

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i e zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

zo dňa 24. 04. 2008

číslo: X/2008

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predložených materiálov

A. B e r i e n a v e d o m i e :

1. Správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia MsZ a vyhodnotenie interpelácie poslancov v zmysle predloženého návrhu.
2. Interpeláciu poslancov v zmysle zápisnice:
 - Ing. Jána Krafcáka
 - Ing. Viliama Oravca, CSc.
 - Milana Benka
 - Pavla Jeleňa
 - Milana Kulíka
 - Zdena Dlugoša
 - PhDr. Edity Oláhovej
 - MUDr. Antona Križalkoviča
3. Finančné plnenie rozpočtových akcií RPM, výstavby a údržby miestnych komunikácií za rok 2007 v zmysle predloženého návrhu.____
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií, výsledkom hospodárenia príspevkovej organizácie VPS a záverečnému účtu MESTA za rok 2007 v zmysle predloženého návrhu.
5. Stanovisko finančno-ekonomickej komisie MsZ k plneniu rozpočtu MESTA, rozpočtových organizácií, výsledkom hospodárenia príspevkovej organizácie VPS a záverečnému účtu MESTA za rok 2007 v zmysle predloženého návrhu.
6. Výsledky hospodárenia obchodných spoločností SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., LMS, s. r. o., MARMON, s. r. o. za rok 2007, ich finančné vysporiadanie za rok 2007 a podnikateľské plány na rok 2008 v zmysle predložených návrhov.
7. Informatívnu správu o problematike v oblasti sociálneho zabezpečenia a možnosti riešenia v zmysle predloženého návrhu.
8. Informatívnu správu o prenesených výkonoch štátnej správy a ich finančné krytie za rok 2007 v zmysle predloženého návrhu.
9. Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 18. 04. 2008 v zmysle predloženého návrhu.

10. Výročnú správu Ľubovnianskej nemocnice, n. o. za rok 2007 a jej ciele na rok 2008 v zmysle predloženého návrhu.
11. Informáciu primátora mesta o vstupe zahraničného investora v oblasti priemyslu na územie mesta Stará Ľubovňa.

B. S c h v a ľ u j e :__

131. a/ Celoročné hospodárenie Mesta, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za rok 2007 v zmysle predloženého návrhu - bez výhrad.

b/ Finančné vysporiadanie hospodárenia Mesta, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za rok 2007 /viď prílohu - tabuľku/.

c/ Použitie kladného rozdielu medzi príjmovými a výdavkovými finančnými operáciami za rok 2007 v sume 1 090 979,-- Sk na krytie kapitálových výdavkov spojených s výkupom pozemkov na prípravu bytovej výstavby. Táto suma sa skladá z vrátky poskytnutej návratnej finančnej výpomoci spol. s r. o. EKOS v sume 1 040 000,-- Sk a nevyčerpaných finančných prostriedkov v roku 2007 v sume 50 979,-- Sk.

d/ Použitie vrátky návratnej finančnej výpomoci od spol. s r. o. EKOS za rok 2008 v sume 780 000,-- Sk na krytie výdavkov spojených s výkupom pozemkov na prípravu bytovej výstavby prostredníctvom položky 292017 – iné príjmy vrátky pôžičiek.
132. Všeobecne záväzné nariadenie č. 45 o čistote a verejnom poriadku v zmysle predloženého návrhu.
133. Všeobecne záväzné nariadenie č. 37 o opatrovateľskej službe v zmysle predloženého návrhu.
134. Koncepciu práce s deťmi a mládežou v meste Stará Ľubovňa na roky 2008 – 2013 v zmysle predloženého návrhu.
135. Odpredaj mestského bytu v bytovom dome súpisné číslo 1083 doterajšej nájomníčke Márii Nemergutovej, rod. Kosturkovej, č. bytu 6 na Ul. za vodou 3, podlažie 7., počet izieb 2, rozloha bytu 49,47 m² a pivnice 4,80 m². Prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v podiele 5427/143661.
Cena bytu a pivnice 49 698,-- Sk a pozemku 1 264,-- Sk. Platba bude uhradená v hotovosti.
136. Spoluúčasť Mesta Stará Ľubovňa na finančnom krytí projektu „Revitalizácia zariadenia školského stravovania so zameraním na technické dovybavenie priestorov pri Základnej škole na Ul. za vodou 14, Stará Ľubovňa“ vo výške 10 000,-- Sk v zmysle predloženej žiadosti.
137. a/ Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Stará Ľubovňa na deň 19. júna 2008 z dôvodu uplynutia doby výkonu funkcie hlavného kontrolóra v súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.
b/ Podmienky na podanie prihlášky kandidátov na funkciu HKM v zmysle predloženého návrhu.
138. Odpredaj pozemku p. č. KN-C 1902/7 - trvalý trávny porast s výmerou 24 m² podľa geometrického plánu č. 2/2008 zo dňa 08.01.2008 spol. s r.o. Ekoprogres Stará Ľubovňa, Popradská 22, Stará Ľubovňa na účely vylepšenia podmienok vjazdu do areálu firmy za cenu 1 000,-- Sk/m².
139. Odpredaj pozemku p. č. KN-C 863/13 - zastavaná plocha s výmerou 34 m², ktorý je zastavaný transformačnou stanicou VSE Košice, a to akciovou spoločnosťou Východoslovenská

