

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad, Úsek stavebného poriadku a životného prostredia
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 84/2026-Sal

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Salamonová /052-4315255/eva.salamonova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 30. 4. 2026

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v e r e j n o u v y h l á ť k o u

Navrhovateľ, spoločnosť **ASARI, s.r.o.**, so sídlom: **Záhradná 8, 080 01 Prešov, IČO 46 799 095** v zastúpení: **Ing. Pavol Juhas**, bytom: [REDAKOVANÉ] podala dňa 27.02.2026 na Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Bytové domy A, B**“, členená na stavebné objekty: **SO.01 Bytový dom „A“**, **SO.02 Bytový dom „B“**, **SO.03 Parkovisko** a **SO.04 Spevnená plocha pre kontajnery**, navrhovaná na pozemkoch **KN-C č. 4520/31, 4520/269 a 4520/270 v k. ú. Stará Ľubovňa** (Podsadek, m.č. Stará Ľubovňa, lokalita „*Hajtovky*“), pre ktorú vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 56/2022-Ša zo dňa 12.10.2022, právoplatne vykonateľné dňa 26.10.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti tohto územného rozhodnutia pod č. 376/2024-Ša zo dňa 20.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.02.2025.

Uvedeným dňom sa začalo **konanie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby**.

Navrhovaná zmena umiestnenia stavby sa týka stavebných objektov **SO.03 Parkovisko** a **SO.04 Spevnená plocha pre kontajnery**, nakoľko stavebný objekt **SO.04 Spevnená plocha** pre kontajnery (27,50 m²) je rozšírený o plochu detského ihriska (192,00 m²), stavebný objekt **SO.03 Parkovisko** sa navrhuje umiestniť aj na pozemky p.č. **KN-C č. 4520/269** (503,00 m²) a **4520/270** (385,00 m²) v **k. ú. Stará Ľubovňa**, pričom parkovacie miesta umiestnené na parcele **KN-C č. 4520/31** v **k. ú. Stará Ľubovňa** za hlavnými stavebnými objektami **SO.01** a **SO.02** sa rušia. Parkovanie miesta sa navrhujú bo oboch stranách hlavnej cesty na parcele **KN-C č. 4520/271** v **k. ú. Stará Ľubovňa** v celkovom počte 90 parkovacích miest a 4 parkovacie miesta pre ZSPaO. Navrhuje sa nová jednosmerná komunikácia na parcele **KN-C č. 4520/31** v **k. ú. Stará Ľubovňa**, rovnobežná s hlavnou obojsmernou cestou, na ktorú bude dopravne napojená novým vjazdom, a ktorou sa zabezpečí dopravný prístup ku jednotlivým garážam na 1.PP v bytových domoch. V rámci stavebných objektoch sú navrhované aj chodníky šírky 1,5 m a 2,0 m so sklonom 2%.

Vzhľadom na vyššie uvedené, Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad **oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení vyššie uvedenej stavby** v súlade s ust. § 36 ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom dom 31.3.2025, (ďalej len ako „*stavebný zákon*“), všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu.

Z dôvodu, že pre územie mesta je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na zmenu územného rozhodnutia, preto stavebný úrad podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona **u p ú ť t a** od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania si môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť v lehote **do 10 kalendárnych dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona. Na námietky a pripomienky, ktoré sa netýkajú predmetu konania alebo o nich bolo rozhodnuté právoplatným rozhodnutím v časti, ktorého sa zmena netýka, sa podľa ust. § 41 ods. 2 stavebného zákona neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Úseku stavebného poriadku a životného prostredia, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa 1. poschodie, č. dverí 220 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok).

Ing. Štefan Murcko
*vedúci úseku stavebného poriadku
a životného prostredia*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025. Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa **6.05.2026**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: