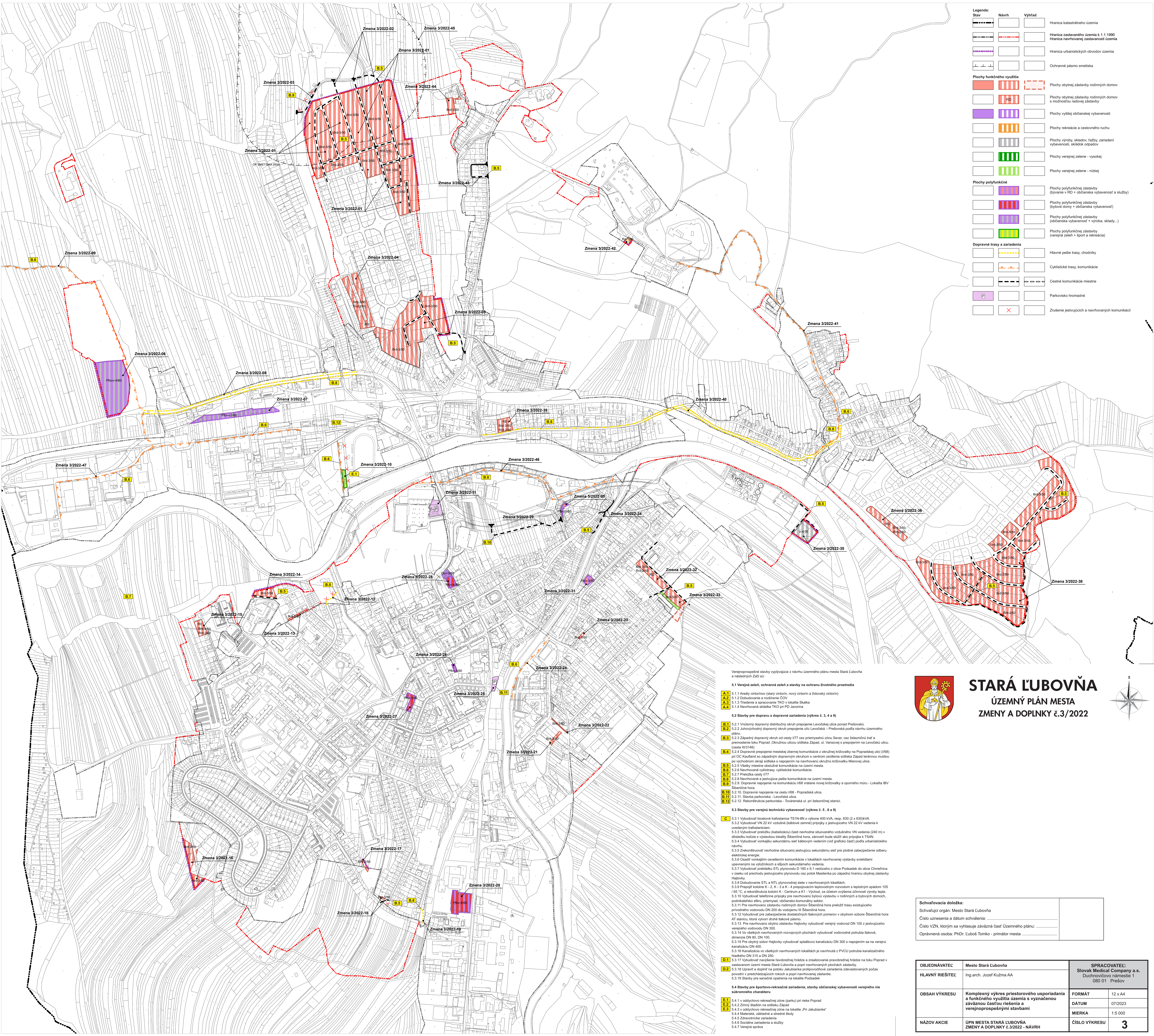




Legenda:		Návrh	Výhľad	
Stav				
Hranica katastrálneho územia				
Hranica zastavaného územia k 1.1.1990				
Hranica navrhovanej zástavanosti územia				
Hranica urbanistických obvodov územia				
Ochranné pásmo smetiska				
Plochy funkčného využitia				
Plochy obytné zástavby rodinných domov				
Plochy obytné zástavby rodinných domov s možnosťou radovej zástavby				
Plochy vyššej občianskej vybavenosti				
Plochy rekreácie a cestovného ruchu				
Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení vybavenosti, skládok odpadov				
Plochy verejnej zelene - vysokéj				
Plochy verejnej zelene - nízkej				
Plochy polyfunkčné				
Plochy polyfunkčné zástavby (bývanie v RD + občianska vybavenosť a služby)				
Plochy polyfunkčné zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)				
Plochy polyfunkčné zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady...)				
Plochy polyfunkčné zástavby (verejná zeleň + šport a rekreácia)				
Dopravné trasy a zariadenia				
Hlavné pešie trasy, chodníky				
Cyklistické trasy, komunikácie				
Cestné komunikácie miestne				
Parkovisko hromadné				
Zrušenie existujúcich a navrhovaných komunikácií				

Verejnoprojektové stavby vyplývajúce z návrhu Územného plánu mesta Stará Ľubovňa a nasledných ZÚP sú:

5.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

A.1 5.1.1 Areály cintorínov (starý cintorín, nový cintorín a židovský cintorín)

A.2 5.1.2 Dobudovanie a rozšírenie ČOV

A.3 5.1.3 Triesenie a spracovanie TKO v lokalite Štáka

A.4 5.1.4 Navrhovaná skládka TKO pri PO Javorňa

5.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia (výkres č. 3, 4 a 9)

B.1 5.2.1 Vnútroštruktúry distribučných okruhov prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú

B.2 5.2.2 Juhovýchodný dopravný okruh prepojenie ulíc Levočská – Prešovská podľa návrhu územného plánu

B.3 5.2.3 Západný dopravný okruh od cesty 177 cez priemyselnú zónu Sever, cez železničnú trať a premostenie toku Poprad, Okružnou ulicou sídliska Západ, ul. Vansovej s prepojením na Levočskú ulicu. (kvalita B03/148)

B.4 5.2.4 Dopravné prepojenie mestských zberných komunikácií z okolnej krížovky na Popradskú ulicu (I/68) pri OC Kaufland so západným dopravným okruhom s centrom osídlenia sídliska Západ terénnou mldou pri výhledom dráhy sídliska a napojením na navrhovanú okružnú krížovku Mierovej ulice.

B.5 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta

B.6 5.2.6 Navrhované cyklotrasy, cyklistické komunikácie

B.7 5.2.7 Prešovská cesta 177

B.8 5.2.8 Navrhované a existujúce pešie komunikácie na území mesta

B.9 5.2.9 Dopravné napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej krížovky a oporného múru - Lokalita IBV Štefánikova hora.

B.10 5.2.10 Dopravné napojenie na cestu I/68 - Popradská ulica.

B.11 5.2.11 Stavba parkoviska - Levočská ulica.

B.12 5.2.12 Rekonštrukcia parkoviska - Továrnska ul. pri železničnej stanici.

5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9)

C 5.3.1 Vybudovať kábelové trafostanice TS1N-BN o výkone 400 kVA, resp. 630 (2 x 630) kVA.

5.3.2 Vybudovať VN 22 kV vzdušné (kubové zemné) prípojky z existujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostaniciam.

5.3.3 Vybudovať prechod (kabelizáciu) časti nevhodne situovaného vzdušného VN vedenia (240 m) v dôsledku kolízie s výstavbou lokality Štefánikova hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TS4N.

5.3.4 Vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť kábelovým vedením (vď grafická časť) podľa urbanistického návtu.

5.3.5 Zrekonštruovať nevhodne situovanú existujúcu sekundárnu sieť pre plnočné zabezpečenie odberu elektrickej energie.

5.3.6 Osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby svietidlami upravenými na výložníčkoch a sifoch sekundárneho vedenia.

5.3.7 Zmýť prechod STL, plynovodu D 160 x 8,1 vedúceho z obce Podskale do obce Čimelčiny v súvislosti s prestavbou existujúceho plynovodu, cez potok Masienka po západnú hranicu obytnej zástavby Hagľovky.

5.3.8 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.

5.3.9 Prepojiť kotolne K - 2, K - 3 a K - 4 prepojením teplovodným rozvodom s teplotným spádom 105 /65 °C, a rekonštrukcia kotolní K - Centrum a K1 - Východ, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla.

5.3.10 Vybudovať kábelové prípojky pre navrhovanú potrubnú výstavbu v rodinných a bytových domoch, podnikateľských sídlach, priemysle, občiansko-komunálny sektor.

5.3.11 Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov Štefánikova hora preložiť trasu existujúceho prietokového vodovodu DN 200 do vedľajšieho II. Štefánikova hora.

5.3.12 Vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v odtokovom súbore Štefánikova hora AT stanicu, ktorá vytvorí druhé takové pláno.

5.3.13 Pre navrhovanú obytú zástavbu Hagľovky vybudovať verejný vodovod DN 100 z existujúceho verejného vodovodu DN 300.

5.3.14 Vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách vybudovať vodovodnú potrubia tlakové, dimenzie DN 80, DN 100.

5.3.15 Pre obytý súbor Hagľovky vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu DN 400.

5.3.16 Kanalizácia vo všetkých navrhovaných lokalitách je navrhnutá z PVC-U potrubia kanalizačného hladkého DN 315 a DN 250.

D.1 5.3.17 Vybudovať navrhované ľadvodné hrdzie a zrealizovanie pracovného hrdzie na toku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a popri navrhovaných plochách zástavby.

D.2 5.3.18 Upraviť a doplniť na potoku Ľubovňa protipovodňové zariadenie zdevastovaných počas povodní v predchádzajúcich rokoch a popri navrhovanej zástavbe.

5.3.19 Stavby pre samostatné opatrenia na lokalite Podskale

5.4 Stavby pre športovo-rekreačné zariadenia, stavby občianskej vybavenosti verejného nie súkromného charakteru

E.1 5.4.1 v oddychovo rekreačnej zóne (parku) pri rieku Poprad

E.2 5.4.2 Zmýť štadión na sídlisku Západ

E.3 5.4.3 v oddychovo rekreačnej zóne na škulte „Pri Ľubovni“

5.4.4 Materská, základná a stredná školy

5.4.5 Zdravotnícke zariadenia

5.4.6 Sociálne zariadenia a služby

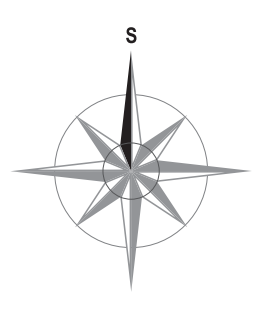
5.4.7 Verejná správa



STARÁ ĽUBOVŇA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ZMENY A DOPLNKY č.3/2022



Schvaľovacia doložka:	
Schvaľujúci orgán: Mesto Stará Ľubovňa	
Číslo uznesenia a dátum schválenia:	
Číslo VZN, ktorým sa vyhlásuje záväzná časť Územného plánu:	
Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta	

OBJEDNÁVATEĽ	Mesto Stará Ľubovňa	SPRACOVATEĽ:	Slovak Medical Company a.s.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Jozef Kužma AA		Duchovňovského námestia 1 080 01 Prešov
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprojektovými stavbami	FORMÁT	12 x A4
		DÁTUM	07/2023
		MIERKA	1:5 000
NÁZOV AKCIE	ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA ZMENY A DOPLNKY č.3/2022 - NÁVRH	ČÍSLO VÝKRESU	3