

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i e

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 10.12.2009 č. XX/2009

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predložených materiálov

A. Berie na vedomie:

1. Vystúpenie občanov mesta:
 - Vladimíra Čámera, bytom Stará Ľubovňa, Podsadek 54
 - Rudolfa Matavu, bytom Stará Ľubovňa, Podsadek 46
 - Antona Reľovského, bytom Stará Ľubovňa, Podsadek 55

2. Správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia MsZ a vyhodnotenie interpelácie poslancov v zmysle predloženého návrhu.

3. Interpeláciu poslancov v zmysle zápisnice:
 - Milana Benka
 - Ing. Pavla Guregu
 - Pavla Jeleňa
 - PhDr. Edity Oláhovej

4. Programový rozpočet Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na roky 2011 a 2012 v zmysle predloženého návrhu.

5. Plán práce MsR na I. polrok 2010 v zmysle predloženého návrhu.

6. Rozbor projektových aktivít MESTA Stará Ľubovňa – aktualizáciu k 26.11.2009 v zmysle predloženého návrhu.

7. Stanovisko finančno-ekonomickej komisie k návrhu programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na roky 2010, 2011, 2012

a k návrhu zmeny č. 3 programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2009 v zmysle predloženého návrhu.

8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na roky 2010, 2011, 2012 a k návrhu zmeny č. 3 programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2009 v zmysle predloženého návrhu.
9. Informáciu o humanitárnej pomoci partnerskému mestu Svaljava (Ukrajina) v súvislosti s epidémiou chrípky.
10. Informáciu o žiadosti spol. s r. o. Slobyterm, Stará Ľubovňa o vysporiadanie dlhov viaznucich na predaných bytoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.
11. Informáciu o doručení jedného súťažného návrhu, podaného 07.12.2009 o 12.45 h súťažiacim Ľubomírom Opinom, bytom Pusté Pole 7, v súlade s vyhlásenou obchodnou súťažou zo dňa 19.11.2009.

Predložený súťažný návrh spĺňa súťažné podmienky schválené dňa 19.11.2009 a jediné kritérium, t. j. kúpnu cenu za 1 m² v sume 3,002 € na odpredaj pozemku p. č. KN-C 4520/9, druh pozemku orná pôda s výmerou 28 ha 7641 m², zapísaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa. Pri účasti jedného súťažiaceho je súťaž platná a bolo mu pridelené poradie č. 1. Oznámenie o výsledku súťaže mu bude doručené do 3 pracovných dní.

B. Schvaľuje :

410. Rozvojový program mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2010 v zmysle predloženého návrhu.
411. Programový rozpočet Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2010 v zmysle predloženého návrhu.
412. Plány práce MsZ, komisií MsZ a kontrolnej činnosti ÚHK na I. polrok 2010 v zmysle predloženého návrhu.
413. Zmenu č. 3 programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2009 v zmysle predloženého návrhu.
414. Zmenu kompetencie primátora mesta v oblasti vykonávania zmien rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

415. Zmenu VZN č. 41 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu a s pripomienkou predloženou na rokovaní MsZ v nasledovnom znení:
„Správca dane oslobodzuje od dane za psa chovaného pri rodinnom i v bytovom dome osamelé osoby staršie ako 70 rokov, žijúce v príslušnom rodinnom, alebo bytovom dome, ktoré sú vlastníkami alebo držiteľmi psa.“
416. Zmenu rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2009 v zmysle predloženého návrhu.
417. Zmenu VZN č. 42 o chove a držaní psov na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.
418. „Zmluvu o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok“ medzi Mestom Stará Ľubovňa a prístupujúcimi obcami v zmysle predloženého návrhu.
419. Odpredaj nebytových priestorov zapísaných na LV 7221 v k. ú. Stará Ľubovňa s pozemkami nasledovne:
- a) č. vchodu 3, č. poschodia I., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 1 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 12529/100244 a č. vchodu 3, č. poschodia II., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 9 a podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 22300/100244 nadobúdateľovi MUDr. Michalovi Šimovi, Lipová 16, Stará Ľubovňa, IČO 35 509 902, spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 121 604,81 € + súvisiace náklady vo výške 72,72 €;
 - b) č. vchodu 3, č. poschodia I., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 2 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 10242/100244 a č. vchodu 3, č. poschodia I., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 3 a podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 4001/100244 nadobúdateľovi VV GYN, s. r. o., v zastúpení MUDr. Vladimírom Vatraľom, Mierová 72, Stará Ľubovňa, IČO 45 277 192, spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 49 729,15 € + súvisiace náklady vo výške 72,72 €;
 - c) č. vchodu 2, č. poschodia I., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 4 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9268/100244 nadobúdateľovi spol. s r. o. Pedakard, v zastúpení MUDr. Adrianou Kofírovou, Mierová 5, Stará Ľubovňa, IČO 44 181 065, spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 32 359,04 € + súvisiace náklady vo výške 36,36 €;
 - d) č. vchodu 2, č. poschodia I., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 5 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8641/100244 nadobúdateľovi MUDr. Emílii Grešlíkovej, Letná 8, Stará Ľubovňa, IČO 31 975 208, spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 30 169,88 € + súvisiace náklady vo výške 36,36 €;
 - e) č. vchodu 1, č. poschodia I., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 6 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku

9071/100244 a č. vchodu 3, č. poschodia II., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 11 a podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6789/100244 nadobúdateľovi PharmDr. Alene Strakovej, Hniezdne 405, IČO 31 986 633, spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 55 374,88 € + súvisiace náklady vo výške 72,72 €;

- f) č. vchodu 3, č. poschodia II., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 7 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6033/100244 nadobúdateľovi MUDr. Anne Šimovej, Lipová 16, Stará Ľubovňa, IČO 35 509 911, spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 21 064,10 € + súvisiace náklady vo výške 36,36 €;
- g) č. vchodu 3, č. poschodia II., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 8 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3731/100244 nadobúdateľovi Anne Rejdovej, Tatranská 16, Stará Ľubovňa, IČO 35 508 094, spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 13 026,72 € + súvisiace náklady vo výške 36,36 €;
- h) č. vchodu 3, č. poschodia II., zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti č. 10 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7639/100244 nadobúdateľovi spol. s r. o. POLAMED, v zastúpení MUDr. Borisom Poľanským, Mýtna 48, Stará Ľubovňa, IČO 44 848 404, spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 26 671,42 € + súvisiace náklady vo výške 36,36 €.

Budúci nadobúdatelia nehnuteľností sa zároveň zaväzujú prevodom nájmu pozemku p. č. KN-C 3470/219 s výmerou 12,60 m² v zmysle platnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 25/2005 zo dňa 08.02.2005 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Stará Ľubovňa a nájomcom Annou Matiovou, Mierová 32, Stará Ľubovňa, IČO 415 67 170.

- 420. Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej uznesením MsZ zo dňa 19.11.2009 na odpredaj pozemku p. č. KN-C 4520/9, orná pôda s výmerou 28ha 7641m², zapísaného na LV č. 3696 s jediným súťažiacim Ľubomírom Opinom, bytom Pusté Pole 7.
- 421. Odpredaj pozemku p. č. KN-C 4520/9, orná pôda s výmerou 28 ha 7641 m², zapísaného na LV č. 3696 Mesto Stará Ľubovňa, lokalita Hajtovky, za cenu 3,002 €/m² na účely realizácie výstavby obytného súboru pozostávajúceho z individuálnej bytovej výstavby, kolektívnej bytovej výstavby, polyfunkčných domov občianskej vybavenosti a inžinierskych sietí, nadobúdateľovi Ľubomírovi Opinovi, bytom Pusté Pole 7 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 422. Zámenu pozemkov p. č. KN-C 919/3 o výmere 1 m², 919/4 o výmere 4 m² – vlastník Mesto Stará Ľubovňa za pozemok p. č. KN-C 925/5 o výmere 5 m² - vlastník Ing. Ján Hovan a manž. MUDr. Mária Hovanová, Mierová 76, Stará Ľubovňa podľa GP č. 161/2009 pre stavbu „Centrum sociálnych služieb Stará Ľubovňa“ bez finančného vyrovnania.

C. Ruší:

- 55. Uznesenie MsZ č. XIX/2009 zo dňa 19.11. v časti B. Schvaľuje, bod 396 -
 - a) odpredaj nehnuteľnosti súpisné č. 1284 s pozemkom, parcela č. KN-C 3470/75, zastavané plochy s výmerou 630 m² a príľahlých pozemkov parcela č. KN-C 3470/236 s výmerou 687

m2 a parcela č. KN-C 3470/237 s výmerou 15 m2, na základe výsledku vyhlásenej obchodnej súťaže, jedinému účastníkovi súťaže v zastúpení budúcich nadobúdateľov - MUDr. Michal Šima, Lipová 16, Stará Ľubovňa; MUDr. Anna Šimová, Lipová 16, Stará Ľubovňa; Anna Rejdová, Tatranská 16, Stará Ľubovňa; Polamed, s. r. o., v zastúpení MUDr. Borisom Poľanským, 17. novembra 22, Stará Ľubovňa; MUDr. Vladimír Vatraľ, Mierová 72, Stará Ľubovňa; MUDr. Alexander Židovský, 17. novembra 26, Stará Ľubovňa; MUDr. Emília Grešlíková, Letná 8, Stará Ľubovňa; Pedakard, s. r. o., v zastúpení MUDr. Adrianou Kofírovou, Mierová 5, Stará Ľubovňa; Interná a endokrinologická ambulancia, s. r. o., v zastúpení MUDr. Katarínou Malachovskou, Mierová 7, Stará Ľubovňa a PharmDr. Alena Straková, Hniezdne 405 za cenu 350 000,-- €, ktorá bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy;

- b) odpredaj bude realizovaný v spoluvlastníckych podieloch na nebytových priestoroch a zariadeniach a podieloch na pozemkoch podľa prílohy;
- c) budúci nadobúdatelia nehnuteľnosti sa zároveň zaväzujú prevodom nájmu pozemku p. č. KN-C 3470/219 s výmerou 12,60 m2 v zmysle platnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 25/2005 zo dňa 08.02.2005 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Stará Ľubovňa a nájomcom Annou Matiovou, Mierová 32, Stará Ľubovňa, IČO 415 67 170.

D. O d p o r ú č a primátorovi mesta:

- 31. V súčinnosti s finančno-ekonomickou komisiou riešiť žiadosť spol. s r. o. Slobyterm, Stará Ľubovňa o vysporiadanie dlhov viaznucich na predaných bytoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

Z a s p r á v n o s ť : Helena Vojteková

RNDr. Valent Jaržembovský
primátor mesta