

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

STARÁ ĽUBOVŇA **Zmeny a doplnky č.1/2016**

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA **VYHODNOTENIA ZÁBEROV** **POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

NOVEMBER 2016

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 1/2016 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárske pôdy
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000
- Mapa M 1:5000 kat. územia Stará Ľubovňa s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia, s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Dôvodom zmien a doplnkov územného plánu je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, rekreácie a zmiešanej funkcie (občianska vybavenosť, výroba), vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, skvalitnenie občianskej vybavenosti, rekreácie atď.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V riešenom území sa nachádzajú hlavne tieto bonitované pôdno–ekologické jednotky:

0863215 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

0863415, 0866325, 0966545, 0970213, 0970413, – 7. skupina BPEJ

Hlavnými pôdnymi jednotkami v riešenom území sú kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme na flyši a na ostatných substrátoch, ako aj rendziny.

Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom Javorina a Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa, ako aj SHR.

Trvalé trávne porasty sú situované prevažne v extrémnych polohách. Rastlinná výroba je orientovaná hlavne na pestovanie viacročných krmovín, zemiakov a repky. Živočíšna výroba je zameraná na chov oviec a hovädzieho dobytku.

Najkvalitnejšími poľnohospodárskymi pôdami v kat. území Stará Ľubovňa sú pôdy s kódom BPEJ: 0801001, 0802002, 0802005, 0802035, 0805001, 0805041, 0811002, 0811005, 08114061, 0863215, 0863222, 0863315, 0863412, 0863415, 0866212, 0866312, 0866315, 0869212, 08711215, 0871315, 0911002, 0911042, 0969202, 0969212, 0969312 a 0969325 podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Lokalita záberu ZM Z1-01

Navrhovaná pre zmiešanú funkciu (občianska vybavenosť, výroba). Zaberá 4,1568 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,9496 ha – druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obe so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0863415 – 7. sk. BPEJ – 1,9748 ha – chránená – odvod 1,0 €/1 m²

BPEJ 0863215 – 5. sk. BPEJ – 1,9748 ha – chránená – odvod 4,0 €/1m²

Lokalita záberu RD Z1-01

Navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Zaberá 3,0834 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0966545 – 7. sk. BPEJ

Lokalita záberu ZM Z1-02

Navrhovaná pre zmiešanú funkciu. Zaberá 0,1065 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0990462 – 8. sk. BPEJ

Lokalita záberu RK Z1-01

Lokalita bola vylúčená s návrhu

Lokalita záberu RK Z1-02

Lokalita bola vylúčená s návrhu

Lokalita záberu DP Z1-01

Lokalita bola vylúčená s návrhu

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy boli rešpektované zásady uvedené v § 12 ods. 1 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovanou nepoľnohospodárskou činnosťou bude dotknutá aj najkvalitnejšia pôda v rozsahu 3,9496 ha v kat. území Stará Ľubovňa podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná a pôdu zaradenú do 5. s 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 9 k vyhláške Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 cit. zákona v znení neskorších zmien a doplnkov.

Plánovanou činnosťou nebude narušená organizácia, prístupnosť, využitie poľnohospodárskej pôdy a jeho prvky v ekologickej stabilite záujmového územia. Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k využitiu preluk a logickému zarovnaniu a doplneniu zastavanému územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

D. REKAPITULÁCIA

	Zast. úz.	Výmera v ha Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	-	7,3467	7,3467
z toho poľnohospodárska pôda:	0,1065	7,0330	7,1395
nepoľnohospodárska pôda:	-	0,2072	0,2072

Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:

5. skupina:	-	1,9748	1,9748
7. skupina:	-	5,0582	5,0582
8. skupina:	0,1065	-	0,1065

Predpokladaný záber pôdy meliorovanej: - - -

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:

Bývanie (RD):	-	3,0834	3,0834
Zmiešaná funkcia:	0,1065	3,9496	4,0561
Rekreácia:	-	-	-
Dopravné plochy:	-	-	-