

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo. 147/2024 Ša
Stará Ľubovňa 12. 12. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **v y h l á š a**

rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi stavby:

Navrhovateľ	:	ALTONY, s.r.o. so sídlom: Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa IČO 36 686 018
Názov stavby	:	„Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete“ členená na stavebné objekty: SO.01 Komunikácie SO.02 Splašková kanalizácia SO.03 Dažďová kanalizácia SO.04 Vodovod SO.05 Rozšírenie DS plynovodu SO.06 Pripojovacie plynovody SO.07 Silnoprúdové elektrické rozvody SO.08 Rozšírenie verejného osvetlenia
Miesto stavby	:	Zámocká ulica, Stará Ľubovňa, lokalita „ <i>IBV Pod hradom</i> “
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN-C č. 6270/1, 6270/8, 6270/9, 6270/10, 6270/11, 6270/12, 6270/13, 6270/15, 6271/2, 6271/5, 6271/13, 6271/14, 6271/15, 6271/16, 6271/17, 6271/18, 6271/19, 6269, 2138, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2137/6, 4313/3 (KN-E č. 3582/4), 4614/2 (KN-E č. 3582/3), 4349/10, 4349/27, 4349/29, 4349/1 (KN-E č. 3576/1 a 3608/2), 4350/4 (KN-E č. 3582/4, 3576/4, 5538/4, 5532/3 a 3572/21), 4357/6, 4376/1 (KN-E č. 5538/7 a 3582/4) v k. ú. Stará Ľubovňa

Vlastnícke právo	:	LV č. 7034 a 3696, 4542 – Mesto Stará Ľubovňa. <i>(písomný súhlas vlastníkov pozemkov v zmysle ust. § 3 ods. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)</i> <u>„iné právo“ v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona:</u> Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva zo dňa 25.4.2024
Druh stavby	:	Novostavby.
Charakter stavby	:	Technické vybavenie územia – miestne podzemné rozvody kanalizácie, vody, plynu, elektriny, verejné osvetlenie a miestne komunikácie.
Účel stavby	:	Technické vybavenie územia.
Zodpovedný projektant	:	Ing. Slavomír Hankovský, Povstanie českého ľudu 735/30, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov <i>autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6002 *A2</i> komplexné architektonické a inžinierske siete
Popis stavby	:	Navrhovaná stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

SO.01 Komunikácie

Projekt rieši umiestnenie miestnej obslužnej dvojpruhovej obojsmernej komunikácie v meste Stará Ľubovňa. Komunikácia je navrhnutá s jedným viacúčelovým pruhom, ktorý bude slúžiť aj ako pruh pre chodcov. Komunikácia je navrhovaná ako obslužná MOU funkčnej triedy C3 v zmysle platných STN. Návrh šírkového usporiadania bol ovplyvnený súkromnými parcelami a požiadavkou investora. Vozovka bude lemovaná obojstrannými betónovými obrubníkmi uloženými do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou. Prevýšenie obrubníka bude 2 cm po oboch stranách. Návrh výškového riešenia a usporiadania vychádza z konfigurácie terénu a výškového osadenia jestvujúcich stavebných objektov a rovnako z potreby zaistenia odvodnenia spevnených plôch. Základný priečny sklon zemnej pláne je minimálne 3,0 %. Pripojenie komunikácie je na jestvujúci dopravný systém na jestvujúce prístupové komunikácie.

SO.02 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzať splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov do verejnej kanalizácii na Zámočkej ulici v Starej Ľubovni s napojením do navrhovanej kanalizačnej šachty medzi existujúcimi šachtami označených číslom KŠ881/SL a KŠ882/SL na parcele KN-C č. 2138 v k. ú. Stará Ľubovňa pri oplotení rodinného domu na Zámočkej ulici č. 75 z vnútornej strany ulice. Hlavná samospádová vetva je navrhnutá z plastových PVC-U rúr hladkých DN250. V predpokladaných miestach pripojenia kanalizačných prípojek sa osadia kanalizačné jednoduché odbočky 250/150/60°(45°), prípojka DN150 bude ukončená kanalizačnou šachtou DN400, tesne za hranicou stavebnej parcely. Spád kanalizačnej prípojky min. 2% pri DN150.

Trasa splaškovej kanalizácie bude vedená v cestnom telese prístupovej komunikácie IBV a bude pokračovať ponad potok po okraji riedkeho lesného porastu borovicových stromov z časti v skalnatom teréne. Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad vrchol potrubia. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutoční podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa bude zhutňovať. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy.

Kanalizačné šachty na trase splaškovej kanalizácie budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s drikom prefabrikovaných skruží DN 1000 opatrených liatinovými poklopmi typu D 125-400 DN 600. Pripájanie potrubia z PVC-U rúr do šachty sa robí za pomoci šachtovej vložky, ktorá umožňuje vodotesné a kĺbové uloženie do šachty

Účelové jednotky:

Potrubie z PVC-U rúr DN250	382,0 m
Prípojky k rodinným domom DN150	34,0 m
Kanalizačné šachty DN1000	12 ks

SO.03 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku spevnených plôch prístupovej cesty, pozemkov a striech jednotlivých rodinných domov (prepad z dažďových záchytných nádrží) cez výpustný objekt do potoka Pasterník, ktorý ústí do rieky Poprad. Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom do uličných vpustov. Zrážkové vody zo striech rodinných domov budú zvedené cez lapače strešných splavenín kanalizačnou dažďovou prípojkou do dažďovej kanalizácie až po záchyte v dažďových zberných nádržiach pri rodinných domoch.

Hlavná vetva dažďovej kanalizácie je navrhnutá z PVC-U rúr hladkých dimenzie DN300. Dažďové kanalizačné prípojky k jednotlivým rodinným domom budú dimenzie DN150. V predpokladaných miestach pripojenia kanalizačných dažďových prípojok sa osadia kanalizačné jednoduché odbočky 300/15060°(40°). Dažďová kanalizačná prípojka DN150 bude ukončená kanalizačnou dažďovou šachtou DN400, tesne za hranicou stavebnej parcely. Spád prípojky min. 2% pri DN150. Prípojka k uličným vpustom bude DN200 s min. spádom 1%.

Trasa dažďovej kanalizácie bude vedená v cestnom telese prístupovej komunikácie IBV. Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad vrchol potrubia. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutoční podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa bude zhutňovať. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy.

Kanalizačné šachty na trase splaškovej kanalizácie budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s drikom prefabrikovaných skruží DN 1000 opatrených liatinovými poklopmi typu D 125-400 DN 600.

Účelové jednotky:

Potrubie z PVC-U rúr DN3000	200,0 m
Prípojky k rodinným domom DN150	32,0 m
Prípojky k uličným vpustom DN200	17,0 m
Kanalizačné šachty DN1000	5 ks
Uličné vpuste DN500	5 ks

SO.04 Vodovod

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre IBV zabezpečí navrhovaný vodovod s napojením na existujúci verejný vodovod z PVC rúr D110x6,6 v mieste na Zámockej ulici pri oplotení rodinného domu č. 75 na parcele KN-C č. 2137/2 v k. ú. Stará Ľubovňa. Ďalším zdrojom požiarnej vody bude navrhovaná požiarňa nádrž o objeme 14m³, ktorá bude umiestnená na konci zástavby za prístupovou komunikáciou. Vodovod je navrhnutý z HD-PE rúr tlakových typu GAWAPLAST PE100 RD SDR17/PN10 D110x6,6 dodávaných v kotúčoch. Trasa vodovodu po napojení bude vedená popod miestnu komunikáciu na parcele KN-C č. 2137/3 a 2137/6 v k. ú. Stará Ľubovňa a v zelenom pásu vedľa existujúcej cesty za povrchovým rigolom po parcelu KN-C č. 4350/4 v k. ú. Stará Ľubovňa k navrhovanej prístupovej komunikácii. Ďalej je trasa vodovodu navrhovaná v krajnici prístupovej cesty až ku koncu zástavby.

Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad vrchol potrubia. Obsyp potrubia sa bude zhutňovať po vrstvách 100mm, max. 150mm. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom

Pre potreby prevádzky a pre požiarne účely budú na trase vodovodu umiestnené nadzemné hydranty DN80. Vzájomná vzdialenosť medzi hydrantmi bude do 160m, od najvzdialenejších objektov najviac 80m. Hydranty budú až po odvodňovacie zariadenie obsypané štrkopieskom. V najvyšších miestach vodovodu budú slúžiť hydranty ako vzdušníky a v najnižších miestach ako kalník. Všetky posúvače a hydranty budú opatrené zemnými súpravami s liatinovými poklopmi.

Vodovodné prípojky HDPE RC D32x3,0 k stavebným pozemkom budú samostatné pre každý pozemok a ukončenie bude vo vodomernej šachte osadenej na každom pozemku max. 1,0 m za hranicou pozemku. Napojenie vodovodných prípojok na hlavný rozvod vodovodu bude cez navíťavacie pásy s možnosťou odstavenia od hlavného rozvodu.

Účelové jednotky:

Potrubie HDPE RC D110x6,6	417,0 m
Prípojky k rodinným domom HDPE RC D32x3,0	34,0 m
Hydranty nadzemné DN80	2 ks
Vodomerne zostavy (šachty)	15 ks
Zosilňovacia stanica vodovodu	3,0x2,0x2,0 m

SO.05 Rozšírenie DS plynovodu

Predmetom riešenia je návrh rozšírenia distribučnej siete plynovodu pre IBV. Navrhovaný plynovod o svetlosti PE100 D63 bude prepojený na jestvujúci plynovod PE100 D63 PN100 kPa cez elektro tvarovku T-kus TA 63/63 a objímku MB63 na odbočení k odbernému miestu GURMAN, s.r.o. Zámocká č. 133. Tvarovka bude osadená v priebežnom smere na nový rozvod, odbočka sa prepojí na existujúce odberné miesto. Samotné prepojenie sa prevedie po odstavení plynu stlačením na prívodnom potrubí, pred pripojením, ktoré sa bude realizovať na parcele KN-C č. 4350/4 v k. ú. Stará Ľubovňa pred parcelou KN-C č. 2136/2 v k. ú. Stará Ľubovňa, podľa technických podmienok.

Potrubie plynovodu bude ďalej vedené pozdĺž miestnej komunikácie súbežne s vodovodným potrubím vo vzdialenosti min. 0,5 m od seba, za povrchovým rigolom. V najnižšej časti plynovodu (na konci trasy) sa prevedie odvodnenie, v najvyššom bode odvzdušneniu pomocou DAA 63/32. Z hlavného rozvodu distribučnej siete plynu budú napájané pripojovacie plynovody spoločne pre dva susedné rodinné domy cez prípojkovú navíťavaciu armatúru DAA (Kit) 63/32. Navrhovaný plynovod bude spádovaný smerom k bodu odvodnenia na konci trasy plynovodu na parcele KN-C č. 6270/7 v k. ú. Stará Ľubovňa a druhá časť k bodu napojenia, lomové body budú označené orientačnými tabuľkami na oplatení resp. stĺpikoch. Nad potrubie bude položená výstražná fólia podľa STN 73 6006 a signalizačný vodič.

Účelové jednotky:

Potrubie PE D63x5,8 mm SDR 11	301,0 m
Potrubie PE D32x3,0 mm SDR 11	2,0 m (odvzdušnenie, odvodnenie)
Prevádzkový tlak:	0,1 MPa
Prepravované médium:	zemný plyn naftový

SO.06 Pripojovacie plynovody

Predmetom riešenia je návrh pripojovacích plynovodov pre jednotlivé rodinné domy v navrhovanej obytnej zóne. Napojenie jednotlivých pripojovacích plynovodov sa distribučnú sieť plynu STL SDR11 HDPE Ø 63x5,8 mm sa prevedie bez odstávky plynu cez prípojkovú navíťavaciu armatúru DAA 63/32 s objímkou MB 32. Ďalej bude pokračovať potrubie HDPE 32x3,0.

Body napojenia sa budú nachádzať pred pozemkami napájaných rodinných domov. Pripojovacie plynovody budú spoločné pre dva rodinné domy v 7 prípadoch, ukončenie bude v spoločnej skrinke pri hranici pozemku s osadením plynomerov nad sebou a v jednom prípade samostatne pre 1 rodinný dom. Trasa pripojovacieho potrubia bude pokračovať priamo k hranici pozemku, kde vystúpi z výkopu a ukončí sa cca 600 mm nad upraveným terénom guľovým uzáverom DN25 v plastovej skrinke.

Účelové jednotky:

Potrubie PE D32x3,0 mm SDR 11	48,0 m (7+1)
Potrubie PE D63x5,8 mm SDR 11	8,0 m (chrániaca rúra)
Prevádzkový tlak:	0,1 MPa
Prepravované médium:	zemný plyn naftový

SO 07 Silnopráúdové elektrické rozvody

Vzhľadom na to, že v danej lokalite sa nenachádza NN elektrická distribučná sieť, na celkový počet nových odberných miest je potrebné v predmetnej oblasti rozšíriť NN elektrickú distribučnú sústavu. Odberné elektrické zariadenie pre ER01098778 je potrebné v jestvujúcej SR8 odpojiť a presmerovať do trafostanice TS0960-0089 Sedliacke sídlo St. Ľubovňa (TS) pozícia 5. Dimenzia nového OEZ sa navrhuje NAYY-J 4x150. V SR8 sa odpojí NN vedenie č. 2, pred SR8 sa naspája na nové vedenie NAYY-J4x150 smer IBV (nové NN č.2). V SR8 sa na uvoľnenú pozíciu po odpojení vedení č. 2 pripojuje nové vedenie NAYY-J4x150 smer IBV (nové NN č.1). Nové NN č.1 a č. 2 budú slučkové cez nové pilierové skrine SR. Vedenia sa na vhodnom mieste (rovnomerné rozloženie záťaže v IBV) v SR rozpoja. Z nových SR sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy. Nízkonapäťová prípojka bude tvoriť sada poistiek v SR. V projektovej dokumentácii budú jednoznačne priradené rezervné vývody v navrhovaných rozpojovacích skrinách k jednotlivým pozemkom a v každej rozpojovacej skrini SR bude min. 1 rezervou. V súbehu s NN káblami NAYY bude ešte uložená chránička v zemi KSX-PEG40 – Elektronická komunikačná vrstva, požiadavka VSD, a.s.

Odberné elektrické zariadenie pre zosilňovaciu stanicu vody sa navrhuje napojiť z jestvujúcej SR8. Elektromerový rozvádzač sa osadí vedľa SR8. Kábel z elektromerového rozvádzača NAYY-J 4x25 sa zakončí v rozvádzači zosilňovacej stanice vody. Z nových SR skrin budú napojené nové elektromerové rozvádzače RE, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Z ER bude možné napojiť plánované OEZ v zmysle vyjadrenia k pripojeniu. Po realizácii prác predmetnej stavby sa terén v trase realizovaných káblových NN rozvodov upraví do pôvodného stavu.

SO.08 Verejné osvetlenie

V riešenej lokalite sa počíta s pohybom chodcov, cyklistov a automobilov. Nasvetlenie chodníkov bude navrhnuté na minimálne osvetlenie 1 lux v najtmavšom mieste na spojnicí medzi jednotlivými svetelnými zdrojmi. Osvetlenie bude napájané na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia na Zámockej ulici v križovatke pri RD č. 75. Pre osvetlenie sa použijú pozinkované stožiare. Stožiare budú osadené v betónovom základe 50x50 cm s hĺbkou 80 cm. Betónový základ bude vyčnievať nad terén, aby čiastočne mechanicky chránil stožiar pred poškodením. Horná hrana betónového základu bude vyspádovaná od stožiara kvôli odtoku vody. Na stožiaroch budú osadené svietidlá podľa výberu architekta a správcu osvetlenia. Káble budú uložené v zemi v hĺbke min. 70 cm v pieskovom lôžku. Súbežne s káblom sa položí uzemňovací drôt FeZn 10. Stožiare sa na tento drôt uzemia pomocou svoriek SP1 a SK. Pod spevnenými plochami bude kábel uložený v hĺbke min. 1,0 m v chráničke FXKVR 160. Uloženie kábla bude podľa STN 34 2000-5-52 a STN 73 6005.

Pre umiestnenie stavby v zmysle ust. § 39 a § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

- Pozemky navrhované na rozšírenie obytnej plochy pre technickú vybavenosť a inžinierske siete podľa predloženej projektovej dokumentácie sa nachádzajú podľa platnej ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3 v urbanistickom obvode S01 a sú vymedzené ako plocha obytnej zástavby rodinných domov. Pre danú lokalitu je vypracovaná platná zastavovacia štúdia, v ktorej sú prijaté platné regulatívy zástavby.
- Z urbanistického hľadiska dôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Osadenie stavby a jej priestorové usporiadanie bude podľa výkresu č. 2 – SITUÁCIA STAVBY, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie.

2. Napojenie na dopravnú infraštruktúru

- V riešenom území sa navrhuje zriadenie dopravného pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie dvojpruhovej, obojsmernej MOU funkčnej triedy C3 k navrhovanému súboru rodinných domov na miestnu cestu na Zámockej ulici v Starej Ľubovni.

3. Napojenie na technickú infraštruktúru a verejné inžinierske siete

- Projekt rieši umiestnenie miestnej obslužnej dvojpruhovej obojsmernej komunikácie funkčnej triedy C3 v meste Stará Ľubovňa na Zámockej ulici.
- Potrebu pitnej a požiarnej vody pre IBV Pod Hradom zabezpečí navrhovaný vodovod s napojením na existujúci verejný vodovod na Zámockej ulici. Pre potreby prevádzky a pre požiarne účely budú na trase vodovodu umiestnené nadzemné hydranty. V najvyšších miestach vodovodu budú slúžiť hydranty ako vzdušníky a v najnižších miestach ako kalník. Súčasťou vodovodu sú navrhované aj vodovodné prípojky.
- Navrhuje sa splašková kanalizácia, ktorá bude gravitačne odvádzať splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov do verejnej kanalizácii na Zámockej ulici v Starej Ľubovni s napojením do navrhovanej kanalizačnej šachty medzi existujúcimi kanalizačnými šachtami. Súčasťou splaškovej kanalizácie sú navrhované aj kanalizačné prípojky.
- Navrhuje sa dažďová kanalizácia, ktorá bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku spevnených plôch prístupovej cesty, pozemkov a striech jednotlivých rodinných domov (prepad z dažďových záchytných nádrží) cez výpustný objekt do potoka Pasterník, ktorý ústí do rieky Poprad. Súčasťou dažďovej kanalizácie sú navrhované aj prípojky.
- Vzhľadom na to, že v danej lokalite sa nenachádza NN elektrická distribučná sieť, na celkový počet nových odberných miest je potrebné v predmetnej oblasti rozšíriť NN elektrickú distribučnú sústavu. Odberné elektrické zariadenie pre zosilňovaciu stanicu vody sa navrhuje napojiť z jestvujúcej SR8.
- Pre osvetlenie verejných komunikácií riešeného územia je navrhnuté verejné osvetlenie. Osvetlenie bude napájané na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia na Zámockej ulici v Starej Ľubovni.
- Navrhuje sa rozšírenie distribučnej siete plynovodu pre IBV Pod Hradom. Navrhovaný plynovod bude prepojený na jestvujúci plynovod cez elektro tvarovku T-kus na odbočení k odbernému miestu GURMAN, s.r.o. Predmetom riešenia je aj návrh pripojovacích plynovodov pre jednotlivé rodinné domy v navrhovanej obytnej zóne.

4. Vplyv stavby na životné prostredie

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany a to mimo zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa ust. § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2024/004814-002 zo dňa 14.05.2024,
z hľadiska civilnej ochrany
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/010171-002 zo dňa 15.12.2023,
z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/010172-002 zo dňa 15.12.2023,
z hľadiska ochrany ovzdušia
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/010350-002 zo dňa 13.12.2023,
z vodohospodárskeho hľadiska
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/010109-002 zo dňa 20.12.2023,
z hľadiska odpadového hospodárstva
 - **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP2-2023/069192 zo dňa 21.12.2023,
z hľadiska oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov,**
stanovisko č. OU-SL-OOP6-2023/066398 zo dňa 8.12.2023,
z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**
vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2024/004672-002 zo dňa 16.05.2024,
k projektovej dokumentácii pre územné konanie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej p
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-PLO-2024/004686-002 zo dňa 17.05.2024,
záväzné stanovisko č. OU-SL-PLO-2024/007635-002 zo dňa 6.09.2024,
k projektovej dokumentácii pre územné konanie z hľadiska ochrany lesných pozemkov
záväzné stanovisko č. OU-SL-PLO-2024/008011-003 zo dňa 9.09.2024,
k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa
 - **Krajský pamiatkový úrad Prešov,**
záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/23244-2/99291/DA zo dňa 8.12.2023,
z hľadiska ochrany pamiatkového fondu
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,**
záväzné stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1495/7206/2023 zo dňa 14.12.2023,
z hľadiska ochrany verejného zdravia
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,**
stanovisko č. ORHZ-SL1-2024/000008-006 zo dňa 2.04.2024,
z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie
 - **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice,**
stanovisko č. SVP 12327/2024/2 zo dňa 14.06.2024/12.7.2024,
k projektovej dokumentácii pre územné konanie
 - **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Poprad,**
vyjadrenie č. 178/2024/IS/21 zo dňa 31.01.2024,
vyjadrenie č. 867/2024/IS/21 zo dňa 5.04.2024
k projektovej dokumentácii pre územné konanie

- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,**
vyjadrenie č. P-3447/2024, O-4132/2024 zo dňa 14.02.2024,
k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,**
vyjadrenie č. 18646/2021 zo dňa PP/11.11.2021,
k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy
vyjadrenie č. 10315/2023 zo dňa 9.5.2023 zo dňa 9.05.2023,
k projektovej dokumentácii
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,**
vyjadrenie č. TD/PS/0134/2023/Šč zo dňa 14.12.2023,
k projektovej dokumentácii pre ÚR k výstavbe plynárenského zariadenia
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6612409831 zo dňa 7.04.2024
- **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 27/2023 zo dňa 5.11.2023
- **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 5.2.2024
- **Orange Slovensko, a.s., v zastúpení: MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Košice,**
vyjadrenie č. KE-0119/2024 zo dňa 18.01.2024
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice,** vyjadrenie č. 1870/2023 zo dňa 4.12.2023
- **Sitel, s.r.o., Košice,** vyjadrenie č. 231202-2279 zo dňa 12.12.2023
- **Verejnoprospesné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa,**
vyjadrenie č. V.O. zo dňa 11.01.2024
vyjadrenie č. 77/2024 zo dňa 8.10.2024
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**
vyjadrenie zn. č.záz.: 177/24-Há, č.sp.: 2858/23-Há zo dňa 29.12.2023,
k projektovej dokumentácii
záväzné stanovisko č. MsÚ-SL-19042/2627/2024 zo dňa 8.8.2024,
súhlas s investičným zámerom orgánu územného plánovania
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**
vyjadrenie zn. 284/24-Žd zo dňa 10.01.2024,
cestného správneho orgánu z dopravného hľadiska
záväzné stanovisko č. 2179/24-ž zo dňa 11.06.2024,
súhlas cestného správneho orgánu na zriadenie pripojenie miestnej obslužnej komunikácie

6. Ostatné podmienky

1. **Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť** zákonom SNR č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Projektová dokumentácia stavby musí byť spracovaná v súlade s príslušnými STN a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**
3. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
4. Podľa ust. § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby **zabezpečí jej vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.**
5. **Rešpektovať vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.**
6. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a zakresliť ich do projektu pre stavebné povolenie.**

7. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** uvedené v písomnom súhlase na vstup a použitie dotknutých pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, na účely umiestnenia inžinierskych sietí, vydané pod č. MsÚ-SL-1952/17880/2024 zo dňa 3.07.2024, a to:
- 7.1. Stavebné práce realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
 - 7.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sietach, jej náhradu hradí investor.
 - 7.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 7.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 - 7.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 - 7.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
 - 7.7. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
 - 7.8. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č.1.
 - 7.9. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
 - 7.10. Po skončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
 - 7.11. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 - 7.12. **Navrhovaná stavba, resp. využitie nehnuteľností – pozemkov na realizáciu uloženia inžinierskych sietí si vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech oprávnenej osoby – investora, ktorá podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni. Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overovanie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v grafickom formáte .dwg, .dgn, alebo v obdobnom formáte.**
 - 7.13. **Podpísaním “Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami sa predloží na Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni na účely realizácie vkladu vecného práva – práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.**
Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu – porealizačného zamerania a zápisom do katastra nehnuteľností, hradí oprávnená osoba, investor stavby.

8. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa pod zn. č.záz.: 177/24-Há, č.sp.: 2858/23-Há zo dňa 29.12.2023, v ktorom **súhlasí s predloženým projektom za nasledujúcich podmienok:**
- 8.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 8.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 8.3. Na základe údaju v technickej správe, ktorá bola predložená v rámci projektovej dokumentácie stavby „*V danom území sa navrhuje výstavba 17 samostatne stojacich rodinných domov a 6 rodinných domov v radovej zástavbe*“, **Mesto upozorňuje investora, že v danej lokalite podľa zastavovacej štúdie v predmetnej lokalite sa uvažuje s max. 15 rodinnými domami s 1 bytovou jednotkou.**
 - 8.4. Mesto zároveň upozorňuje na verejný komunikačný priestor podľa zastavovacej štúdie v celkovej šírke 8,75 m, t.j. v šírke 4,375 m po oboch stranách od navrhovanej osi komunikácie. Oplotenie samostatných pozemkov pre rodinné domy je možné navrhovať vo vzdialenosti 4,375 m od osi komunikácie.
 - 8.5. Podmienkou kolaudácie a užívania budúcich rodinných domov bude kolaudácia a odovzdanie do užívania prístupovej komunikácie a verejných inžinierskych sietí.
 - 8.6. Predložený projekt nerieši umiestnenie rodinných domov. Umiestnenie rodinných domov podlieha samostatnému procesu povoľovania vrátane záväzného stanoviska mesta.
9. Stavebník musí **rešpektovať podmienky záväzného stanoviska** Mesta Stará Ľubovňa pod zn. MsÚ-SL-19042/2627/2024 zo dňa 8.08.2024, v ktorom **súhlasí s predloženým investičným zámerom za nasledujúcich podmienok:**
- 9.1. Investor je povinný pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie pre umiestnenie rodinných domov rešpektovať a dodržať všetky regulatívy (zastavanosť, podlažnosť, koeficient zelene, stavebnú čiaru, parkovacie státiat atď.) platného územného plánu mesta a platnej zastavovacej štúdie lokality.
 - 9.2. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 9.3. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 9.4. Dodržať podľa platnej zastavovacej štúdie šírkové usporiadanie komunikačného priestoru vrátane postranných zelených pásov a to v celkovej šírke 8 750 mm z čoho 6 000 mm je šírka komunikácie.
 - 9.5. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
10. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa pod zn. 284/24-Žd zo dňa 10.01.2024 a záväzného stanoviska pod zn. 2179/24-Žd zo dňa 11.06.2024, v ktorých **z dopravného hľadiska súhlasí s technickým riešením a so zriadením dopravného pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie za podmienok:**
- 10.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 10.2. Vjazdy umiestniť podľa priloženej grafickej situácie.
 - 10.3. Vjazdy, napojenie a súvisiace objekty (napr. prístrešky, oplotenie, stojiska na odpad, zeleň...) zrealizovať tak, aby bol zabezpečený zaručený rozhľad na bezpečné križovanie, alebo pripojenie na cestu.

- 10.4. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch.
- 10.5. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu (zariadenie staveniska umiestniť mimo existujúcich komunikácií).
- 10.6. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
- 10.7. Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu rozhládových pomerov na miestnej komunikácii.
- 10.8. Inžinierske siete a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch.
- 10.9. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu miestnych komunikácií Verejnoprospešné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa. Zásyp prípadného výkopu cez komunikáciu, chodník, spevnenú plochu vykonať z materiálu vhodného na zásypy (napr. štrkodrava), s použitím vibračnej doky – nepoužívať nevhodný materiál z výkopu.
- 10.10. Prípadnú opravu narušených komunikácií a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa pokynov zástupcu správcu komunikácií.
- 10.11. Prechod medzi spevnenou komunikáciou a jej pokračovaním na existujúcu poľnú cestu zrealizovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, narušeniu stability, odvodnenia cestného telesa komunikácie, naplavovaniu nánosov dažďovou vodou, a aby bol zachovaný plynulý prejazd vozidiel.
- 10.12. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu komunikácie. Pred zásahom do komunikácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a určenie dočasného dopravného značenia.
- 10.13. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu chodcov.
- 10.14. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
- 10.15. Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách ORPZ ODI č. ORPZ-SL-ODI1-26-035/2024 a správcu miestnych ciest spoločnosti Verejnoprospešné služby mesta Stará Ľubovňa, p.o. zo dňa 16.5.2024.
- 10.16. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Spätnú úpravu poškodených ciest, chodníkov, spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa vyjadrenia správcu komunikácií.
- 10.17. Ku kolaudácii stavby doložiť stanovisko správcu miestnych ciest VPS, p.o.
11. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** vyjadrenia správcu miestnych komunikácií pod č. V.O. zo dňa 11.01.2024 a pod č. 77/2024 zo dňa 8.10.2024, v ktorom uviedol, že k danému projektu nemá pripomienky a súhlasí s napojením na verejné osvetlenie za týchto podmienok:
 - 11.1. Po posúdení všetkých možností napojenia v danej lokalite sa odporúčame napojiť na jestvujúce vedenie verejného svetlenia pomocou zalievacej sady na spájanie káblov, ktoré je uložené v zemi pred prvým stĺpom verejného osvetlenia v zeleni na parcele KN-C č. 4350/4 v k. ú. Stará Ľubovňa na Zámočkej ulici pri dome č. 105. **Doporučujeme použiť zalievaciu káblovú spojku odbočnú s príslušnými parametrami.**
 - 11.2. Nové rozvody a ich súčasti (ak je to možné) umiestňovať prioritne na vlastnom pozemku, príp. v zeleni, v maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácií, chodníkov a spevnených plôch (prechod realizovať bezvýkopovými technológiami).
 - 11.3. Vedenia a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch. V prípade, ak dôjde pri výstavbe, prípade pri rekonštrukcii, stavebných úpravách, existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch ku kolízii s vedením, zabezpečiť jeho úpravu, preloženie vlastníkom tohto vedenia na vlastné náklady.

- 11.4. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodňovacích pomerov komunikácie, chodníka (tak, aby nedochádzalo k stekaniu dažďovej vody zo stavby pozemku a spevných plôch na chodník, cestu).
- 11.5. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, chodcov (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
- 11.6. Zamedziť poškodeniu miestnej cesty a chodníka počas realizácie (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi). Prípadnú opravu narušených komunikácií a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch, pri chodníku v celej šírke, podľa pokynov zástupcu správcu komunikácií spoločnosti Verejnoprospešné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa.
12. Navrhovateľ (stavebník) **musí rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-SL-PLO-2024/008011-003 zo dňa 9.09.2024, v ktorom **súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa** za podmienok:
- 12.1. V priebehu výstavby a prevádzkovania stavby zabezpečiť dôslednú ochranu okolitých lesných pozemkov pred poškodením podľa ustanovenia § 5 zákona o lesoch a vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na okolitých lesných pozemkoch. Výkopové práce realizovať minimálne 5 m od hranice lesného pozemku tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a ich následnému odumieraní. Z hľadiska bezpečnosti by bolo vhodné umiestniť stavby vo vzdialenosti od hranice lesného porastu (platí pre JPRL č. 116_0), ktorá je rovná alebo väčšia ako výška porastu v rubnom veku, t. j. 30 metrov podľa údajov z aktuálneho programu starostlivosti o les, aby v prípade pásu stromu nedošlo k poškodeniu stavby.
- 12.2. Stavebník bude v plnom rozsahu znášať škody, ktoré vznikli alebo vzniknú na objekte, ako aj pozemku (z titulu padania lístia, suchých konárov prípadne stromov za pôsobnosti vyšších vplyvov – vietor, voda z okolitých porastov), nebude si nárokovat' odstránenie škôd, ani vrátane nákladov spojených s prípadným odstránením stromov a konárov rozširujúcim sa prirodzeným spôsobom od okraja porastov.
- 12.3. Dôsledne dodržiavať ustanovenia § 31 ods. 1 zákona o lesoch (zákaz niektorých činností).
- 12.4. V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona o lesoch, ak na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku bude zo strany majiteľa nehnuteľnosti vyžadovaná zmena v spôsobe hospodárenia na príľahlých lesných pozemkoch, tak len za predpokladu vyplatenia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva podľa ust. § 35 zákona o lesoch.
13. V prípade, **ak bude potrebný výrub** drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (vid'. najmä §§ 46 až 48 toho zákona).
14. Pri realizačných prácach je potrebné **dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia**, ako aj na dodržanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny.
15. Trasovanie inžinierskych sietí by malo byť navrhnuté podľa možností tak, aby ani jedno zo vzniknutých **ochranných pásiem navrhovaných inžinierskych sietí nezasahovalo** do parcely KN-C č. 4350/3 v k. ú. Stará Ľubovňa.
16. Navrhovateľ (stavebník) musí rešpektovať práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 78/2022 zo dňa 29.4.2022.
17. Ak v priebehu realizácie stavby dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu (nález pamiatkovej hodnoty), ten, kto práce vykonáva, **je povinný nález nahlásiť KPÚ Prešov** a až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.
18. Voda vo verejnom vodovode musí **spĺňať požiadavky na kvalitu pitnej vody**, ak orgán verejného zdravotníctva nerozhodne inak. Z hľadiska ochrany verejného zdravia **pred začatím využívania nového úseku vodovodu je potrebné vykonať mimoriadnu kontrolu kvality pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy** v zmysle záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravia so sídlom v Starej Ľubovni pod č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1495/7206/2023 zo dňa 14.12.2023.

19. **Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je potrebné zaslať SVP, š.p. na zaujatie záväzného stanoviska a zapracovať pripomienky** uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, pod č. SVP 12327/2024/2 zo dňa 14.06.2024 (12.07.2024).
20. **Ďalší stupeň projektovej dokumentácie – časť vodné hospodárstvo**, vypracovanú odborne spôsobilou osobou, **predložiť na vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Poprad a zapracovať pripomienky** uvedené vo vyjadreniach pod č.178/2024/IS/21 zo dňa 31.1.2024 a pod č. 867/2024/IS/21 zo dňa 5.04.2024.
21. **Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie**, spracovanú odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb **predložiť na vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Poprad** v zmysle vyjadrenia P-3447/2024, O-4132/2024 zo dňa 14.02.2024.
22. Projektová dokumentácia obsahuje stavebný objekt SO.01, ktorý je v zmysle ust. § 4b cestného zákona **miestnou cestou**, preto je potrebné v zmysle ust. § 16 cestného zákona požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný špeciálny úrad.
23. Projektová dokumentácia obsahuje stavebné objekty SO.02, SO.03 a SO.04, ktoré sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona **vodnou stavbou**, preto je potrebné v zmysle ust. § 26 vodného zákona **požiadať o vydanie vodoprávneho povolenia** príslušný špeciálny úrad.
24. Podľa ust. § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak bude predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je **príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb**. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu.
25. Pred vydaním stavebného povolenia je navrhovateľ (stavebník) **povinný požiadať** Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor **o odňatie poľnohospodárskej pôdy a pri trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí alebo obmedzení využívania lesného pozemku o vydanie rozhodnutia**.
26. Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť **uviedenie pozemkov do pôvodného stavu**. V prípade vzniknutej škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám a nepreukáže, že za škodu nezodpovedá, **zodpovedná za jej likvidáciu**. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
27. Stavebník **musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí** po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie **projekt znovu predložiť na vyjadrenie**.
28. Stavebník projekt pre stavebné povolenie predloží **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie a súhlasné stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží k žiadosti o stavebné povolenie**.
29. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 9.10.2024 pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vzniesol písomné námietky účastník konania Ján Lampart, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a Ing. Martin Bulko, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Stavebný úrad vzneseným námietkam čiastočne vyhovel. Ostatní účastníci konania pripomienky a námietky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť ALTONY, s.r.o., so sídlom. Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36 686 018, dňa 8.4.2024 požiadala stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Ľubovni inžinierske siete“, členená na stavebné objekty: SO.01 Komunikácie, SO.02 Splašková kanalizácia, SO.03 Dažďová kanalizácia, SO.04 Vodovod, SO.05 Rozšírenie DS plynovodu, SO.06 Pripojovacie plynovody, SO.07 Silnoprúdové elektrické rozvody a SO.08 Rozšírenie verejného osvetlenia navrhovaná na parcelách KN-C č. 6270/1, 6270/2, 6270/3, 6270/4, 6270/5, 6270/6, 6270/7, 6270/8, 6270/9, 6270/10, 6270/11, 6270/12, 6270/13, (parcely KN-C č. 6270/14, 6270/15, 6271/1, 6271/2, 6271/3 a 6271/5 vytvorené GP č. 121/2023 zo dňa 9.11.2023, úradné overený dňa 5.12.2023 pod číslom G1-783/2023), 6271/6, 6271/7, 6271/8, 6271/9, 6271/10, 6271/11, 6271/12, 6271/13, 6271/14, 6271/15, 6271/16, 6271/17, 6271/18, 6271/19, 6269, 2138, 2137/3, 2137/4, 4349/10, 4349/1 (KN-E č. 3538/2, 3576/1 a 3608/2), 4350/4 (KN-F č. 358/4, 3576/4, 5538/4, 5532/3 a 3572/21), 4357/6 a 6271/2 v k. ú. Stará Ľubovňa (Zámocká ulica, Stará Ľubovňa, lokalita IBV „Pod hradom“).

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a zistil, že návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej líniovej inžinierskej stavby v územnom konaní, preto rozhodnutím č. 147/2024-Ša zo dňa 9.5.2024 vyzval navrhovateľa, aby predložený návrh v určenej lehote doplnil požadovaným spôsobom a súčasne územné konanie prerušil. Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak v určenej lehote predložený návrh nedoplní požadovaným spôsobom, bude územné konanie podľa ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Dňa 10.6.2024 pred uplynutím lehoty na predloženie dokladov pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej inžinierskej stavby bola stavebnému úradu doručená žiadosť navrhovateľa o predĺženie lehoty na doplnenie predloženého návrhu. Stavebný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel a vydal rozhodnutie, ktorým túto lehotu primerane predĺžil.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ doplnil predložený návrh požadovaným spôsobom, Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej inžinierskej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 9.10.2024.

Účastníci konania si svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, *správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku *účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.*

Stavebný úrad dňa 2.10.2024 umožnil nahliadnuť do administratívneho spisu účastníkovi konania Jánovi Lampartovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o čom spísal stavebný úrad úradný záznam o nahliadnutí do spisu podľa ust. § 23 správneho poriadku.

Dňa 9.10.2024 bol predložený návrh prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom vzniesol písomné námietky účastník konania Ján Lampart, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a Ing. Martin Bulko, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktoré sú súčasťou záznamu z územného konania vyhotoveným stavebným úradom dňa 9.10.2024 pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Namietajúci účastník konania Ing. Martin Bulko, trvale [REDACTED] namietal, cit.: „Zachovať vjazd k parcele 2136/1 a k parcele 2136/2. Neumiestňovať prečerpávaciu (tlakovú) stanicu do vjazdu k daným parcelám, ani iné prekážky brániace vjazdu k daným parcelám.“ Stavebný úrad k vzneseným námietkam uvádza, že z predloženej projektovej dokumentácie je dostatočne zrejmé, že umiestnenie zosilňovacej stanice vody je na navrhované na parcele KN-C č. 4350/4 (KN-E č. 3576/4) v k. ú. Stará Ľubovňa, kde vlastník dotknutej parcely je Mesto Stará Ľubovňa, pričom jej umiestnenie na tomto pozemku sa navrhuje mimo vjazd na parcelu KN-C č. 2136/1 a 2136/2 v k. ú. Stará Ľubovňa. Stavebný úrad upozorňuje, že na základe územného rozhodnutia sa nedá predmetná stavba realizovať. Na uskutočňovanie predmetnej stavby sa vyžaduje právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom, kde počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby, dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti. V prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu (viď bod 26. záväzných podmienok tohto rozhodnutia).

Namietajúci účastník konania Ján Lampart, trvale bytom [REDACTED] v liste zo dňa 8.10.2024, doručený stavebnému úradu dňa 9.10.2024 namieta, cit.:

- 10.1. „Projektová dokumentácia predmetného projektu nie je v súlade so zastavovacou štúdiou č. 12/2021 v predmetnej lokalite, vypracovanou Ing. arch. Patrikom Kasperkevičom. Obzvlášť poukazujem, aby verejný komunikačný priestor bol v celej šírke zástavby rodinných domov dodržaný podľa zastavovacej štúdie, t.j. 8,75 m.
- 10.2. Navrhujem dopracovanie projektovej dokumentácie projektu, a to hlavne v týchto bodoch:
 - 10.2.1. Zosúladenie projektovej dokumentácie s existujúcimi stavbami a stavom parcelácie pozemkov, a to predovšetkým vo vzťahu k parcelám EKN 3576/4, EKN 3582/4, CKN 6269, CKN 4350/3. Predovšetkým mám na mysli absentujúce zakreslenie existujúceho NN vedenia, chybné zakreslenie SR8 a telesa cesty. Na tomto mieste dávam do pozornosti, že ani vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej siete VSD nepoukazujú na skutočnosť existujúceho NN vedenia a SR8.
 - 10.2.2. Z dôvodu zložitosti pomerov žiadam stavebný úrad, aby nariadil navrhovateľovi (pozn.: § 39 ods. 1 Stavebného zákona) vypracovanie výrezu z projektovej dokumentácie, ktorý by detailnejšie zobrazoval vedenie inžinierskych sietí vo vzťahu k parcelám EKN 3576/4, EKN 3582/4, CKN 6269, CKN 4350/3 (predovšetkým v oblasti vjazdu na parcelu CKN 4350/3). Taktiež navrhujem, aby bolo v daných miestach vypracovaných niekoľko vzorových priečnych rezov, ktoré by zobrazovali uloženie sietí so zohľadnením ich odstupových vzdialeností, budúceho ochranného pásma a hraníc parcely CKN 4350/3.
- 10.3. Požadujem, aby trasovanie sietí bolo volené tak, aby vzniknuté ochranné pásma nijakým spôsobom nezasahovali do parcely CKN 4350/3, a tak nebránili v jej plnohodnotnom využívaní vlastníkom, a ani iným spôsobom nenarúšali vlastnícke práva.
- 10.4. Požadujem, aby stavebné a výkopové práce prebiehali tak, aby parcela CKN 4350/3 bola zabezpečená pred akoukoľvek formou narušenia, predovšetkým však zosunom zeminy. Rovnako požadujem, aby výkopok z ryhy bol uložený takým spôsobom, aby nijako nepoškodzoval súkromný a verejný majetok.
- 10.5. Požadujem, aby stavebný úrad vo svojom územnom rozhodnutí zaviazal stavebníka, aby pri tvorbe projektovej dokumentácie, stavebných a výkopových prácach rešpektoval nájomnú zmluvu č. 78/2022 na časť pozemku EKN 3576/4 uzavretú medzi Mestom Stará Ľubovňa a PaedDr. Máriou Lampartovou, manželkou Jána Lamparta.
- 10.6. Požadujem, aby výkopové práce v komplikovaných terénnych a vlastníckych pomeroch boli vykonávané ručne.
- 10.7. Pre účely vydania územného rozhodnutia navrhujem vypracovať projekt organizácie dopravy v danej lokalite.
- 10.8. Chcem dať do pozornosti stavebnému úradu, že vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., č. 10315/2023 je po lehote platnosti.

- 10.9. Do pozornosti stavebnému chcem dať taktiež skutočnosť, že vyjadrenie PVPS č. P-3447/2024, O-4132/2024 z 14.02.2024 konštatuje, že ak výstavbou nezabezpečuje subjekt verejného práva, tak „podmienkou pre vydanie ÚR je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe“. Rovnakú podmienku vznieslo aj vyjadrenie PVS č. 867/2024/IS/21 z 05.04.2024. Súčasný stav projektovej dokumentácie nedisponuje danými zmluvami.
- 10.10. Požadujem, aby stavebný úrad zaviazal investora vysporiadať sa so skutočnosťou, na ktorú poukazuje vyjadrenie PVS č. 867/2024/IS/21 z 5.04.2024 v zmysle, že PVS negarantuje, že plánovaný vodovod poskytne dostatok vody v prípade požiaru. Chcem poukázať, že plánovaný investičný zámer zasahuje územie situované v blízkosti lesa s existujúcimi drevenými stavbami.
- 10.11. Na základe § 140c ods. 6 zákona č. 50/1976 Z. z. (Zákon o územnom plánovaní) požadujem vyjadrenie, či stavebný úrad vyžiadal stanovisko Okresného úradu, odboru životného prostredia, či investičný zámer Altony, s.r.o. podlieha na základe zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovaciemu konaniu v zmysle Prílohy č. 8 – Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, bod. 9 *Infraštruktúra, pol. č. 16, činnosť Projekty rozvoja obcí, časť B (zisťovacie konanie)*.
- 10.12. Podľa § 35 ods. 2 Stavebného zákona má stavebný úrad bezodkladne zverejniť kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia (bez jej príloh). Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou bolo vyhotovené 09.09.2024 a vyvesené 16.09.2024, avšak bez kópie danej žiadosti. Táto skutočnosť môže negatívne vplývať na súčasť verejnosti v danom konaní. Žiadam o vysvetlenie postupu. Všetky uvedené námietky a pripomienky podávam najmä z dôvodu predchádzania negatívnych vplyvov budúcej stavby na doterajší život môj a mojej rodiny, ako aj kvôli predchádzaniu prípadných škôd na mojom resp. verejnom majetku z dôvodu realizácie a užívania budúcej stavby. Prípadne doplnenie a vysvetlenie vykonám osobne alebo prostredníctvom môjho zástupcu na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní v danej veci dňa 9.10.2024. “

Stavebný úrad k bodu 1. a bodu 2. uvádza, že konfrontoval spracovateľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby s podanými námietkami účastníka konania Jána Lamparta týkajúcich sa projektu stavby.

Následne dňa 21.10.2024 bola stavebnému úradu doručená prepracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie predmetnej stavby, vypracovaná oprávnenou osobou, zosúladená s platnou zastavovacou štúdiou, kde šírkové usporiadanie komunikačného priestoru vrátane postranných zelených pásov je v najširšom mieste v celkovej šírke 8750 mm a v najužšom mieste je 8375 mm, z čoho 6000 mm je šírka komunikácie. Spolu s prepracovanou projektovou dokumentáciou bol stavebnému úradu doručený aj úsek vo väčšej mierke podľa požiadaviek vyššie uvedeného namietajúceho účastníka konania. K požiadavke vypracovania niekoľkých vzorových priečných rezov, ktoré by zobrazovali uloženie sietí so zohľadnením ich odstupových vzdialeností, budúceho ochranného pásma a hraníc parcely CKN 4350/3 stavebný úrad uvádza, že súčasťou projektu stavby je aj vzorový priečný rez úseku A a úseku B. Stavebný úrad upozorňuje, že k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa podľa ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prikladá okrem iného dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná oprávnenou osobou, pričom aký obsah musí byť zrejмый z jej textovej a grafickej časti je uvedené v ust. § 4 písm. a) až l) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Podrobnejšiu dokumentáciu stavby stavebník predkladá až k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v rozsahu podľa ust. § 9 uvedenej vyhlášky. Stavebný úrad vyhodnotil požiadavku vypracovania niekoľkých vzorových priečných rezov v tomto stupni projektovej dokumentácie ako nedôvodnú, a preto jej nevyhovel.

K bodu 3. stavebný úrad uvádza, že na ochranu komunikácií, energetických, plynárenských, či vodohospodárskych vedení a zariadení sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ich rozsah je vymedzený priamo zákonom. Požiadavke, aby trasovanie sietí bolo volené tak, aby vzniknuté ochranné pásma

nezasahovali do parcely KN-C č. 4350/3 v k. ú. Stará Ľubovňa stavebný úrad vyhovel a zaviazal stavebníka pod bodom č. 15 záväzných podmienok tohto rozhodnutia, aby v projektovej dokumentácii v stupni pre stavebné povolenie podľa možností navrhol trasovanie inžinierskych sietí tak, aby ani jedno zo vzniknutých ochranných pásiem navrhovaných inžinierskych sietí nezasahovalo do vyššie uvedenej parcely.

Pri bode 4., 6. a 7. platí rovnako, ako to bolo uvedené pri odôvodnení námietky účastníka konania Ing. Martina Bulka (str. 16 tohto rozhodnutia).

Požiadavke uvedenej v bode 5. stavebný úrad vyhovel a zaviazal navrhovateľa pod bodom č. 16 záväzných podmienok tohto rozhodnutia, aby rešpektoval práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 78/2022 zo dňa 29.4.2022.

K bodu 8. stavebný úrad uvádza, že podľa prvej vety ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona *záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise.*

Vyjadrenie od VSD, a.s., k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pod č. 10315/2023 zo dňa 9.05.2023, ktorým si ako dotknutý orgán uplatnil požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom, bolo v čase podania návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby platné, a nie je záporné ani protichodné. Obsah tohto vyjadrenia je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Stavebný úrad k bodu 9. písomných námietok uvádza, že navrhovateľ k návrhu o vydanie územného rozhodnutia na predmetnú líniovú stavbu predložil aj *Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva* zo dňa 25.4.2024 pre vodné stavby: *SO.02 – Splašková kanalizácia a SO.04 Vodovod* medzi navrhovateľom, spoločnosťou Altony, s.r.o., so sídlom: Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa a subjektom verejného práva Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.

V bode 10. namietajúci účastník požadoval vysporiadať sa so skutočnosťou, a to obsahom vyjadrenia PVS, a.s., v ktorom negarantuje, že plánovaný vodovod poskytne dostatok vody v prípade požiaru.

Podľa prvej a druhej vety ust. § 46 ods. 1 stavebného zákona *projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*

Stavebný úrad zdôrazňuje, že projektovú dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba, pričom projekt stavby bol posúdený z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, ktoré vydalo stanovisko na účely územného konania pod č. ORHZ-SL1-2024/000008-006 zo dňa 2.04.2024, v ktorom uviedlo, že s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

K bodu 11. písomných námietok stavebný úrad uvádza, že podľa ust. § 140c ods. 6 stavebného zákona, *ak sa stavebný úrad odôvodnene domnieva, že vo vzťahu k predmetu územného konania o umiestnení stavby, územného konania o využití územia, stavebného konania alebo kolaudačného konania malo byť uskutočnené konanie podľa osobitného predpisu, ktoré sa však do dňa začatia územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania nezačalo, zašle návrh na začatie uvedeného konania postupom podľa odseku 2 príslušnému orgánu. Príslušný orgán k tomuto návrhu vypracuje záväzné stanovisko, ak zistí jeho nesúlady s osobitným predpisom, v ktorom uvedie túto skutočnosť.*

Navrhovateľ k návrhu na začatie územného konania o umiestnení stavby doložil záväzné stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SL-OSZP-2023/010172-002 zo dňa 15.12.2023, v ktorom ako príslušný orgán štátnej správy uviedol, že nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a teda nezistil nesúlady s osobitným predpisom, preto sa stavebný úrad nedomnieval, že vo vzťahu k predmetu územného konania o umiestnení stavby, malo byť uskutočnené konanie podľa osobitného predpisu.

V nadväznosti na bod 12. písomných námietok, stavebný úrad uvádza, že podľa prvej vety ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona, *kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.*

Vzhľadom na vyššie uvedené, je potrebné zdôrazniť, že vo vzťahu k územiu dotknutého navrhovanou stavbou sa neuskutočnilo posudzovanie vplyvov ani zisťovacie konanie, preto požiadavka zverejnenia kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby na úradnej tabuli mesta a webovom jeho sídle nemá svoje opodstatnenie.

Stavebný úrad dňa 22.10.2024 upovedomil účastníkov konania o nových podkladoch pre rozhodnutie vo veci formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu, pričom účastníci konania si svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia upovedomenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. Dotknuté orgány mali oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Dňa 25.10.2024 a 29.10.2024 umožnil nahliadnuť do administratívneho spisu účastníkovi konania Jánovi Lampartovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o čom spísal stavebný úrad úradný záznam o nahliadnutí do spisu podľa ust. § 23 správneho poriadku.

Účastníci konania k doplnenej žiadosti o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu *Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva* zo dňa 25.4.2024 pre vodné stavby: SO.02 – *Splašková kanalizácia* a SO.04 *Vodovod* medzi navrhovateľom, spoločnosťou Altony, s.r.o., so sídlom: Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa a subjektom verejného práva Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu písomný súhlas Milana Petriláka, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako vlastníka nehnuteľností, stavbou dotknutých pozemkov, na účely uloženia inžinierskych sietí pre navrhovateľa, spoločnosť Altony, s.r.o., pričom uloženie inžinierskych sietí má byť v súlade s projektovou dokumentáciou.

Navrhovateľ k návrhu predložil stavebnému úradu písomný súhlas Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka nehnuteľností, stavbou dotknutých pozemkov, pod č. MsÚ-SL1952/17880/2024 zo dňa 3.07.2024, v ktorom uviedlo, že súhlasí so vstupom na uvedené pozemky a ich použitie na účely umiestnenia inžinierskych sietí v zmysle projektovej dokumentácie: „*Rozšírenie obytnej zóny ul. Zámocká, Stará Ľubovňa, technická vybavenosť, inžinierske siete*“.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov; Krajský pamiatkový úrad; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice; Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Poprad; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Košice; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice; Sitel, s.r.o., Košice; Verejnoprospešné služby, p. o. mesta Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou líniovou inžinierskou stavbou je spracovaný Územný plán mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanovisko zn. MsÚ-SL-19042/2627/204 zo dňa 8.08.2024, ako orgán územného plánovania, v ktorom súhlasí s investičným zámerom. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Z urbanistického hľadiska dôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo vyjadrenie k projektovej dokumentácii pod zn. č. záz.: 177/24-Há, č.sp. 2858/23-Há zo dňa 29.12.2023.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanovisko pod č. 2179/24-Žd zo dňa 11.06.2024, ako cestný správny orgán, súhlas na zriadenie pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie dvojpruhovej obojsmernej MOU funkčnej triedy C3 k navrhovanému súboru rodinných domov.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom mesta a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 800,-€ v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

20. 12. 2024
Vyvesené dňa
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa
Pečiatka a podpis: