

OBEC NOVÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 2022/305-195 SÚ/Mo

Nová Ľubovňa 15.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Nová Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

- Navrhovateľ** : **Mesto Stará Ľubovňa**
so sídlom: **Obchodná ul. č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167,**
v zastúpení: **PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta**
- Názov stavby** : **Prepojenie ulíc Popradská, Továrenská v meste Stará Ľubovňa**
- Miesto stavby** : **Stará Ľubovňa, ul. Popradská, ul. Továrenská**
- Katastrálne územie** : **Stará Ľubovňa**
- Parcelné čísla pozemkov** : **KN-C 4035, 4042/1, 4042/21, 4044/2, 4044/11, 4045/3, 4050/7 (KN-E 5369/7), 5050/18 (KN-E 5368/6, KN-E 5367/6, KN-E 5366/12), 4050/19, 4282/1 (KN-E 5353, KN-E 5354), 4601/1 (KN-E 5512/2, KN-E 5363/1, KN-E 5366/1, KN-E 5367/1, KN-E 5369/1), 4601/7, 4601/8, 4601/9, 5188/2, 5194/1, 5195, 5196, 5197, 5199, 5200/2, 5202/2**
- Vlastnícke právo** : **LV č. 1432, 3696, 4542, 4681, 4732, 4882, 9414, 9710, 10322 + § 38 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (záväzná časť UPN mesta Stará Ľubovňa – verejnoprospešná stavba)**
- Druh stavby** : **Líniová inžinierska stavba - komunikácia**
- Charakter stavby** : **Nová stavba**
- Účel stavby** : **Vybudovanie komunikácie za účelom prepojenia ulíc Popradská a Továrenská vrátane napojenia na cestu I/77**
- Zodpovedný projektant** : **Ing. Branislav Juhás,**
autorizovaný stavebný inžinier
TIMOTI design s.r.o., Björnsonova 2, 080 01 Prešov

Popis stavby : Cieľom riešenia výstavby dopravného napojenia miestnej komunikácie - Ul. Továrenskej v meste Stará Ľubovňa kategórie B3 – MZ 8,5/40 na cestu I/77 je navrhnuť také technické riešenie, aby sa vytvorili podmienky pre dopravnú obsluhu priľahlého ale aj širšieho územia s dopravným napojením na nadradenú cestnú sieť.

Požiadavka na výstavbu dopravného napojenia vyplynula tiež z dôvodu absencie dopravného napojenia priemyselnej zóny mesta Stará Ľubovňa v tejto časti mesta a širšieho územia mesta.

Záujmové územie sa nachádza na západnom okraji intravilánu mesta Stará Ľubovňa a tvorí ho koridor cesty I/77, železničnej trate Poprad – Plaveč, ul. Továrenská a výrobo-obchodných a priemyselných areálov a potoka Malý Lipník.

V predmetnom úseku cesty I/77 je najvyššia dovolená rýchlosť 50/90 km/h nakoľko DZ č. IS 36a a IS 36b sú situované v blízkosti navrhovaného dopravného napojenia. Trasa je navrhnutá v súlade s STN 73 6101/O1. Územie má rovinatý až mierne svahovitý charakter so sklonmi do 6,0%. Výškové vedenie rešpektuje konfiguráciu terénu. Na preložke cesty je navrhnutá polotuhá vozovka s krytom z asfaltového betónu. Vozovka je navrhnutá podľa TP 033 vzhľadom na dopravné zaťaženie, geologickú stavbu územia a klimatické podmienky.

Kategória navrhovanej komunikácie je MZ 8,5/40 funkčnej triedy B3.

Účelové jednotky	:	Miestna komunikácia MZ 8,5/40, dĺžka trasy	119,64 m
		Úprava cesty I/77 v kategórii C 8,0/50, dĺžka trasy	97,00 m

Členenie stavby	:	Stavebné objekty:	
		SO 01 Prepojenie ciest I/77 a ul, Továrenská	
		SO 02 Úprava cesty I/77	
		SO 03 Verejné osvetlenie	
		SO 04 Cestná kanalizácia	
		SO 05 Chránička kanalizácie	
		SO 06 Preložka plynovodu	
		SO 07 Železničný zvršok	
		SO 08 Železničný spodok	
		SO 09 Priepusty	
		SO 10 NN prípojka pre PZZ v km 18,452	
		SO 11 Ochrana a úpravy káblových vedení ŽSR	
		PS 01 Priecestné zabezpečovacie zariadenie	
		PS 02 Úprava staničného zabezpečovacieho zariadenia (SZZ) v ŽST Stará Ľubovňa	
		PS 03 Kamerový systém pre PZZ v km 18,452	
		SO 12 Ochrana VN káblov VSD	
		SO 13 Ochrana káblov Tcom	
		SO 14 Ochrana optickej trasy	

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

SO 01 - Prepojenie ciest I/77 a ul. Továrenská

Predmetom objektu SO 01 je návrh novej komunikácie kategórie MZ-8,5/40, ktorá zabezpečí prepojenie ulíc Popradská (cesta I/77) a ul. Továrenská. Začiatok úseku (ZÚ) navrhovanej komunikácie je v kumulatívnom staničení cesty I/77 km 24,712 01 a končí v križovatke miestnych komunikácií na ul. Továrenskej. Navrhovaná komunikácia je kategórie MZ 8,5/40, dĺžka trasy je 119,64 m.

V mieste napojenia na cestu I/77 sa vybuduje okružná križovatka o vonkajšom polomere 32 m s prídavným pruhom pre smer Poprad (Spišská Belá) – ul. Továrenská. Trasa začína na jestvujúcej ceste I/77, po krátkom úseku v jej koridore sa odkláňa pravostranným oblúkom R=220 m s prechodnicami dĺžky L=60 m, ďalej trasa pokračuje priamou časťou, po ktorej nasleduje ľavostranný oblúk R=125 m s prechodnicami dĺžky L=50 m. Potom sa trasa vracia do pôvodného koridoru jestvujúcej cesty I/68 a po krátkom úseku sa končí. Parametre výškového priebehu nivelety trasy sú navrhnuté v súlade s STN 73 6101/O1 pre návrhovú rýchlosť $V_n=40$ km/h.

Na navrhovanej komunikácii je navrhnutá polotuhá vozovka s krytom z asfaltového betónu. Vozovka je navrhnutá podľa TP 033 vzhľadom na dopravné zaťaženie, geologickú stavbu územia a klimatické podmienky v nasledovnej skladbe: asfaltový koberec modifikovaný (hr. 60 mm), spojovací asfaltový postrek 0,5 kg/m², asfaltový betón podkladový (hr. 90 mm), infiltračný postrek emulzný 0,80 kg/m², cementom stmelená zmes (hr. 200 mm), nestmelená vrstva zo štrkodrviny (280 mm) s celkovou hrúbkou 630 mm. Sklony svahov v zárezoch sú navrhnuté v pomere 1:2 a budú zahumusované v hr. 10 cm a opatrené hydroosevom.

Odvodnenie zrážkových vôd z navrhovanej komunikácie je zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom na zemné teleso. Odvedenie zrážkovej vody z okružnej križovatky je pomocou uličných vpustí do navrhovanej kanalizácie s vyústením cez odlučovač ropných látok (ORL) a výustný objekt do potoka Malý Lipník. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené jej priečnym sklonom min. 3,0%. Zemná pláň je v záreze vyvedená do pozdĺžnej drenáže DN 160 a v násype je vyvedená na svah násypu. Na trativodoch sú navrhnuté kontrolné šachty.

SO 02 Úprava cesty I/77

Predmetom objektu SO 02 je vybudovanie okružnej križovatky pre napojenie navrhovanej komunikácie prepojenia ulíc a s výhľadom pre napojenie územia Malý Lipník. Začiatok úseku (ZÚ) úpravy cesty I/77 je v km 24,661 50 kumulatívneho staničenia cesty I/77 a koniec úpravy cesty je v km 24,758 50 kumulatívneho staničenia cesty I/77. V km 24,712 01 je navrhnutá okružná križovatka pre napojenie navrhovanej komunikácie, ktorá zabezpečí prepojenie ul. Popradskej a Továrenskej (objekt SO 01). Úprava cesty I/77 je navrhovaná v kategórii C 8,0/50 a dĺžka trasy je 97 m.

Návrh úpravy trasy začína v km 24,661 50 a končí v km 24,758 50. Jestvujúcu trasu cesty I/77 tvoria priame úseky, oblúk bez prechodníc s polomerom R=1355 m. Prepojenie úpravy cesty I/77 s navrhovanou komunikáciou zabezpečuje úrovňová okružná styková križovatka v km 24,712 01. Navrhovaná je malá okružná križovatka o vonkajšom polomere 32,0 m s „Bypass“ medzi ramenami smer Poprad – priemyselný park. Výškové vedenie rešpektuje niveletu jestvujúcej cesty I/77. Niveleta jestvujúcej cesty stúpa s pozdĺžnym sklonom s=1,10%.

Na navrhovanej komunikácii je navrhnutá polotuhá vozovka s krytom z asfaltového betónu. Vozovka je navrhnutá podľa TP 033 vzhľadom na dopravné zaťaženie, geologickú stavbu územia a klimatické podmienky v nasledovnej skladbe: asfaltový koberec modifikovaný (hr. 60 mm), spojovací asfaltový postrek 0,5 kg/m², asfaltový betón podkladový (hr. 90 mm), infiltračný postrek emulzný 0,80 kg/m², cementom stmelená zmes (hr. 200 mm), nestmelená vrstva zo štrkodrviny (280 mm) s celkovou hrúbkou 630 mm.

Odvodnenie zrážkových vôd z navrhovanej komunikácie je zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom na zemné teleso. Odvedenie zrážkovej vody z okružnej križovatky je pomocou uličných vpustí do navrhovanej kanalizácie s vyústením cez odlučovač ropných látok (ORL) a výustný objekt do potoka Malý Lipník. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené jej priečnym sklonom min. 3,0%.

SO 03 Verejné osvetlenie

Predmetom je vybudovanie nového verejného osvetlenia pri novej ceste MZ 8,5/40 a vybudovanej okružnej križovatky. Napojenie nového osvetlenia bude z nového rozvádzača RVO, ktorý bude napojený na distribučnú sieť VSD podľa podmienok pripojenia nového OEZ. Verejné osvetlenie v predmetnej lokalite je navrhnuté novými oceľovými stožiarňami výšky 8 m a svietidlami LED pre osvetlenie ciest min. 5000 lm. Svetidlo sa upevní na výložník min. dĺžky 0,5 m. Rozvod osvetlenia bude káblom NAYY-J 4x25 mm² uloženým v zemi a chráničke. Osvetľovacie stožiare sa prepoja zemiacim pásikom FeZn 30/4.

SO 04 Cestná kanalizácia

Predmetom objektu je vybudovanie cestnej kanalizácie pre odvedenie dažďových vôd z novo navrhovanej miestnej komunikácie a okružnej križovatky. Kanalizácia je riešená ako gravitačná delená dažďová, odpadové vody z cestnej komunikácie budú odvedené do recipientu. Jedna polovica cestnej komunikácie (severozápadná časť) bude spádovaná do uličných vpustí z ktorých sa bude voda odvádzať do stoky A, vedená súbežne s cestou. Pred vyústením do recipientu sa osadí odlučovač ropných látok, kde budú vody prečisťované. Dĺžka stoky A je 180,0 m, výustný objekt je v riečnom km 0,220. Na trase kanalizácie budú osadené prefabrikované železobetónové kanalizačné šachty o vnútornom priemere 1,0 m, max. vzdialenosť šacht je 40 m.

SO 05 Chránička kanalizácie

Jestvujúca kanalizácia z betónových rúr D 800, ktorá križuje budúcu cestu, bude pred zhotovením cesty vložená do polenej chráničky. Chránička bude z rúry oceľovej, pozdĺžne rozpolenej. Urobí sa výkop, jestvujúce potrubie sa očistí, potom sa osadí spodná časť chráničky, osadí sa vrchná polovica chráničky a rúra sa zavari, medzikružie chráničky sa vyplní betónom. Dĺžka chráničky je 25,0 m.

SO 06 Preložka plynovodu

Existujúci STL plynovod PN 80 kPa DN 200 situovaný v trase navrhovanej komunikácie a vedený popod cestu I/77 sa preloží a pod vozovkou komunikácie bude výškovo upravený a opatrený chráničkou D 350 PE. Preložku STL plynovodu zrealizovať podľa STN 38 6415. Preložka bude zrealizovaná pred začiatkom stavby komunikácie a zemné práce sa prevedú v rastnom teréne.

SO 07 Železničný zvršok

Predmetom projektu je vybudovanie nového železničného priecestia a prechodu pre peších, pričom úrovňovo križuje trať č. 185. Poprad-Tatry – Stará Ľubovňa. Objekt rieši zriadenie novej priecestnej konštrukcie s únosným železničným spodkom a odvodnením. Priecestie je umiestnené v km 18,452 354 a prechod pre peších v km 18,444 953 pred ŽST Stará Ľubovňa v smere od Popradu medzi krajnou výhybkou č. 1 a vchod. návěstidlom „S“.

Pred zriadením priecestnej konštrukcie budú vykonané práce na železničnom spodku a následne na železničnom zvršku. V mieste priecestia sa navrhuje výmena koľajového roštu v dĺžke 50,0 m. Nové koľajnice tvaru 49 EI (S49()) budú pomocou pružného upevnenia uchytené na betónové podvaly B8, rozdelenia UIC. Koľajové pole bude vovarené do bezстыkovej koľaje. Napojenie na jestvujúce koľajnice bude zrealizované pomocou prechodových koľajnic. Pred a za priecestím sa zrealizuje smerová a výšková úprava koľaje v celkovej dĺžke 125 m. Koľajové lôžko bude z kameniva fr. 32 – 63 mm, hr. 0,350 mm. Navrhovaná je celogumová priecestná konštrukcia, podľa zaťaženia od dopravy, samostatne pre priecestie a pre prechod. Šírka priecestia je 8,40 m a prechodu 3,60 m.

SO 08 Železničný spodok

V rámci zriadenia úrovňového križovania je navrhované zriadenie konštrukcie podvalového podlažia podľa Technickej normy železníc (TNŽ 73 6312) „Navrhovanie konštrukčných vrstiev podvalového podlažia“. Konštrukcia podvalového podlažia bude tvorená z podkladovej vrstvy (štrkodrva fr. 0-63 hrúbky 0,200 m, tuhá výstužná geomreža, separačná geotextília, zhutnená zemná pláň v sklone 5%). Dĺžka podvalového podlažia v mieste priecestia a prechodu je 50 m.

Železničný spodok bude odvodnený zemnou pláňou v sklone 5% smerom na svah násypu pred a úrovňovým križovaním. V mieste križovania bude zemná pláň odvodnená do pravostranného trativodu DN 200, trativod bude vyústený pomocou výustného objektu do príľahlej pravostrannej priekopy. Na začiatku trativodu bude umiestnená vrcholová šachta DN 400 a následne na konci lomová šachta DN 800. Z lomovej šachty bude voda vyústená zvodovým potrubím do priekopy. Celková dĺžka trativodu a zvodného potrubia je 18,50 m. Pred a za úrovňovým križovaním sa železničné priekopy prečistia a pred a za priepustami sa spevnia zádlažbou.

SO 09 Priepusty

Na prevedenie vody v železničných priekopách popod cestnú komunikáciu sú navrhované rúrové priepusty na pravej strane žel. trate DN 800 a na ľavej DN 400 mm.

Nosná konštrukcia pravostranného priepustu je navrhnutá z prefabrikovaných rúr DN 800 bez čiel, na vtoku a na výtoku do šikmou prefabrikovanou rúrou. Celková dĺžka priepustu je 19,50 m. Priepust bude založený na plošnom základe. Priekopa pred a za priepustom bude spevnená zádlažbou. Ľavý priepust je navrhovaný z oceľovej rúry DN 400 ktorá sa obétonuje. Priepust bude šachtou umiestnenou v zelenom páse medzi cestnou komunikáciou a chodníkom prerušený kontrolnou šachtou. Priepust bude založený na plošnom základe. Celková dĺžka priepustu je 17,00 m. Priekopa pred a za priepustom bude spevnená zádlažbou.

SO 10 NN prípojka pre PZZ v km 18,452

Základné napájanie PZZ bude zabezpečené z existujúceho NN rozvádzača RH02 v PB ŽST Stará Ľubovňa NN samostatnou prípojkou. Tento rozvádzač bude dozbroyený potrebnými prvkami (istič, svorkovnica atď.) vrátane prípojky pre NZE – umiestnenie do skrine rozvádzača pre znemožnenie poškodenia a rozkrádania. Napájací kábel (typ AYKY 4x16) bude vedený v spoločnej rýhe s káblom zab. zar. od RD PZZ do PB ŽST Stará Ľubovňa.

SO 11 Ochrana a úpravy káblových vedení ŽSR

V priestore navrhovaného priecestia, je uložených niekoľko podzemných vedení v správe ŽSR, Sekcia OZT Košice a to jednak v súbehu ako aj križujú traťovú koľaj. Vzhľadom na rozsiahle zemné práce v rámci výstavby nového priecestia je potrebné tieto kabelové vedenia chrániť a to počas výstavby ako aj v definitívnom stave. Navrhuje sa preto ešte pred začiatkom zemných prác a po presnom vytýčení týchto vedení obnaženie kabelových trás a to najmä v priestore navrhovanej cestnej komunikácie. Po obnažení trasy v potrebnej dĺžke kabelová ryha bude prehĺbená na predpísanú hĺbku, kably sa následne uložia do betónových chráničiek. Na dno prehĺbených kabelových rýh sa zriadi betónová platňa hrúbky min. 10 cm tak, aby bola zabezpečená dobrá stabilita uložených kabelových chráničiek. V rámci tohto objektu sa zriadia aj chráničky pre PZZ, do ktorých sa nové kably uložia zatiahnutím.

PS 01 Priecestné zabezpečovacie zariadenie

Je navrhované nové priecestné zabezpečovacie zariadenie s automatickou činnosťou a závislosťou na jazde koľajového vozidla s väzbou na existujúce SZZ ŽST Stará Ľubovňa. Navrhované PZZ bude v zmysle výnimky č. Ž6/2020-C350 z 22.09.2020 vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR doplnené o systém detekcie prekážky medzi závorami PZZ (skr. DPMZ), ktorý bude spĺňať podmienky v zmysle Metodického pokynu GR ŽSR.

PZZ bude zabezpečené 6 stojanmi so závorami, ktoré budú umiestnené tak, že 4 stojany budú kryť cestu a to z oboch strán (pred priecestím vpravo aj vľavo v smere jazdy cestného vozidla). Medzi cestou a chodníkmi budú vybudované ostrovčeky – zelené pásy tak, aby bolo možné do nich situovať výstražníky do závorami pre cestu aj chodník. Príľahlé chodníky pre chodcov budú kryté samostatnými výstražníkmi so závorami z oboch strán. Tieto budú situované z vonkajšej strany chodníkov. Pre novovybudované PZZ bude potrebné vybudovať kompletne novú kabelizáciu. Pre kontrolu stavu PZZ je navrhovaná nová kontrolná skrinka v dopravnej kancelárii ŽST Stará Ľubovňa.

PS 02 Úprava staničného zabezpečovacieho zariadenia (SZZ) v ŽST Stará Ľubovňa

Navrhované priecestie v km 18,452 sa nachádza v obvode ŽST Stará Ľubovňa a to v priestore medzi krajnou výhybkou č. 10 (km 18,375) a vchodovým návěstidlom „S“ (km 18,698). V rámci tohto PS bude zriadená závislosť – väzba PZZ a SZZ, t.j. odchodovými návěstidlami „L1, L2, L3“ resp. vchodovým návěstidlom „S“ na PZZ. Pre potrebu tejto závislosti (ako aj kontroly PZZ) bude od priecestia od priecestia do RM ŽST Stará Ľubovňa položený nový závislostný kábel.

PS 03 Kamerový systém pre PZZ v km 18,452

Každú úlohu bude kamera hlásiť VMS systému (priradenému operátorovi) ako samostatný alarm. Prvú uvedenú úlohu „Detekcia vstupu vozidla alebo osoby na priecestie pri spustení výstrahy PZZ“ systém VMS vyhodnotí ako reálny alarm iba v prípade aktívneho releového vstupu kamery. Tento alarmový vstup bude prepojený s výstražným signalizačným relé systému PZZ. Kamera bude nainštalovaná do poveternostného krytu s ventilátorom, vykurovaním a slnečnou clonou.

SO 12 Ochrana VN káblov VSD

Pri výstavbe novej križovatky na ulici Popradská dôjde k rozšíreniu pôvodnej komunikácie. Preto je potrebné pôvodné VN kable ochrániť, a to predĺžením pôvodných chráničiek. Medzi ulicami Popradská a Továrenská bude nová komunikácia, ktorá bude križovať pôvodné káblové VN vedenie. Pôvodné kable sú uložené v chráničke, ale nie v celom rozsahu záberu komunikácie, preto je potrebné pôvodné VN kable ochrániť a to predĺžením chráničky. Predĺženie chráničiek bude novými plastovými žľabmi s poklopom typ KZ 20, nad kable sa osadí výstražná PE platňa.

SO 13 Ochrana káblov Tcom

Medzi ulicami Popradská a Továrenská bude nová komunikácia, pri ktorej je výustný objekt kanalizácie, ktorá bude križovať pôvodné káblové vedenie Slovak Telekom, a.s.. Pôvodné kable sa ochránia káblovými plastovými žľabmi s poklopom typ KZ 20.

SO 14 Ochrana optickej trasy

Medzi ulicami Popradská a Továrenská bude nová komunikácia, ktorá bude križovať pôvodnú trasu optického vedenia NORTTEL, s.r.o.. Pôvodné vedenie sa ochráni káblovými plastovými žľabmi s poklopom typ KZ 20.

Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie stavby „Prepojenie ulíc Popradská, Továrenská v meste Stará Ľubovňa“ v k.ú. Stará Ľubovňa, ul. Továrenská, Popradská je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa. Predmetná stavba je v záväznej časti platnej ÚPN mesta Stará Ľubovňa v znení ZaD č.1, 2 vedená ako verejnoprospešná stavba.

Osadenie a usporiadanie objektov bude podľa celkovej situácie stavby, výkres č. 02 v mierke 1:500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (navrhovateľ, stavebný úrad).

2. Napojenie na komunikačnú sieť

- dopravné napojenie navrhovanej stavby bude zabezpečené z existujúcich prístupových komunikácií v meste Stará Ľubovňa – I/77 Popradská a MK Továrenská.

3. Napojenie na inžinierske siete

- napojenie na inžinierske siete je riešené v rámci členenia stavby na samostatné stavebné objekty

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP:

- navrhovaná stavba svojím charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny
- nezastavané plochy stavebných pozemkov sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
- zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, stanovisko k zriadeniu nového priecestia pod č. 18286/2020/SŽDD/72938 zo dňa 22.09.2020;
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, stanovisko k zriadeniu nového priecestia pre peších pod č. 30724/2021/SŽDD/67525 zo dňa 03.06.2021;
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 32042/2022/SŽDD/89870 zo dňa 06.09.2022;
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, súhrnné stanovisko č. 26252/2022/0230-16 zo dňa 15.07-2022;
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-PO-OCDPK-2021/008380-002 zo dňa 03.03.2021;
- Slovenská správa ciest, Bratislava, stanovisko č. SSC/8697/2021/2320/8750 zo dňa 17.03.2021 v znení listov č. SSC/8697/2021/2320/43638 zo dňa 20.12.2021 a SSC/9471/2022/2320/5801 zo dňa 22.02.2022;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/001486-002 zo dňa 03.03.2021 z hľadiska odpadového hospodárstva;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2021/002017-002 zo dňa 04.03.2021 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/008670-002 zo dňa 18.10.2022 z hľadiska štátnej vodnej správy;
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP2-2022/026933-003 zo dňa 28.09.2022;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2022/006039-002 zo dňa 18.07.2022;

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2022/006015-002 zo dňa 15.07.2022;
- Mesto Stará Ľubovňa, záväzné stanovisko č. 2382/22-Žd zo dňa 16.08.2022;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZ/2021/02148/HŽPaZ/70-003434 zo dňa 01.03.2021;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL-2021/000099-004 zo dňa 24.02.2021;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. KPUPO-2021/3350-3/12245/HM zo dňa 16.02.2021;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie č. 2823/2021/ zo dňa 12.03.2021, platnosť predĺžená č. NPP/4714/2022 dňa 06.05.2022;
- SPP – distribúcia, Bratislava, vyjadrenie číslo TD/PS/0148/2022/Šč zo dňa 02.08.2022;
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, vyjadrenie značka P-2516/2021, O-3985/2021 zo dňa 25.02.2021;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, stanovisko č. CS SVP OZ KE 1494/2021/3 zo dňa 29.04.2021;
- Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. V.O. zo dňa 09.04.2020;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 6612214469 zo dňa 05.05.2022;
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, stanovisko číslo CPPO-OTI-2022/002633-031 zo dňa 20.07.2022;
- Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie číslo 6/2021 zo dňa 11.2.2021;
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. KE-1930/2022 zo dňa 29.07.2022;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, vyjadrenie č. 980/2022 zo dňa 4.5.2022;
- Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie zo dňa 6.7.2022;
- SITEL, s. r.o., Košice, vyjadrenie č. 220505-1044 zo dňa 08.06.2022.

6. Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť podľa zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z. s príslušnou špecifikáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník v prípade, že vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nie sú výslovne aj pre účely stavebného konania alebo stratili určenú platnosť je **povinný požiadať** ich o nové vyjadrenia a stanoviská.
7. Stavebník pred začatím stavebných prác **zabezpečí** na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne.
8. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. záz. 18252/2022-Há, č. sp. 1905/2022-Há zo dňa 21.07.2022 vydaného na umiestnenie stavby „Prepojenie ulíc Popradská, Továrenská v meste Stará Ľubovňa“ v k.ú. Stará Ľubovňa, ul. Továrenská, Popradská:

- 8.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
- 8.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, že nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
10. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občiansko-právnom konaní na návrh príslušný súd.
11. Stavebník **musí dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ich stanoviska číslo 6612214469 zo dňa 05.05.2022.
12. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
13. Stavebné povolenia pre jednotlivé stavebné objekty budú **vydávať** jednotlivé **špeciálne stavebné úrady** podľa svojej kompetencie.
14. Stavebník musí dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt **znovu predložiť na vyjadrenie**.
15. Stavebník predloží projekt pre stavebné povolenie **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie**, že spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení a **stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží** k žiadosti o stavebné povolenie.
16. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k pozemkom v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).
17. Stavebník nedoložil ku konaniu o umiestnení stavby súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov a z dôvodu, že podľa záväznej časti ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení ZaD č. 1 a 2 je predmetná stavba vedená ako verejnoprospešná stavba, **verejný záujem stavebník musí preukázať** v prípadnom vyvlastňovacom konaní podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavebník v prípade, že bude potrebné, k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné rozhodnutie na výrub drevín.
19. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky) a iných príslušných predpisov.
20. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať Plán organizácie výstavby.
21. Na predmetnú stavbu bola Ministerstvom dopravy a výstavby SR rozhodnutím pod č. 26321/2020/SŽDD/72810 zo dňa 22.09.2020 udelená trvalá výnimka č. Ž6/2020-C350 na zriadenie priecestia.
22. Nakoľko je stavba situovaná v OPD, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné **požiadať** o záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
23. Podľa bodu 5. stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava č. SSC/8697/2021/2320/8750 zo dňa 17.03.2021, z hľadiska vzdialenosti úrovňového železničného priecestia od okružnej križovatky cesty I/77 s novou MK (cca 70 m) a od stykovej križovatky novej MK s MK Továrenská ul. (cca 30 m) upozorňujeme, že z dôvodu vyššieho podielu nákladných vozidiel v dopravnom prúde je možné očakávať, že dĺžka čakacieho priestoru pred priecestím bude nevyhovujúca a rad čakajúcich vozidiel zahltí uvedené križovatky. Predpokladaný stav bude mať nielen negatívny vplyv na plynulosť premávky na ceste I/77 a MK Továrenská ul., ale bude vytvárať aj vznik možných kolízií železničných vozidiel s vozidlami cestnými. V takomto prípade nie je možné zo strany správcu cesty, t.j. SSC očakávať akékoľvek opatrenia v budúcnosti pre zabezpečenie plynulosti premávky v dotknutom úseku cesty I/77. Potrebné opatrenia vykoná investor stavby novej MK na vlastné náklady.
24. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **doloží od príslušného orgánu** Súhlasy s odlišným technickým riešením na časti, ktoré budú v rozpore s príslušnými STN uvedené ako pripomienka pod bodom 6. v stanovisku Slovenskej správy ciest Bratislava č. SSC/8697/2021/2320/8750 zo dňa 17.03.2021:

- a) pozdĺžny sklon novej MK je v rozpore s čl. 8.7.3 STN 73 6110,
 - b) pozdĺžny sklon ramena vedľajšej komunikácie v priestore križovatky je v rozpore s čl. 3.12 STN 73 6102,
 - c) vzdialenosť novej okružnej križovatky od existujúcich križovatiek (č. 2741A272 a č. 2732A208) nevyhovuje požiadavkám STN 73 6101 a STN 73 6110,
- v prípade, že nebude možné iné technické riešenie v súlade s týmto umiestnením stavby.
- 25. Správcom kanalizácie a ORL z novej okružnej križovatky cesty I/77 s MK bude mesto Stará Ľubovňa, bez nároku na spoluúčasť SSC na údržbu a poplatkoch za vypúšťanie vôd podľa bodu 10. stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava č. SSC/8697/2021/2320/8750 zo dňa 17.03.2021.
 - 26. Existujúce odvodnenie cesty I/77 nesmie byť stavbou okružnej križovatky narušené.
 - 27. Správcom osvetlenia okružnej križovatky (SO 03) bude mesto Stará Ľubovňa.
 - 28. Pred vydaním stavebného povolenia musia byť medzi SSC Bratislava a Mestom Stará Ľubovňa **podpísané zmluvy** o budúcich zmluvách o odovzdaní vyvolanej investície a pozemkov, podľa bodu 14. stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava č. SSC/8697/2021/2320/8750 zo dňa 17.03.2021.
 - 29. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie **budú doplnené** rozhľadové pomery v okružnej križovatke cesty I/77 s MK v zmysle platnej STN z hľadiska smerového a výškového vedenia trasy cesty I/77 a MK v súlade s bodom 24 tejto časti rozhodnutia.
 - 30. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude v prípade možného technického riešenia v dĺžke cca 4 m znížený obrubník pre účel vstupu na pozemok KN-C 5194/2 a taktiež v dĺžke cca 4 m pre účel vstupu na pozemok KN-C 5197 alebo KN-C 5198 bez zriadenia vjazdov na uvedené pozemky, pričom tieto nie sú predmetom umiestnenia tejto stavby.

7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastník územného konania Tibor Valčák, [REDAKOVANÉ] vznesol písomne námietku. **Stavebný úrad námietke čiastočne vyhovel.**

Účastníci územného konania SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, Stará Ľubovňa a JSM INVEST, s.r.o., Levočská 23, Stará Ľubovňa, obidve spoločnosti v zastúpení Slavomírom Kandráčom, konateľom, vznesli písomne námietky. **Stavebný úrad námietkam čiastočne vyhovel.**

Účastník územného konania Mgr. Michal Dic, [REDAKOVANÉ] vznesol písomne námietky. **Stavebný úrad námietky zamietol.**

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa podalo dňa 03.05.2022 na stavebný úrad Obec Nová Ľubovňa návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Prepojenie ulíc Popradská, Továrenská v meste Stará Ľubovňa“ na pozemkoch parcelné čísla KN-C 4035, 4042/1, 4042/21, 4044/2, 4044/11, 4045/3, 4050/7 (KN-E 5369/7), 5050/18 (KN-E 5368/6, KN-E 5367/6, KN-E 5366/12), 4050/19, 4282/1 (KN-E 5353, KN-E 5354), 4601/1 (KN-E 5512/2, KN-E 5363/1, KN-E 5366/1, KN-E 5367/1, KN-E 5369/1), 4601/7, 4601/8, 4601/9, 5188/2, 5194/1, 5195, 5196, 5197, 5199, 5200/2, 5202/2, ul. Popradská, Továrenská v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že v podaní s prílohami sa vyskytujú nedostatky, ktoré bránia vydaniu územného rozhodnutia, preto podľa § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, územné konanie prerušil. Po doplnení potrebných dokladov pokračoval v územnom konaní.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu.

Stavebný úrad dňa 27.07.2022 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na ktorom účastníci konania Tibor Valčák, [REDAKOVANÉ], SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, Stará Ľubovňa a JSM INVEST, s.r.o., Levočská 23, Stará Ľubovňa, obidve spoločnosti v zastúpení Slavomírom Kandráčom, konateľom a Mgr. Michal Dic, [REDAKOVANÉ] vzniesli námietky.

Účastník konania Tibor Valčák vzniesol písomne námietku v nasledovnom znení:

„Neboli do danej projektovej dokumentácie na vstup na pozemok C 5194/2 navrhnutí v tejto projektovej dokumentácie (ÚR) vstup na pozemok.“

Stavebný úrad k vznesenej námietke uvádza, že na parcelu KN-C 5194/2 v súčasnosti neexistuje žiaden priamy prístup z komunikácie. Napriek uvedenému je po návrhu projektanta možnosť túto záležitosť riešiť v ďalšom stupni PD a to znížením úrovne obrubníkov v určitej časti len pre úrovňový vstup na pozemok bez napojenia vjazdu, ktorý nie je predmetom umiestnenia tejto stavby. Takéto riešenie nemá vplyv na umiestnenie stavby a toto rozhodnutie, preto nemusí byť riešené v projekte pre územné konanie. **Stavebný úrad námietke čiastočne vyhovel v bode 30. časti Ostatné podmienky.**

Účastníci konania SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, Stará Ľubovňa a JSM INVEST, s.r.o., Levočská 23, Stará Ľubovňa, obidve spoločnosti v zastúpení Slavomírom Kandráčom, konateľom vzniesli písomne dve námietky:

„1. Nesúhlasím s umiestnením priepustu DN 800 cez pozemok p.č. 5197“

Stavebný úrad k námietke uvádza, že parcelou KN-C 5197 priepust DN 800 neprechádza. V prípade, že namietajúci mal na zreteli trasu cestnej kanalizácie ako časť SO-04, ktorá parcelou KN-C 5197 prechádza, v takomto prípade bude potrebné v ďalšom stupni (stavebnom povolení) ak účastník konania nebude súhlasiť s jej umiestnením, majetkovoprávne vyriešiť vlastníctvo pozemku v tejto časti, nakoľko nie je možné iné technické riešenie. **Stavebný úrad námietku zamietol.**

„2. Neboli do danej dokumentácie zapracované požiadavky na vstup na pozemok p.č. 5197 alebo 5198. Žiadam o doplnenie do PD v tomto stupni.“

Stavebný úrad k vznesenej námietke uvádza, že na parcelu KN-C 5197 alebo KN-C 5198 v súčasnosti neexistuje žiaden priamy prístup z komunikácie. Napriek uvedenému je po návrhu projektanta možnosť túto záležitosť riešiť v ďalšom stupni PD a to znížením úrovne obrubníkov v určitej časti len pre úrovňový vstup na pozemok bez napojenia vjazdu, ktorý nie je predmetom umiestnenia tejto stavby. Takéto riešenie nemá vplyv na umiestnenie stavby a toto rozhodnutie, preto nemusí byť riešené v projekte pre územné konanie. **Stavebný úrad námietke čiastočne vyhovel v bode 30. časti Ostatné podmienky.**

Účastník konania Mgr. Michal Dic, 17. novembra 1363/9, Stará Ľubovňa vzniesol písomne námietky: Stavebný úrad uvádza, že z dôvodu rozsiahlosti a hospodárnosti v konaní neuvádza námietky v plnom znení (6 strán A4 plného textu), iba tie ktoré pokladal za potrebné vyhodnotiť.

Námietky vyjadrené odrážkami:

- *výstavbou predmetného prepojenia (vybudovaním novej cesty) bude znehodnotený nielen celý môj pozemok, ale aj všetky ostatné susediace pozemky a to kvôli zvýšenej hlučnosti, prašnosti, vypúšťaniu exhalátov, ...nehovoriac o min 6 percentnom sklone a odvodňovacím kanele -zrážková voda a oleje*
- *v prílohe Zoznam parciel Prepojenie Továrenská – Popradská sa nachádza pozemok pod EKN 5367/1 na LV č.10322vlastník – Dic a spol- s poznámkou Vyvlastnenie (táto poznámka svedčí o zámere navrhovateľa a jednoznačne dokazuje moje tvrdenie už aj z predchádzajúceho obdobného územného konania zo dňa 25.11.2022, ktoré bolo zastavené dňa 17.09.2021.*
- *súhlas vlastníkov nebol preukázaný a zoznam pozemkov v konaní sa nezhoduje s reálnym umiestnením pozemkov v danej lokalite.*
- *Neboli zapracované všetky pripomienky do projektovej dokumentácie od inštitúcií, ktoré to požadovali v čase verejného zasadnutia územného konania, čím sa mi znemožnila možnosť vyjadriť sa k nim.*

- od cesty I/77 k železnici je dosť veľký sklon, t.z. pomalšie rozbehy hlavne nákladných vozidiel a to znamená ešte väčšiu dymivosť, viac emisií, ...
- blízkosť potoka – znečistenie,... riziko úniku nebezpečných škodlivých látok do pôdy.
- blízkosť železnice (hlavne blízkosť železničnej stanice- hlavne nákladné vlaky) – bezpečnosť a plynulosť – ďalšie Rožkovany, Polomka?
- Osobné vlaky premávajú viac ako 9 krát denne plus nákladná doprava
- Blízkosť plánovanej čerpacej stanice OMV ,dopad na životné prostredie, EIA
- vysoká pravdepodobnosť vytvárania zápchy pri spustení závor, lebo kruhový objazd by mal byť iba jednopruhovú (bajpas je nevyhovujúci a hrozi riziko pravidelnej zápchy) vid.Vyjadrenie SSC
- vytvorením predmetnej cesty vznikne ochranné pásmo cesty, t.z. že min 15 m od osi cesty sa nesmie vykonávať žiadna činnosť a nič stavať“

Stavebný úrad k uvedenému uvádza, že na predmetnú stavbu bol vypracovaný projekt pre územné rozhodnutie oprávneným projektantom, ktorý zodpovedá za technické riešenia a realizovateľnosť projektu. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a verejnej správy, všetky vyjadrenia boli súhlasné, resp. žiadne nesúhlasné. Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko k umiestneniu stavby v ktorom uvádza, že predmetná stavba nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa, navyše je v záväznej časti platnej ÚPN mesta Stará Ľubovňa v znení ZaD č.1, 2 vedená ako verejnoprospešná stavba. **Stavebný úrad námietky zamietol.**

Ďalej namietajúci uvádza:

- *vzhľadom na bezpečnosť je nadjazd (križenie cesty a železnice)*
- *rozhodnutie o určení posunutia dopravného značenia obce (Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) Neprebehlo žiadne konanie !!! Preukázať!*
- *Značka ma byť osadená za mostom (za potokom)!!! Intraviland“*

Stavebný úrad k uvedenému uvádza, že navrhovateľ doložil rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby SR ktorým mu bola udelená trvalá výnimka č. Ž6/2020-C350 zo stavebno-technických požiadaviek odchyľne od STN 73 63810 Priecestia a prechody.

Rozhodnutie o presunutí názvu obce, resp. konanie na Okresnom úrade v Prešove, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, že „značka ma byť osadená za mostom (za potokom)!!! Intraviland“ stavebnému úradu nie je známe, navyše Okresný úrad v Prešove, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k predmetnej stavbe vydal vyjadrenie v ktorom s navrhovaným znížením rýchlosti v extraviláne na „70“ súhlasí. **Stavebný úrad námietky zamietol.**

Ďalej namietajúci uvádza:

- *Rozhodnutie zo zisťovacieho konania OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ,kedže navrhovaná činnosť podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré mal okresný úrad vykonať podľa § 29 zákona EIA. Zaraduje sa do kategórie č.13 – Doprava a telekomunikácia, položka č., (obdobná stavba bola ja oprava mosta Ľub.Kúpele)*
- *Podľa ust. § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA: Predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B*
- *Podľa ust. § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA: Ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne i elektronicky zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť. Podľa ust. § 29 ods. 2 zákona EIA: Príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru alebo k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.*
- *Podľa ust. § 29 ods. 3 zákona EIA: Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.*

- Podľa ust. § 29 ods. 13 druhá veta zákona EIA: *Ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia musí obsahovať aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.*
- *absentuje primárne posúdenie vplyvov na vody podľa Rámcovej smernice o vode a to najmä v smere zachovania a obnovy prirodzenej biodiverzity potoka Malý Lipníka jej brehov s najbližším okolím. Navrhovateľ nepristupuje k protipovodňovým opatreniam, ktoré absentujú v celom rozsahu, čo nie je v súlade s enviromentálnymi záujmami podľa Vodného zákona.“*

Stavebný úrad k uvedenému uvádza, že Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie k navrhovanej činnosti zo dňa 08.03.2021 v ktorom uvádza, že tento projekt by mohol podliehať zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde projekty – Cesty I. a II. triedy spojené so zmenou kategórie vrátane v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v tabuľke č. 13 Doprava a telekomunikácie položka č. 2 podliehajú zisťovaciemu konaniu od 5 km do 10 km stavebnej dĺžky, čo v danom prípade nie je naplnené.

Stavebný úrad námietky zamietol.

Ďalej namietajúci uvádza:

„Žiadam navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru, a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:“

v ďalšom uvádza ďalšie požiadavky na obsah projektovej dokumentácie, posúdenia projektovej dokumentácie v súlade STN atď. pod bodmi a) až s)

Stavebný úrad opätovne uvádza, že z dôvodu rozsiahlosti a hospodárnosti v konaní neuvádza námietky v plnom znení. Stavebný úrad k uvedenému uvádza, že na predmetnú stavbu bol vypracovaný projekt pre územné rozhodnutie oprávneným projektantom, ktorý zodpovedá za technické riešenia a realizovateľnosť projektu. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a verejnej správy, všetky vyjadrenia boli súhlasné, resp. žiadne nesúhlasné. **Stavebný úrad námietky zamietol.**

Dalej namietajúci uvádza:

Upozornenie pre navrhovateľa:

Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trvám; na základe skúsenosti (ul.Vansová) však viem, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne, a tak budem nútený využívať opravné prostriedky (odvolanie).

Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčam rokovať so mnou ako s majoritným vlastníkom pozemku a hľadať konštruktívne riešenie.

Doposiaľ a to ani po roku sa navrhovateľ nevyjadril k stretnutiu, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.05.2021 a od tej doby z jeho strany neboli urobené žiadne aktivity na urýchlenie danej výstavby a nájdenie kompromisu (okrem platených článkov v denníku Korzár za účelom pošpinenia a poškodenia mojej osoby).

K tejto časti nie je v kompetencii stavebného úradu sa vyjadrovať.

Ďalej namietajúci uvádza:

- Z uvedeného vyplýva, že v súčasnosti nie je možné zaujať stanovisko k predloženému materiálu....“

- Požiadavky z UP zmeny 2/2019

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – stanoviskom č. 12369/2020/IDP/18770 zo dňa 03.03.2020 k oznámeniu o strategickom dokumente berie na vedomie uvedený strategický a nepožaduje ďalej postupovať podľa zákona uvedený strategický dokument za podmienok rešpektovania uvedených pripomienok: Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prístupných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení

- Na ochranu ciest miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- Železnice Slovenskej republiky – listom č. 27068/2020/O230-2 zo dňa 03.03.2020 oznamujú: „1. Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR:

- 7.1.1. Pri novom cestnom nadjazde rešpektovať výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Plaveč-Poprad-Tatry pri súčasnej najvyššej traťovej rýchlosti 80 km/h (dostatočná výška cestného nadjazdu nad železničnou traťou).
- 7.1.2. Prehodnotiť zmenu mimoúrovňového cestného premostenia železničnej trate na jednoúrovňové (zmena č. 2/2019/20) (s úrovňovým priecestím nesúhlasíme – riešiť mimoúrovňovo).
- Stavebník si je vedomý skutočností, že miesto výstavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.
- 7.2.2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
- 7.2.3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.“

- Odtokové pomery – zrážková voda, lapače olejov, blízkosť vodného toku

- **VARIANTY RIEŠENIA NAVRHovANEJ ČINNOSTI** Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa zmena navrhovanej činnosti neuskutočnila) a variantov uvedených v predloženej zámere, t.j. variant č. 1“

Stavebný úrad k uvedenému uvádza, že k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené vyjadrenia Ministerstva dopravy a výstavby SR a taktiež súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky s požiadavkami a podmienkami ktoré boli zahrnuté do tohto rozhodnutia. Vyjadrenia a stanoviská nie sú v rozpore a je možné ich akceptovať. **Stavebný úrad uvedené námietky zo strany účastníka zamietol.**

Ďalej namietajúci uvádza:

„Ak predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území, najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby tento návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví.

Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadam uviesť v rozhodnutí.

S podkladmi úradu žiadam byť oboznámený podľa § 23 ods. 1 pred samotným vydaním rozhodnutia a umožniť sa mi k nemu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadriť.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadam doručiť iba v písomnej forme na moju adresu trvalého pobytu (17.novembra 1363/9,06401 SL).“

Stavebný úrad k uvedenému uvádza, že navrhovateľ po doložení všetkých náležitostí, ktoré v priebehu konania bolo potrebné predložiť, doplniť, prípadne upraviť vrátane projektovej dokumentácie pre územné konanie spolu s predloženými vyjadreniami, stanoviskami a záväznými stanoviskami poskytujú dostatočný podklad na posúdenie a umiestnenie predmetnej stavby. Účastník podobne ako ostatní účastníci územného konania v priebehu konania sú oboznamovaní o všetkých úkonoch verejnou vyhláškou z dôvodu charakteru líniovej stavby, aby bola splnená zásada rovnosti účastníkov konania v územnom konaní. **Stavebný úrad uvedené námietky zamietol.**

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dňa 27.07.2022 uskutočnil ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom boli doplnené potrebné náležitosti, vyjadrenia a stanoviská.

Pri preskúmaní doplnených dokladov na ústnom prejednávaní bolo zistené, že návrh je potrebné doplniť o ďalšie doklady (nové, resp. aktualizované stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie

železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava; rozhodnutie podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie a následne vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; vyjadrenie Mesta Stará Ľubovňa k projektu z dopravného hľadiska), preto územné konanie opätovne prerušil. Pred uplynutím lehoty navrhovateľ Mesto Stará Ľubovňa dňa 21.09.2022 písomne požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania o ďalších 90 dní, pretože sa im nepodarilo zabezpečiť všetky podklady z rozhodnutia o prerušení konania. Stavebný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Navrhovateľ potrebné doklady doložil a náležitosti doplnil, preto stavebný úrad pokračoval v územnom konaní.

Stavebný úrad následne dňa 03.10.2022 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre rozhodnutie doložených po termíne ústneho pojednávania, ktoré sa konalo dňa 27.07.2022 a ktoré boli doložené do spisového materiálu a vyzval účastníkov konania – verejnou vyhláškou v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, aby po oboznámení s podkladmi pre rozhodnutie sa do 7 pracovných dní odo doručenia tejto výzvy písomne vyjadrili k doplneným podkladom rozhodnutia, zároveň ich upozornil, že inak k nim stavebný úrad nebude prihliadať. V stanovenom termíne nikto z účastníkov konania nevzniesol žiadne námietky alebo pripomienky.

Svoje stanoviská k územnému konaniu oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Písomné stanoviská doložili nasledujúce dotknuté orgány: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenská správa ciest, Bratislava, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Mesto Stará Ľubovňa, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, SITEL, s. r.o., Košice.

Záväznú stanovisku k umiestneniu stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 21.07.2022 pod číslom záz. 18252/2022-Há, č. sp. 1905/2022-Há. Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie stavby „Prepojenie ulíc Popradská, Továrenská v meste Stará Ľubovňa“ v k.ú. Stará Ľubovňa **je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení ZaD 1,2 vedená ako verejnoprospešná stavba.**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37, 38 a 38a stavebného zákona a podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce

Príloha (pre stavebníka a do spisu):

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad overil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa 24 11 2022
.....

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: