

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Nová Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi stavby:

Navrhovateľ	:	Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167
Názov stavby	:	„Rozšírenie kanalizácie – zberač „A IV“ ul. Popradská, Stará Ľubovňa“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Popradská ulica
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN-C č. 506/30 (KN-E č. 3264/3, 5561/11, 3264/2), 1935/269, 1935/280, 1935/268, 1935/7 (KN-E č. 3264/2), 1904/11 (KN-F č. 3264/9, 136/2, 136/1, 5554/21), 285/1 (KN-E č. 133, 132), 282/1, 281/1 (KN-E č. 127, 5554/21), 205/1(KN-E č. 5554/21, 3271/4), 1941/1 (KN-E č. 3271/1), 205/61, (KN-E č. 3271/4), 205/50, 1902/13, 1902/14, 1902/15, 1902/1 (KN-E č. 5494/3,3267/4, 5494/6), 206/23, 1902/19 (KN-E č. 3267/1), 1902/2 (KN-E č. 5494/1, 5495/1, 3269/4, 3297/5, 3300/3), 1903/1 (KN-E č.5495/1, 3300/3, 5495/2) v k. ú. Stará Ľubovňa
Vlastnícke právo	:	LV č. 4542, 3969 – vlastníctvo mesta Stará Ľubovňa. LV č. 4732, 4567, 4568 (Slovenský pozemkový fond) LV č. 4800 (SVP, š.p.) (písomný súhlas vlastníka pozemkov v zmysle § 3 ods. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)

LV č. 4238 (EKOS, spol. s r.o.), 4568, 4859

iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona:

- kópia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2022, 20.4.2022 a 22.5.2022

- Druh stavby** : **Novostavba.**
- Charakter stavby** : **Líniová inžinierska stavba – miestny rozvod kanalizácie.**
- Účel stavby** : **Rozšírenie verejnej kanalizácie za účelom likvidácie splaškových odpadových vôd s následným odbúraním v mestskej ČOV Stará Ľubovňa.**
- Zodpovedný projektant** : **Ing. Slavomír Hankovský,**
086 01 Rokytov č. 43
*autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6002 * A2*
kompletné architektonické a inžinierske služby

Popis stavby : **Technický návrh pozostáva z výstavby kanalizačnej siete na Popradskej ulici v meste Stará Ľubovňa, ktorou budú splaškové odpadové vody odvádzané do jestvujúcej kanalizácie zberača „A“ vedúceho z Jarmočnej ulice. Trasa stoky bude vedená tak, aby v celom jej rozsahu dochádzalo ku gravitačnému odtoku splaškových vôd s výnimkou zhýbky cez potok Jakubianka.**

Navrhovanú kanalizáciu tvorí kanalizačný zberač „A IV“, ktorý sa napojí na jestvujúcu sieť. Trasa stokovej siete, vzhľadom na gravitačný odtok splaškových vôd, je vedená verejným priestranstvom, v zastavanom území predovšetkým okrajom hrádze rieky Poprad a komunikácií s ohľadom na existujúce podzemné vedenia.

Kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej kanalizácie, na zberač „A“ vedúcim z Jarmočnej ulice. Celková dĺžka navrhovanej kanalizačnej siete bude z PVC rúr 877,0 m DN 300, 37,0m DN 400 a 27,0 m DN 200 (prípojky). Celková koncepcia stavby pozostáva z napojenia všetkých producentov splaškových odpadových vôd na Popradskej ulici v Starej Ľubovni cez kanalizačné prípojky na verejnú kanalizáciu.

Potrubie bude uložené do pieskového lôžka vo výkope s vyspádaným dnom. Revízne šachty na trase stoky budú prevedené z prefabrikovaných dielcov a opatrené poklopom.

Pre umiestnenie stavby v zmysle ust. § 39 a § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

- Pozemky v k.ú. Stará Ľubovňa, na ktorých sa navrhuje umiestnenie predmetnej líniovej stavby sa nachádzajú podľa platnej ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 v urbanistickom obvode V08 a sú vymedzené ako plocha rodinných domov.
- Z urbanistického hľadiska dôjde k vytvoreniu novej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla mesta Stará Ľubovňa. Navrhovaná stavba je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Osadenie stavby a jej priestorové usporiadanie bude podľa výkresu č. E-2 – Celková situácia, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

2. Napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru

- Bod napojenia bude v mieste medzi pozemkom KN-C č. 506/4 v k.ú. Stará Ľubovňa a štátnou cestou I. triedy č. 68, vo vzdialenosti 18 m od jestvujúcej kanalizačnej šachty.

