



## **MESTSKÁ RADA STARÁ ĽUBOVŇA**

**U z n e s e n i a č. 541 - 576**

**zo zasadnutia Mestskej rady v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 31.10.2017** **č. 18/2017**

### **Uznesenie č. 541**

Mestská rada v Starej Ľubovni

**s c h v a ľ u j e**

program 18. rokovania MsR v zmysle predloženého návrhu a s nasledovnými zmenami predloženými na rokovaní MsR:

- v bode „Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa“ d o p l n i ť
  - odpredaj nehnuteľnosti  
Humanitarian, n. o., Jarabina 289, 065 31 Jarabina, IČO: 31663796
  - zámer predĺženia nájomného vzťahu  
XPARK, s. r. o., Hniezdne 367
  - vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na pozemok CKN 3470/66 o výmere 734 m<sup>2</sup>,  
LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa
- v bode „Rôzne“ d o p l n i ť
  - 15.1 Prerokovanie technickej štúdie „Zníženie energetickej náročnosti budovy  
Mestskej plavárne v Starej Ľubovni“
  - 15.2 Informácia o projekte dostavby Zimného štadióna v Starej Ľubovni
  - 15.3 Návrh na zakúpenie vianočnej výzdoby mesta

### **Uznesenie č. 542**

Mestská rada v Starej Ľubovni

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania MsR 12.09.2017 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 543**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 544**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Stará Ľubovňa na I. polrok 2018 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 545**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Alexandrovi Leškovi, rod. Leškovi, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Štefanovi Petrilákovi, rod. Petrilákovi, Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½, a to pozemok p. č. CKN 3015/430, ostatná plocha s výmerou 79 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1805 a 2500 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnanie pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.10.2017.

### **Uznesenie č. 546**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Hlinkovi, rod. Hlinkovi, Okružná 32/851, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 2846/389, diel 1 s výmerou 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 2846/173, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 1370 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; pozemok p. č. CKN 3015/465, diel 2 s výmerou 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3015/393, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 878 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok p. č. CKN 3015/465, diel 3 s výmerou 3 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3015/465, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 30/2017 zo dňa 29.06.2017 vypracovaným geodetom Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10771247 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 14,43 €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 6658 v k. ú. Stará Ľubovňa a sú zastavané drobnou stavbou – oplotením a chodníkom vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.10.2017.

### **Uznesenie č. 547**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Anne Reľovskej, rod. Katuckej, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/3, Pavlovi Katuckému, rod. Katuckému, Podsadek 1177/68, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/3 a Márii Katuckej, rod. Katuckej, Podsadek 1177/68, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/3, a to pozemok p. č. EKN 1-6667/46, orná pôda s výmerou 222 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanía za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 6612 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.10.2017.

### **Uznesenie č. 548**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Martinovi Mézešovi, rod. Mézešovi, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok CKN 4274/120 s výmerou 10 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanía za cenu 33,63 €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 7830 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 10.05.2017.

### **Uznesenie č. 549**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Kerpčárovi, rod. Kerpčárovi a manž. Júlii Kerpčárovej, rod. Štellmachovej, obaja trvale bytom Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku CKN 3015/2, diel 1 s výmerou 8 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zameraný a pričlenený k pozemku p. č. CKN 3015/8 a časť pozemku CKN 3015/2, diel 2 s výmerou 531 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 3015/549, evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 22/2016 zo dňa 20.06.2016 vypracovaným spoločnosťou Geodat Real, s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, spolu o výmere 539 m<sup>2</sup> na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 1493 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 25.10.2017.

### **Uznesenie č. 550**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36465330 do výlučného vlastníctva, a to pozemok p. č. CKN 1915/13, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 1915/2, zastavaná plocha o výmere 507 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 10/2017 zo dňa 10.02.2017 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 a pozemok p. č. CKN 1915/14, zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 1915/2, zastavaná plocha o výmere 507 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 124/2017 zo dňa 17.10.2017 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 49,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 4402 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 25.10.2017.

### **Uznesenie č. 551**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Humanitarian, n. o., Jarabina 289, 065 31, Jarabina, IČO: 31663796, a to podiel 1/1 na pozemku p. č. CKN 2846/390, zastavaná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 2846/174, zastavaná plocha o výmere 1538 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 126/2017 zo dňa 26.10.2017

vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 33,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 9731 v k. ú. Stará Ľubovňa a je potrebný k dosiahnutiu stanoveného regulatívu 50% zastavanosti územia pri plánovanom zámere výstavby centra sociálnych služieb.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.10.2017.

### **Uznesenie č. 552**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a neschváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mikulášovi Sýkorovi, rod. Sýkorovi a manž. Anne Sýkorovej, rod. Kolodzejevej, obaja trvale bytom Podsadek 127, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to pozemok p. č. CKN 3931, trvalé trávne porasty, s výmerou 3438 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 361 v k. ú. Stará Ľubovňa a k pozemku ich rodinných príslušníkov zapísanému na LV č. 360 a bude využitý na účely zarovnania pozemku.

### **Uznesenie č. 553**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

A) prerokovať a neschváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milošovi Imrichovi rod. Imrichovi, Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa a Jozefine Imrichovej, rod. Balážovej, Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to pozemok p. č. CKN 3015/231, zastavaná plocha s výmerou 176 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok CKN 2846/182, zastavaná plocha s výmerou 24 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup> z dôvodu zachovania územnej rezervy pre budúce riešenie dopravných pomerov v uvedenej lokalite.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1510 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

B) uložiť vedúcemu referátu SMM uzatvoriť so žiadateľmi nájomnú zmluvu.

## Uznesenie č. 554

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Ščerbákovi, rod. Ščerbákovi a manž. Ľudmile Ščerbákovej, rod. Schmiedtovej, Zimná 911/27, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 3015/559, ostatná plocha s výmerou 88 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená od p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha s výmerou 24 781 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 76/2017 zo dňa 07.07.2017 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1658 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a zriadenia záhrady.

### **B. u k l a d á v e d ú c e m u r e f e r á t u S M M**

rokovat' so žiadateľmi o rozšírení výmery odpredaja.

## Uznesenie č. 555

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **o d p o r ú ě a M s Z**

A) prerokovať a neschváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jozefovi Benkovi, rod. Benkovi, 17. novembra 1535/14, 064 01 Stará Ľubovňa, a to podiel 1/1 na časti pozemku p. č. CKN 6249, ostatné plochy o výmere cca 3500 m<sup>2</sup>, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na náklady žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa p. č. CKN 6240, LV č. 8319 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zriadenie ovocného sadu.

B) uložiť vedúcemu referátu SMM pripraviť podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj dotknutého pozemku ako celku.

## Uznesenie č. 556

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **o d p o r ú ě a M s Z**

- A) prerokovať a schváliť „zámer“ predĺženia nájomného vzťahu na nehnuteľnosť podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) - formou osobitného zreteľa žiadateľovi XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644, a to časť pozemku p. č. CKN 3015/2 s výmerou cca 15 000 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa s výškou nájmu 1,-- €/rok na dobu 30 rokov. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 647,-- € na náklady žiadateľa.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom predĺženia nájomného vzťahu je investovanie ďalších investícií na dobudovanie športového a zábavného parku pre deti a mládež na svahu Krivul'a v Starej Ľubovni.
- B) uložiť vedúcemu referátu SMM rokovať so žiadateľom o spresnení výmery prenajímanej nehnuteľnosti.

### **Uznesenie č. 557**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

- A) vziať na vedomie:
- 1) informáciu o žiadosti spoločnosti ZETEZ, s. r. o., Poľná 1, 811 08 Bratislava o odkúpenie, resp. prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v k. ú. Kolačkov;
  - 2) informáciu o žiadosti Jána Chlebáka, Kolačkov 69, 065 11 Kolačkov o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v k. ú. Kolačkov.
- B) uložiť vedúcemu referátu SMM pripraviť podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj jednotlivých pozemkov v k. ú. Kolačkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a pripraviť znalecké posudky na určenie hodnoty predávaných pozemkov.
- Predmet verejnej obchodnej súťaže:
- pozemok p. č. CKN 4593, podiel 1/1, ostatná plocha o výmere 4654 m<sup>2</sup>, LV č. 3166, k. ú. Kolačkov;
  - pozemok p. č. CKN 4626, podiel 1/1, ostatná plocha o výmere 2676 m<sup>2</sup>, LV č. 3166, k. ú. Kolačkov;
  - pozemok p. č. CKN 4833, podiel 1/1, ostatná plocha o výmere 9678 m<sup>2</sup>, LV č. 3166, k. ú. Kolačkov;
  - pozemok p. č. CKN 4960, podiel 1/1, ostatná plocha o výmere 576 m<sup>2</sup>, LV č. 3166, k. ú. Kolačkov;
  - pozemok p. č. EKN 3661, podiel 1/1, ostatná plocha o výmere 614 m<sup>2</sup>, LV č. 3166, k. ú. Kolačkov;
  - pozemok p. č. EKN 21/9, podiel 1/1, trvalé trávne porasty o výmere 191 m<sup>2</sup>, LV č. 1132, k. ú. Kolačkov;
  - pozemok p. č. CKN 5015, podiel 1/1, ostatná plocha o výmere 2204 m<sup>2</sup>, LV č. 3166, k. ú. Kolačkov;
  - pozemok p. č. CKN 5020, podiel 1/1, ostatná plocha o výmere 4543 m<sup>2</sup>, LV č. 3166, k. ú. Kolačkov;

- pozemok p. č. CKN 5141, podiel 1/1, ostatná plocha o výmere 2121 m<sup>2</sup>, LV č. 3166, k. ú. Kolačkov;
- pozemok p. č. CKN 5302, podiel 2053333336/9999999999, trvalé trávne porasty o výmere 807 m<sup>2</sup>, LV č. 2660, k. ú. Kolačkov (ešte pred vyhlásením VOS prednostne ponúknuť spoluvlastníkom).

