

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 424/2021-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052 4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 17. 6. 2022

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania
a nariadení ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

v e r e j n o u v y h l á š k o u

Eccom, s.r.o., so sídlom: 065 01 Hniezdne č. 2, IČO 47 421 550 v zastúpení spoločnosťou RG ATELIÉR s.r.o., so sídlom: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 45 271 011 na základe písomného plnomocenstva podala dňa 1.10.2021 návrh o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „Viacgeneračné radové rodinné domy“ členenú na stavebné objekty: SO.01 Radový dom „A“, SO.02 Radový dom „B“, SO.03 Radový dom „C“, SO.04 Radový dom „D“, SO.05 Radový dom „E“, SO.06 Radový dom „F“, SO.07 Vnútro areálové komunikácie – parkovacie plochy, SO.08 Chodníky, SO.09 Splašková kanalizácia (SO.09.01 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO.09.02 Kanalizačné prípojky), SO.10 Dažďová kanalizácia, SO.11 Vodovod (SO.11.01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.11.03 Vodovodné prípojky) SO.12 Prípojka plynovodu, SO.13 NN prípojka a rozvody (SO.13.01 NN distribučné rozvody, SO.13.02 Optické káblové rozvody) SO.14 Prípojka slaboprúdového vedenia, SO.15 Vnútro areálové osvetlenie, SO.16 Oplotenie, SO.17 Oporný múr, SO.18 Vyvolaná investícia – Preložka VN vedenia, SO.19 Podmieňujúce investície – Preložka kanalizácie, SO.20 Podmieňujúce investície – rekonštrukcia stĺpa telekomunikačného vedenia na parcelách KN-C č. 1575/3, 1575/4, 1578/3, 1578/6, 1594/10, 1578/7, 1575/2, 1575/1, 1573/1, 1891/1 (KN-E č. 3375, 3376/1, 5492/1, 5560/2), 1891/17 (KN-E č. 5492/1, 5560/2), 1572/3 (KN-E č. 5546/5), 1939/1 (KN-E č. 5546/1) v k.ú. Stará Ľubovňa (Mýtna ulica v Starej Ľubovni).

Uvedeným dňom bolo začaté **územné konanie**.

Mesto Stará Ľubovňa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d ť u j e

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20. 7. 2022 o 10. 00 h

so stretnutím pozvaných, na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný doložiť:

- autorizačné doložky k dokumentom, ktoré boli vytvorené elektronicky
- vyjadrenie dotknutého orgánu SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
- doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. zákon NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, spoločnom obecnom stavebnom úrade pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť podľa § 36 a § 42 ods. 5 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.



Ing. Štefan Murcko

vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 22.6.2022

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