distribučná, Mlynská 31, Košice-Staré mesto na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1 200,-- Sk/m².

140. Odpredaj pozemku Jane Garčárovej – CLIVIA, Budovateľská 7, Stará Ľubovňa, a to:

a/ podľa geometrického plánu č. 40/2008 zo dňa 14. 02. 2008, p. č. KN-C 848/39 - zastavaná plocha s výmerou 41 m² na účely vytvorenia dvoch parkovacích miest za cenu 1200,-- Sk/m²;

b/ podľa geometrického plánu č. 65/2008 zo dňa 11.03.2008, p. č. KN-C 854/2 - zastavaná plocha podľa LV 4291 vlastníctvo Mesta Stará Ľubovňa v podiele 12555/101263 s výmerou 2 m² na účely realizácie stavby za cenu 1 200,-- Sk/m².

Zároveň súhlasí so zrušením predkupného práva Mesta Stará Ľubovňa zapísaného na LV 4291 v tejto veci.

141. Odpredaj časti pozemku p. č. KN-E 5475/12 a KN-E 5475/4 Jánovi Pavlovskému a manželke Anne, bytom Pusté Pole 29 v zábere podľa novovypracovaného geometrického plánu cca 40 m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania príslušného pozemku pri rodinnom dome súpisné č. 107 za cenu 300,-- Sk/m².

142. Odpredaj pozemkov Mgr. Vladimírovi Fábovi a manželke Mgr. Michaele, bytom Sládkovičova 14, Stará Ľubovňa, a to p. č. KN-C 3015/355 - ostatná plocha s výmerou 480 m² a p. č. KN-C 3015/370 - ostatná plocha s výmerou 75 m² na účely výstavby rodinného domu za cenu 500,-- Sk/m². Pozemok je zastavaný STL plynovou prípojkou a kanalizačnou stokou.

143. Odpredaj pozemku Anne Žihaľovej, bytom Stará Ľubovňa, Duklianskych hrdinov 16, p. č. KN-C 1935/154 - ostatná plocha s výmerou 789 m², zameraného geometrickým plánom č. 036/2008 zo dňa 07. 04. 2008 na účely majetkovoprávneho vyrovnania vlastníckeho nároku na dotknutý pozemok, ktorý nadobudla kúpou od Margity Duchoňovej – pôvodnej vlastníčky, mpč. 2098 za cenu 1,- Sk/m².

144. a/ Odpredaj nehnuteľností spoločnosti s r. o. Drevený dom, Dúbrava 491 v zastúpení Jánom Glajzom, a to sociálno-prevádzkovej budovy súpisné č. 670 na Popradskej ul. 17 v Starej Ľubovni s pozemkom p. č. KN-C 1432/2 - zastavaná plocha s výmerou 630 m² a pozemok p. č. KN-C 1432/34 - zastavaná plocha s výmerou 1462 m² za cenu 6 000 000,-- Sk.

b/ Použitie finančných prostriedkov z predaja budovy s. č. 670 na Popradskej ul. 17 vo výške 6 000 000,-- Sk na krytie kapitálových výdavkov spojených s výkupom pozemkov a budovaním infraštruktúry v meste v roku 2008.

145. Odpredaj pozemkov p. č. KN-E 5549/20 s výmerou 20 m², KN-E 5471/2 s výmerou 6 m², KN-E 5472/5 s výmerou 447 m², spolu s výmerou 473 m² akciovej spoločnosti Tesla Stará Ľubovňa so sídlom Stará Ľubovňa, Továrenská 13 za cenu 150,-- Sk/m².

146. Výkup pozemkov na výstavbu obchvatovej komunikácie „Prepojenie Ulic levočská – prešovská v Starej Ľubovni“ podľa čiastkových geometrických plánov na tento účel v extraviláne za cenu 270,-- Sk/m² a zostatky príslušných pozemkov odčlenených od pozemku určeného na výstavbu komunikácie za cenu 400,-- Sk/m².

