7. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
 - 7.8. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v platnej Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 23/2020.
 - 7.9. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.
 - 7.10. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pre začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
 - 7.11. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.

7. 12. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.

Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou.

Predložené návrhy „Zmluvy o zriadenie vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami odošle na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s obstaraním GO plánu – po realizačného zamerania hradí investor stavby.

Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.

8. Stavebník v prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií **musí požiadať** Mesto Stará Ľubovňa o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.
9. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
10. **Stavebník po realizácii stavby zabezpečí uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
11. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
12. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť** ich do projektu **pre stavebné povolenie.**
13. **Navrhovateľ** - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia číslo 6611926443 zo dňa 19.09.2019.
14. **Stavebník musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt znovu predložiť na vyjadrenie.**
15. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží **„Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien“** s presnou špecifikáciou v prospech investora na pozemkoch vo vlastníctve vyššie uvedených vlastníkov.
16. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby.
17. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné povolenie Mesta Stará Ľubovňa (spevnené plochy a parkoviská).

18. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky)**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Prítomní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel **2 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Camastra s.r.o., so sídlom: Jarmočná 1/1407, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 44 434 545, zastúpená spoločnosťou RG ATELIÉR, s.r.o., so sídlom: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 45 271 011 na základe plnomocenstva požiadala dňa 6.12.2019 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „Jarmočné centrum“, zmena dokončených stavieb so súp. č.: 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411 na parcelách KN C č. 446/19, 446/18, 446/17, 446/16, 446/15, 446/14, 446/13, 446/12, 447, 448/1, 446/1 a 1929/1 (KN E 5476/1, 5476/9) v k .ú. Stará Ľubovňa, (na Jarmočnej ulici č. 1 v Starej Ľubovni).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný územný plán mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov č. 1 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. XXII/2017 zo dňa 04.05.2017. Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou a jeho zmenami a doplnkami a podľa ktorého je dané územie, kde sa predmetná stavba umiestňuje, ako plocha v urbanistickom obvode V05 a funkčne využiteľná ako plocha pre občiansku vybavenosť.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastníč parciel KN E č. 5476/9 a KN E č. 5476/1 v k.ú. Stará Ľubovňa, vydalo písomne list č. 1100/385/2020-SMM zo dňa 04.02.2020, súhlas na vstup na uvedené pozemky a ich použitie na účely umiestnenia kanalizačnej prípojky podľa projektu pre územné konanie, stavebný objekt SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie predmetnej stavby.

Vlastník parciel KN C č. 447 a č. 448/1 v k .ú. Stará Ľubovňa vydal písomne, list zo dňa 23.1.2020, súhlas s umiestnením stavebného objektu: SO.05 Stanovište komunálneho odpadu na parcele KN C č. 448/1 a stavebného objektu: SO.02 Spevnené plochy a parkoviská, ktorý bude čiastočne zasahovať na parcelu KN C č. 447 a súhlas s prechodom pešo a autom cez vyššie uvedené parcely za účelom prístupu k stavebnému objektu: SO.02 Spevnené plochy a parkoviská a k stavebnému objektu: SO.05 Stanovište komunálneho odpadu.

Stavebný úrad dňa 22.1.2020 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a dňa 11.2.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pri prerokovaní návrhu na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 11.2.2020 prítomní účastníci konania nepodalí žiadne námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia); Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a. s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a. s., Košice; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Prevádzkárň Košice; Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa; SLOBYTERM, spol. s r. o., Stará Ľubovňa; Mesto Stará Ľubovňa, Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP (z hľadiska územného rozvoja a územného plánovania a z hľadiska dopravy). Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod č. RÚVZ/2018/00959/HŽPaZ/440-003464 zo dňa 13.9.2018, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn. č. zaz. 2081/2019-Há, č. sp. 606/2019-Há zo dňa 04.03.2019, súhlas na zmenu dokončených predmetných stavieb, budov.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný územný plán mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov č. 1 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. XXII/2017 zo dňa 04.05.2017. Umiestnenie predmetnej stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore s jej záväznou a smernou časťou. Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 300 eur.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 21. 2. 2020

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



MESTNÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-101-

Pečiatka a podpis: