



## **MESTSKÁ RADA STARÁ ĽUBOVŇA**

**U z n e s e n i a č. 678 - 717**

**zo zasadnutia Mestskej rady v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 12.06.2018** **č. 22/2018**

### **Uznesenie č. 678**

Mestská rada v Starej Ľubovni

**s c h v a ľ u j e**

program 22. rokovania MsR v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 679**

Mestská rada v Starej Ľubovni

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania MsR 10.04.2018 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 680**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Stará Ľubovňa na II. polrok 2018 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 681**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**o d p o r ú č a MsZ**

- A) prerokovať a vziať na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti bez inžinierskych sietí tak „ako stojí a leží“ v lokalite na Mierovej ul., Stará Ľubovňa (pri kotolni K4), a to pozemku CKN 4274/240 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696, vyhlásenej na základe uznesenia č. 774 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018.

- B) odporučiť primátorovi mesta na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľnosti s jej víťazom Metodom Budzákom, rod. Budzákom, Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 3400,-- €, t. j. 136,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 682**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

- A) prerokovať a vziať na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností tak „ako stoja a ležia“ v lokalite na Ul. obrancov mieru, a to stavby súp. č. 524, Stará Ľubovňa, ktorej súčasťou sú inžinierske siete – pripojenie do distribučnej sústavy VSD, pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, bez plynovej prípojky a pozemku p. č. CKN č. 909 o výmere 494 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vyhlásenej na základe uznesenia č. 773 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018.
- B) odporučiť primátorovi mesta na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s jej víťazom ITES Vranov, s. r. o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31680259 za cenu 511 100,-- €.
- C) prerokovať a schváliť prenájom nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa na účely vybudovania parkoviska s kapacitou 24 parkovacích miest obchodnej spoločnosti ITES Vranov, s. r. o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31680259, a to časti pozemku p. č. CKN 910/49 o výmere cca 500 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na obdobie 30 rokov so stanovenou výškou nájmu 1,-- €/rok.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca na prenajatej časti pozemku vybuduje a zriadi 24 parkovacích miest formou zatrávňovacích panelov, ktoré budú slúžiť pre vlastníkov bytov v budove so súp. číslom 524, na ul. obrancov mieru č. 22 a 24 v Starej Ľubovni.  
Zámer prenájomu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.06.2018.

### **Uznesenie č. 683**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a vziať na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bez inžinierskych sietí tak „ako stoja a ležia“ v lokalite nad Kalváriou, a to pozemku CKN 6249 o výmere 8725 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vyhlásenej na základe uznesenia č. 775 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018 » bez súťažného návrhu.

### **Uznesenie č. 684**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

zrušiť uznesenie č. 776 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018 v plnom znení.

### **Uznesenie č. 685**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.07.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- pozemok p. č. CKN 1421/4 o výmere 1099 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok p. č. CKN 1421/5 o výmere 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 35 432,70 €, t. j. 24,90 €/m<sup>2</sup> (výška zábezpeky 1 771,64 €).

### **Uznesenie č. 686**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bez inžinierskych sietí vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.08.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 3%, a to:

1. pozemok p. č. CKN 3470/373 o výmere 500 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 12 450,-- €, t. j. 24,90 €/m<sup>2</sup> (výška zábezpeky 373,50 €);
2. pozemok p. č. CKN 3470/374 o výmere 564 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 14 043,60 €, t. j. 24,90 €/m<sup>2</sup> (výška zábezpeky 421,31 €);
3. pozemok p. č. CKN 3470/381 o výmere 763 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 18 998,70 €, t. j. 24,90 €/m<sup>2</sup> (výška zábezpeky 569,96 €).

## Uznesenie č. 687

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí na Levočskej ul., vchod č. 38, v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 2320/244898 na pozemku s p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 2320/244898 na pozemku s p. č. CKN 2880/13 s výmerou 56 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 2320/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností v celosti, t. j. bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch.

## Uznesenie č. 688

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 202 s príslušenstvom na 3. poschodí na Levočskej ul., vchod č. 38, v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku s p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku s p. č. CKN 2880/13 s výmerou 56 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností v celosti, t. j. bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch.

### **Uznesenie č. 689**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 206 s príslušenstvom na 3. poschodí na Levočskej ul., vchod č. 38 v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku s p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku s p. č. CKN 2880/13 s výmerou 56 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností v celosti, t. j. bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch.

