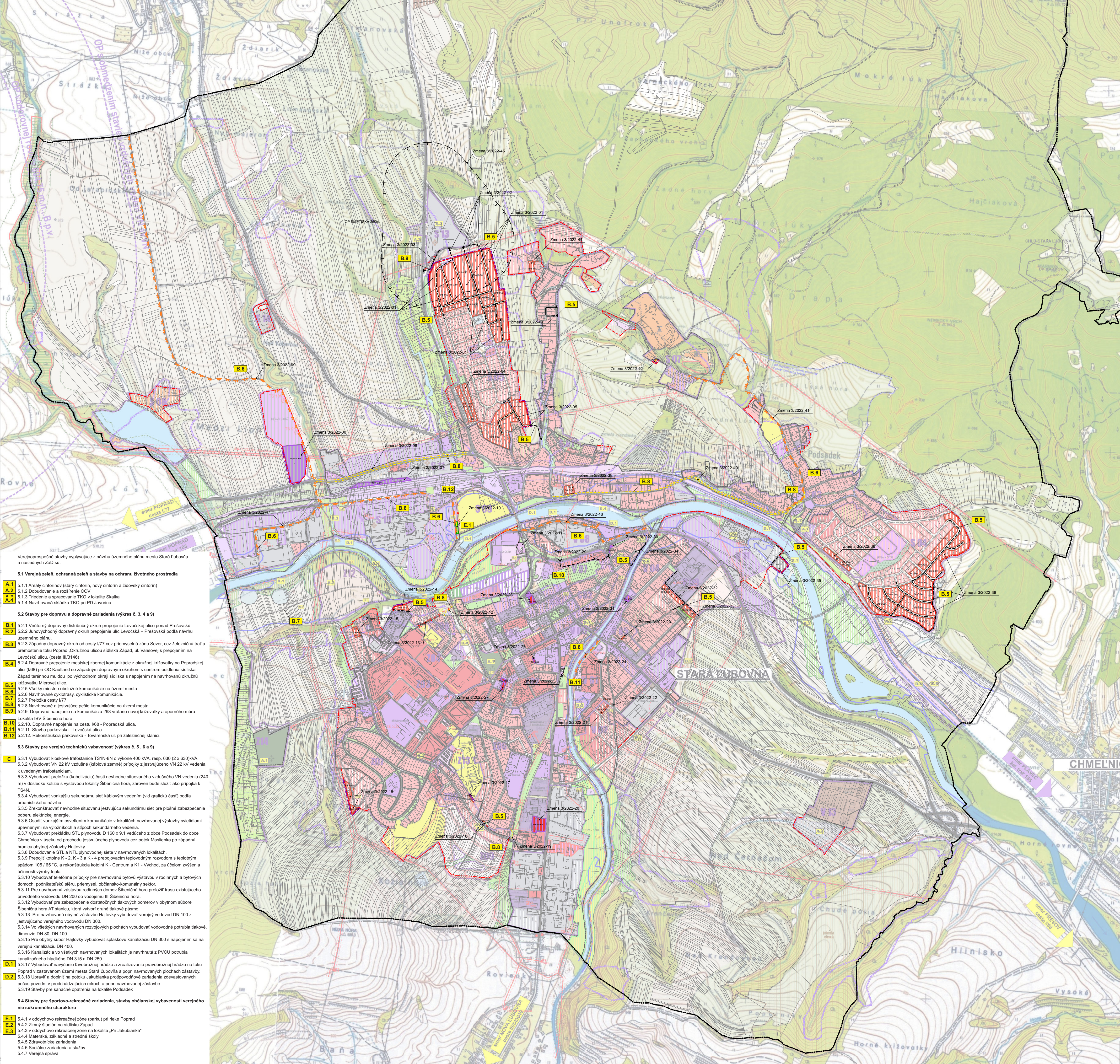




Legenda:		
Stav	Návrh	Výhľad
Hranica katastrálneho územia		
Hranica zastavaného územia k 1.1.1990		
Hranica urbanistických obvodov územia		
Ochranné pásmo smetiska		
Plochy funkčného využitia		
Plochy obytnej zástavby rodinných domov		
Plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou radovej zástavby		
Plochy vyššej občianskej vybavenosti		
Plochy rekreácie a cestovného ruchu		
Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení vybavenosti, skladov odpadov		
Plochy verejnej zelene - vysokej		
Plochy verejnej zelene - nízkej		
Plochy polyfunkčné		
Plochy polyfunkčnej zástavby (bývanie v RD + občianska vybavenosť a služby)		
Plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)		
Plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady...)		
Plochy polyfunkčnej zástavby (verejná zeleň + šport a rekreácia)		
Dopravné trasy a zariadenia		
Hlavné pešie trasy, chodníky		
Cyklistické trasy, komunikácie		
Cestné komunikácie miestne		
Parkovisko hromadné		
Zrušenie jestvujúcich a navrhovaných komunikácií		

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa a následných ZÁD sú:

5.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

A.1 5.1.1 Areály cintorínov (starý cintorín, nový cintorín a židovský cintorín)

A.2 5.1.2 Dobudovanie a rozšírenie ČOV

A.3 5.1.3 Tiedenie a spracovanie TKO v lokalite Skalka

A.4 5.1.4 Navrhovaná skládka TKO pri PD Javorina

5.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia (výkres č. 3, 4 a 9)

B.1 5.2.1 Vnútroštný dopravný distribučný okruh prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú.

B.2 5.2.2 Juhozápadný dopravný okruh prepojenie ulíc Levočská – Prešovská podľa návrhu územného plánu.

