



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

V ý p i s z u z n e s e n í č. 867 - 898

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 12.12.2025 **č. XXIII/2025**

Uznesenie č. 874

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. p r e r o k o v a l o

v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa“), ktorý spracoval SlovakMedical, s. r. o. Prešov, a pre ktorý vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Ján Kunák, Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE č. 11

prítomní/kvórum: 16/9

za: 15 // proti: 0 // zdržalo sa: 1 // nehlasovalo: 0

B. b e r i e n a v e d o m i e

- 1) informatívnu správu o prerokovaní ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa;
- 2) výsledky prerokovania ZaD č.4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa;
- 3) , že schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území;
- 4) výsledok preskúmania územnoplánovacej dokumentácie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. 21015/2025-15.1.1 zo dňa 10.12.2025.

HLASOVANIE č. 12

prítomní/kvórum: 16/9

za: 15 // proti: 0 // zdržalo sa: 1 // nehlasovalo: 0

C. s ú h l a s í

s návrhom na rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE č. 13

prítomní/kvórum: 16/9

za: 15 // proti: 0 // zdržalo sa: 1 // nehlasovalo: 0

D. s c h v a ľ u j e

- 1) Pripomienku dotknutých orgánov k návrhu VZN č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“, a to:
Zmena č. 4/2024-22 (Podnet č. 33)
Lokalita: Podsadek
Súčasný stav: Plochy základnej občianskej vybavenosti (stav)
Návrh: Plochy základnej občianskej vybavenosti (stav) – zmena regulatívu
» vypúšťa sa z návrhu zmena regulatívu podlažnosti, vypúšťa sa z grafickej a textovej časti

HLASOVANIE č. 14

prítomní/kvórum: **16/10**

za: **15** // proti: **0** // zdržalo sa: **1** // nehlasovalo: **0**

- 2) Pripomienku dotknutých orgánov k návrhu VZN č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“, a to:
Zmena č. 4/2024-26 (Podnet č. 41)
Lokalita: Sarnecký vrch
Súčasný stav: Trvalo trávnatý porast
Návrh: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – vyhliadková veža
» vypúšťa sa z návrhu, alt. Sarnecký vrch, vypúšťa sa z grafickej a textovej časti

HLASOVANIE č. 15

prítomní/kvórum: **15/9**

za: **14** // proti: **0** // zdržalo sa: **1** // nehlasovalo: **1**

- 3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ v zmysle predloženého návrhu a pripomienok schválených na zasadnutí MsZ.
Všeobecne záväzné nariadenie mesta tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

HLASOVANIE č. 16

prítomní/kvórum: **16/10**

za: **15** // proti: **0** // zdržalo sa: **1** // nehlasovalo: **0**

- 4) podľa § 31 ods. 1, § 27 ods. 3 a 26 ods.3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, ktoré boli prerokované v zmysle § 22 ods. 1), 2), 3), 4), 5) stavebného zákona a preskúmané Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona, stanoviskom č. 21015/2025-15.1.1 zo dňa 10.12.2025.

HLASOVANIE č. 17

prítomní/kvórum: **16/10**

za: **15** // proti: **0** // zdržalo sa: **1** // nehlasovalo: **0**

E. u k l a d á

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie:

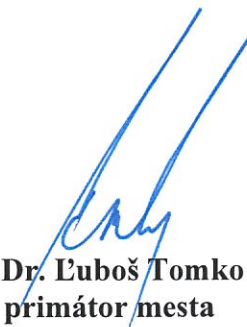
- 1) schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, po doplnení schvaľovacou doložkou, zaslať spolu s výpisom uznesenia mestského zastupiteľstva na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov; Z: Ing. Ján Kunák
T: do 60 dní
- 2) vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Bratislava; Z: Ing. Ján Kunák
T: do 90 dní
- 3) zverejniť záväznú časť územného plánu:
 - a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom; Z: Ing. Ján Kunák
T: bezodkladne
 - b) doručením dotknutým orgánom štátnej správy; Z: Ing. Ján Kunák
T: po nadobudnutí právoplatnosti
- 4) schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Stará Ľubovňa uložiť na Meste Stará Ľubovňa, na miestne príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Z: Ing. Ján Kunák
T: po nadobudnutí právoplatnosti

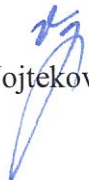
HLASOVANIE č. 18

prítomní/kvórum: 16/9

za: 15 // proti: 0 // zdržalo sa: 1 // nehlasovalo: 0




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Helena Vojteková 



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2026

O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Návrh vyvesený na úradnej tabuli dňa:	24.11.2025
Návrh zverejnený na webovom sídle dňa:	24.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	05.12.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	08.12.2025

Pripomienky možno uplatniť:

- **písomne na adresu:** Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1,
064 01 Stará Ľubovňa
- **elektronicky na adresu:** katarina.zeleznikova@staralubovna.sk,
anna.hrebikova@staralubovna.sk
- **ústne do zápisnice:** počas úradných hodín Mestského úradu
<https://www.staralubovna.sk/mestsky-urad/>

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihladať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní MsZ v Starej Ľubovni:	12.12.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta:	19.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	15 – dňom odo dňa vyvesenia



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mesto Stará Ľubovňa na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v nadväznosti na § 27 ods. 3, 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) účinného v čase začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **v y d á v a** všeobecne záväzné nariadenie, na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Mesta Stará Ľubovňa podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2026

O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“

Čl. 1

Vyhlásenie záväznej časti

Vyhlasuje sa záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“, ktorá je uvedená v prílohe tohto VZN.

Čl. 2

Dokumentácia schválenej „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzne nariadenie č. 4/2026 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ bolo schválené uznesením č. 874 na MsZ č. XXIII/2025 dňa 12.12.2025 a účinnosť nadobúda 15 dňom odo dňa vyhlásenia.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

**Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“**

Zoznam jednotlivých častí prílohy:

1. staralubovna-ZaD04-02-navrh
2. staralubovna-ZaD04-03-navrh
3. staralubovna-ZaD04-04-navrh
4. staralubovna-ZaD04-05-navrh
5. staralubovna-ZaD04-06-navrh
6. staralubovna-ZaD04-08-navrh
7. staralubovna-ZaD04-09-navrh
8. ZaD č. 4 UPN O-Stará Ľubovňa - Návrh ZP -2

Prílohy sú dostupné na webovej stránke mesta v sekcii Zmeny a doplnky č. 4 UPN - návrh, link:

<https://www.staralubovna.sk/uzemny-plan-mesta-0/>