



MESTSKÁ RADA STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i a č. 603 - 644

zo zasadnutia Mestskej rady v Starej Ľubovni
zo dňa 13.02.2018 č. 20/2018

Uznesenie č. 603

Mestská rada v Starej Ľubovni

s c h v a ľ u j e

program 20. rokovania MsR v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 604

Mestská rada v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania MsR 05.12.2017 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 605

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Stará Ľubovňa za r. 2017 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 606

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Informatívnu správu o vybavovaní sťažností a petícií za r. 2017 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 607

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom JUDr. Vladimírovi Komanovi, rod. Komanovi a manž. JUDr. Viere Komanovej, rod. Ilavskej, 17. novembra 1282/31, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3470/385, ostatná plocha s výmerou 169 m², zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3470/373, ostatná plocha s celkovou výmerou 557 m², zapísaný na LV č. 3696 a od p. č. CKN 3470/374, ostatná plocha s celkovou výmerou 676 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 20/2017 zo dňa 06.06.2017 vypracovaným geodetom Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14313898 na účely majetkovoprávneho vyrovnania minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1609 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 09.01.2017.

Uznesenie č. 608

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. odporúča MsZ

prerokovať a vziať na vedomie informáciu o stanovisku žiadateľa Martina Mézeša, rod. Mézeša, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa k uzneseniu č. 693 z rokovania MsZ č. XXIX/2017 dňa 09.11.2017 a návrh majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

B. neodporúča

majetkovoprávne vyrovnanie dotknutej nehnuteľnosti za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 609

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. odporúča MsZ

prerokovať a vziať na vedomie informáciu o stanovisku žiadateľov Petra Kerpčára, rod. Kerpčára a manž. Júlie Kerpčárovej, rod. Šteľmachovej, obaja trvale bytom Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa k uzneseniu č. 694 z rokovania MsZ č. XXIX/2017 dňa 09.11.2017 a návrh majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

B. neodporúča

majetkovoprávne vyrovnanie dotknutej nehnuteľnosti za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 610

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Štefanovi Olšovskému, rod. Olšovskému, Nová Ľubovňa 265, 065 11 Nová Ľubovňa, a to podiel 1/3 na pozemku p. č. EKN 1813, orná pôda s celkovou výmerou 361 m², LV č. 6791 v k. ú. Stará Ľubovňa a podiel 1/3 na pozemku p. č. EKN 1814, orná pôda s celkovou výmerou 425 m², LV č. 6791 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,88 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 222/2017 zo dňa 17.10.2017 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom vo výške 8/12 pozemkov p. č. EKN 1813 a EKN 1814 evidovaných na LV č. 6791 v k. ú. Stará Ľubovňa. Odpredajom podielu vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa dôjde k sceleniu pozemkov žiadateľa.

Zámier odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 27.11.2017.

Uznesenie č. 611

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a M s Z

- A) prerokovať a vziať na vedomie žiadosť Mgr. Štefana Lazorčáka, rod. Lazorčáka, Starina 14, 065 46 Starina, Daniela Lazorčáka, rod. Lazorčáka, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Jany Kolejovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa a MUDr. Lívie Holičkovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa o odpredaj nehnuteľností príslušných k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, každému v podiele 1/4, a to: pozemok p. č. CKN 92/1, záhrady s výmerou 1081 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok CKN 92/2, záhrady s výmerou 1076 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m² a úhradu kúpnej ceny formou splátkového kalendára, a to v 4 ročných splátkach splatných vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka.
- B) uložiť vedúcemu referátu SMM zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na dotknuté nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 612

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a M s Z

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Ščerbákovi, rod. Ščerbákovi a manž. Ľudmile Ščerbákovej, rod. Schmiedtovej, Zimná 911/27, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. CKN 3015/559, ostatná plocha s výmerou 88 m², zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha s výmerou 24 781 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 76/2017 zo dňa 07.07.2017 vypracovaným Miroslavom Ščurkom,

Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnanania za cenu 10,- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1658 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a zriadenia záhrady.

Uznesenie č. 613

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a M s Z

- A) prerokovať a vziať na vedomie žiadosť Mikuláša Mirgu, rod. Mirgu, Podsadek 116, 064 01 Stará Ľubovňa o odpredaj nehnuteľností zastavaných stavbou rodinného domu, a to časť pozemku CKN 4163/3, zastavaná plocha s výmerou 116 m², zameraný a odčlenený od pozemku CKN 4163, trvale trávny porast s výmerou 293 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku CKN 4163/4, zastavaná plocha s výmerou 26 m², zameraný a odčlenený od pozemku CKN 4163, trvale trávny porast s výmerou 293 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 3/2018 zo dňa 10.01.2018 vypracovaným geodetom Miroslavom Gladišom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131 na účely majetkovoprávneho vyrovnanania.
- B) odporučiť primátorovi mesta riešiť problém komplexne v rámci národného projektu vysporiadavania pozemkov pod obydliami v rímskych osídleniach.

Uznesenie č. 614

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a M s Z

prerokovať a neschváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Bc. Petrovi Štefančíkovi, rod. Štefančíkovi, Tehelná 1605/9, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. CKN 884/5, ostatná plocha s výmerou cca 142 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanania, a to z dôvodu sceľovania pozemkov pri zimnom štadióne.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 2025 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k záhrade a hospodárskej budove.

Uznesenie č. 615

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. o d p o r ú ě a M s Z

prerokovať a vziať na vedomie informáciu o žiadosti spoločnosti JSM INVEST, s. r. o., Levočská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44873140 o odkúpenie nehnuteľnosti, a to

pozemku p. č. CKN 5201, orná pôda o výmere 529 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely investičného zámeru spoločnosti.

B. neodporúča

odpredaj dotknutej nehnuteľnosti v zmysle stanoviska dislokačnej komisie a oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ.

Uznesenie č. 616

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. odporúča MsZ

prerokovať a vziať na vedomie informáciu o žiadosti Ing. Jána Timanika, rod. Timanika, Kukorelliho 485/3, 089 01 Svidník o odkúpenie nehnuteľností, a to pozemku p. č. CKN 919/1, zastavaná plocha o výmere 765 m², LV č. 3696 a stavby súp. č. 489 postavenej na pozemku CKN 919/1 v k. ú. Stará Ľubovňa (bývalá VŠZP).

B. neodporúča

odpredaj dotknutých nehnuteľností.

Uznesenie č. 617

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

odporúča MsZ

- A) prerokovať a vziať na vedomie informáciu o žiadosti spoločnosti SIVON TRANSPORT, s. r. o., Zimná 915/31, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 47 597 445 o odkúpenie nehnuteľností, a to pozemku p. č. CKN 1421/4, orná pôda o výmere 1099 m², LV č. 3696 a pozemku p. č. CKN 1421/5, orná pôda o výmere 324 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely výstavby skladu a vytvorenia 10 pracovných miest.
- B) uložiť vedúcemu referátu SMM zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na dotknuté nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 618

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

odporúča MsZ

- A) prerokovať a vziať na vedomie informáciu o žiadosti spoločnosti ESPIK GROUP, s. r. o., Orlov 133, 065 43 Orlov, IČO: 46 754 768 o odkúpenie nehnuteľností, a to pozemku p. č. CKN 1421/4, orná pôda o výmere 1099 m², LV č. 3696 a pozemku p. č. CKN 1421/5, orná pôda o výmere 324 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely výstavby montovanej haly na skladovanie obalov a vytvorenia 5 pracovných miest.

- B) uložiť vedúcemu referátu SMM zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na dotknuté nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 619

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

- A) prerokovať a schváliť „zámer“ predĺženia nájomného vzťahu na nehnuteľnosť podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) - formou osobitného zreteľa žiadateľovi XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644, a to časť pozemku p. č. CKN 3015/2 s výmerou cca 15000 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa s výškou nájmu 1,-- €/rok na dobu 30 rokov od podpisu zmluvy. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 647,-- € uhradí žiadateľ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom predĺženia nájomného vzťahu sú ďalšie investície na dobudovanie športového a zábavného parku pre deti a mládež na svahu Krivul'a v Starej Ľubovni.

- B) prerokovať a vziať na vedomie podrobný investičný zámer s riešením dopravnej situácie a parkovania a harmonogram prác žiadateľa XPARK, s. r. o., Hniezdne 367/065 01 Hniezdne.

Uznesenie č. 620

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť výkup nehnuteľnosti od výlučného vlastníka Anastázie Madanskej, rod. Vitkovej, Dargovská 1214/3, 040 01 Košice, a to pozemku, p. č. EKN 1656/6, orná pôda o výmere 116 m², LV č. 5093 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov a plánovanej výstavby parkoviska na Štúrovej ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 621

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Heleny Guregovej, rod. Guregovej, Jarmočná 176/10, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. EKN 1664/1, orná pôda o výmere 159 m², EKN 1664/3, orná pôda o výmere 67 m², EKN 1664/4, orná pôda o výmere 58 m² a EKN 1664/5, orná pôda o výmere 4 m², LV č. 5099 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na uliciach Štúrova, Bernolákova a Obrancov mieru v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 622

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Ing. Jána Sumilasa, rod. Sumilasa, Letná 1078/17, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. EKN 1644/1, orná pôda o výmere 200 m², EKN 1644/3, orná pôda o výmere 897 m², EKN 1645/2, orná pôda o výmere 28 m², EKN 1645/4, orná pôda o výmere 117 m², EKN 1645/5, orná pôda o výmere 51 m², EKN 1710/1, orná pôda o výmere 7 m², EKN 1710/2, orná pôda o výmere 90 m², LV č. 5078 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na uliciach Sládkovičova, Levočská, Obrancov mieru a Okružná v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 623

Mestská rada v Starej Ľubovni

o d p o r ú ě a MsZ

odporučiť majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa výkupom za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 624

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zámere výkupu nehnuteľností od vlastníka Slovenskej republiky, správcu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO: 317 551 94, a to pozemkov evidovaných na LV č. 1154 v k. ú. Stará Ľubovňa: CKN 4201/1, trvalé trávne porasty o výmere 775 m², CKN 4202/1, zastavané plochy o výmere 1098 m², CKN 4203, trvalé trávne porasty o výmere 874 m², CKN 4204, trvalé trávne porasty o výmere 3083 m², CKN 4205, trvalé trávne porasty o výmere 275 m², CKN 4206, trvalé trávne porasty o výmere 548 m², CKN 4218, trvalé trávne porasty o výmere 425 m² a CKN 4199, zastavaná plocha o výmere 483 m², na ktorej je postavená budova bez označenia súpisným číslom – ošipáreň, ovčín na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod Ľubovnianskym hradom v Starej Ľubovni za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hodnota nehnuteľností – pozemkov podľa znaleckého posudku č. 70/2017 zo dňa 13.07.2017 vypracovaného Ing. Miroslavom Lissým, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác je stanovená vo výške 77 900,-- €. Hodnota nehnuteľnosti – stavby, bez označenia súpisným číslom – ošipáreň, ovčín podľa znaleckého posudku č. 85/2017 zo dňa 19.09.2017 2017 vypracovaného Ing. Miroslavom Lissým, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác je stanovená vo výške 7 400,-- €.

B. u k l a d á vedúcemu referátu SMM

začať proces výkupu dotknutých nehnuteľností.

Uznesenie č. 625

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a schváliť zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) bez finančného vyrovnania rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny v hodnote 47 793,20 €:
 - p. č. CKN 4043/20, ostatná plocha o výmere 163 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1;
 - p. č. CKN 4046/14, ostatná plocha o výmere 35 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1;
 - p. č. CKN 4049/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1;
 - p. č. CKN 4055/3, ostatná plocha o výmere 3390 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1.

- 2) NOVATES, a. s., Továrenská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 670 008 – predmet zámeny v hodnote 47 958,82 €:
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 4042/21, ostatná plocha o výmere 616 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 4042/1, zastavaná plocha o výmere 1001 m², LV č. 1194 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 110/2017 zo dňa 08.11.2017 vypracovaným Geodéziou A – D, Jozefom Demurom, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499;
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 4044/11, ostatná plocha o výmere 489 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 4044/2, zastavaná plocha o výmere 816 m², LV č. 1194 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 110/2017 zo dňa 08.11.2017 vypracovaným Geodéziou A – D, Jozefom Demurom, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499;
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 4050/14, ostatná plocha o výmere 2949 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 4050/1, zastavaná plocha o výmere 6868 m², LV č. 1194 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 110/2017 zo dňa 08.11.2017 vypracovaným Geodéziou A – D, Jozefom Demurom, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 278/2017 zo dňa 18.12.2017 pre stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných Novates, a. s., Stará Ľubovňa - pod príjazdovou cestou a rozšírenie parkoviska umiestneného na p. č. CKN 4055/3 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 13.10.2017.

Uznesenie č. 626

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zámere zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na časti pozemku p. č. CKN 66, záhrady o výmere cca 688 m², odčlenený od pozemku p. č. EKN 27, záhrady o výmere 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 15 634,80 €;
 - spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. CKN 67, záhrady o výmere 559 m², odčlenený od pozemku p. č. EKN 27, záhrady o výmere 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 2 822,95 €;

- 2) Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:
 - spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. CKN 816/31, diel 1, trvalý trávny porast o výmere 109 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. EKN 1653/2, orná pôda o výmere 532 m², LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 v hodnote 2 794,76 €;
 - spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. CKN 2617/81, diel 2, orná pôda o výmere 233 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. EKN 1653/1, orná pôda o výmere 389 m², LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 v hodnote 5 974,12 €;
 - spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. CKN 2617/81, diel 3, orná pôda o výmere 197 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. EKN 1653/2, orná pôda o výmere 532 m², LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 v hodnote 5 051,08 €;
 - spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. CKN 2638/30, diel 4, ostatná plocha o výmere 47 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. EKN 1653/1, orná pôda o výmere 389 m², LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 v hodnote 954,45 €

a s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckých posudkov v sume 2 046,48 € v prospech Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely scelenia pozemkov žiadateľa p. Tibora Valčáka, Stará Ľubovňa a Mesta Stará Ľubovňa na Štúrovej ul. v Starej Ľubovni.

B. u k l a d á vedúcemu referátu SMM

zverejniť uvedený zámer na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a návrh zámeny predložiť na aprílové rokovanie MsR a MsZ.

Uznesenie č. 627

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

A) prerokovať a vziať na vedomie informáciu o žiadosti Jozefa Benka, rod. Benka, 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa na zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastneným stranami 1) a 2) nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- pozemok p. č. CKN 6249, ostatná plocha o výmere 8 725 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1.

2) Jozef Benko, rod. Benko, 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:

- pozemok p. č. EKN 1613/2, orná pôda o výmere 13 m², LV č. 5062 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1;

- pozemok p. č. EKN 1680/2, orná pôda o výmere 173 m², LV č. 5062 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1;

- pozemok p. č. EKN 320, zastavaná plocha o výmere 101 m², LV č. 4605 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 33/144 a 33/576

za cenu určenú znaleckým posudkom pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely nadobudnutia vlastníctva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami pre Mesto Stará Ľubovňa.

B) vziať na vedomie informáciu o žiadosti Jozefa Benka, rod. Benka, 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa na vyplatenie finančnej náhrady za užívanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni vo výške 25 791,16 € za rok 2017 a v roku 2018 vo výške 107,46 €/mesiac vo vlastníctve žiadateľa.

- C) schváliť výkup dotknutých pozemkov pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 628

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

- A) prerokovať a vziať na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v lokalite na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni vyhlásenej na základe uznesenia č. 706 z rokovania MsZ č. XXIX/2017 dňa 09.11.2017.
- B) odporučiť primátorovi mesta na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností, a to pozemkov p. č. CKN č. 3470/66 o výmere 734 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a parcela CKN č. 1107 o výmere 71 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa s víťazom Jánom Ilkovičom, rod. Ilkovičom, Okružná 14, 064 01 Stará Ľubovňa a manž. Lenkou Ilkovičovou, rod. Hurtukovou, Mierová 20, 064 01 Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 629

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.03.2018, s ukončením súťaže 30.04.2018 a s výškou zábezpeky 3 %, a to:

- stavba súp. č. 524, Obrancov mieru 22 a 24, Stará Ľubovňa, postavená na pozemku p. č. CKN 909, druh stavby: budova, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok p. č. CKN 909 o výmere 494 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, spolu za cenu minimálne vo výške 499 000,-- € (výška zábezpeky 14 970,-- €) a s pripomienkami predloženými na rokovaní MsR:
- doplniť odpredaj prípojok inžinierskych sietí (okrem plynovej prípojky);
- zachovať účel využitia - bytové jednotky;
- deklarovat' záväzok Mesta vyčleniť v lokalite za ZUŠ pozemok na účely vytvorenia max. 24 parkovacích miest s prenájomom na obdobie 30 rokov za 1,-- €.

Uznesenie č. 630

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.03.2018, s ukončením súťaže 30.04.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- pozemok p. č. CKN 4274/240 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške 1 225,-- €, t. j. 49,-- €/m² (výška zábezpeky 61,25 €).

Uznesenie č. 631

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a M s Z

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.03.2018, s ukončením súťaže 30.04.2018 a s výškou zábezpeky 3 %, a to:

- pozemok p. č. CKN 6249 o výmere 8725 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške 197 000,-- € (výška zábezpeky 5 910,-- €) stanovenú znaleckým posudkom č. 10/2018 zo dňa 19.01.2018 vyhotoveným Ing. Jánom Štupákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 913465.

Uznesenie č. 632

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a M s Z

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností evidovaných na LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.03.2018, s ukončením súťaže 30.04.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- pozemok p. č. CKN 4593 o výmere 4654 m², druh pozemku ostatná plocha;
- pozemok p. č. CKN 4626 o výmere 2676 m², druh pozemku ostatná plocha;
- pozemok p. č. CKN 4833 o výmere 9678 m², druh pozemku ostatná plocha;
- pozemok p. č. CKN 4960 o výmere 576 m², druh pozemku ostatná plocha;
- pozemok p. č. CKN 3661 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha;
- pozemok p. č. CKN 5015 o výmere 2204 m², druh pozemku ostatná plocha;
- pozemok p. č. CKN 5020 o výmere 4543 m², druh pozemku ostatná plocha;
- pozemok p. č. CKN 5141 o výmere 2121 m², druh pozemku ostatná plocha

za cenu minimálne vo výške 20 000,-- € (výška zábezpeky 1 000,-- €).

Uznesenie č. 633

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plánovanom investičnom zámere spoločnosti RA Property, s. r. o., Jégeho 12, 821 08 Bratislava, IČO: 46955062 vybudovať obchodné centrum, názov projektu: Budova pre obchod a služby a dopravné riešenie k obchodnému centru v lokalite oproti Vendo parku a obchodnému domu Kaufland.

B. o d p o r ú ě a p r i m á t o r o v i m e s t a

rokovat' so spoločnosťou KAUF LAND o možnosti napojenia obchvatovej komunikácie na kruhový objazd.

Uznesenie č. 634

Mestská rada v Starej Ľubovni

o d p o r ú ě a M s Z

- A) prerokovať a vziať na vedomie informáciu o možnosti odkúpenia parkoviska v lokalite na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni od spoločnosti MARCUS REAL, s. r. o., F. Kostku 1, 841 05 Bratislava.
- B) odporučiť odkúpenie uvedeného parkoviska za cenu podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 635

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a M s Z

prerokovať a schváliť dotácie na r. 2018 v zmysle VZN č. 44 a predloženého návrhu a s pripomienkami predloženými na rokovaní MsR:

- prehodnotiť – navýšiť dotáciu pre Klub športovej kulturistiky, Stará Ľubovňa;
- preveriť poskytnutie dotácie na úhradu prevádzkových nákladov Domu sv. Anny v Starej Ľubovni pre Gréckokatolícku charitu, Prešov v zmysle platnej legislatívy.

Uznesenie č. 636

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a M s Z

prerokovať a vziať na vedomie Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 08.02.2018.

Uznesenie č. 637

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. o d p o r ú ě a MsZ

1. Prerokovať a vziať na vedomie Konceptiu zefektívnenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.
2. Rozhodnúť o zmene zriaďovateľa ZŠ a elokovaného pracoviska MŠ na Ul. za vodou - Deutsch-Slowakische Akademien, a. s., Brezno.

B. o d p o r ú ě a primátorovi mesta

rokovať so starostami obcí o zmene školských obvodov.

Uznesenie č. 638

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a schváliť umiestnenie pamätnej tabule Mons. Viktorovi Trstenskému na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 639

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Správu o činnosti ZPOZ Človek - človeku pri MsÚ v Starej Ľubovni za r. 2017 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 640

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície v Starej Ľubovni za r. 2017 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 641

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Správu o činnosti OO CR Severný Spiš – Pieniny za r. 2017 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 642

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Správu o činnosti OZ Miestna akčná skupina ĽUBOVNIANSKO za r. 2017 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 643

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú č a MsZ

prerokovať a vziať na vedomie Informáciu o organizačnom zabezpečení jarného upratovania mesta v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 644

Mestská rada v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o projekte Zimného štadióna v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o prijatých uzneseniach

členovia MsR/prítomní na rokovaní	5/3
prítomní pri hlasovaní/kvórum	3/3
hlasovali za:	3
(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Gurega, Mgr. Šipoš)	
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

Stará Ľubovňa 14.02.2018

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Z a p í s a l a : Helena Vojteková