B.3 5.2.3 Západný dopravný okruh od cesty I/77 cez priemyselnú zónu Sever, cez železničnú trať a premostenie toku Poprad, Okružnou ulicou sídliska Západ, ul. Vansovej s prepojením na Levočskú ulicu. (cesta III/146)

B.4 5.2.4 Dopravné prepojenie mestskej zbernej komunikácie z okružnej križovatky na Popradskej ulici (U88) pri OC Kaufland so západným dopravným okruhom s centrom osídlenia sídliska Západ terénnu mŕľodu po východnom okraji sídliska s napojením na navrhovanú okružnú križovatku Mierovej ulice.

B.5 5.2.5 Všetky miestne oblasťové komunikácie na území mesta.

B.6 5.2.6 Navrhované cyklotrasy, cyklistické komunikácie.

B.7 5.2.7 Priečinka cesty I/77

B.8 5.2.8 Navrhované a jestvujúce pešie komunikácie na území mesta.

B.9 5.2.9 Dopravné napojenie na komunikáciu U88 vrátane novej križovatky a oporného múru - Lokalita IBV Šibenčná hora.

B.10 5.2.10 Dopravné napojenie na cestu U88 - Popradská ulica.

B.11 5.2.11 Stavba parkoviska - Levočská ulica.

B.12 5.2.12 Rekonštrukcia parkoviska - Továrnska ul. pri železničnej stanici.

5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9)

C 5.3.1 Vybudovať kľúčové trafostanice TS1N-SN o výkone 400 kVA, resp. 630 (2 x 630) kVA.

5.3.2 Vybudovať VN 22 kV vzdušné (káblové zemné) prípojky z jestvujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostaniciam.

5.3.3 Vybudovať preložku (kabelizáciu) časti nevhodne situovaného vzdušného VN vedenia (240 m) v dôsledku kolízie s výstavbou lokality Šibenčná hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TSAN.

5.3.4 Vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu.

5.3.5 Zrekonštruovať nevhodne situovanú jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie.

5.3.6 Osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby svietidlami upravenými na výčlníkoch a sľipoch sekundárneho vedenia.

5.3.7 Vybudovať prekládku STL plynovodu D 160 x 8,1 vedúceho z obce Podsadok do obce Chmeľnica v časeku od prechodu jestvujúceho plynovodu cez potok Masienka po západnú hranicu obytnej zástavby Hajtovky.

5.3.8 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.

5.3.9 Prepojiť kotláreň K - 2, K - 3 a K - 4 prepojením teplovodným rozvodom s teplotným spádom 105 / 65 °C, a rekonštrukcia kotolní K - Centrum a K1 - Východ, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla.

5.3.10 Vybudovať telefonné prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu v rodinných a bytových domoch, podnikateľskú sieť, priemysel, občiansko-komunálny sektor.

5.3.11 Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov Šibenčná hora preložiť trasu existujúceho prívodného vodovodu DN 200 do vododemu III Šibenčná hora.

5.3.12 Vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v obytnom súbore Šibenčná hora AT stanicu, ktorá vytvorí druhé tlakové pásmo.

5.3.13 Pre navrhovanú obytňú zástavbu Hajtovky vybudovať verejný vodovod DN 100 z jestvujúceho verejného vodovodu DN 300.

5.3.14 Vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách vybudovať vodovodnú potrubia tlakové, dimenzie DN 80, DN 100.

5.3.15 Pre obytný súbor Hajtovky vybudovať spaľovnú kanalizáciu DN 300 s napojením na verejnú kanalizáciu DN 400.

5.3.16 Kanalizácia vo všetkých navrhovaných lokalitách je navrhnutá z PVCU potrubia kanalizačného hľadisko DN 315 a DN 250.

5.3.17 Vybudovať navrhované fašobné hrádze a zrealizovanie pravobrežnej hrádze na toku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a popri navrhovaných plochách zástavby.

5.3.18 Upraviť a doplniť na potoku Jakubianka protipovodňové zariadenia zdevastovaných podzemných a predchádzajúcich rokoch a popri navrhovanej zástavbe.

5.3.19 Stavby pre sanárne opätrenia na lokalite Podsadok.

5.4 Stavby pre športovo-rekreačné zariadenia, stavby občianskej vybavenosti verejného nie súkromného charakteru

E.1 5.4.1 v oddychovo rekreačnej zóne (parku) pri rieke Poprad

E.2 5.4.2 Zmizý stadion na sídlisku Západ

E.3 5.4.3 v oddychovo rekreačnej zóne na lokalite „Pri Jakubianke“

5.4.4 Materské, základné a stredné školy

5.4.5 Zdravotnícke zariadenia

5.4.6 Sociálne zariadenia a služby

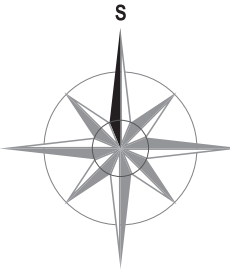
5.4.7 Verejná správa



STARÁ ĽUBOVŇA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ZMENY A DOPLNKY č.3/2022



Schvaľovacia doložka:	
Schvaľujúci orgán: Mesto Stará Ľubovňa	
Číslo uznesenia a dátum schválenia:	
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu:	
Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta	

OBJEDNÁVATEĽ:	Mesto Stará Ľubovňa	SPRACOVATEĽ:	
		Slovak Medical Company a.s.	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Jozef Kužma AA	Duchnovičovo námestie 1	
		080 01 Prešov	
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s význačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	FORMÁT	8 x A4
		DÁTUM	07/2023
NÁZOV AKCIE	ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA ZMENY A DOPLNKY č.3/2022 - NÁVRH	MIERKA	1:10 000
		ČÍSLO VÝKRESU	2