

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i e zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

zo dňa 18. 09. 2008

číslo: XII/2008

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predložených materiálov

A. B e r i e n a v e d o m i e :

1. Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ a vyhodnotenie interpelácie poslancov v zmysle predloženého návrhu.
2. Interpeláciu poslancov v zmysle zápisnice:
 - Pavla Jeleňa
 - Ing. Petra Sokola
 - Ing. Viliama Oravca, CSc.
 - Zdenka Dlugoša
 - PhDr. Edity Oláhovej
 - Ing. Milana Kulíka
 - Michala Petriláka
 - MUDr. Antona Križalkoviča
3. Čerpanie rozpočtu MESTA, hospodárenie rozpočtových organizácií – Základných škôl na Levočskej ul., Komenského ul., Ul. za vodou, v Podsadku, Materskej školy na Vsetínskej ul., ZUŠ, CVC a príspevkovej organizácie VPS v Starej Ľubovni za I. polrok 2008 v zmysle predloženého návrhu.
4. Organizačné zabezpečenie školského roka 2008/2009 v zmysle predloženého návrhu.
5. Správu o príprave XVII. Ľubovnianskeho jarmoku v zmysle predloženého návrhu.
6. Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa – aktualizácia k 05. 09. 2008 v zmysle predloženého návrhu.
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k čerpaniu rozpočtu MESTA, hospodáreniu rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2008 a k zmene rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS v Starej Ľubovni na rok 2008 v zmysle predloženého návrhu.
8. Stanovisko finančno-ekonomickej komisie k čerpaniu rozpočtu MESTA, hospodáreniu rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2008 a k zmene rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS v Starej Ľubovni na rok 2008 v zmysle predloženého návrhu.
9. Správu o plnení podnikateľského plánu obchodných spoločností Slobyterm, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., EMS, s. r. o. a Marmon, s. r. o. Stará Ľubovňa za I. polrok 2008 v zmysle predložených návrhov.

10. Informáciu o hospodárení Ľubovnianskej nemocnice, n. o. za I. polrok 2008 v zmysle predloženého návrhu.
11. Informáciu o vyhodnotení súťaže na predaj bytov v Starej Ľubovni v zmysle predloženého návrhu.

B. S c h v a ľ u j e :

197. Zmenu rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií – Základných škôl na Levočskej ul., Komenského ul., Ul. za vodou, v Podsadku, Materskej školy na Vsetínskej ul., ZUŠ, CVČ a príspevkovej organizácie VPS v Starej Ľubovni na rok 2008 v zmysle predloženého návrhu.
198. Opatrenia z kontroly čerpania rozpočtu MESTA, hospodárenia rozpočtových organizácií - Základných škôl na Levočskej ul., Komenského ul., Ul. za vodou, v Podsadku, Materskej školy na Vsetínskej ul., ZUŠ, CVČ a príspevkovej organizácie VPS v Starej Ľubovni za I. polrok 2008 v zmysle predloženého návrhu.
199. Zmenu poriadku odmeňovania zamestnancov Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.
200. Odpredaj mestských bytov s príslušenstvom, pivnicou, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zastavaného a príľahlého pozemku 150,- Sk/m² v zmysle výsledkov vyhodnotenej súťaže na predaj bytov pre úspešných uchádzačov nasledovne:
 - a) 2-izbový byt č. 5a na Budovateľskej ul. 482/15
Ing. Ivane Redajovej, bytom Stará Ľubovňa, Vsetínska 22 za cenu 751 751,- Sk;
 - b) 2-izbový byt č. 106 na Levočskej ul. 372/38
Filipovi Murckovi, bytom Stará Ľubovňa, Okružná 48 za cenu 555 000,- Sk.
201. Začatie prác na obstarávaní zmeny a doplnku č. 10 ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v zmysle predložených podkladov.
202. Začatie procesu obstarávania na novej územno-plánovacej dokumentácii mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.
203. VZN č. 46 o správe a prevádzkovaní cintorínov na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.
204. Dodatok č. 1 k VZN č. 45 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.
205. VZN č. 47 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.
206. Určenie poplatkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Stará Ľubovňa v zmysle VZN č. 47 a predloženého návrhu.
207. VZN č. 48 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Stará Ľubovňa v zmysle

predloženého návrhu.

208. Delegovanie zástupcov MESTA do školských rád v zmysle predloženého návrhu nasledovne:

- Základná škola na Komenského ul. 6	Ján Bronek
- Základná škola na Levočskej ul. 6	PaedDr. František Solár
- Základná škola na Ul. za vodou	PaedDr. Ján Sivulka
- Základná škola Podsadek	PhDr. Peter Sloboda
- Materská škola na Vsetínskej ul. 36	Bc. Alena Hriňáková
- Základná umelecká škola	Mgr. Ivana Šipošová
- Centrum voľného času	Mgr. Peter Mosorjak

209. Doplnenie zriaďovacej listiny Materskej školy na Vsetínskej ul. 36 v Starej Ľubovni nasledovne:

- zmena názvu zo:

Školská kuchyňa a školská jedáleň na Vsetínskej ul. č. 36 na Školská jedáleň pri Materskej škole, Vsetínska 36;

Výdajná školská kuchyňa a školská jedáleň na Tatranskej ul. č. 21 na Výdajná školská jedáleň pri Materskej škole, Vsetínska 36 so sídlom na Tatranskej ul. 21

v zmysle § 18 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobudnutia účinnosti zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

210. a) Prípravu projektu s názvom „Stredoveký vojenský tábor – pokračovanie“ v rozpočtovanej výške 2 335 500,- Sk, pričom tieto náklady budú zároveň oprávnenými výdavkami v zmysle zverejnenej výzvy č. SOP PS-2008-2.1.

b) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na podporu predmetného projektu v termíne k 19. 09. 2008.

c) Spolufinancovanie predmetného projektu vo výške 5 % z rozpočtových nákladov – oprávnených výdavkov, t. j. 116 750,- Sk, ktoré bude zabezpečené z rozpočtu MESTA z vlastných zdrojov.

211. a) Prípravu projektu s názvom „Kompostáreň Stará Ľubovňa“ – regionálne centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v celkovej výške rozpočtových nákladov 74 130 000,- Sk, pričom tieto náklady budú zároveň oprávnenými výdavkami v zmysle zverejnenej výzvy OP ŽP č. OPŽP-PO4-08-3.

b) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z OP ŽP na podporu predmetného projektu v termíne k 30. 09. 2008.

c) Spolufinancovanie predmetného projektu vo výške 5 % z rozpočtových nákladov – oprávnených výdavkov, t. j. 3 706 500,- Sk, ktoré bude zabezpečené z rozpočtu MESTA z vlastných zdrojov.

212. Odpredaj základných prostriedkov – zariadení vodovodov a kanalizácií „Intenzifikácia ČOV Stará Ľubovňa II. stavba“ za cenu podľa predloženej kúpnej zmluvy (príloha).

213. Vyradenie DHM z užívania príspevkovej organizácie VPS Stará Ľubovňa v zmysle VZN č. 18 – technické zariadenie skriňový automobil AVIA.A.21.1 F (Furgon), rok uvedenia do prevádzky 1989, nadobúdacia cena 185 814,42 Sk.

214. Vyraďenie DHM z užívania príspevkovej organizácie VPS Stará Ľubovňa v zmysle VZN č. 18 – technické zariadenie pohrebný automobil TAZ 1500 (Š1203 K PA – špeciálne vozidlo), rok uvedenia do prevádzky 1996, nadobúdacia cena 349 580,58 Sk.
215. a) Prípravu a realizáciu Priemyselnej zóny Stará Ľubovňa na Továrenskej ulici.
- b) Vykonanie verejného obstarávania na dodávateľa pre poradenskú, koordinačnú a riadiacu činnosť na prípravu a realizáciu Priemyselnej zóny Stará Ľubovňa na Továrenskej ulici.
- c) Majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov pod externou infraštruktúrou a dopravným napojením priemyselnej zóny.
- d) Vykonanie verejného obstarávania na dodávateľa pre zabezpečenie finančných zdrojov zo zdrojov rozvojovej pomoci (štátny rozpočet, štrukturálne fondy, štátne rozvojové programy a pod.) určených na realizáciu investičnej akcie Priemyselná zóna Stará Ľubovňa na Továrenskej ulici.
216. Poskytnutie nenávratnej finančnej výpomoci obci Čirč postihnutej záplavami v roku 2008 v sume 20 000,- Sk.
217. V súlade s vyhlásenou verejnou ponukou II. kola podmienky plnenia úhrady kúpnej ceny za radové garáže v lokalite sídliska Východ, Ul. za vodou pre budúcich nadobúdateľov, ktorí predložia žiadosť o schválenie splátok kúpnej ceny nasledovne:
- písomné odôvodnenie žiadosti o splátkový kalendár – individuálne preskúmanie;
 - úročenie dlžnej sumy úrokom 4,75% ročne;
 - úhradu kúpnej ceny v termíne najneskôr do 30. 11. 2010;
 - podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností po splnení záväzku.
218. Odpredaj časti pozemku p. č. KN-E 6792/1 podľa novovypracovaného geometrického plánu v zábere cca 80 m2 Jozefovi Hutníkovi a manželke Marte, bytom Stará Ľubovňa, Podsadek 17 na účely rozšírenia záhrady za cenu 80,- Sk/m2.
219. Odpredaj pozemkov p. č. KN-E 5385/1 s výmerou 332 m2, p. č. KN-E 5385/2 s výmerou 103 m2 a p. č. KN-E 5385/3 s výmerou 791 m2 - orná pôda (spolu 1226 m2) za cenu 1,- Sk žiadateľom :
- Ivanovi Bulkovi, Zámocká 105, Stará Ľubovňa
 - Jánovi Bulkovi, Zámocká 105, Stará Ľubovňa
 - Helene Bulkovej, Zámocká 105, Stará Ľubovňa
- v podiele 1/3.
- Ide o pôvodné vlastníctvo menovaných, ktoré je zapísané na LV 4542 Mesto Stará Ľubovňa pri realizácii ROEP na základe kúpnej zmluvy zo dňa 18. 12. 1991. Táto kúpna zmluva riešila len výkup pozemku s výmerou 1313 m2 od pôvodnej mpč.5385 s celkovou výmerou 3257 m2 na účely výstavby firmy Zimlet. Mylný zápis potvrdila písomne Správa katastra v Starej Ľubovni dňa 01.08.2008.
220. Odpredaj časti pozemku s výmerou 211 m2, diel 1, 2 a 4 podľa geometrického plánu č. 55/2008 zo dňa 11. 07. 2008 Jánovi Dufalovi, bytom Stará Ľubovňa, Zámocká 35 na účely majetkovoprávneho vyrovnanie užívaného pozemku pri rodinnom dome za cenu 60,- Sk/m2.
221. Odpredaj časti pozemku p. č. KN-C 1845 Mgr. Miroslavovi Matviakovi a manželke Adriane, Mierová 72, Stará Ľubovňa v zábere podľa novovypracovaného geometrického plánu s výmerou cca 248 m2 na účely rozšírenia stavebného pozemku za cenu 80,- Sk/m2.

Menovaní žiadatelia súhlasia so zachovaním chodníka pre peších chodcov v súlade so stanoviskom oddelenia investícií, ÚP, SP a ŽP.

222. Úpravu kúpnej ceny /200,- Sk/m²/ schválenej uznesením MsZ dňa 22. 11. 2007, č. VII/2007, bod B/86 Jaroslavovi Sovikovi a manželke Eve, bytom Stará Ľubovňa, Okružná č. 68 nasledovne:
- časť p. č. KN-E 4051/2, diel 1 s výmerou 242 m² za cenu 80,- Sk/m²
- časť p. č. KN-E 5498/1, diel 2 s výmerou 36 m² za cenu 300,- Sk/m²
podľa geometrického plánu č. 180/2007 zo dňa 13. 09. 2007 na účely rozšírenia záhrady.
223. Odpredaj pozemku p. č. KN-C 665/3 s výmerou 306 m² zapísaného na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa Emílii Koterbovej, Okružná 30, Stará Ľubovňa za cenu 6,- Sk/m². Menovaná žiada o odkúpenie pozemku, ktorý bol v r. 1976 vyvlastnený jej otcovi Jánovi (nebohý) na účely výstavby sídliska Východ. Vyvlastnenie bolo vykonané odplatne za cenu 6,- Sk/m².
224. Odpredaj nehnuteľností Poľnohospodárskemu družstvu Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa č. 240, v zastúpení Ing. Štefanom Olšavským, predsedom družstva, zapísaných na LV č. 7 - združené pozemky v pôvodnom k. ú. Kolačkov, Vojenský obvod Javorina v rozsahu nasledovne : p. č. KN-E 1832, druh pozemku - les s výmerou 2500 m² za cenu 10,- Sk/m² a p. č. KN-E 1833, druh pozemku- trvalý trávny porast s výmerou 4517 m² za cenu 3,- Sk/m² do výlučného vlastníctva. Na odpredávaných pozemkoch je zapísaná t'archa – vecné bremeno v zmysle § 9, ods. 5 a ods. 6 zákona č. 172/2003 Z. z. „účelové určenie majetku na obranu štátu“.
225. Zámenu pozemkov p. č. KN-E 5345, KN-E 5346, KN-E 5347 vo vlastníctve PhMr. Nadeždy Jursovej, Nový domov 5/511, Žilina, spolu s výmerou 12377 m² za primeranú výmeru a kvalitu pozemkov v lokalite Hajtovky odčlenenú od parcely č. KN-C 4520/9, LV 3696 Mesto Stará Ľubovňa podľa novovypracovaného geometrického plánu bez finančného vyrovnania.
226. Odpredaj časti pozemkov odčlenených od p. č. KN-E 1026/3 s výmerou 233 m² Michalovi Galuščákovi, bytom Stará Ľubovňa, Lipová 9 podľa novovypracovaného geometrického plánu č. 72/2008 na účely majetkovoprávneho vyrovnania vlastníctva pozemkov bývalého areálu skladu obilia na Továrenskej ul. za cenu 150,- Sk/m².
227. Vyhlásenie verejnej súťaže na odpredaj bytového domu - bez pozemku zapísaného na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, súpisné č. 521, postaveného na pozemku p. č. KN-C 908 na Ul. obrancov mieru č. 20 v Starej Ľubovni za vyvolávaciu cenu 3,7 mil. Sk.

C. Ruší :

28. Uznesenie MsZ č. XI/2008, bod B/174 zo dňa 19.06.2008 - odpredaj pozemku p. č. KN-C 662 s výmerou 339 m² zapísaného na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa Emílii Koterbovej, Okružná 30, Stará Ľubovňa za cenu 6,- Sk/m². Menovaná žiada o odkúpenie pozemku, ktorý bol v r. 1976 vyvlastnený jej otcovi Jánovi (nebohý) na účely výstavby sídliska Východ. Vyvlastnenie bolo vykonané odplatne v cene 6,- Sk/m².
29. Uznesenie MsZ č. XI/2008, bod B/185 zo dňa 19. 06. 2008 - odpredaj nehnuteľností vo Vojenskom obvode Javorina Poľnohospodárskemu družstvu Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa č. 240 v zastúpení Ing. Štefanom Olšavským, predsedom družstva v rozsahu nasledovne :
- | | | | |
|------------------------|------------|------|-----|
| LV č. 2, VO-Javorina : | 1830 | 4884 | TTP |
| | 1831 | 2097 | TTP |
| | 1832 | 2500 | les |
| | 1833 | 4517 | TTP |
| | 1834/1,2,3 | 4409 | TTP |

1835/1,2,3	2184	les
1836/1,2,3	615	TTP

Spolu TTP s výmerou 16522 m² za cenu 3,- Sk/m² a spolu les s výmerou 4684 m² za cenu 10,- Sk/m².

30. Uznesenie MsZ č. X/2008, bod B/150 zo dňa 24. 04. 2008 - odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 8/12 pozemku p. č. KN-E 2000 v k. ú. Stará Ľubovňa od Zuzany Dorogiovej, bytom Bratislava 2, Azovská 1 na účely výstavby obchvatovej komunikácie Prešovská -Levočská ul. v Starej Ľubovni za cenu 300,- Sk/m².
31. Uznesenie MsZ č. VII/2007, bod B/86 zo dňa 22. 11. 2007 – odpredaj pozemku Jaroslavovi Sovikovi a manželke Eve, bytom Stará Ľubovňa, Okružná 68, časť p. č. KN-E 4051/2, diel 1 s výmerou 242 m² a časť p. č. KN-E 5498/1, diel 2 s výmerou 36 m² podľa geometrického plánu č. 180/2007 zo dňa 13. 09. 2007 na účely rozšírenia záhrady za cenu 200,- Sk/m².

RNDr. Valent Jaržembovský
primátor mesta

Za správnosť: Anna Kmečová