### **Uznesenie č. 558**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

- 1) informáciu o vlastníckych vzťahoch k pozemkom pod stavbou „Rybník Vengliská“ v Starej Ľubovni;
- 2) žiadosť vlastníčky Kataríny Jarabinskej, rod. Čabrovej, Jarabina 46, 065 11 Jarabina o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, a to podiel 1/1 na parcelách EKN č. 5017, orná pôda, o výmere 4624 m<sup>2</sup>, EKN č. 5143, trvalé trávne porasty, o výmere 1687 m<sup>2</sup>, EKN 5148, orná pôda, o výmere 1518 m<sup>2</sup>, EKN 5152, orná pôda, o výmere 207 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6391 v k. ú. Stará Ľubovňa pod stavbou „Rybník Vengliská“ za cenu 50,-- €/m<sup>2</sup>;
- 3) žiadosť vlastníka JUDr. Stanislava Lamparta, rod. Lamparta, Farbiarska 1511/55, 064 01 Stará Ľubovňa o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, a to podiel ½ a ½ na parcele EKN 5018, orná pôda o výmere 2268 m<sup>2</sup>, LV č. 5753 v k. ú. Stará Ľubovňa pod stavbou „Rybník Vengliská“ uzatvorením kúpnej, zámennej alebo nájomnej zmluvy.

#### **B. u k l a d á v e d ú c e m u r e f e r á t u S M M**

preveriť vlastníctvo stavby „Rybník Vengliská“ v Starej Ľubovni.

T: decembrové rokovanie MsR

### **Uznesenie č. 559**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a M s Z**

prerokovať a schváliť výkup pozemku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od vlastníka Ing. Branislava Ševčíka, rod. Ševčíka, Harmónia 3423, 900 01 Modra, a to podiel 9/40 na parcele EKN 513/2, záhrady o celkovej výmere 271 m<sup>2</sup>, LV č. 7508 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku v parku na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni za cenu 37,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 560**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a M s Z**



prerokovať a schváliť výkup pozemku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od vlastníka MOSUPO KFK, spol. s r. o., Továrenská 5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31671781, a to podiel 1/1 na novovytvorenej parcele č. CKN 1426/18, zastavaná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, oddelená od pozemku p. č. CKN 1426/3, zastavaná plocha o výmere 15 725 m<sup>2</sup>, LV č. 2749 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 50/2017 zo dňa 12.05.2017 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 15,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 561**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť vlastníka Jozefa Benka, rod. Benka, 17. novembra 1535/14, 064 01 Stará Ľubovňa o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, a to podiel 1/1 na pozemku p. č. EKN 1613/2, orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, LV č. 5062 v k. ú. Stará Ľubovňa; podiel 1/1 na pozemku p. č. EKN 1680/2, orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup>, LV č. 5062 v k. ú. Stará Ľubovňa; podiel 33/144 a 33/576 na pozemku p. č. EKN 320, zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup>, LV č. 4605 v k. ú. Stará Ľubovňa; spolu cca 218 m<sup>2</sup> pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni.

#### **B. n e o d p o r ú č a**

zaradiť žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností do programu rokovania MsZ.

### **Uznesenie č. 562**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a M s Z**

prerokovať a vziať na vedomie informáciu o uzatvorení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa (povinný z vecného bremena) a Východoslovenskou distribučnou, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 (oprávnený z vecného bremena) na pozemky vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to p. č. CKN 1929/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7128 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 a CKN 1931/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 948 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa s obsahom vecného bremena: povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

### **Uznesenie č. 563**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

návrh „zámeru“ zámeny nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167, a to časť pozemku p. č. CKN 2846/388, diel 3 s výmerou 8 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zameraná a odčlenená od p. č. CKN 2846/283, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 368 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; časť pozemku p. č. CKN 2846/388, diel 4 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zameraná a odčlenená od p. č. CKN 2846/288, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 49 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; časť pozemku p. č. CKN 2846/387, diel 1 s výmerou 1 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zameraná a odčlenená od p. č. CKN 2846/282, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 184 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku p. č. CKN 2846/387, diel 2 s výmerou 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zameraná a odčlenená od p. č. CKN 2846/283, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 368 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 35/2017 zo dňa 30.05.2017 vypracovaným spoločnosťou Geodat Real, s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa IČO: 46644563 za pozemok vo vlastníctve JUDr. Gábora Száraz, rod. Száraz a manž. JUDr. Miriam Szárazovej, rod. Gelenekyovej, obaja trvale bytom Vansovej 1865/46, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť parcely č. CKN 2846/327, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 115 m<sup>2</sup>, LV č. 5135 v k. ú. Stará Ľubovňa s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku.

Ocenenie predmetov zámeny bude vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na náklady žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľov a prístupovou komunikáciou ku garážam.

## **B. u k l a d á vedúcemu referátu SMM**

pripraviť a predložiť návrh zámeru odpredaja dotknutých nehnuteľností formou osobitného zreteľa za cenu 30,-- €/m<sup>2</sup> žiadateľom: JUDr. Gáborovi Szárazovi, rod. Szárazovi a manž. JUDr. Miriam Szárazovej, rod. Gelenekyovej, Vansovej 1865/46, 064 01 Stará Ľubovňa a Ing. Jánovi Richterovi, rod. Richterovi, Vansovej 1890/48, 064 01 Stará Ľubovňa.

T: najbližšie rokovanie MsZ

## **Uznesenie č. 564**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností „tak ako stoja a ležia“ vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí s výškou zábezpeky 3 %, a to:

- pozemok, parcela CKN č. 3470/66 o výmere 734 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a parcela CKN č. 1107 o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške 29,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 23 747,56 €, výška zábezpeky 712,43 €.

### **Uznesenie č. 565**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť Koncepciu bytovej politiky Mesta Stará Ľubovňa na roky 2018 - 2023 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 566**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a vziať na vedomie Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 26.10.2017.

### **Uznesenie č. 567**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť Plány práce Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni na r. 2018 v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsR:

- do programu rokovania MsR a MsZ v októbri 2018 z a r a d i ť
- Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta na I. polrok 2019;
- Návrh zmeny VZN č. 41 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta;
- Návrh Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2019;
- Návrh Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2019.

### **Uznesenie č. 568**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť Plány práce komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Starej Ľubovni na r. 2018 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 569**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť Správu o vyhodnotení XXVI. Ľubovnianskeho jarmoku v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 570**

Mestská rada v Starej Ľubovni

#### **o d p o r ú č a MsZ**

- A) prerokovať a schváliť zakúpenie vianočnej výzdoby mesta v hodnote 10 000,-- €.
- B) odporučiť vedúcemu ekonomicko-majetkového oddelenia zaradiť zakúpenie vianočnej výzdoby mesta do návrhu zmeny Rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2017.  
T: decembrové rokovanie MsZ

### **Uznesenie č. 571**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť Správu o vyhodnotení Kultúrneho leta 2017 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 572**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Stará Ľubovňa za školský rok 2016/2017 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 573**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať informáciu o zámere zmeny zriaďovateľa ZŠ a elokovaného pracoviska MŠ na Ul. za vodou v Starej Ľubovni a jeho dopade na školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Stará Ľubovňa.

### **Uznesenie č. 574**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

predložené návrhy laureátov na udelenie Ceny Mesta Stará Ľubovňa a Ceny primátora mesta Stará Ľubovňa za r. 2017.

### **B. odporúča MsZ**

- 1) vziať na vedomie laureátov Ceny primátora mesta Stará Ľubovňa za r. 2017 v zmysle VZN č. 29 na základe rozhodnutia primátora mesta;
- 2) tajným hlasovaním rozhodnúť o laureátoch Ceny Mesta Stará Ľubovňa za r. 2017 v zmysle VZN č. 29;
- 3) schváliť finančnú odmenu vo výške 100,-- € pre každého laureáta Ceny Mesta Stará Ľubovňa a Ceny primátora mesta Stará Ľubovňa za r. 2017 v zmysle VZN č. 29.

### **Uznesenie č. 575**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. berie na vedomie**

technickú štúdiu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestskej plavárne v Starej Ľubovni“.

#### **B. odporúča primátorovi mesta**

rokovať so zástupcami obchodnej spoločnosti Region DEVELOPMENT, spol. s r. o., Prešovská 328/4, Stará Ľubovňa o možnosti postúpenia práv a povinností stavebníka.

### **Uznesenie č. 576**

Mestská rada v Starej Ľubovni

#### **berie na vedomie**

informáciu o projekte dostavby Zimného štadióna v Starej Ľubovni.

#### **HLASOVANIE o prijatých uzneseniach**

členovia MsR/prítomní na rokovaní	<b>5/4</b>
prítomní pri hlasovaní/kvórum	<b>4/3</b>
hlasovali za:	<b>4</b>
(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Gurega, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)	
hlasovali proti:	<b>0</b>
hlasovania sa zdržali:	<b>0</b>

Stará Ľubovňa 02.11.2017

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

Z a p í s a l a : Helena Vojteková