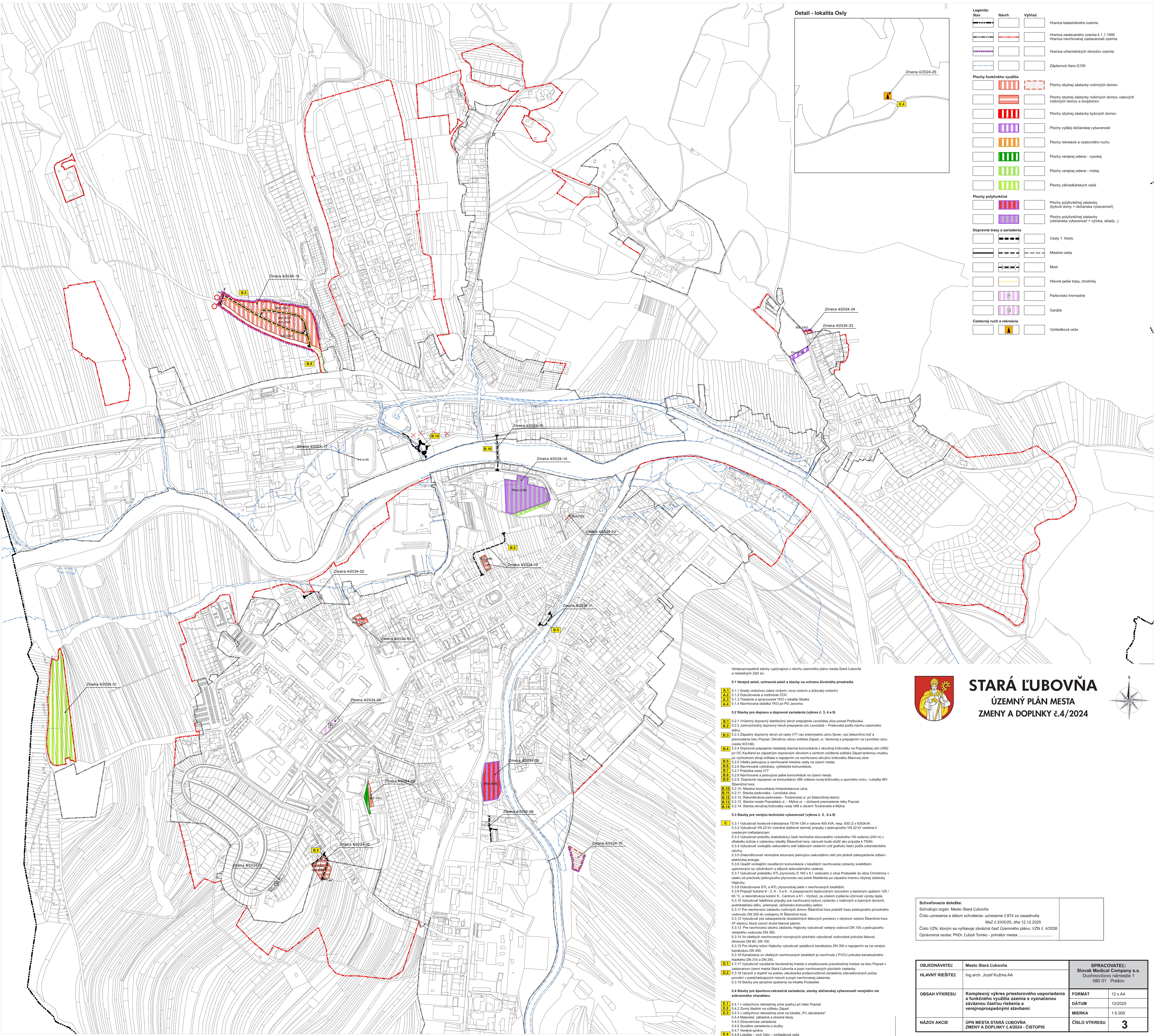
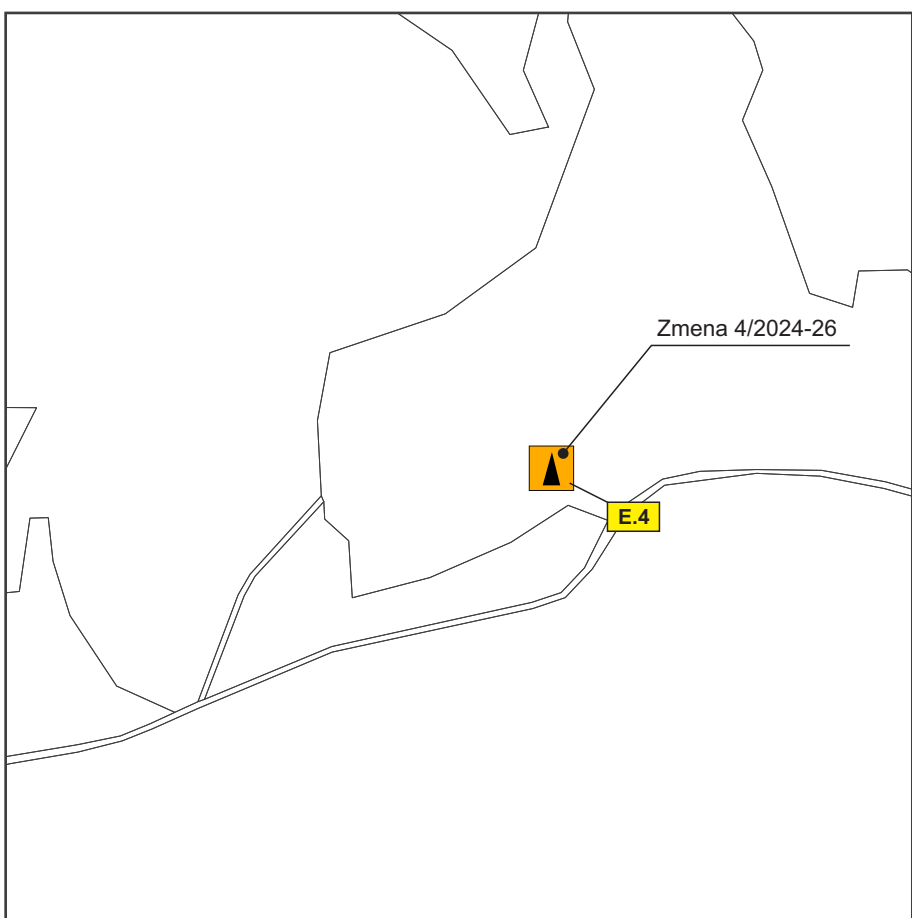




Detail - lokalita Osly



Legenda:			
Stav	Návrh	Výhľad	
-----	-----	-----	Hranica katastrálneho územia
-----	-----	-----	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
-----	-----	-----	Hranica navrhovanej zastavanosti územia
-----	-----	-----	Hranica urbanistických obvodov územia
-----	-----	-----	Záplavová čiara Q100
Plochy funkčného využitia			
-----	-----	-----	Plochy obytnej zástavby rodinných domov
-----	-----	-----	Plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
-----	-----	-----	Plochy obytnej zástavby bytových domov
-----	-----	-----	Plochy vyššej občianskej vybavenosti
-----	-----	-----	Plochy rekreácie a cestovného ruchu
-----	-----	-----	Plochy verejnej zelene - vysokéj
-----	-----	-----	Plochy verejnej zelene - nízkej
-----	-----	-----	Plochy záhradkárskych osád
Plochy polyfunkčné			
-----	-----	-----	Plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
-----	-----	-----	Plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady...)
Dopravné trasy a zariadenia			
-----	-----	-----	Cesty 1. triedy
-----	-----	-----	Miestne cesty
-----	-----	-----	Most
-----	-----	-----	Hlavné pešie trasy, chodníky
-----	-----	-----	Parkovisko hromadné
-----	-----	-----	Garáže
Cestovný ruch a rekreácia			
-----	-----	-----	Výhľadová veža

Venkovoprospeďné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa a následných ZÚD sú:

- 5.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia
- 5.1.1 Analýza cintorínov (starý cintorín, nový cintorín a Židovský cintorín)
 - 5.1.2 Dobudovanie a rozšírenie COV
 - 5.1.3 Triesenie a spracovanie TKO v lokalite Skalka
 - 5.1.4 Navrhovaná skládka TKO pri PD Javorina

5.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia (výkres č. 3, 4 a 9)

- 5.2.1 Vnútroby dopravný distribučný okruh prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú.
- 5.2.2 Anulový dopravný okruh prepojenie ulíc Levočská – Prešovská podľa návrhu územného plánu.
- 5.2.3 Západný dopravný okruh od cesty I/77 cez priemyselnú zónu Sever, cez železničnú trať a premostenie toku Poprad (Okružná ulica sídliska Západ, ul. Varsovej s prepojením na Levočskú ulicu, cesta III(3140))
- 5.2.4 Dopravné prepojenie mestských zberných komunikácií z okružnej križovatky na Popradskú ulicu (I/68) pri OC Kaučland so západným dopravným okruhom s centrom osídlenia sídliska Západ smerom naľavo po východnom okraji sídliska s napojením na navrhovanú okružnú križovatku Mierovej ulice.
- 5.2.5 Všetky jestvujúce a navrhované mestské cesty na území mesta.
- 5.2.6 Navrhované cyklotrasy - cyklistické komunikácie.
- 5.2.7 Prílepková cesta I/77
- 5.2.8 Navrhované a jestvujúce pešie komunikácie na území mesta.
- 5.2.9 Dopravné napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru - Lokalita IBV Šibeničná hora.
- 5.2.10 Miestna komunikácia Hviezdoslavova ulica.
- 5.2.11 Stavba parkoviska - Levočská ulica.
- 5.2.12 Rekonštrukcia parkoviska - Továrňarská ul. pri železničnej stanici.
- 5.2.13 Stavba mostu Popradská ul. – Mýtna ul. – dočasná premostenie rieky Poprad.
- 5.2.14 Stavba okružnej križovatky cesty I/68 s ulicami Továrňarská a Mýtna

5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9)

- 5.3.1 Vybudovať kioskové trafostanice TS1N-12N o výkone 400 kVA, resp. 630 kVA.
- 5.3.2 Vybudovať VN 22 kV vzdušné (káblové zemné) prípojky z jestvujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostaniciam.
- 5.3.3 Vybudovať prelátku (kabelizáciu) časti nevhodne situovaného vzdušného VN vedenia (240 m) v dôsledku kolízie s výstavbou lokality Šibeničná hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TS4N.
- 5.3.4 Vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (vzd. prípojka častí) podľa urbanistického návrhu.
- 5.3.5 Zrekonštruovať nevhodne situovanú jestvujúcu sekundárnu sieť pre plnohodnotné zabezpečenie odberu elektrickej energie.
- 5.3.6 Osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby svietidlami upravenými na výškových a stĺpoch sekundárneho vedenia.
- 5.3.7 Vybudovať prelátku STL plynovodu DN 160 a 8,1 vedúceho z obce Podsedák do obce Chmeľnica v úseku od prechodu jestvujúceho plynovodu cez potok Maslička po západnú hranicu obytnej zástavby Hájovky.
- 5.3.8 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.
- 5.3.9 Prepojiť kotláreň K - 2, K - 3 a K - 4 prepojitím teplovodným rozvadzom s tepelným spádom 105 / 65 °C a rekonštrukciou kotláreň K - Centum a K - výhľad, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla.
- 5.3.10 Vybudovať telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu v rodinných a bytových domoch, podnikateľskej sítni, priemysel, občiansko-komunálny sektor.
- 5.3.11 Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov Šibeničná hora predĺžiť trasu existujúceho privádzneho vodovodu DN 200 do vodajny III Šibeničná hora.
- 5.3.12 Vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v obytnom súbore Šibeničná hora AT staniou, ktorá vyvolí druhé tlakové pásmo.
- 5.3.13 Pre navrhovanú obytňú zástavbu Hájovky vybudovať verejný vodovod DN 100 z jestvujúceho verejného vodovodu DN 300.
- 5.3.14 Vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách vybudovať vodovodnú potrubia takové, dimenzie DN 80, DN 100.
- 5.3.15 Pre obytňú súbor Hájovky vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením na na verejnú kanalizáciu DN 400.
- 5.3.16 Kanalizácia vo všetkých navrhovaných lokalitách je navrhnutá z PVCU potrubia kanalizačného hľadiska DN 315 a DN 250.
- 5.3.17 Vybudovať navýšenie ľavoberežnej hrádze a zrealizovanie pravoberežnej hrádze na toku Poprad v zariadenom bariere mesta Stará Ľubovňa a popri navrhovaných plochách zástavby.
- 5.3.18 Opraviť a doplniť na potrubí akustiku príslušného zariadenia zdevastovaných potas povodní v predchádzajúcich rokoch a popri navrhovanej zástavbe.
- 5.3.19 Stavby pre sanárnu opateru na lokalite Podsedák

5.4 Stavby pre športovo-rekreačné zariadenia, stavby občianskej vybavenosti verejného nie súkromného charakteru

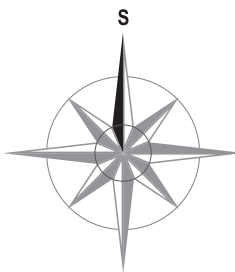
- 5.4.1 oddychovo rekreačnej zóny (parnú) pri rieke Poprad
- 5.4.2 Zimný štadión na sídlisku Západ
- 5.4.3 oddychovo rekreačnej zóny na lokalite „Pri Jakubčianke“
- 5.4.4 Materské, základná a stredná škola
- 5.4.5 Zdravotnícke zariadenia
- 5.4.6 Sociálne zariadenia a služby
- 5.4.7 Verejná správa
- 5.4.8 Lokalita – vrch Osly – výhľadová veža



STARÁ ĽUBOVŇA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ZMENY A DOPLNKY č.4/2024



Schvaľovacia doložka:	
Schvaľujúci orgán: Mesto Stará Ľubovňa	
Číslo uznesenia a dátum schválenia: uznesenie č.874 zo zasadnutia	
MzZ č.XXIII/25, dňa 12.12.2025	
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu: VZN č. 4/2026	
Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta	

OBJEDNÁVATEĽ	Mesto Stará Ľubovňa	SPRACOVATEĽ:	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kužma AA	Slovak Medical Company a.s. Duchovňovcov námetlie 1 080 01 Prešov	
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	FORMÁT	12 x A4
NÁZOV AKCIE	ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA ZMENY A DOPLNKY č.4/2024 - ČISTOPIS	DÁTUM	12/2025
		MIERKA	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU	3