4. Vplyv stavby na životné prostredie

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany, a to v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v dotknutom území.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2023/001083-002 zo dňa 20.01.2023, z hľadiska civilnej ochrany
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/009984-002 zo dňa 15.12.2022, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/009985-002 zo dňa 15.12.2022, z hľadiska ochrany ovzdušia
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenia č. OU-SL-OSZP-2022/009982-002 zo dňa 14.12.2022, z vodohospodárskeho hľadiska
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/010040-002 zo dňa 16.12.2022, z hľadiska odpadového hospodárstva
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,** vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2023/001092-002 zo dňa 24.01.2023, k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov,** záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/2058-2/5786/Ha zo dňa 6.02.2023
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,** záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/2417/HŽPaZ/562-8192 zo dňa 23.12.2022, z ochrany verejného zdravia
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,** stanovisko č. ORHZ-SL1-2023/000051-002 zo dňa 24.01.2023, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
- **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky,** stanovisko č. CPPO-OTI-2023/000703-325 zo dňa 24.05.2023, z hľadiska oddelenie telekomunikácií a informatiky
- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Košice,** stanovisko č. CS SVP OZ KE 4326/2021/2 zo dňa 25.10.2021, stanovisko č. CS SVP OZ KE 1300/2023/2 zo dňa 21.02.2023, list č. CS SVP OZ KE 2074/2023/14 zo dňa 27.03.2023, dodatok k stanovisku
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,** vyjadrenie č. P-31607/2022, O-123/2023 zo dňa 3.01.2023, pre územné a stavebné konanie
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,** vyjadrenie č. 28329/2022 zo dňa 5.12.2022 k projektovej dokumentácii

- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. TD/NS/0948/2022/Šč zo dňa 21.12.2022, k projektovej dokumentácii
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. 6612238072 zo dňa 28.12.2022
- **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa**, vyjadrenie č. 9/2023 zo dňa 11.5.2023
- **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa**, vyjadrenie zo dňa 9.5.2023
- **Orange Slovensko, a.s., v zastúpení: MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Košice**, vyjadrenie č. KE-1173/2023 zo dňa 16.05.2023
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice**, vyjadrenie č. 183/2023 zo dňa 9.02.2023,
- **Sitel, s.r.o., Košice**, vyjadrenie č. 230505-0856 zo dňa 5.05.2023
- **SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa**, vyjadrenie č. 37/2023 zo dňa 6.02.2023
- **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa**, vyjadrenie č. V.O. zo dňa 26.01.2023
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia**, záväzné stanovisko č. záz. 13816/23-Há, č. sp. 1407/23-Há zo dňa 17.04.2023, súhlas na umiestnenie stavby
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia**, vyjadrenie zn. 585/23-Žd zo dňa 30.01.2023, k projektovej dokumentácii z dopravného hľadiska

6. Ostatné podmienky

1. **Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť** zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Projektová dokumentácia stavby musí byť spracovaná v súlade s príslušnými STN a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
4. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby **zabezpečí jej vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.**
5. **Rešpektovať podmienky** správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ **zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranných pásiem vedení** v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
7. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa zn. č.záz.: 1242/2022-Há, č.sp.: 39/2022-Há zo dňa 3.02.2022, v ktorom súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za nasledujúcich podmienok:
 - 7.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie mesta Stará Ľubovňa č. 61/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 7.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 7.3. Stavebník je povinný po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky vrátené zelene upraviť do pôvodného stavu.

- 7.4. Stavebník je povinný dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch, tokoch a plôch.
- 7.5. Stavebník je povinný pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie.
- 7.6. Stavebník je povinný stavebný odpad likvidovať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákon o odpadoch.
8. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** uvedené vo vyjadrení zn. 585/23-Žd zo dňa 30.01.2023 Mesta Stará Ľubovňa, odboru výstavby, územného rozvoja a životného prostredia, v ktorom súhlasí s technickým riešením stavby za podmienok:
 - 8.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
 - 8.2. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch.
 - 8.3. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu komunikácie. Pred zásahom do komunikácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a určenie dočasného dopravného značenia.
 - 8.4. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
 - 8.5. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu chodcov.
 - 8.6. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
 - 8.7. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
 - 8.8. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Spätnú úpravu poškodených ciest, chodníkov, spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa vyjadrenia správcu komunikácií.
9. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 4550/2021/3 zo dňa 20.12.2021:
 - 9.1. S vedením potrubia pod ochrannou hrádzou VVVT Poprad v úseku medzi šachtami č. 5-7 nesúhlasíme, nakoľko dôjde k výraznému zásahu do telesa ochrannej hrádzy (OH) VVVT Poprad v dĺžke cca 58,0 m. V dotknutom úseku preto žiadame viesť trasu kanalizácie mimo telesa OH. V prípade trasovania vetvy „A IV“ dodržať odstupnú vzdialenosť minimálne 1,5 m od vzdušnej päty ochrannej hrádzy VVVT Poprad.
 - 9.2. V úseku vedenia „A IV“, kde nie je dodržaná odstupná vzdialenosť min. 1,5m od vzdušnej päty OH, t.j. medzi šachtami 7-9, je potrebné celú výkopovú ryhu po uložení potrubia vyplniť vode nízko priepustným materiálom s koeficientom priepustnosti cca $k=10^{-5}$. Splnenie tejto podmienky po vykonaní prác zdokladovať doložením výsledkom hydro-pedologickej skúšky.
 - 9.3. Líniové vedenie v prípade križovania prekopením vodného toku Jakubianka uložiť v chráničke pod dnom krycou výškou min. 1,20 m nad hornou hranou chráničky bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku požadujeme ukončiť podľa možnosti min. 5 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a dimenzovať ju na zaťaženie minimálne 25t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
 - 9.4. Dno koryta vodného toku Jakubianka v mieste križovania prekopením žiadame stabilizovať vhodným technickým riešením na úseku min. 5,0 m nad a 5,0 m pod osou vedenia. Začiatok a koniec stabilizácie koryta toku žiadame zabezpečiť priečnymi celokorytovými stabilizačnými prahmi s ich dostatočným zaviazaním do rastlého terénu (min. 1,50 m od brehovej čiary toku). Po zrealizovaní križovania žiadame pôvodné

- opevnenie svahov koryta toku vrátiť do pôvodného stavu. Dodržať ďalšie podmienky pre križovanie a súbehy líniového vedenia stanovené platnou STN 73 6822 križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
- 9.5. Dodržať ďalšie podmienky pre križovanie a súbehy líniového vedenia stanovené platnou STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
 - 9.6. V prípade nedodržania nami vznesených požiadaviek, s predloženou PD stavby Rozšírenie kanalizácie-zberač „A-IV“ ul. Popradská" nebude možné súhlasiť.
 - 9.7. Počas realizácie prác neumiestňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodných tokov ani na korune a svahoch existujúcej pravobrežnej OH vodného toku Poprad.
 - 9.8. Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou a je povinný vypracovať v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. povodňový plán zabezpečovacích prác počas výstavby, ktorý žiadame zaslať nám na odsúhlasenie.
 - 9.9. Pred začiatkom realizácie prác v dotyku s telesom OH formou štetovnicovej steny a križovania koryta vodného toku Jakubianka, žiadame jednotlivé detaily a ich technologické postupy s časovým harmonogramom navrhovaných prác odsúhlasiť so zástupcom správcu toku - kontaktná osoba v bode č. 10. Odsúhlasenie potvrdiť zápisom do stavebného denníka, resp. spísaním záznamu z prerokovania.
 - 9.10. Zahájenie a ukončenie stavebných prác v dotyku s protipovodňovou ochrannou hrádzou a vodným tokom Jakubianka žiadame písomne oznámiť min. 7 dní vopred zástupcovi správcu vodného toku – Prevádzkové stredisko Poprad, kontaktná osoba Ing. Smrek, e-mailom na adresy Marian.Smrek@svp.sk a OZ.kedispecing@svp.sk. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas realizácie stavby v dotyku s našimi záujmami.
 - 9.11. Na preberacie konanie a ku kolaudačnému konaniu stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudačným konaním predložiť správcovi vodných tokov porealizačné výskopisné a polohopisné zameranie vedenia trasy kanalizačného zberača v dotyku s OH VVVT Poprad (vrátane štetovnicovej steny) a v mieste križovania vodného toku Jakubianka (situácia a priečny rez križovania koryta s uvedením nadmorskej výšky brehov, dna a hornej hrany chráničky) s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).
V liste č. CS SVP OZ KE 2074/2023/14 zo dňa 27.03.2023, ako dodatok k vyššie uvedenému stanovisku na základe predloženej PD konštatujeme, že podmienky stanovené bodom 1 a 2 v liste č. CS SVP OZ K 4326/2021/2 zo dňa 25.10.2021 boli v rámci návrhu technického riešenia stavby zohľadnené. z uvedeného dôvodu podmienky v bode 1 v liste č. CS SVP OZ KE 1300/2023/2 žiadame považovať za bezpredmetné. S návrhom trasy je možné súhlasiť.
10. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti Poprad, uvedené vo vyjadrení č. P-31607/2022, O-123/2023 zo dňa 3.1.2023:
 - 10.1. V navrhovanej trase rozšírenia kanalizácie sa nachádza verejný vodovod tak, ako je informatívne zakreslený v situácii z GISu zelenou farbou. Po presnom vytýčení verejného vodovodu požadujeme upraviť trasovanie navrhovanej kanalizácie tak, aby bola dodržaná priestorová norma STN 73 6005.
 - 10.2. V predloženej projektovej dokumentácii nesúhlasíme s profilom zhybky DN400. Pri prietoku 0,213 l/s (podľa technickej správy) by nebol zabezpečený samočistiaci efekt potrubia. Doporučujeme osadenie dvojramennej zhybky DN 200 s nátokom (KŠ4) v rôznych výškových úrovniach.
 - 10.3. K navrhovaným kanalizačným šachtám zhybky požadujeme vybudovať spevnené cesty z dôvodu prevádzkovej údržby a čistenia.

- 10.4. Po pripojení domových prípojok žiadame odovzdať našej spoločnosti zoznam producentov pripojených na predmetnú kanalizáciu. V ostatnom s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.
- 10.5. V ochrannom pásme vodárenských zariadení je stavebník povinný výkopové práce realizovať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- 10.6. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu vodárenských zariadení, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním správcu siete na odkontrolovanie stavu obnaženého zariadenia.
- 10.7. Každé poškodenie vodárenského zariadenia musí byť ihneď ohlásené správcovi siete p. Galík/0905517937-vodovod alebo p. Zázvorka/0905519198-kanalizácia.
- 10.8. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme vodárenských zariadení správcovi siete najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- 10.9. Stavebník je povinný umožniť pracovníkom PVPS, a.s. vstup na stavenisko z dôvodu kontroly a údržby vodárenských zariadení.
- 10.10. Pred realizáciou stavby je stavebník povinný požiadať o vytýčenie našich podzemných vedení. Poskytnutie dát v tlačenej forme, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia, nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 10.11. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky a dohodnutia termínu so správcom siete – Galík Peter/0905 517 937-voda, Zázvorka Pavel/0905 519 198-kanál. Zápis o vytýčení žiadame doložiť k územnému konaniu.
11. Stavebník je **povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia č. 6612238072 zo dňa 28.12.2022.**
12. Stavebník pri vypracovaní projektu pre stavebné povolenie je **povinný dodržať Všeobecné a osobitné podmienky spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ktoré sú súčasťou vyjadrenia č. TD/**
13. v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
14. V prípade, **ak bude potrebný výrub** drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (vid' najmä §§ 46 až 48 toho zákona).
15. Stavebník je **povinný o zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán** v prípade, že bude nutný zásah do cestného telesa.
16. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Stavebník zodpovedá za prípadné škody. V prípade vzniknutej škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám a nepreukáže, že za škodu nezodpovedá, zodpovedná za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
17. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich do projektu pre stavebné povolenie.**
18. Stavebník **musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí** po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie **projekt znovu predložiť na vyjadrenie.**
19. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s §47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa, so sídlom: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167, požiadalo dňa 14.4.2023 Obec Nová Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad, o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Rozšírenie kanalizácie – zberač „A IV“ ul. Popradská, Stará Ľubovňa“, navrhovaná na parcelách KN-C č. 506/30 (KN-E č. 3264/3, 5561/11, 3264/2), 1935/269, 1935/280, 1935/268, 1935/7 (KN-E č. 3264/2), 1904/11 (KN-E č. 3264/9, 136/2, 136/1, 5554/21), 285/1 (KN-E č. 133, 132), 282/1, 281/1 (KN-E č. 127, 5554/21), 205/1 (KN-E č. 5554/21, 3271/4), 1941/1 (KN-E č. 3271/1), 205/61, (KN-E č. 3271/4), 205/50, 1902/13, 1902/14, 1902/15, 1902/1 (KN-E č. 5494/3, 3267/4, 5494/6), 206/23, 1902/19 (KN-E č. 3267/1), 1902/2 (KN-E č. 5494/1, 5495/1, 3269/4, 3297/5, 3300/3), 1903/1 (KN-E č. 5495/1, 3300/3, 5495/2) v k. ú. Stará Ľubovňa (Popradská ulica, Stará Ľubovňa).

Stavebný úrad dňa 17.5.2023 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.6.2023. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že k ústnemu pojednávaniu je povinný doložiť: plnú moc, resp. poverenie zamestnanca na zastupovanie v správnom konaní; autorizačné doložky k dokumentom, ktoré boli vytvorené elektronicky; vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. (MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.); písomný súhlas SVP, š.p., ako vlastníka pozemku KN-C č. 1935/280 v k.ú. Stará Ľubovňa; písomný súhlas Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka pozemkov KN-C č. 282/1 a KN-E č. 136/1, 136/2, 127, 3269/4, 3267/5 a 5494/6 v k.ú. Stará Ľubovňa k umiestneniu predmetnej stavby.

Dňa 14.6.2023 bol predložený návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom navrhovateľ doplnil návrh o požadované podklady rozhodnutia uvedené v oznámení zo dňa 17.5.2023.

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, vydané pod č. SPFS86686/2022/740/005, SPFZ151755/2022 zo dňa 7.09.2022, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavba na pozemkoch v stave KN-E č. 5561/11, 132 a 133 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú v správe SPF.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu písomný súhlas na vstup a použitie uvedených pozemkov Mesta Stará Ľubovňa ako ich vlastníka, vydaný pod č. 1944/769/2022-SMM zo dňa 28.2.2022 a doplnenie pod č. 16933/1691/2023-SMM zo dňa 18.05.2023.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., pod č. CS SVP OZ KE 3268/2023/2 zo dňa 23.6.2023, v ktorom súhlasí so záberom časti pozemku KN-C č. 1935/280 v k.ú. Stará Ľubovňa, avšak ďalší stupeň projektovej dokumentácie je nutné zaslať organizácii na zaujatie stanoviska a zároveň, akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je nutné vopred odsúhlasiť ich organizáciou.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu kópie *Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* zo dňa 5.4.2022, 20.4.2022 a 22.5.2022.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Košice; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa; Norrtel, s.r.o., Stará Ľubovňa; Orange Slovensko, a.s., Bratislava v zastúpení: MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Košice; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice; Sitel, s.r.o., Košice; SLOBYTERM, spol. s r.o., Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod č. RÚVZ/2022/2417/HŽPaZ/562-8192 zo dňa 23.12.2022, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanovisko pod zn. č. záz. 13816/23-Há, č. sp. 1407/23-Há zo dňa 17.04.2023, súhlas na umiestnenie predmetnej stavby.

Stavebný úrad podľa § 37 stavebného zákona posúdil predložený návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom obce a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 102. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR



Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a obce Nová Ľubovňa a ich webovom sídle www.staralubovna.sk a www.novalubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

-3. 07. 2023

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: