

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 244/2024-Ša  
Stará Ľubovňa 22. 11. 2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v y d á v a

### rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

|                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navrhovateľ             | : | Orange Slovensko, a.s.<br>so sídlom: Metodova 8,<br>821 08 Bratislava<br>IČO 35 697 270<br><u>v zastúpení:</u><br>DELTA TELEKOM SERVIS, s.r.o.<br>so sídlom: Pri salaši 2,<br>040 17 Košice – Barca,<br>IČO 51 422 786<br>na základe Plnomocenstva zo dňa 19.10.2023                                                                                                                                                                                                    |
| Názov stavby            | : | „F2BTS-FO-1047KO“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Miesto stavby           | : | Štúrova, Vansovej a Levočská ulica v Starej Ľubovni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Katastrálne územie      | : | Stará Ľubovňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kraj                    | : | Prešovský                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parcelné čísla pozemkov | : | KN-C č. 2617/81, 2638/30, 2638/36, 2638/34,<br>(KN-E č. 1654/4), 2638/37, 816/40, 2638/17<br>(KN-E č. 1657/1), 2650/1 (KN-E č.1657/1, 1660/2 a 1661/1),<br>2846/192 (KN-E č. 1661/1, 1660/1 a 1657/1), 2846/371,<br>2846/385, 2846/384 (KN-E č. 1871/2), 4258/1<br>(KN-E č. 1871/1 a 1870/2), 4251/108 (KN-E č. 1870/2), 7434,<br>7433, 7432, 7431, 7430, 7429, 7428, 7427, 7426, 7221, 7394,<br>7399, 7405, 7406, 7408, 7411, 2880/9, 2880/1<br>v k. ú. Stará Ľubovňa. |

|                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastnícke právo</b>      | : | Podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, má navrhovateľ k pozemkom „iné právo“ vyplývajúce z iných právnych predpisov, preto sa nevyžaduje súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením predmetnej líniovej stavby podľa ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., z dôvodu, že sú naplnené požiadavky ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, pričom povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podniku sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Druh stavby</b>           | : | <b>Nová stavba.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Charakter stavby</b>      | : | <b>Verejné technické vybavenie územia – Inžinierska líniová stavba – vedenie telekomunikačnej elektronickej siete (§ 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Účel stavby</b>           | : | <b>Cieľom stavby je pripojenie existujúcej základňovej stanice BTS 1047KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Zodpovedný projektant</b> | : | <b>Ing. Igor Podešva,</b><br><b>DELTA TELEKOM SERVIS, s.r.o.</b><br><b>Pri salaši 2, 040 17 Košice – Barca</b><br><i>autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6671 * A2,</i><br><i>kompletné architektonické a inžinierske stavby</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Popis stavby</b>          | : | Trasa optických káblov bude prepájať body spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Spotreba elektrickej energie sa budovaním projektovaného úseku nemení. Navrhovaná trasa bude vychádzať od nového servisného bodu SP1 vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti na parcele KN-C č. 2617/81 v k. ú. Stará Ľubovňa. Trasa od SP1 bude pokračovať smerom na juh výkopom v zeleni, riadeným pretlakom bude križovať miestnu komunikáciu na Vansovej ulici, ďalej bude prechádzať okrajom poľa a končiť bude na parcele KN-C č. 2880/1 v k. ú. Stará Ľubovňa. Dĺžka prípojky je cca 1,0 km. Trasa výkopu je navrhovaná prevažne v nespevnených plochách po poliach a lúkach. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Následne sa v servisnom bode SP1 vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vláknový optický minikábel, od novej optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici.<br>V celej trase výkopu riešenej v tomto projekte budú multirúry uložené vo výkope v pieskovom lôžku. Hĺbka ryhy v intraviláne bude min. 70cm vo voľnom teréne. Pri križovaniach riešených mikrotunelovaním bude minimálne krytie pod vozovkou 90 cm. Do vykopanej ryhy sa pri spätnom zásype nad uložené HDPE rúry uloží výstražná fólia šírky 220 mm. Hĺbka výkopu bude závisieť okrem uvedeného, aj od hĺbky uloženia cudzích inžinierskych sietí. |
| <b>Účelové jednotky</b>      | : | <b>Celková dĺžka navrhovanej trasy</b> <b>cca 1,0 km</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Pre umiestnenie inžinierskej líniovej stavby v zmysle ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa určujú tieto podmienky:**

**1.) Architektonické a urbanistické:**

- Trasa vedenia je navrhovaná cez pozemky nachádzajúce sa podľa platnej ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 a č. 3 vo viacerých urbanistických obvodoch a s rôznym funkčným využitím. Trasa je navrhovaná v urbanistickom obvode V12 cez pozemky s funkčným využitím občianskej vybavenosti, verejnej zelene vysokej, verejnej zelene nízkej, výhľadovej plochy obytnej zástavby rodinných domov, ďalej na rozhraní urbanistických obvodov Z06 a Z10 s funkčným využitím pozemkov obytnej plochy rodinných domov vrátane dopravnej infraštruktúry, a občianskej vybavenosti vrátane dopravnej infraštruktúry.
- Z urbanistického hľadiska dôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

**Stavba bude realizovaná podľa situačných výkresov N.1–N.4, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie.**

**2.) Napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru:**

- Napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru sa nerieši.

**3.) Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany a to v zastavanom území Mesta Stará Ľubovňa. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

**4.) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:**

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,**  
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2024/003777-002 zo dňa 17.04.2024,  
z hľadiska civilnej ochrany
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**  
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2024/003086-002 zo dňa 4.04.2024,  
z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**  
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2024/004574-002 zo dňa 3.05.2024,  
z vodohospodárskeho hľadiska
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**  
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2024/003100-002 zo dňa 3.04.2024,  
z hľadiska odpadového hospodárstva
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**  
vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2024/003033-003 zo dňa 26.03.2024,  
z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov,**  
záväzné stanovisko č. Z-PURS-025575/2024 zo dňa 26.3.2024  
z hľadiska ochrany pamiatkového fondu
- **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry,**  
stanovisko č. SEMal-EL13/2-5-3620/2024 zo dňa 30.4.2024

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu Košice,** záväzné stanovisko č. 13368/20224/ÚVHR/31455 zo dňa 2.04.2024, z hľadiska ochrany verejného zdravia
- **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov,** vyjadrenie č. CPPO-OTI-2024/000757-243 zo dňa 4.04.2024, z hľadiska oddelenia telekomunikácií a informatiky
- **HYDROMELIORÁCIE, š.p.** vyjadrenie č. 4918-2/342/2024 zo dňa 23.4.2024, z hľadiska melioračných zariadení
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,** vyjadrenie č. P-7880/2024, O-8919/2024 zo dňa 8.04.2024, k projektovej dokumentácii pre územné konanie
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,** vyjadrenie č. 8144/2024 zo dňa 15.04.2024, k projektovej dokumentácii
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. TD/NS/027/2024/Gá zo dňa 23.4.2024 k projektovej dokumentácii pre ÚR z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6612413751 zo dňa 16.05.2024 k existencii telekomunikačných vedení
- **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 7/2024 zo dňa 25.03.2024 k prítomnosti siete
- **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 11.4.2024
- **Orange Slovensko a.s., Bratislava, v zastúpení: MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.,** vyjadrenie č. KE-1062/2024 zo dňa 16.04.2024
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice,** vyjadrenie č. 1139/2024 zo dňa 14.6.2024
- **Towercom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 2024-0108 zo dňa 3.04.2024
- **Sitel, s.r.o., Košice,** vyjadrenie č. 240322-0677 zo dňa 4.04.2024
- **SLOBYTERM, spol. s r.o.,** vyjadrenie č. 98/2024 zo dňa 8.04.2024
- **Verejnoprospešné služby, p. o. mesta Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. V.O. 33/2024 zo dňa 5.04.2024, správca verejného osvetlenia a miestnych ciest v SL
- **Mesto Stará Ľubovňa, obor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,** vyjadrenie zn. 1135/24-Žd zo dňa 12.04.2024, príslušného cestného správneho orgánu z dopravného hľadiska
- **Mesto Stará Ľubovňa, obor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,** záväzné stanovisko zn. MsÚ-SL-1271/13447/2024, č.sp. 2046/24-Há zo dňa 15.11.2024, príslušného orgánu územného plánovania k investičnému zámeru

##### **5.) Ostatné podmienky:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu inžinierskej líniovej telekomunikačnej stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu.
3. Umiestnenie stavby musí byť dodržané.
4. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom príslušného stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
5. Rešpektovať vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.

6. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** uvedené v súhlase na vstup a použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierske siete – optickej telekomunikačnej siete, vydané pod č. 13773/1349/2024-SMM zo dňa 16.04.2024 a to:
- 6.1. Stavebné práce realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
  - 6.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sietí, jej náhradu hradí investor.
  - 6.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
  - 6.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
  - 6.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
  - 6.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
  - 6.7. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
  - 6.8. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č.1.
  - 6.9. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
  - 6.10. Po skončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
  - 6.11. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností **do pôvodného stavu** musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
  - 6.12. Po dokončení investičného diela sa žiadateľ zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby a to porealizačného zamerania oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.
  - 6.13. **Investor je povinný podať žiadosť o zriadenie budúceho vecného bremena na uvedených dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta. Zriadenie budúceho vecného bremena podlieha schvaľovaniu Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni.**
7. Stavebník **musí dodržať** podmienky záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa, odboru výstavby a životného prostredia pod zn. MsÚ-SL-1271/13447/2024 zo dňa 15.11.2024, v ktorom ako orgán územného plánovania súhlasí s investičným zámerom za týchto podmienok:
- 7.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
  - 7.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.

- 7.3. Trasovanie káblov na pozemku C KN p. č. 2617/81 k. ú. Stará Ľubovňa musí byť riešené mimo projektu navrhovanej miestnej komunikácie C3 – dopravné prepojenie Zariadenia sociálnych služieb na ulicu Štúrovu.
- 7.4. Uloženie káblov na pozemkoch C KN p. č. 2638/17, 2638/37, a čiastočne na pozemku C KN p. č. 2650/1 k. ú. Stará Ľubovňa musí byť riešené s prípravou na plánovanú rekonštrukciu a rozšírenie existujúceho chodníka tak, aby v prípade stavebných úprav chodníka a jeho rozšírenia nevznikla potreba prekládky navrhovaného vedenia.
- 7.5. V trase navrhovaného vedenia od pretlaku miestnej komunikácie na ul. Vansovej v smere k pozemku C KN p. č. 2880/1 k. ú. Stará Ľubovňa upozorňujeme na výhľadovú časť plochy rodinných domov s dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 7.6. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
- 7.7. Navrhované inžinierske siete budú v trase križovania existujúcich asfaltových komunikácií a chodníka realizované pretláčaním.
8. Stavebník **musí dodržať** podmienky vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa, odboru výstavby a životného prostredia pod zn. 1135/24-žd zo dňa 12.4.2024, v ktorom ako cestný správny orgán súhlasí s technickým riešením stavby za týchto podmienok.
  - 8.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.
  - 8.2. Nové rozvody a ich súčasti umiestňovať v zeleni na okraji územia, tak aby nedošlo k obmedzeniu ďalšieho rozvoja územia, resp. plánovanej výstavby na ňom (v úseku od riadeného pretlaku popod miestnu cestu na Vansovej ulici smerom na juh – „okrajom poľa“ upraviť trasu tak, aby viedla čo najbližšie pozdĺž existujúcich oplotení areálov a nie križom cez územie plánované na zástavbu). V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Prechody pod všetkými komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať najkratšou trasou, bezvýkopovými technológiami. Dodržať príslušné predpisy týkajúce sa vzájomnej vzdialenosti.
  - 8.3. Vedenia a och súčasti zrealizovať, uložiť tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch – o.i. rekonštrukcia chodníka od Levočskej ulici, vedľa areálu nemocnice, ZŠ smerom na juh na ulicu. V zastavanom území umiestniť vedenia v zeleni v takej hĺbke, aby bola možná zmena druhu povrchu (napr. v prípade rozšírenia chodníka, parkoviska) bez potreby úprav vedenia. V prípade, ak dôjde pri výstavbe, prípadne pri rekonštrukcii, stavebných úpravách existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch ku kolízii s vedením, zabezpečiť jeho úpravu, preloženie vlastníkom tohto vedenia na vlastné náklady.
  - 8.4. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, chodcov (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi). Pred prácami v blízkosti komunikácií (vr. chodníkov) je potrebné požiadať príslušné cestné správne orgány o potrebné povolenia (vr. zvláštneho užívania a určenia dopravného značenia).
  - 8.5. Zamedziť poškodeniu miestnych komunikácií a chodníkov, parkovísk a spevnených plôch počas realizácie (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi). Prípadnú opravu dotknutých a narušených komunikácií, chodníkov a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch, pri chodníku v celej šírke, podľa pokynov zástupcu správcu miestnych komunikácií spoločnosti Verejnoprospešné služby, p.o.
  - 8.6. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
9. Navrhovateľ (stavebník) je **povinný dodržať pásma ochrany** vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách **vodovodného/kanalizačného potrubia** od osi vo vodorovnej vzdialenosti a pri križovaní dodržať minimálne krytie, v prípade, ak nebude možné dodržať ochranné pásmo, je potrebné dodržať vzdialenosť v zmysle normy STN 73 6005.

10. Pri zemných prácach **nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného vedenia**, preto je potrebné dodržať minimálne dovolené vzdialenosti vedení od terénu a ostatných objektov v zmysle ustanovení STN 33 3300 a ST EN 50423-1, dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. a zásady bezpečnosti práce v blízkosti elektrických zariadení pod napätím.
11. Navrhovateľ (stavebník) **je povinný** v zmysle ust. § 40 pamiatkového zákona a ust. § 127 stavebného zákona **oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť **nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nezničil**.
12. Navrhovateľ (stavebník) je povinný dodržiavať environmentálne ciele vodného zákona, aby pri stavebných prácach **nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd**.
13. Pri realizačných prácach je potrebné **dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia**, ako aj na dodržanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny.
14. **V prípade potreby výrubu drevín**, z dôvodu umiestnenia predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. (viď najmä §§ 46 až 48).
15. V zmysle ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona je navrhovateľ (stavebník) povinný pred začatím stavebných prác **zabezpečiť vytýčenie stavby** u fyzickej alebo právnickej osoby na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overovanie, vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
16. Navrhovateľ (stavebník) pred zahájením prác na stavbe **musí požiadať všetkých správcov nadzemných a podzemných vedení o vytýčenie sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a **rešpektovať ich ochranné pásma**.
17. Pred začiatkom stavebných prác a po ich ukončení **je navrhovateľ (stavebník) povinný prizvať zástupcov jednotlivých správcov nadzemných a podzemných vedení a oznámiť začiatok stavebných prác v dostatočnom predstihu**.
18. Stavba bude realizovaná **zhotoviteľom** oprávneným na vykonávanie stavebných prác. **Dodávateľ** stavby je povinný v zmysle ust. § 46a stavebného zákona **zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou**. Navrhovateľ (stavebník) v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa ust. § 46d stavebného zákona viesť **stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
19. Navrhovateľ (stavebník) je **povinný zabezpečiť realizáciu stavby** tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
20. Realizáciou stavby **nesmie byť nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami**.
21. Navrhovateľ (stavebník) v prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií **musí požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia** z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií **pri zvláštnom užívaní**.
22. Križovanie miestnej cesty, spevnených lesných ciest, chodníkov a spevnených plôch **riešiť len formou pretláčania a to riadeným pretlakom kolmo na os cesty**, pričom štartovacie jamy realizovať mimo povrch tejto cesty.
23. Počas realizácie stavebných prác na stavbe je navrhovateľ (stavebník) povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať, aby stavebnou činnosťou **neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie**.
24. Navrhovateľ (stavebník) je **povinný stavbu udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku na cestných komunikáciách ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy**.
25. Pri výjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný **dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty**.

26. Počas uskutočňovania prác **vykonať účinné opatrenia** proti úniku olejov a iných škodlivých látok zo stavebných mechanizmov používaných pri výstavbe do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd.
27. Navrhovateľ (stavebník) je **povinný** pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde **vyžiadať stanovisko ochrany poľnohospodárskej pôdy**, t.j. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor.
28. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola **zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí** ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas **dokumentácia overená stavebným úradom**.
29. Navrhovateľ (stavebník) po realizácii stavby **zabezpečí uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, ako aj povrchy chodníkov a ciest, a terén tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a odstráni prebytočný materiál. V prípade vzniknutej škody navrhovateľ (stavebník) zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
30. Navrhovateľ (stavebník) v zmysle ust. § 40 pamiatkového zákona a ust. § 127 stavebného zákona je **povinný oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a **urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil**.
31. Navrhovateľ (stavebník) je **povinný zosúladiť navrhovanú trasu vedenia telekomunikačnej líniovej stavby na cudzej nehnuteľnosti s trasou existujúcich inžinierskych sietí tak, aby bola spôsobená ujma na právach a právom chránených záujmoch účastníkov konania (vlastníkov dotknutých nehnuteľností) v prípade, že sa jej nedá vyhnúť, na čo najmenšiu možnú mieru.**
32. Navrhovateľ (stavebník) je **povinný** po zrealizovaní investičného diela **nechať zamerať zrealizovanú inžiniersku telekomunikačnú stavbu a poskytnúť jej trasovanie** v elektronickej podobe, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou Mestu Stará Ľubovňa k uzavretiu Dohody o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností a príslušným organizáciám/správcom inžinierskych sietí.
33. Navrhovateľ (stavebník) je **povinný so vzniknutými stavebnými odpadmi nakladať** v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a príslušné všeobecné nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v daných územiach.
34. V zmysle ust. § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, môže podnik **v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich súčasti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať a vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.** Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o umiestnení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavenom zámere.
35. Podľa ust. § 21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto **osobitné práva podniku (navrhovateľa):**
  - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
36. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podniku (navrhovateľa) podľa odseku 1 sú **vecnými bremenami** viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. **Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik (navrhovateľ).**
37. Navrhovateľ (stavebník) je **povinný primeranú náhradu vyplatiť** vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z., t.j. do 90 dní od ukončenia líniovej inžinierskej stavby.
38. Podľa ust. § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z., **ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak**, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, **podnik (navrhovateľ) vyplatí** vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom.
39. **Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad** príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „**orgán konajúci o náhrade**“). **Orgán konajúci o náhrade** pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. **Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok** pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. **Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosť, ktoré sú obsahom znaleckého posudku**, orgán konajúci o náhrade **zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca** na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. **Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik (navrhovateľ).**
40. Podľa ust. § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. podnik (navrhovateľ), ktorý poskytuje verejnú sieť, je **povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch**, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. **O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, z verejne prístupného registra najmenej 15 dní vopred.** Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy z verejne prístupného registra, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, **podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou** prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené.

**Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku (navrhovateľovi) na jeho žiadosť potvrdenie.**

41. Podnik (navrhovateľ) je povinný v zmysle ust. § 21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z. z. po skončení nevyhnutných prác **uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu**, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, **do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti**. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, **je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode**. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. **Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.**
42. Ak podľa ust. § 21 ods. 14 zákona č. 452/2021 Z. z. podnik (navrhovateľ) **umiestni svoju sieť na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti na základe súhlasu vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, alebo na základe zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti alebo užívateľom nehnuteľnosti, takýto súhlas alebo jeho podmienky viažu aj právnych nástupcov podniku a vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti**. Právo podniku vyplývajúce zo súhlasu alebo zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje za iné právo k pozemku alebo stavbe podľa osobitného predpisu.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Dňa 23.7.2024 boli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania: Ing. Michala Šipoša, trvale bytom [REDAKOVANÉ]; Viktórie Alexíkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]; Ing. Michala Alexíka, trvale bytom [REDAKOVANÉ]; Jána Satke a PaedDr. Klaudie Satkeovej, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ]; Ľubomíra Lajčáka a Mgr. Martiny Lajčákovej, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ]; Ing. Miroslava Pristáša, trvale bytom [REDAKOVANÉ]; JUDr. Michala Barnovského, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a Radoslava Dubjela a Žanety Dubjelovej, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Stavebný úrad vzneseným námietkam vyhovel. Ostatní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, to však nezabavuje navrhovateľa (stavebníka) povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby inej, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia vydávané podľa osobitných predpisov.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti navrhovateľa podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

## Odôvodnenie

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270, v zast. spoločnosť DELTA TELEKOM SERVIS, s.r.o., so sídlom: Pri salaši 2, 040 17 Košice – Barca, IČO 51 422 786, požiadala dňa 5.6.2024 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby: „F2BTS-FO-1047KO“, navrhovaná na parcelách KN-C č. 816/2 (KN-E č. 1654/4 a 1657/1), 2638/17 (KN-E č. 1657/1), 2638/34, 2650/1 (KN-E č. 1659/1 a 1660/2), 2650/14 (KN-E č. 1657/1), 2846/192 (KN-E č. 1657/1), 2846/384 (KN-E č. 1871/2), 4251/108 (KN-E č. 1870/2), 4258/1 (KN-E č. 1871/1 a 1870/2), 2846/186, 2650/5, 2650/8, 2650/9, 2650/4, 2650/12, 2650/13, 2880/9, 2846/201, 2846/371, 2880/1, 2617/81, 2638/30, 2638/36, 2638/37, 816/40, 2650/15, 2846/184, 7394, 7405, 7430, 7426, 7399, 7411, 7428, 7432, 7408, 7406, 7433, 7434, 7431, 7427, 7429, 7221 v k. ú. Stará Ľubovňa (Štúrova, Vansovej a Levočská ulica, Stará Ľubovňa).

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona preskúmalo predložený návrh a zistilo, že návrh spolu s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej líniovej telekomunikačnej stavby v územnom konaní, preto dňa 9.7.2024 oznámilo začatie územného konania o umiestnení telekomunikačnej líniovej inžinierskej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.8.2024. Účastníci konania si mohli svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dňa 23.7.2024 boli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov územného konania: Ing. Michala Šipoša, trvale bytom [redacted]; Viktorie Alexíkovej, trvale bytom [redacted]; Ing. Michala Alexíka, trvale bytom [redacted]; Jána Satke a PaedDr. Klaudie Satkeovej, obaja trvale bytom [redacted]; Ľubomíra Lajčáka a Mgr. Martiny Lajčákovej, obaja trvale bytom [redacted]; Ing. Miroslava Pristáša, trvale bytom [redacted]; JUDr. Michala Barnovského, trvale bytom [redacted] a Radoslava Dubjela a Žanety Dubjelovej, obaja trvale bytom [redacted], ďalej len ako „námietajúci účastníci konania“.

Námietajúci účastníci konania, v liste doručenom stavebnému úradu dňa 23.7.2024 uvádzajú, že ako vlastníci nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, parciel registra „C“ č. 2650/5, 2650/8, 2650/9, 2650/4, 2650/12, 2650/13, 2650/15, 2846/186 a 2846/184 vyjadrujú kategorický nesúhlas s umiestnením líniovej telekomunikačnej stavby: „F2BTS-FO-1047KO“, nakoľko takýmto spôsobom dôjde k značnému zásahu do ich vlastníckych práv. Sú toho názoru, že iba v niektorých odôvodnených prípadoch, môže podnik (v tomto prípade obchodná spoločnosť Orange Slovensko, a.s.), zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na cudzích nehnuteľnostiach, avšak len a výlučne vtedy, ak sú kumulatívne splnené obidve podmienky v intenciách cit. § 21 ods. 1 prvej vety zákona o elektronických komunikáciách, a to tak nevyhnutný rozsah ako aj verejný záujem. Majú za to, že v danom prípade nie je naplnená ani obligatórna podmienka verejného záujmu a ani obligatórna podmienka nevyhnutného rozsahu. Verejný záujem je podľa ich názoru pojem, ktorý nemá exaktnú legálnu definíciu a z toho dôvodu je potrebné ho posudzovať individuálne, s prihliadnutím na konkrétne okolnosti. S odvolaním sa na dikciu citovaných ustanovení sa domnievajú, že nemožno usudzovať, že všetky inžinierske siete sú v zmysle zákona o elektronických komunikáciách budované vo verejnom záujme, ale naopak, naplnenie požiadavky verejného záujmu a primeranosti je potrebné dôsledne skúmať v každom jednotlivom prípade osobitne.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., je obchodnou spoločnosťou a ako taká bola založená za účelom tvorby zisku, nie za účelom verejného záujmu. Jej činnosť teda nie je možné automaticky subsumovať pod konanie vo verejnom záujme, ktoré by ju oprávňovalo obmedzovať vlastnícke práva iných subjektov.

Pri ďalšej podmienke, a to nevyhnutnom rozsahu by malo ísť nielen o to, že faktický zásah do dotknutého pozemku sa má minimalizovať na najnižšiu možnú mieru, ale aj minimalizovať právny zásah do pozemku, keď umiestnením inžinierskej siete zo zákona zároveň vzniká ochranné pásmo vedenia, čo predstavuje výrazné obmedzenie vlastníkov v užívaní predmetných nehnuteľností. Uvedené skutočnosti sú pritom relevantné aj z hľadiska toho, že v danom prípade už na Štúrovej ulici sú vybudované optické siete, ktoré neprechádzajú cez pozemky súkromných vlastníkov, ale cez zelené pásy lokalizované medzi chodníkom a cestou, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Ľubovňa.

Ďalej uvádzajú, že trasa kábla pod cestou alebo chodníkom by tak bola nielen súladná s ust. § 20 ods. 2 prvej vety vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cestného zákona, ale navyše by táto bola súladná s obligatórnou podmienkou nevyhnutnej miery, normatívne zakotvenou v ust. § 21 ods. prvej vety zákona o elektronických komunikáciách v spojení s článkom 20 ods. 4 Ústave Slovenskej republiky. Na základe vyššie opísaných skutočností teda opätovne zdôrazňujú, že nesúhlasia s návrhom na umiestnenie predmetnej líniovej stavby, keďže by došlo k značnému zásahu do ich vlastníckych práv a dôrazne žiadajú o jej prehodnotenie, akcentujúc pritom nimi navrhovaný alternatívy spôsob trasy predmetnej stavby.

Dňa 14.8.2024 bol predložený návrh prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom navrhovateľ predložil prepracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, z ktorej je zrejmé, že došlo k zmene trasy telekomunikačného vedenia, ktoré sa po zmene navrhuje na parcelách KN-C č. 2617/81, 2638/30, 2638/36, 2638/34, (KN-E č. 1654/4), 2638/37, 816/40, 2638/17 (KN-E č. 1657/1), 2650/1 (KN-E č. 1657/1, 1660/2 a 1661/1), 2846/192 (KN-E č. 1661/1, 1660/1 a 1657/1), 2846/371, 2846/385, 2846/384 (KN-E č. 1871/2), 4258/1 (KN-E č. 1871/1 a 1870/2), 4251/108 (KN-E č. 1870/2), 7434, 7433, 7432, 7431, 7430, 7429, 7428, 7427, 7426, 7221, 7394, 7399, 7405, 7406, 7408, 7411, 2880/9, 2880/1 v k. ú. Stará Ľubovňa. Prítomní účastníci konania k prepracovanej projektovej dokumentácii námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, stavebný úrad dňa 22.8.2024 opätovne oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu. Vzhľadom na to, že stavebný úrad dňa 14.8.2024 už vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, a pre dotknuté územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Dňa 11.9.2024 bola Mestu Stará Ľubovňa, príslušnému stavebnému úradu doručená odpoveď na opätovné oznámenie o začatí územného konania o umiestnení telekomunikačnej líniovej stavby a upovedomenie účastníkov konania o nových podkladoch pre rozhodnutie vo veci zo dňa 22.8.2024 pod č. 05333/2024/DM-12 zo dňa 11.9.2024, v ktorom Prešovský samosprávny kraj, oddelenie majetku uviedol, že pokiaľ sa stavba bude realizovať aj na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve PSK, žiadajú zhotoviteľa diela/budúceho oprávneného z vecného bremena, aby doručil žiadosť na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so situáciou v časti inžinierskej siete s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve PSK na uvedenú adresu ešte pred požiadaním príslušného stavebného úradu o územné povolenie.

Stavebný úrad k požiadavke PSK o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uvádza, že súčasťou spisového materiálu je aj kópia žiadosti navrhovateľa o uzatvorenie dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa ust. § 21 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z., k preloženej projektovej dokumentácii stavby: „F2BTS-FO-1047KO“ zo dňa 15.5.2024. Stavebnému úradu je známe, že žiadosť zo dňa 15.5.2024 bola postúpená na Odbor školstva PSK za účelom zaujatia stanoviska a prerokovanie v príslušnej komisii, avšak k dnešnému dňu ostala bez vybavenia.

Ostatní účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebný úrad uvádza:

Podľa ust. § 39a ods. 1 stavebného zákona, *rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.*

Podľa ust. § 38 stavebného zákona, *ak nemá navrhovateľ k pozemku vládnicke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, má navrhovateľ k pozemkom „iné právo“ vyplývajúce z iných právnych predpisov, preto sa nevyžaduje súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením predmetnej stavby podľa ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., z dôvodu, že sú naplnené požiadavky ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 3 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z., na účely tohto zákona sa rozumie: *podnikom osoba, ktorá poskytuje siete alebo služby na základe všeobecného povolenia na poskytovanie sietí alebo služieb podľa § 8 (ďalej len „všeobecné povolenie“), všeobecného povolenia na používanie frekvencií podľa § 34, individuálneho povolenia na používanie frekvencií podľa § 35 alebo na základe individuálneho povolenia na používanie čísel podľa § 55 okrem subjektov podľa § 55 ods. 3.*

Práva podľa ustanovení § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. predstavujú zásah do subjektívnych práv.

Podľa ust. § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z., *podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.*

Podľa ust. § 21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) *vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,*
- b) *vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.*

Podľa ust. § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. *povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje,*

stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Podľa ust. § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlíčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosť, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.

Podľa ust. § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, z verejne prístupného registra najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy z verejne prístupného registra, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie. V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice plnia povinnosti obce podľa tohto odseku mestské časti.

Podľa ust. § 21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z. z. po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.

Podľa ust. § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. *pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či*

- a) *sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,*
- b) *sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,*
- c) *prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,*
- d) *je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,*
- e) *sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo*
- f) *sieť je alebo má byť súčasťou vysokorychlostnej siete.*

Podľa ust. § 21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z. z. *úrad na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa odseku 8.*

Podľa ust. § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. *dotknutý podnik je dotknutou právnickou osobou v konaní o stavebnom zámere a vydáva záväzné vyjadrenie k existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu.*

Zjednodušenie procesu preukázania verejného záujmu podľa § 21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z. z. predstavuje potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb podľa ust. § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z., ktorým sa na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa ods. 8. V prípade predloženia uvedeného potvrdenia je možné požiadavku verejného záujmu považovať za preukázanú.

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, k návrhu predložil stavebnému úradu Potvrdenie skutočností podľa ust. § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií pod č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.6.2022, v ktorom potvrdzuje, že spoločnosť Orange splnila oznamovaciu povinnosť podľa ZEK, a že:

- *sieť spoločnosti Orange slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,*

- *sieť spoločnosti Orange sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky. Úrad na základe dostupných údajov (podklady dodané podnikom pre úrad v EZD) sleduje ukazovatele pokrytia verejnou mobilnou sieťou spoločností, aktuálne údaje pokrytia sú v tabuľke „Pokrytie signálom prostredníctvom vlastnej siete“, rádiové siete spoločnosti Orange slúžia na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením, pre celé územie Slovenskej republiky.*

- *Prostredníctvom siete spoločnosti Orange je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba, vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK.*

- *Spoločnosť Orange má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa § 57 ZEK právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy o prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou Žiadajúceho poskytovateľa verejnej siete a poskytnúť prístup k sieti. Úrad eviduje zoznam zmlúv o prepojení jednotlivých podnikov a zverejňuje ho na webovom sídle úradu: <https://www.teleoff.gov.sk/zmluvy-o-prepojeni/>.*

- *Spoločnosť Orange poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky (úrad v rámci systému EZD zbiera od poskytovateľov internetu dáta ohľadom pokrytia len na úrovni miest/obcí, nie na úrovni adresného miesta), typu FLX LTE 2844 obcí z 2890 s pokrytím 93 % domácností, sieť typu FTTH s takmer 34 % pokrytím domácností (pokrytie udávané na úrovni miest/obcí), ktoré sú súčasťou vysokorychlostnej siete.*

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, k návrhu predložil stavebnému úradu Potvrdenie skutočností podľa ust. § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií pod č. 3529/OREK/2024-13022 zo dňa 30.5.2024, v ktorom po posúdení uvedenej žiadosti potvrdzuje, že líniová stavba „F2BTS-FO-1047KO“ v katastrálnom území Stará Ľubovňa, ktorá po dokončení bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. spĺňa kritéria podľa § 21 ods. 8 písm. a), c), d), e), f) ZEK.

Podľa ust. § 2 ods. 3 zákona č. 452/2021 Z. z. *verejná sieť je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos informácií medzi koncovými bodmi siete.*

Podľa ust. § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. *vedenie je vedenie sietí, ktorým sú líniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov; vedenie je súčasť siete.*

Navrhovaná telekomunikačná líniová inžinierska stavba bude súčasťou vedenia verejnej telekomunikačnej siete v zmysle ust. § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb tak, ako je to vyznačené v projektovej dokumentácii. Cieľom stavby je pripojenie existujúcej základňovej stanice BTS 1047KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby, ktorej užívateľmi sú nie len občania resp. verejnosť, ale aj štátne orgány.

Verejný záujem je daný aj zákonodarcom ust. § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona, ktorý definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia spolu s ostatnými verejnými inžinierskymi sieťami ako sú plynovody, tepelné siete verejného rozvodu tepla, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie a pod.

Pokiaľ ide o verejný záujem na účely územného konania, vplyv navrhovanej stavby na okolitú zástavbu sa posudzuje na základe preukázaného súladu navrhovanej stavby s platným územným plánom obce a na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, ktoré sa v konaní podľa stavebného zákona k predloženej projektovej dokumentácii vyjadrujú z nimi sledovaných hľadiska podľa osobitných predpisov a to práve za účelom ochrany verejných záujmov. Ako je zrejmé z názvu, ide o záväzné dokumenty, o ktorých si nemôže urobiť stavebný úrad záver sám.

Podľa ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona *záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*

Dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí si uplatnili v tomto správnom konaní svoje podmienky formou záväzných stanovísk, ktoré nie sú záporné, ani protichodné. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou telekomunikačnou líniovou inžinierskou stavbou je spracovaný územný plán Mesta Stará Ľubovňa schválený uznesením mestského zastupiteľstva.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného plánovania a územného rozvoja vydalo záväzné stanovisko pod č. MsÚ-SL-1271/13447/2024 zo dňa 15.11.2024, súhlas s investičným zámerom orgánu územného plánovania, v ktorom uviedlo, že z urbanistického hľadiska dôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Mesto Stará Ľubovňa, oddelenie správy majetku vydalo písomný súhlas pod č. 13773/1349/2024-SMM zo dňa 16.4.2024 na vstup a použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – optická telekomunikačná sieť.

Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom dotknutej obce a mesta a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavebný úrad v tomto územnom konaní o umiestnení líniovej inžinierskej telekomunikačnej stavby zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili umiestneniu predmetnej telekomunikačnej líniovej stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 100,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

## **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

### **Príloha pre navrhovateľa**

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad  
vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

-2. 12. 2024  
Vyvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis: