



MESTSKÁ RADA STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i a č. 423 - 460

zo zasadnutia Mestskej rady v Starej Ľubovni
zo dňa 25.04.2017 č. 15/2017

Uznesenie č. 423

Mestská rada v Starej Ľubovni

s c h v a ľ u j e

program 15. rokovania MsR v zmysle predloženého návrhu a s nasledovnými zmenami predloženými na rokovaní MsR:

- v bode č. 5 „Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa“ d o p l n i ť
- Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, Okružná 97/1611, 064 01 Stará Ľubovňa
- Mirko Hangurbadžo, rod. Hangurbadžo a manž. Dorota Hangurbadžová, rod. Pompová, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa
- GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198
- Ing. Cyril Svrček, rod. Svrček v podiele ½ a Ing. arch. Žofia Vorlová, rod. Svrčková v podiele ½, obaja bytom 17. novembra 554/25, 064 01 Stará Ľubovňa
- Magdaléna Špesová, rod. Špesová, Podsadek 94/1199, 064 01 Stará Ľubovňa
- materiál k bodom č. 10 a 11 p r e d k l a d á p. Sovič
- materiál k bodu č. 12 p r e d k l a d á PhDr. Tomko

Uznesenie č. 424

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

prezentáciu Deutsch-Slowakische Akademien, a. s., Brezno v súvislosti so zámerom zmeny zriaďovateľa ZŠ a elokovaného pracoviska MŠ na Ul. za vodou.

B. o d p o r ú č a p r i m á t o r o v i m e s t a

pripraviť návrh podmienok zmeny zriaďovateľa a prenájmu majetku v súvislosti s uvedeným zámerom.

Uznesenie č. 425

Mestská rada v Starej Ľubovni

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania MsR 14.02.2017 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 426

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 427

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. o d p o r ú č a MsZ

- A) vziať na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni vyhlásenej na základe uznesenia č. 493 zo zasadnutia MsZ č. XX/2017 dňa 23.02.2017.
- B) odporučiť primátorovi mesta na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s víťazmi:
- pozemok č. 4, parcela CKN č. 3470/382 o výmere 690 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Stará Ľubovňa » Ing. Peter Ochotnický, Vsetínska 64, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 30,61 €/m²;
 - pozemok č. 5, parcela CKN č. 3470/383 o výmere 652 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Stará Ľubovňa » Ľuboš Tomáš, Železničiarska 372/11, 065 44 Plaveč za cenu 58,10 €/m²;
 - pozemok č. 6, parcela CKN č. 3470/375 o výmere 494 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Stará Ľubovňa a parcela CKN č. 1098 o výmere 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa » Ing. Peter Ochotnický, Vsetínska 64, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 30,62 €/m²;
 - pozemok č. 7, parcela CKN č. 3470/377 o výmere 548 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Stará Ľubovňa » Jozef Belejík, Velehradská 930/28, 821 08 Bratislava - Ružinov za cenu 50,60 €/m².

B. u k l a d á vedúcemu referátu SMM

rokovat' s JUDr. Komanom o možnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v lokalite pod starým cintorínom susediacich s pozemkami v jeho vlastníctve.

Uznesenie č. 428

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Hlinkovi, rod. Hlinkovi, Okružná 851/32, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok parcela č. CKN 2846/254 s výmerou 104 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 3696, v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 14,43 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 6658 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 28.11.2016.

Uznesenie č. 429

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom RNDr. Jozefovi Firmentovi, rod. Firmentovi a manželke Valérii Firmentovej, rod. Vitovičovej, obaja bytom Mierová 50/1096, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to časť pozemku č. EKN 5544/22, diel 2 s výmerou 123 m², zameraný a odčlenený od p. č. EKN 5544/22, ostatná plocha, s výmerou 235 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 32/2017 zo dňa 27.03.2017 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 837 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnanie pozemku.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 28.02.2017.

Uznesenie č. 430

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

zrušiť uznesenie č. 330 z rokovania MsZ č. XIV/2012 dňa 21.06.2012 v znení »

s c h v a ľ u j e odpredaj časti pozemku p. č. KN–C 884/36, a to novovytvorený pozemok p. č. KN–C 884/47 s výmerou 6 m², podľa GP č. 36/2012 žiadateľovi Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice pre stavebný objekt PS – 101. Trafostanica 630 kVA stavby „Dostavba zimného štadióna v Starej Ľubovni – tréningová hala“ za cenu 1,-- €/m².

Uznesenie č. 431

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmena b) do výlučného vlastníctva žiadateľovi Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v podiele 1/1, a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 884/53 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraný a odčlenený od p. č. CKN 884/36 o výmere 7541 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 122/2014 zo dňa 31.03.2014 vyhotoveným spol. GEODETING, s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, názov stavby „Stará Ľubovňa – dostavba zimného štadióna – VN, TS a NN“ za cenu 1,-- €/m².

Uznesenie č. 432

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a zrušiť uznesenie č. 208 z rokovania MsZ č. X/2015 dňa 12.11.2015 v znení » s c h v a ľ u j e odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok p. č. CKN 7014, zapísaný na LV 7830 je vo vlastníctve žiadateľa p. Martina Mézeša, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa a je príľahlý k žiadanému pozemku p. č. CKN 4274/120 s výmerou 12 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísanému na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63 €/m². Zámer odpredaja žiadaného pozemku bol zverejnený 12.10.2015 na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 433

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno b) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 žiadateľovi JUDr. Miroslavovi Švecovi, rod. Švecovi, Mierová 1096/50, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 4274/231, diel 1 s výmerou 2 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 4274/120, druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom číslo 11/2017 zo dňa 30.01.2017 vypracovaným Geodéziou - O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 3891 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý je zastavaný stavbou.

Uznesenie č. 434

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Martinovi Mézešovi, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok CKN 4274/120 s výmerou 10 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 7830 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 435

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľkám PaedDr. Vladimíre Drabantovej, rod. Sedlákovej, Lipová 2/1556, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Ing. Kataríne Sedlákovej, rod. Sedlákovej, Hečkova 4, 831 51 Bratislava v podiele ½, a to pozemok p. č. CKN 3015/235, ostatná plocha, s výmerou 107 m², evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľiek zapísaným na LV č. 2219 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnanie pozemku.

Uznesenie č. 436

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Rybovičovi, rod. Rybovičovi a manž. Olge Rybovičovej, rod. Rennerovej, obaja bytom Zimná 903/19, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha, s výmerou cca 330 m², evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2489 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnanie pozemku.

Uznesenie č. 437

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Antonovi Reľovskému, rod. Reľovskému, Podsadek 55, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Martinovi Reľovskému, rod. Reľovskému, Podsadek 55, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½, to pozemok p. č. EKN 6359/8, orná pôda s výmerou 225 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príahľý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 3760 a 1569 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

Uznesenie č. 438

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Margite Kickovej, rod. Kickovej, Zámocká 717/12, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 2070/2, záhrada, s výmerou 948 m², evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príahľý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 122 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnanie pozemku.

Uznesenie č. 439

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Rastislavovi Eleniukovi, rod. Eleniukovi, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Kataríne Eleniukovej, rod. Kundrátovej, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½, a to časť pozemku p. č. EKN 5544/22, ostatná plocha, s výmerou cca 110 m², evidovaného na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príahľý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1391 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnanie pozemku.

Uznesenie č. 440

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Marte Joštiakovej, rod. Šaššákovej, Zamoyského 802/32, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 4067/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m², evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 1275 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

Uznesenie č. 441

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Sitárovi, rod. Sitárovi, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to časť pozemku p. č. CKN 3347/1, ostatná plocha, s výmerou cca 30 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,63 €/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 3770 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely oplotenia časti pozemku CKN č. 3347/1 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 442

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Jánovi Senkovi, rod. Senkovi a manž. Daši Senkovej, rod. Urbanovej, obaja bytom 1. mája 9, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to pozemok p. č. CKN 4598/9, diel 6 s výmerou 150 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 4598/1 s výmerou 11 525 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 51/2014 zo dňa 01.07.2014 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 9571 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely na umiestnenia čističky odpadových vôd.

B. u k l a d á vedúcemu referátu SMM

preskúmať zaťaženie dotknutého pozemku inžinierskymi sieťami.

T: najbližšie rokovanie MsZ

Uznesenie č. 443

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o výkup častí pozemkov od dotknutých vlastníkov za cenu spolu 1,-- € a o spolufinancovanie zabezpečenia projektovej dokumentácie technickej a dopravnej infraštruktúry a realizáciu samotnej infraštruktúry v súvislosti s projektom „Výstavba miestnej komunikácie a chodníka na ul. Jarmočná Stará Ľubovňa“.

B. o d p o r ú č a primátorovi mesta

rokovat' so žiadateľmi o podmienkach prevzatia budúcej miestnej komunikácie do správy Mesta Stará Ľubovňa po jej vybudovaní.

Uznesenie č. 444

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriadenie vecného bremena na pozemok parcela CKN 3469/1, ostatná plocha o výmere 2506 m², zapísaný na LV č. 3696 v znení:

- strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu;
- strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena

v prospech SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú úhradu vo výške 500,-- € v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom...“ na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 445

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť v zmysle ustanovenia §11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriadenie vecného bremena na pozemok parcela EKN 5498/7, ostatná plocha o výmere 132 m², zapísaný na LV č. 4542 v znení: "Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na pozemku parcela registra E KN, parc. č. 5498/7 v rozsahu Geometrického plánu č. 686/2015". Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú úhradu vo výške 18,-- € v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016 na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 446

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e o d p o r ú ě a

„zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, podiel 1/1 ► predmet zámeny:
 - parcela CKN 3470/308, zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m², evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na ktorej je postavená stavba „predajňa klenot“ súpisné číslo 1859, evidovaná na LV č. 4115 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve zúčastnenej strany 2);
- 2) Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, Okružná 97/1611, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/1 ► predmet zámeny:
 - parcela EKN 614/1, orná pôda o výmere 6 m², evidovaná na LV č. 4115 v k. ú. Stará Ľubovňa;
 - parcela EKN 614/2, orná pôda o výmere 75 m², evidovaná na LV č. 4115 v k. ú. Stará Ľubovňa;
 - parcela EKN 615/1, orná pôda o výmere 6 m², evidovaná na LV č. 4115 v k. ú. Stará Ľubovňa;
 - parcela EKN 615/2, orná pôda o výmere 79 m², evidovaná na LV č. 4115 v k. ú. Stará Ľubovňa;

a s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov v prospech Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov na ul. Letnej, Stará Ľubovňa vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, na ktorom je umiestnená stavba vo vlastníctve Milana Šoltýsa, Okružná 97/1611, 064 01 Stará Ľubovňa za pozemky vo vlastníctve Milana Šoltýsa, Okružná 97/1611, 064 01 Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 447

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e o d p o r ú ě a

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa žiadateľom Mirkovi Hangurbadžovi, rod. Hangurbadžovi a manželke Dorote Hangurbadžovej, rod. Pompovej, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa, a to časti pozemku evidovaného na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, parc. č. EKN 1-6645/1 odčlenených a zameraných geometrickým plánom č. 114/2011 zo dňa 19.09.2011, vypracovaným Milanom Heretikom – geodetom, Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, a to diel 8, novovytvorená parcela č. CKN 4156/3 s výmerou 39 m², trvalé trávne porasty a diel 11, novovytvorená parcela č. CKN 4156/2 s výmerou 131 m², trvalé trávne porasty. Spolu s výmerou 170 m² do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie č. 448

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi spoločnosti GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198, a to pozemkov: p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m², p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m², p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m² a p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m², spolu 1200 m², zapísaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných geometrickým plánom č. 25/2016 zo dňa 24.06.2016 vypracovaným Ing. Milanom Heretikom – geodetom, GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu a podporu zážitkového a interaktívneho turizmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k stavbe súpisné číslo 766 – ubytovací hostinec postavený na pozemku p. č. CKN 4211 a k pozemkom p. č. 4211, 4212 a 4213/1 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2837 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Predávané pozemky budú nadobúdateľom použité na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovanie drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia.

Uznesenie č. 449

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Cyrilovi Svrčkovi, rod. Svrčkovi v podiele $\frac{1}{2}$ a Ing. arch. Žofii Vorlovej, rod. Svrčkovej v podiele $\frac{1}{2}$, obaja bytom 17. novembra 554/25, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 3470/66, ostatná plocha, s výmerou cca 35 m² evidovaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m². Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1225 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnanie pozemku.

Uznesenie č. 450

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť výkup časti pozemku p. č. EKN 6647/15, orná pôda o výmere cca 131 m², LV č. 6576 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou v Podsadku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 3,50 €/m² od vlastníčky Magdalény Špesovej, rod. Špesovej, Podsadek 94/1199, 064 01 Stará Ľubovňa podiel $\frac{1}{2}$ a podiel $\frac{1}{2}$. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie geometrického plánu na náklady Mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 451

Mestská rada v Starej Ľubovni

o d p o r ú ě a primátorovi mesta

pokračovať v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností na účely vybudovania miestnej komunikácie na Vansovej ul. – napojenie na obchvat formou výkupu pozemkov.

Uznesenie č. 452

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

A. prerokovať a schváliť:

- a) celoročné hospodárenie Mesta Stará Ľubovňa za rok 2016 bez výhrad;
- b) tvorbu rezervného fondu Mesta vo výške 40 974,95 € (zdrojom tvorby rezervného fondu je 10 % prebytku bežnej časti rozpočtu Mesta za rok 2016);
- c) tvorbu fondu rozvoja Mesta vo výške 368 774,55 € (zdrojom tvorby fondu rozvoja je 90 % prebytku bežnej časti rozpočtu Mesta za rok 2016);
- d) zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 274 188,75 € v prospech účtu 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov;
- e) finančné vysporiadanie hospodárenia Mesta Stará Ľubovňa za rok 2016 v zmysle tabuľky „Finančné vysporiadanie hospodárenia Mesta Stará Ľubovňa za rok 2016“ zo dňa 04.05.2017;
- f) predložený návrh Záverečného účtu a výročnej správy za rok 2016 bez zmien.

B. vziať na vedomie:

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Záverečnému účtu a výročnej správe Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za rok 2016;
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k Záverečnému účtu a výročnej správe Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za rok 2016.

Uznesenie č. 453

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

A. prerokovať a schváliť uzatvorenie Zmluve o kapitálovom úvere vo výške 900 000,-- € na úhradu kapitálových výdavkov Mesta Stará Ľubovňa.

B. vziať na vedomie:

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k uzatvoreniu Zmluvy o kapitálovom úvere;
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k uzatvoreniu Zmluvy o kapitálovom úvere.

Uznesenie č. 454

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie výsledky hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., EMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o. a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za r. 2016 a ich finančné plány na rok 2017.

Uznesenie č. 455

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

- A. vziať na vedomie protest prokurátora Pd1/17/7710-11 zo dňa 08.03.2017 proti VZN č. 40 o ochrane nefajčiarov.
- B. zrušiť VZN č. 40 o ochrane nefajčiarov v celom rozsahu v zmysle protestu prokurátora.

Uznesenie č. 456

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Správu o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2016 zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 457

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

- A. prerokovať v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorý spracoval Ing. arch. Martin Jaško, Trnavská 11, Spišská Nová Ves a pre ktorý vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Ján Kunák.
- B. vziať na vedomie:
 - 1) správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1;
 - 2) výsledky prerokovania územnoplánovacej dokumentácie;
 - 3) že schválené Zmeny a doplnky č. 1 sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území.
- C. súhlasiť s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Stará Ľubovňa.
- D. schváliť:
 - 1) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu;
 - 2) doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 59 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa o Zmeny a doplnky č. 1, ktorými sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Stará Ľubovňa.

E. uložiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD:

- 1) označiť textovú, výkresovú a záväznú časť ZaD č. 1 schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods.1 stavebného zákona; T: do 30 dní
- 2) vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR Bratislava; T: do 30 dní
- 3) uložiť ZaD č. 1 v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. T: do 30 dní

Uznesenie č. 458

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 19.04.2017 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 459

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Správu o plnení Akčného plánu realizácie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Stará Ľubovňa na rok 2016 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 460

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

- A. vziať na vedomie informáciu o vzdaní sa členstva Bc. Richarda Štefančíka v Komisii športu a mládeže pri MsZ v Starej Ľubovni.
- B. odvolať Bc. Richarda Štefančíka z Komisie športu a mládeže pri MsZ v Starej Ľubovni.
- C. zvoliť nového člena Komisie športu a mládeže pri MsZ v Starej Ľubovni na základe návrhu poslancov klubov.

HLASOVANIE o prijatých uzneseniach

členovia MsR/prítomní na rokovaní **5/5**

prítomní pri hlasovaní/kvórum **5/3**

hlasovali za: **5**

(MUDr. Peter Bizovský, MPH, Ing. Gurega, JUDr. Knapík, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Stará Ľubovňa 26.04.2017

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Z a p í s a l a : Helena Vojteková