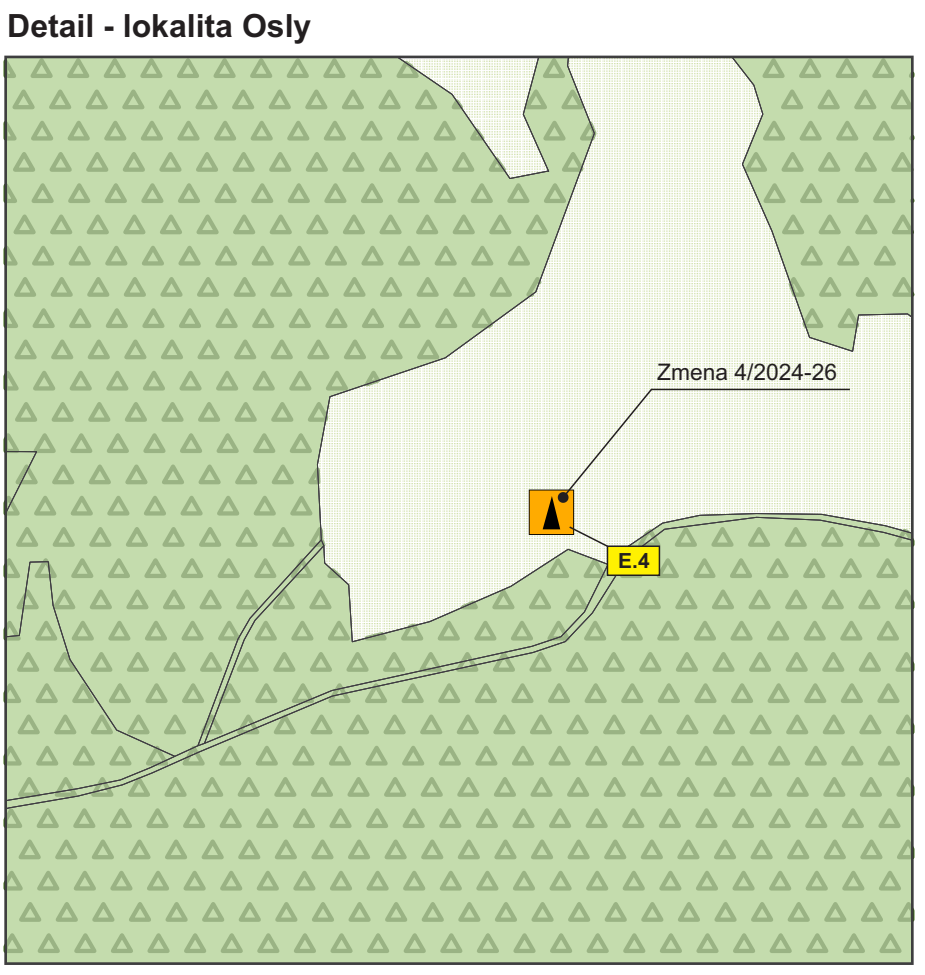
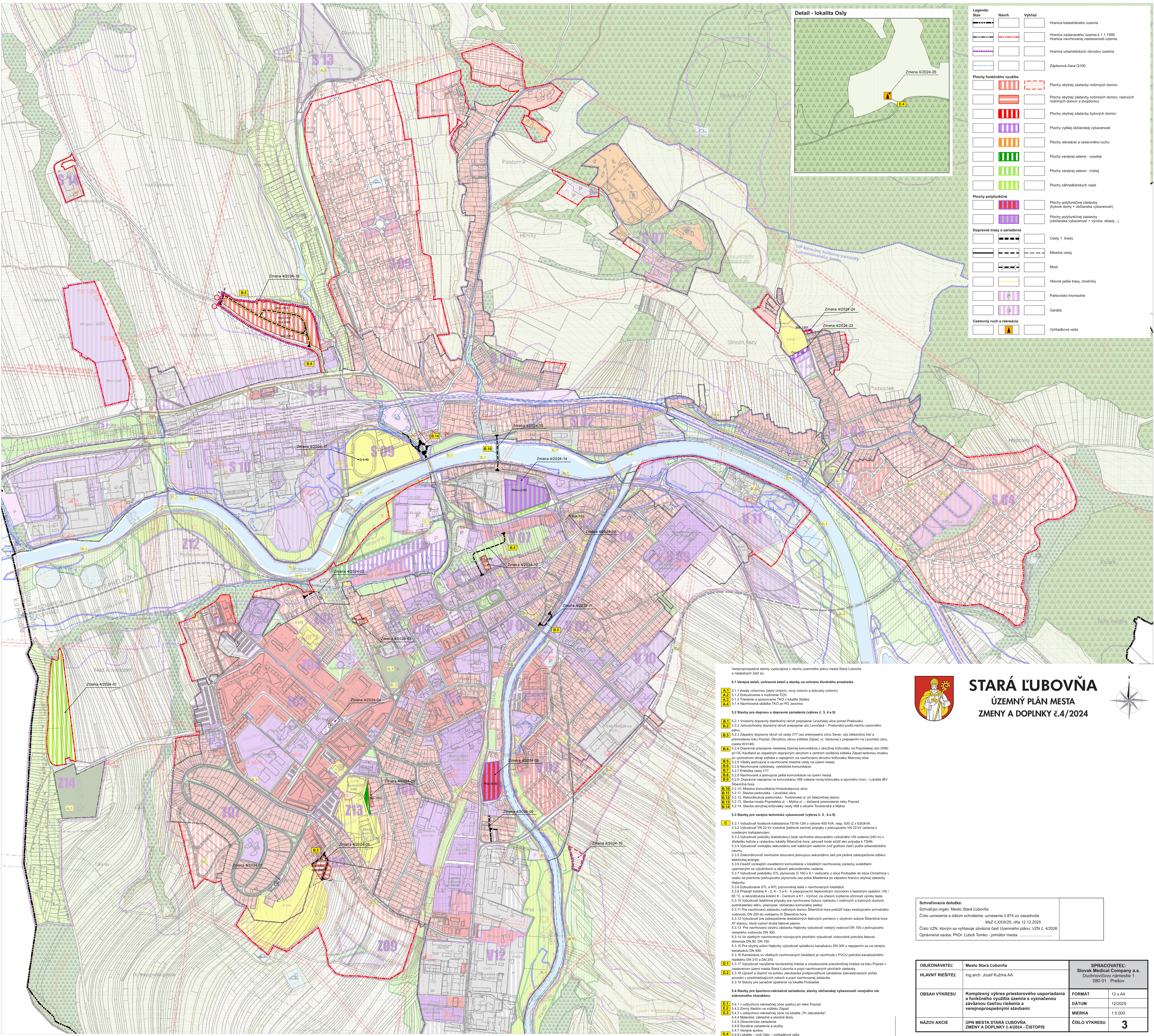




Legenda:			
Stav	Návrh	Výhľad	
-----			Hranica katastrálneho územia
-----	-----		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
-----	-----		Hranica navrhovanej zastavanosti územia
-----			Hranica urbanistických obvodov územia
-----			Záplavová čiara Q100
Plochy funkčného využitia			
			Plochy obytné zástavby rodinných domov
			Plochy obytné zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
			Plochy obytné zástavby bytových domov
			Plochy vyššej občianskej vybavenosti
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Plochy verejnej zelene - vysokéj
			Plochy verejnej zelene - nízkej
			Plochy záhradkárskej osady
Plochy polyfunkčné			
			Plochy polyfunkčné zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
			Plochy polyfunkčné zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady...)
Dopravné trasy a zariadenia			
			Cesty 1. triedy
			Miestne cesty
			Most
			Hlavné pešie trasy, chodníky
			Parkovisko hromadné
			Garaže
Cestovný ruch a rekreácia			
			Výhľadová veža

Venkovoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa a následných ZÚD sú:

- 5.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia
- A.1.1 Analýza celistvosti (starý cintorín, nový cintorín a židovský cintorín)
 - A.2.2 Dobudovanie a rozšírenie COV
 - A.3.3 Triesenie a spracovanie TKO v lokalite Skalka
 - A.4.4 Navrhovanie skládka TKO pri PD Jarovňa

5.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia (výkres č. 3, 4 a 9)

- B.1.1 Vnútroštruktúrne distribúcie okrajov prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú.
- B.2.2 Ľubovňodopravné dopravné prepojenie ulíc Levočská - Prešovská podľa návrhu územného plánu.
- B.3.3 Západný dopravný okraj od cesty I/77 cez priemyselnú zónu Sever, cez železničnú trať a premostenie toku Poprad / Ochrannou ulicou sídliska Západ, ul. Varsovej s prepojením na Levočskú ulicu (cesta III/3140).
- B.4.4 Dopravné prepojenie mestských častí komunikácie z okružnej križovatky na Popradskú ulicu (I/68) pri OC Kaučuk so západným dopravným okrajom s centrom osídlenia sídliska Západ levošnou rúdkou po východnom okraji sídliska s napojením na navrhovanú okružnú križovatku Mierovej ulice.
- B.5.5 Všetky existujúce a navrhované mestské cesty na území mesta.
- B.6.6 Navrhované cyklotrasy - cyklistická komunikácia.
- B.7.7 Preložka cesty I/77.
- B.8.8 Navrhované a existujúce pešie komunikácie na území mesta.
- B.9.9 Dopravné napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru - Lokalita IBV Sibenická hora.
- B.10.10 Miestna komunikácia Hviezdoslavova ulica.
- B.11.11 Stavba parkoviska - Levočská ulica.
- B.12.12 Rekonštrukcia parkoviska - Továrnska ul. pri železničnej stanici.
- B.13.13 Stavba mosta Popradská ul. - Mýtna ul. - dočasná premostenie rieky Poprad.
- B.14.14 Stavba okružnej križovatky cesty I/68 s ulicami Továrnska a Mýtna