### **Uznesenie č. 690**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

- A) prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Štefanovi Lazorčákovi, rod. Lazorčákovi, Starina 14, 065 46 Starina, Danielovi Lazorčákovi, rod. Lazorčákovi, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Jane Kolejovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa a MUDr. Lívii Holičkovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, každému v podiele ¼, a to pozemkov p. č. CKN 92/1, záhrady s výmerou 1081 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 92/2, záhrady s výmerou 1076 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,97 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 041/2018 zo dňa 04.04.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príahlé k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 3729 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov. Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 14.05.2018.

- B) prerokovať a schváliť úhradu kúpnej ceny predmetných nehnuteľností formou splátkového kalendára, a to v 4 ročných splátkach nasledovne: 1. splátka do 31.12.2018, 2. splátka do 31.12.2019, 3. splátka do 31.12.2020, 4. splátka do 31.12.2021.

### **Uznesenie č. 691**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Viktórii Alexíkovej, rod. Zálešovej, Štúrova 51/431, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. EKN 1689/1 o výmere 449 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,88 €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky zapísanému na LV č. 4887 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 06.06.2018.

### **Uznesenie č. 692**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Stanislavovi Reľovskému, rod. Reľovskému, Podsadek 1170/60, Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 4119/2 s výmerou 118 m<sup>2</sup>, orná pôda, zameraného a odčleneného od p. č. EKN 1-6667/46 s výmerou 118 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 12/2018 zo dňa 26.01.2018 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 6612 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

### **Uznesenie č. 693**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Matúšovi Simoníkovi, rod. Simoníkovi, Forbasy 121,065 01 Hniezdne, a to novovytvoreného pozemku CKN 4616/8 o výmere 90 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zameraného a odčleneného od p. č. CKN 4616/6 s výmerou 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 71/2018 zo dňa 11.06.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 38,50 €/m<sup>2</sup>.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe so súp. č. 1933 vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 6730 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k prevádzke rýchleho občerstvenia v lokalite pod Ľubovnianskym hradom.

### **Uznesenie č. 694**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

návrh na odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa Občianskemu združeniu Centro Arte, Nám. sv. Mikuláša 6/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50358049, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 34/2 s výmerou 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, zameraného a odčleneného od p. č. CKN 34 s výmerou 171 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2018 zo dňa 19.01.2018 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

#### **B. o d p o r ú ě a p r i m á t o r o v i m e s t a**

rokovat' so žiadateľom o možnosti zámeny predmetnej nehnuteľnosti za pozemok v lokalite na Farbiarskej ul. (oproti Kinu Tatra). T: júnové rokovanie MsZ

### **Uznesenie č. 695**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. o d p o r ú ě a M s Z**

prerokovať a schváliť predĺženie nájomného vzťahu na nehnuteľnosť podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa žiadateľovi XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644, a to na pozemok p. č. CKN 3015/566, ostatná plocha s výmerou 18743 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 24250 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na základe zamerania geometrickým plánom č. 37/2018 zo dňa 21.03.2018

vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, s výškou nájmu 1,-- €/rok na dobu 30 rokov od podpisu zmluvy. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 647,-- € hradí žiadateľ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom predĺženia nájomného vzťahu sú ďalšie investície na dobudovanie športového a zábavného parku pre deti a mládež na svahu Krivul'a v Starej Ľubovni.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 14.05.2018.

### **B. o d p o r ú ě a p r i m á t o r o v i m e s t a**

v nájomnej zmluve uviesť podmienku, a to plnenie harmonogramu prác predloženého žiadateľom.

#### **Uznesenie č. 696**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a M s Z**

prerokovať a schváliť výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. EKN 513/5 o celkovej výmere 401 m<sup>2</sup>, záhrady, LV č. 4645 v k. ú. Stará Ľubovňa od spoluvlastníčok Kataríny Hainsovej, rod. Gurkovej, Farbiarska 45/17, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 2/8 a od Márie Slabej, rod. Gurkovej, Nižné Ružbachy 193, 065 02 Nižné Ružbachy podiel 2/8 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v parku na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni za cenu 37,-- €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 697**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

návrh na výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. EKN 5355/3 o výmere 3221 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 5978 a p. č. EKN 5355/5 o výmere 2373 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 5978 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníkov Petra Strenka, rod. Strenka a manž. Márie Strenkovej, rod. Hlinkovej, obaja trvale bytom Jarabina 128, 065 31 Jarabina na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite Medzi Lipníkmi v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 15,-- €/m<sup>2</sup>.

#### **B. u k l a d á v e d ú c e m u r e f e r á t u S M M**

rokovat' s vlastníkmi o cene a identifikovať nehnuteľnosť v rámci ÚPN mesta Stará Ľubovňa.

#### **Uznesenie č. 698**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a M s Z**



prerokovať a schváliť výkup nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. EKN 5018 o výmere 2268 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 5753 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka JUDr. Stanislava Lamparta, rod. Lamparta, Farbiarska 55/1511, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ½ a ½ na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod stavbou - rybníkom Vengliská v Starej Ľubovni za cenu podľa ekonomických možností Mesta vo výške 2,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 699**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. EKN 5017 o výmere 4624 m<sup>2</sup>, orná pôda, p. č. EKN 5143 o výmere 1484 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, p. č. EKN 5148 o výmere 1518 m<sup>2</sup>, orná pôda a p. č. EKN 5152 o výmere 207 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 6391 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Kataríny Jarabinskej, rod. Čabrovej, Jarabina 49, 065 31 Jarabina na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod stavbou – rybníkom Vengliská v Starej Ľubovni za cenu podľa ekonomických možností Mesta vo výške 2,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 700**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť výkup nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. EKN 824/1 o výmere 716 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 4807 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Kristíny Kseňákovovej, rod. Kocunovej, Mierová 1391/20, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 701**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. EKN 1054/4 o výmere 359 m<sup>2</sup>, orná pôda a p. č. EKN 4122 o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 7116 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Jozefa Rusiňáka, rod. Rusiňáka, Chalúpková 49, 058 01 Poprad na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 702**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú č a MsZ**

prerokovať a schváliť výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. EKN 1675/1 o výmere 187 m<sup>2</sup>, orná pôda, p. č. EKN 1675/2 o výmere 175 m<sup>2</sup>, orná pôda, p. č. EKN 1676/1 o výmere 160 m<sup>2</sup>, orná pôda a p. č. EKN 1676/2 o výmere 138 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 5111 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Andrey Trgiňovej, rod. Rusiňákovej, Suchoňova 11/3470, 058 01 Poprad na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 703**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť výkup časti nehnuteľnosti, a to časti pozemku EKN 4449, diel 43 s výmerou 576 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 7412 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4332/3 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 24 s výmerou 12 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 7412 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4332/4 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 099/2005 zo dňa 04.10.2005 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom, Za vodou 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 498, od vlastníkov Viktórie Zavartkayovej, rod. Zavartkayovej, Moyzesova 86/887, 017 01 Považská Bystrica, podiel 2/8, Gabriely Klimešovej, rod. Zavartkayovej, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Maximilána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, Popradská 14/667, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, podiel 1/8 a Milana Oravca, rod. Oravca, Bartókova 2, 811 02 Bratislava, podiel 1/8 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na výstavbu „Skládky pre nie nebezpečný odpad Skalka“ za cenu 4,30 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 704**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť výkup časti nehnuteľnosti, a to časti pozemku EKN 3973, diel 19 s výmerou 3984 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 4901 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4332/4 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 66 s výmerou 9 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 4901 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4333/5 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 82 s výmerou 175 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 4901 v k. ú. Stará Ľubovňa zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4610 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 099/2005 zo dňa 04.10.2005 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom, Za vodou 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 498, od vlastníkov Gabriely Klimešovej, rod. Zavartkayovej, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Maximilána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, Popradská 14/667, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, podiel 1/8, Milana Oravca, rod. Oravca, Bartókova 2, 811 02 Bratislava, podiel 1/8 a Ing. Alexandry Körmendy, rod. Zavartkayovej, Rovníková 14, 821 02 Bratislava, podiel 2/8 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na výstavbu „Skládky pre nie nebezpečný odpad Skalka“ za cenu 4,30 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 705**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. EKN 755/2 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, LV č. 4782 a p. č. EKN 766 o výmere 707 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, LV č. 4782 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Anny Vrábellovej, rod. Vitkovskej, Štúrova 426/46, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni za cenu 20,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 706**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť zriadenie vecného bremena bezodplatne na pozemok CKN 1734/1 o výmere 2000 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 9674 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 64/2018 zo dňa 23.05.2018 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (NN podzemné vedenie) v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

### **Uznesenie č. 707**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a vziať na vedomie predloženú informáciu o ďalších žiadostiach a návrhoch na majetkovoprávne vyrovanie nehnuteľností.

#### **B. u k l a d á vedúcemu referátu SMM**

prípraviť zámer odpredaja nehnuteľností za cenu v zmysle znaleckého posudku žiadateľom:

- Strachan autodoprava, s. r. o., Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa;
- Ján Zbuška, 064 01 Hniezdne 27.

### **Uznesenie č. 708**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

- A) prerokovať a schváliť spolufinancovanie stavby „Preložka cesty III/3146 (III/543 040) juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“ vo výške 1 mil. € v zmysle predloženého návrhu.
- B) vziať na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra mesta k spolufinancovaniu stavby „Preložka cesty III/3146 (III/543 040) juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“ v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 709**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a vziať na vedomie Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 06.06.2018 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 710**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť:

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu, prostredníctvom Operačného programu Kvalita životného prostredia, na základe 39. výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, na projekt „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie mesta Stará Ľubovňa“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s výzvou;
- c) zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 1 209,67 € z celkových oprávnených výdavkov;
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými oprávnenými výdavkami projektu a žiadaným NFP a prípadnou celkovou výškou neoprávnených výdavkov identifikovaných na základe zníženia výšky celkových oprávnených výdavkov projektu.

### **Uznesenie č. 711**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť zmenu č. 1 Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2018 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 712**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť zmenu VZN č. 29 o Cene mesta Stará Ľubovňa a Cene primátora mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 713**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a vziať na vedomie informáciu o súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 714**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a vziať na vedomie Informatívnu správa o príprave Kultúrneho leta 2018 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 715**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť zriadenie športovej triedy Základnej školy, Komenského 6, 064 01 Stará Ľubovňa v školskom roku 2018/2019 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 716**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť odpis nevyhnutných pohľadávok obchodnej spoločnosti Slobyterm, spol. s r. o., Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 717**

Mestská rada v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a MsZ**

prerokovať a schváliť:

- a) odpredaj nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti KEN-EX, spol. s r.o., Železničiarska 3802/37, 080 01 Prešov, IČO: 36454672, a to pozemkov p. č. CKN 884/54, ostatná plocha s výmerou 2050 m<sup>2</sup>, CKN 884/58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 294 m<sup>2</sup>, CKN 2846/374, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 849 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a rozostavanej stavby: Sociálno prevádzkovej budovy pre umelú ľadovú plochu bez súpisného čísla postavenej na pozemkoch p. č. CKN 2846/374 a CKN 884/58, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v celkovej hodnote 256 000,-- € stanovenej v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 125/2017 zo dňa 18.09.2017 pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. CKN 884/54, CKN 884/58, CKN 2846/374 a rozostavanej stavby – Sociálno prevádzkovej budovy pre umelú ľadovú plochu bez súpisného čísla v k. ú. Stará Ľubovňa, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, ev. č.: 910 042 za cenu 1,-- €. Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Odpredaj nehnuteľností na účely vybudovania zimného štadióna s umelou ľadovou plochou s minimálnymi rozmermi 56 x 26 m slúžiacou širokej verejnosti minimálne 8 mesiacov v roku. Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 03.05.2018;
- b) zriadenie práva spätnej kúpy v zmysle § 610 Občianskeho zákonníka ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti uvedené v časti a) s tým, že predávajúci je oprávnený uplatniť voči kupujúcemu právo spätnej kúpy do vydania kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu zimného štadióna, najneskôr však do 2 rokov od nadobudnutia predmetu kúpy s výhradou, že ak si predávajúci právo spätnej kúpy u kupujúceho uplatní, kupujúci nemá nárok na vrátenie ním doposiaľ vynaložených nákladov súvisiacich s realizáciou dostavby zimného štadióna;
- c) zriadenie predkupného práva v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti uvedené v časti a) s výhradou, že mu ich kupujúci, zhodnotené o ním doposiaľ vynaložené náklady súvisiace s realizáciou dostavby zimného štadióna, ponúkne na predaj za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, poníženú o sumu 256 000,-- €;
- d) povinnosť kupujúceho v prípade, ak kupujúci v budúcnosti odpredá nehnuteľnosti uvedené v časti a), zhodnotené vlastnou investičnou činnosťou, tretej osobe, a to zaplatiť predávajúcemu sumu rovnajúcu sa všeobecnej hodnote nehnuteľností uvedených v časti a) vo výške 256 000,-- €;
- e) poskytovanie dotácie vo výške 100 000,-- € ročne na obdobie 15 rokov, ktoré bude bližšie upravené osobitnou zmluvou a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Stará Ľubovňa č. 44 o poskytovaní dotácií;

- f) možnosť postúpenia práv a povinností stavebníka, ktorým je v súčasnosti predávajúci, a to osobitnou zmluvou na kupujúceho.

**HLASOVANIE o prijatých uzneseniach**

členovia MsR/prítomní na rokovaní :	<b>5/4</b>
prítomní pri hlasovaní/kvórum:	<b>3/3</b>
hlasovali za:	<b>3</b>
(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Gurega, Mgr. Šipoš)	
hlasovali proti:	<b>0</b>
hlasovania sa zdržali:	<b>0</b>

Stará Ľubovňa 15.06.2018

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

Z a p í s a l a : Helena Vojteková