



M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Číslo: 1302/22-Žd

Stará Ľubovňa dňa 03.06.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Stará Ľubovňa, špeciálny stavený úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods.1 č.135/1961 Zb. cestného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

Stavebník : DUJAVA KOVOVÝROBA, s.r.o., Janka Jescenského 1044/1, 083 01 Sabinov
Názov stavby : "Zriadenie vjazdu do areálu firmy"
Miesto stavby : Stará Ľubovňa, Prešovská ulica
Kat. územie : Stará Ľubovňa
Parc. číslo pozemku : KN-C č. 641/3; 641/4 k. ú Stará Ľubovňa.
Vlastnícke právo : p.č. KN-C 641/3; 641/4 - LV č. 4416 vlastnícke právo
Druh stavby : nová stavba
Charakter stavby : inžinierska, dopravná stavba
Účel stavby : Výjazd z parcely KN-C 641/3 k. ú Stará Ľubovňa
Účelové jednotky : Obslužná komunikácia dĺžky 51,37 m.

Územné rozhodnutie : Na uvedené stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Mestom Stará Ľubovňa pod č. 484/2021-Ša zo dňa 21.03.2022.

Členenie stavby : Vnútroareálové spevnené plochy s vjazdom a výjazdom.

Popis stavby : Stavba rieši vnútroareálové spevnené plochy s vjazdom a výjazdom na cestu III/3120. Komunikácia je navrhnutá ako jednopruhá, obojsmerná v šírke 3,0 m, obslužná, funkčnej triedy C3 odvodnená v zmysle platných STN v stesnených pomeroch. Prístupová cesta bude s povrchom z asfaltového betónu, lenovaná betónovými obrubníkmi a železobetónovým monolitickým oporným múrom. V mieste prerušenia chodníka bude chodník zrealizovaný ako bezbarierový s prevýšením obrubníka max. 2,0 cm. Odvodnenie komunikačných plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do jestvujúcich vpustí zaistených do odvodňovacieho potrubia, resp. dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia je riešená v samostatnom objekte. Odvodnenie pláne je riešené výspádovaním vstvy šrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaistená do odvodňovacieho potrubia. Odvodnenie rieši samostatná časť PD.

Zodpovedný projektant : Sapan, s.r.o.
Ing. Jozef Virostko – autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 2809*12

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľský, zhotoviteľom

Zhotoviteľ : oznámený do 15 dní od výberového konania

Termín ukončenia stavby : 06/2023

1/ Napojenie na komunikačnú sieť: Stavba je napojená na cestu III/3120 na Prešovskej ulici.

2/ Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP
Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavisku
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.
5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
6. Vytyčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
7. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na cestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených ciest.
8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytyčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.

9. Stavebník je povinný dodržať pripomienky, podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2022/002650-002 zo dňa 17.03.2022
- vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2022/002629-002 zo dňa 17.03.2022
- vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/007217-002 zo dňa 27.09.2021
- vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/007222-002 zo dňa 28.09.2021
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. OU-SL-OKR-2021/007212-003 zo dňa 23.09.2021

- VSD, a.s.,
vyjadrenie č. 6060/2022 zo dňa 21.03.2022

- SPP distribúcia, a.s.,
vyjadrenie č. TD/NS/0467/2021/Pe zo dňa 30.06.2021

- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,
Vyjadrenie č. 10254/2022 zo dňa 22.04.2022

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava,
vyjadrenie č. 6612212191 zo dňa 13.04.2022

- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov,
stanovisko č. CPO-O71-2022/001079 zo dňa 04.05.2022

- Verejnoprospešné služby, p.o., Stará Ľubovňa,
stanovisko č. CPO-O71-2022/001079 zo dňa 04.05.2022

- Správa a údržba ciest PSK,
stanovisko č. SUCPSK-SL/0253/2021-002 zo dňa 25.11.2021

- UPC Broadband Slovakia, s.r.o.,
stanovisko č. 1023/2021 zo dňa 17.06.2021

- Orange Slovensko, a.s.,
stanovisko č. KE-1149/2022 zo dňa 25.04.2022

- Prvá internetová, s.r.o.,
vyjadrenie č. 19/2021 zo dňa : 8.C6.2021

- Norttel, s.r.o.,
vyjadrenie č. zo dňa 22.06.2021

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Staraj Ľubovni,
stanovisko na účely stavebného konania č. OR/HZ-SL.1 -2022/000111-002 zo dňa 21.03.2022

- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Stará Ľubovňa,
stanovisko č. ORPZ-SL-ODI-136-020/2021 zo dňa 13.06.2021

11. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

12. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Toito povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

15. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).

16. Stavebník je povinný pred začatím realizácie dopravného značenia požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie dopravného značenia v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade potreby tiež o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky

O d ň o v o d n e n i e

DUJAJA KOVOVÝROBA, s.r.o., Janka Jesenského 1044/1, 083 01 Sabinov podal dňa 08.04.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Zriadenie vjazdu do areálu firmy", na pozemkoch KN – C parc. č. 641/3; 641/4 Prešovská ulica, k. ú. Stará Ľubovňa.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 484/2021-Ša zo dňa 21.03.2022. Miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal súhlasné záväzné vyjadrenie v súlade s ust. § 140 b stavebného zákona č. 150/2022-Ša zo dňa 19.04.2022. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a PK, vydal Rozhodnutie o povolení na zriadenia vjazdu č. OU-SL-OCDPK-2021/005402-002 zo dňa 16.07.2022.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadisk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejne záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejne záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 1302/22-Žd zo dňa 22.04.2022 (vyvesenou dňa 03.05.2022, zvesenou dňa 18.05.2022) začatie stavebného konania účastníkom konania, a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.06.2022. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7-mich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviska dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviska sú kladné.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich stanoviská, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto

rozhodol tak, ako je uvedené vo výrečkovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatí správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úhradou do pokladnice Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 200,- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Ovorená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa 14. 6. 2012 Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

- dolknuté orgány

1. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Obrancov náteru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Mŕn. vnútra SR, Centrum: podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01

- Prešov
9. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
 10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
 13. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
 14. Prvá internetová, s.r.o., Továrnská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
 15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09, Bratislava
 16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 17. Verejnoprošpešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
 18. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, Odd. SMM, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 19. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV. ÚR a ŽP RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 20. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV. ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 21. 21. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
 22. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa

- po nadobudnutí právoplatnosti