147. Majetkovoprávne vyrovnanie a výkup pozemkov na výstavbu obchvatovej komunikácie „Prepojenie Ulic levočská – prešovská v Starej Ľubovni“ podľa čiastkových geometrických plánov na tento účel za cenu 300,-- Sk/m² – intravilán.

148. Výkup pozemku od Jaroslava Dziaka a manželky Heleny, Za vodou 10, Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. KN-C 785/26 – záhrada s výmerou 333 m² podľa geometrického plánu č. 3/2008 zo dňa 10. 01.2008 na účely výstavby obchvatovej komunikácie za cenu 800,-- Sk/m².
149. Majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov formou zámeny medzi Mestom Stará Ľubovňa a spol. s r. o. MOSUPO KFK, Továrenská 5, Stará Ľubovňa nasledovne:
- a/ Mesto Stará Ľubovňa nadobudne zámenou pozemok p. č. KN-C 787/10 s výmerou 289 m² od terajšieho vlastníka MOSUPO KFK, spol. s r. o. zameraný GO plánom č. 4/2008 zo dňa 10. 01. 2008;
- b/ MOSUPO KFK, spol. s r. o. nadobudne zámenou pozemok podľa novovypracovaného GO plánu s výmerou 578 m².
- Zámena bude realizovaná dohodou bez finančného vyrovnania.
150. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 8/12 pozemku p. č. KN-E 2000 v k. ú. Stará Ľubovňa od Zuzany Dorogiovej, bytom Bratislava 2, Azovská 1 na účely výstavby obchvatovej komunikácie Prešovská-Levočská ul. v Starej Ľubovni za cenu 300,-- Sk/m².
151. Výkup častí pozemkov podľa geometrického plánu č. 085/2007 zo dňa 06. 10. 2007 na účely výstavby 24 b. j. na sídl. Východ od vlastníkov:
- Anna Haščinová, bytom Kežmarok, Obr. mieru 7, a to diel 3 s výmerou 65 m² a diel 4 s výmerou 55 m² - ostatná plocha,
 - Ján Barovjan, bytom Stará Ľubovňa, Okružná 71, a to diel 1 s výmerou 165 m² - ostatná plocha
- za cenu 500,-- Sk/m².
152. Zámenu pozemkov medzi Mestom Stará Ľubovňa a terajším vlastníkom Viktóriou Česákovou, bytom Stará Ľubovňa, Dukl. hrdinov 4, a to diel 5 s výmerou 76 m² podľa GO plánu 085/2007 zo dňa 06. 10. 2007 za časť pozemku p. č. KN-E 2112 s výmerou 76 m² odčleneného podľa novovypracovaného geometrického plánu.
153. Zámenu pozemkov medzi BUS KARPATY, spol. s r. o., Prešovská 5, Stará Ľubovňa a Mestom Stará Ľubovňa nasledovne:
- a/ predmetom zámeny zo strany BUS KARPATY, spol. s r. o. je pozemok p. č. KN-C 641/1 na Prešovskej ul., ktorý je v súčasnosti využívaný na verejné účely ako chodník so zeleňou;
- b/ predmetom zámeny zo strany Mesta Stará Ľubovňa budú pozemky v lokalite Pod štokom. Ide o časť pozemku, na ktorom sa realizuje výstavba rybníka pri rieke Poprad /Hum/.
- Zámenu pozemkov realizovať v pomere 1:10, kde je zohľadnená cenová relácia pozemkov druhom pozemkov – poľnohospodárske pozemky – zastavané plochy a nádvoría.
- Zámenu realizovať na základe geodetického zamerania dotknutých pozemkov.
154. a/ Návrh na vyhlásenie verejnej ponuky na odpredaj radových garáží s pozemkom na sídlisku Východ nasledovne :
- radová garáž 1 ks so zastavanou plochou 21 m² za obstarávaciu cenu 215 000,-- Sk;
 - radová garáž 1 ks so zastavanou plochou 24 m² za obstarávaciu cenu 245 800,-- Sk.
- V cene stavby je započítaných 50% nákladov súvisiacich s obstaraním technického vybavenia a cena pozemku pod garážou 1 000,-- Sk/m².

b/ Podmienky verejnej ponuky na odpredaj radových garáží s pozemkom na sídlisku Východ v zmysle predloženého návrhu a s nasledovnou pripomienkou predloženou na rokovaní MsZ:

V I. kole verejnej ponuky doplniť odsek:

- v odôvodnených prípadoch, kde nie je možnosť splnenia finančného krytia kúpnej ceny v zmysle podmienok verejnej ponuky /doplatku kúpnej ceny/, bude po prehodnotení žiadosti dotknutého žiadateľa poskytnutá možnosť splátky kúpnej ceny maximálne do 3 rokov.

155. Delegovanie zástupcov MESTA do školských rád na základe ukončenia funkčného obdobia rád škôl a školských zariadení a ustanovenia nových školských rád v zmysle zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, ich zložení a ich organizačnom a finančnom zabezpečení.

Zástupcovia MESTA do školských rád:

- Základná škola, Komenského 6, Stará Ľubovňa

Ing.Sokol Peter

MUDr.Križalkovič Anton

PaedDr. Satkeová Klaudia

- Základná škola, Levočská 6, Stará Ľubovňa

Ing. Srnka Miroslav

PaedDr. Mgr. Buk Milan

Dlugoš Zdenek

- Základná škola, Ul. za vodou 14, Stará Ľubovňa

Sivulka Milan

JUDr.Knapík Milan

Ing. arch. Benko František ..

- Základná škola Podsadek 140

MUDr.Benková Marta

Petrlák Michal

- Materská škola, Vsetínska 36, Stará Ľubovňa

MUDr. Priputníková Janka

Benko Milan

PaedDr.Kollárová Eva

- ZUŠ, Okružná 9, Stará Ľubovňa

Ing.Gurega Pavol

PhDr. Oláhová Edita

Bc.Grešová Mária

- CVČ, Farbiarska 7, Stará Ľubovňa

Ing. Sokol Peter

Ing.Oravec Viliam, CSc.

- Gymnázium T. Vansovej, 17. novembra 6, Stará Ľubovňa

Ing. Barilla Ján

- Obchodná akadémia, Jarmočná 132, Stará Ľubovňa

Jeleň Pavol

- Stredné odborné učilište, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa
Ing. Oravec Viliam, CSc.
- Stredné odborné učilište, Levočská 40, Stará Ľubovňa
Ing. Kulik Milan
- Odborné učilište internátne, Levočská 24, Stará Ľubovňa
MUDr. Križalkovič Anton
- Špeciálna základná škola, Levočská 22, Stará Ľubovňa
PhDr. Oláhová Edita

156. Odmenu poslancom MsZ za výkon funkcie v roku 2007 vo výške 10 000,-- Sk pre každého jednotlivca.

C. S ú h l a s í :

11. S odpredajom bytu č. 307 na Levočskej ul. 38, súpisné číslo 372 inému nadobúdateľovi ako Mestu Stará Ľubovňa v zmysle žiadosti Štefana Plutu a manželky Márie r. Fil'akovej, bytom Stará Ľubovňa, Levočská ul. 38 a so zrušením predkupného práva na odkúpený byt z dôvodu zmeny trvalého pobytu.

D. R u š í :

24. Uznesenie MsZ č. XXIII-M/2006, bod B/490 zo dňa 25. 10. 2006 – odpredaj pozemku Jozefovi Benkovi, bytom Stará Ľubovňa, 17. novembra 14, a to časť p. č. KN-C 1532/4 s výmerou cca 1 000 m² podľa novovypracovaného geometrického plánu na účely zriadenia záhrady za cenu 10,-- Sk/m².
25. Uznesenie MsZ č. VII/2007, bod B/99 zo dňa 22.11.2007 – odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 8/12 pozemku p. č. KN-E 2000 v k. ú. Stará Ľubovňa od Zuzany Dorogiovej, bytom Bratislava 2, Azovská 1 na účely výstavby obchvatovej komunikácie Prešovská-Levočská ul. v Starej Ľubovni za cenu 150,- Sk/m².

E. O d p o r ú č a p r i m á t o r o v i m e s t a :

12. V súvislosti so žiadosťou spol. s r.o. EUROtec Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku na výstavbu krytej tenisovej haly opätovne prehodnotiť zámer spoločnosti prostredníctvom komisie výstavby pri MsZ s tým, že žiadateľ pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia prerokuje zámer s účastníkmi stavebného konania a dotknutými orgánmi.

F. U k l a d á p r e d n o s t k e M s Ú :

1. Posúdiť predložené žiadosti kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra mesta z hľadiska stanovených podmienok, organizačne a technicky zabezpečiť prípravu na vykonanie volieb poslancami mestského zastupiteľstva.

RNDr. Valent Jaržembovský
primátor mesta

Za správnosť: Anna Kmečová