5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9)

- C.3.1 Vybudovať kiskové trafostanice TS1N-12N o výkone 400 kVA, resp. 630 (2 x 630)kVA.
- C.3.2 Vybudovať VN 22 kV vzdušné (káblové zemné) prípojky z existujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostaniciam.
- C.3.3 Vybudovať preložku (kabelizáciu) časti nevhodného situovaného vzdušného VN vedenia (240 m) v dôsledku kolízie s výstavbou lokality Sibenická hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TS4N.
- C.3.4 Vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (vrd grafickou časť) podľa urbanistického návrhu.
- C.3.5 Zrekonštruovať nevhodné situované existujúcu sekundárnu sieť pre plnohodnotné zabezpečenie odberu elektrickej energie.
- C.3.6 Osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby svietidlami upravenými na výškoch a s pôdmi sekundárneho vodenia.
- C.3.7 Vybudovať preložku STL plynovodu D 160 a 8,1 vedúcuho z obce Podsedek do obce Chmeľnica v úseku od prechodu existujúceho plynovodu cez potok Masienka po západnú hranicu obytnej zástavby Hájovky.
- C.3.8 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.
- C.3.9 Prepojiť kotolne K - 2, K - 3 a K - 4 prepojením teplovodným rozvodom s tepelným spádom 105 / 65 °C a rekonštrukciou kotolne K - 2 a K - 3, výhľad, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla.
- C.3.10 Vybudovať telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu v rodinných a bytových domoch, podnikateľskú sieť, priemyselnú, občiansko-komunálnu sieť.
- C.3.11 Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov Sibenická hora predložiť trasu existujúceho prírodného vodovodu DN 200 do vodajeru III Sibenická hora.
- C.3.12 Vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v obytnom súbore Sibenická hora AT stanicu, ktorá vykoná druhé kolové zoskupenie.
- C.3.13 Pre navrhovanú obytňú zástavbu Hájovky vybudovať verejný vodovod DN 100 z existujúceho verejného vodovodu DN 300.
- C.3.14 Vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách vybudovať vodovodnú potrubia takové, dimenzie DN 80, DN 100.
- C.3.15 Pre obytňú súbor Hájovky vybudovať odpadkovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu DN 400.
- C.3.16 Kanalizácia vo všetkých navrhovaných lokalitách je navrhnutá z PVCU potrubia kanalizačného hľadiska DN 315 a DN 250.
- C.3.17 Vybudovať navrhované farebné hrádza a zneškodnenie pracovného hrádza na toku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a popri navrhovaných plochách zástavby.
- C.3.18 Upraviť a doplniť na potrebu akustického protipovodňového zariadenia zdieľaných potas povodní v predchádzajúcich rokoch a popri navrhovanej zástavbe.
- C.3.19 Stavby pre sanárne opatrenia na lokalite Podsedek.

5.4 Stavby pre športovo-rekreačné zariadenia, stavby občianskej vybavenosti verejného nie súkromného charakteru

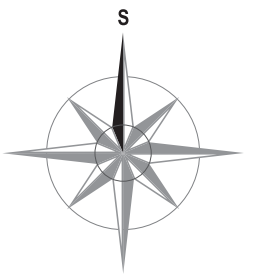
- E.4.1 Vybudovať rekreačnej zóny (parku) pri rieke Poprad.
- E.4.2 Zmny štadión na sídlisku Západ.
- E.4.3 Vybudovať rekreačnej zóny na kochovo rekreačnej zóne na lokalite „Pri Jakubčan“.
- E.4.4 Materská, základná a stredná škola.
- E.4.5 Zdravotnícke zariadenia.
- E.4.6 Sociálne zariadenia a služby.
- E.4.7 Verejná správa.
- E.4.8 Lokalita - vrch Osly - výhľadová veža.



STARÁ ĽUBOVŇA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ZMENY A DOPLNKY č.4/2024



Schvaľovacia doložka:	
Schvaľujúci orgán: Mesto Stará Ľubovňa	
Číslo uznesenia a dátum schválenia: uznesenie č.874 zo zasadnutia	
Miest. z. XXIII/25, dňa 12.12.2025	
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu: VZN č. 4/2026	
Oprávnená osoba: PhDr. Ľubos Tomko - primátor mesta	

OBJEDNÁVATEL'	Mesto Stará Ľubovňa	SPRACOVATEL':	Slovak Medical Company a.s.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Jozef Kužma AA	Duchovňová námestie 1	080 01 Prešov
OBŠAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	FORMÁT	12 x A4
		DÁTUM	12/2025
		MIERKA	1:5 000
NÁZOV AKCIE	ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA ZMENY A DOPLNKY č.4/2024 - ČISTOPIS	ČÍSLO VÝKRESU	3