



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

ZMENY A DOPLNKY Č.1/2016

SPRÁVA

Obstarávateľ	:	Mesto Stará Ľubovňa
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	Ing. arch. Martin Jaško
		Trnavská 3395/11, 05201 Spišská Nová Ves

02/2017

OBSAH :

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č. 1/2016 ÚPN STARÁ ĽUBOVŇA	2
A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA	3
A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	3
A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	4
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	4
A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	4
A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
A.2. 16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.	4
A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.	5
B. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2016 ÚPN-O STARÁ ĽUBOVŇA	6
C. GRAFICKÁ ČASŤ	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA č.1/2016
Obstarávateľ	:	Mesto Stará Ľubovňa
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	Ing. arch. Martin Jaško Trnavská 3395/11, 052 01 Spišská Nová Ves

A.1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č.1/2016 ÚPN STARÁ ĽUBOVŇA

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán z roku 2015. Schválený bol MsZ č. VII/2015 dňa 17.9.2015 uznesením č. 153. Mesto v pomerne krátkom čase pristupuje k niektorým čiastkovým zmenám územného plánu na základe podnetu občanov a firiem, ktorí reagujú na výhľadové podnety súčasného územného plánu, inokedy sa upresňujú rozvojové aktivity v území aj s ohľadom na možnosti majetkoprávneho usporiadania záujmových plôch. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo MsZ č. XVII/2016 na svojom zasadnutí dňa 22.9. 2016. a uznesením č. 410 aj schválilo. Jedná sa o nasledovné zmeny:

Na základe výsledkov prerokovania týchto zmien a doplnkov podľa § 22 stavebného zákona došlo k vypusteniu lokality č.1/2016/7 z navrhovanej dokumentácie.

Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul.
Zmenu funkčného využitia výhľadovej plochy občianskeho vybavenia a oráčiny na navrhovanú polyfunkčnú plochu (občianskej vybavenosti a výroby, skladov, ťažby, zariadení vybavenosti, skládok odpadov) a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ.

Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul.
Zmena časti výhľadovej plochy obytnej zástavby rodinných domov a TTP na navrhovanú plochu obytnej zástavby rodinných domov s hlavným dopravným napojením lokality (cestným a peším) a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ.

Zmena č. 1/2016/3 - Lokalita Garbiarska ul., ul. SNP a ul. Jarmočná
Zrušenie cestného prepojenia Garbiarskej ul. zadnej s ul. Jarmočnou cez ulicu SNP.

Zmena č. 1/2016/4 - Lokalita IBV Šibeničná hora
Zmena navrhovanej plochy základnej občianskej vybavenosti s 3. NP na navrhovanú polyfunkčnú plochu (bytové domy a občianska vybavenosť) so 4 NP.

Zmena č.1/2016/5 - Lokalita Krivul'a pri Zimnej ulici
Zmena plochy TTP na navrhovanú plochu športu, ktorou dochádza k rozšíreniu existujúcej plochy športu z dôvodu osadenia vrcholového stožiaru lyžiarskeho vleku a navrhuje sa rozšírenie ZÚ.

Zmena č.1/2016/6 - Lokalita Rovinky k Novej Ľubovni (lokalita nad Agrostavom)

Zmena plochy oráčiny na výhľadové plochy obytnej zástavby rodinných domov, základného OV, verejnej zelene (vysokej).

**Zmena č.1/2016/8 Lokalita Podsadek – časť plochy futbalového ihriska
Zmena časti existujúcej plochy pre šport (cca šírka 30m) na plochu občianskej
vybavenosti(materská škola).**

A.1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Súčasný územný plán mesta z roku 2015 rieši územné rozvojové potreby mesta v logickej väzbe na existujúcu zástavbu dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt mestského a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území, ktoré v štádiu tvorby urbanistickej kompozície nie je možné vždy postrehnúť. Právě to sú hlavné dôvody uprednostnenia niektorých výhľadových rozvojových plôch navrhovaných v územnom pláne pred inými navrhovanými plochami.

A.1.4 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. VII/2011 uznesením č.194 zo dňa 29.11.2011. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny reagujú hlavne na podnety občanov a samotného mesta pri precizovaní potrieb bývania, dopravy a plôch rekreácie a športu.

A.1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA S ÚZEMNÝM PLÁNOM REGIÓNU

V súčasnosti sa pripravuje nový územný plán VÚC PSK. V platnosti sú teda Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta Stará Ľubovňa č. 1/2016 sú po zhodnotení prerokovacieho procesu lokálneho charakteru a nemajú zásadný vplyv na koncepčný rozvoj mesta a nemajú ani výrazne negatívne dopady na životné prostredie. Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Prešovský kraj a jeho zmien a doplnkov z roku 2009.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul.

Zmena č. 1/2016/1- Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul.

Ide o zmenu funkčného využitia výhľadovej plochy občianskeho vybavenia na navrhovanú polyfunkčnú plochu (občianskej vybavenosti a výroby, skladov, ťažby, zariadení vybavenosti, skládok odpadov) a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ

Ide o najvýznamnejšiu zmenu z roku 2016, kedy výhľadové plochy polyfunkcie občianskej vybavenosti /obchodu, služieb/ a výroby sa upravujú na návrhové plochy tej istej funkcie. Dôvodom tejto zmeny je majetková dostupnosť daných plôch pre realizáciu zámeru. Ide o voľné plochy poľnohospodárskej výroby - orná pôda, mimo hraníc zastavaného územia o rozlohe cca 37 000 m². Daným územím je vedený prírodný vodovodný rad PVC DN 200 mm, ktorý je potrebné akceptovať.

Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul.

Zmena časti výhľadovej plochy obytnej zástavby rodinných domov a TTP na navrhovanú plochu obytnej zástavby rodinných domov s hlavným dopravným napojením lokality (cestným a peším) a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ.

Ide o voľné poľnohospodárske plochy evidované ako trvalé trávnaté porasty s plochou cca 8 400 m² mimo zastavaného územia mesta. Daným územím je vedený prírodný vodovodný rad LT DN 350 mm, ktorý je potrebné akceptovať v návrhu.

Zmena č. 1/2016/3 - Lokalita Garbiarska ul., ul. SNP a ul. Jarmočná

Zrušenie cestného prepojenia Garbiarskej ul. zadnej s ul. Jarmočnou cez ulicu SNP z dôvodu plánovanej výstavby RD.

Mesto na základe žiadosti občanov z danej lokality prehodnotilo dopravné napojenie Garbiarskej ulice na Jarmočnú premostením potoka Jakubianka navrhované v platnom územnom pláne a navrhovanou zmenou ponecháva vnútorný dopravný okruh pokračujúci Farbiarskou alebo Hviezdoslavovou ulicou.

Zmena č. 1/2016/4 Lokalita IBV Šibeničná hora

Zmena navrhovanej plochy základnej občianskej vybavenosti s 3. NP na navrhovanú polyfunkčnú plochu (bytové domy a občianska vybavenosť) so 4 NP.

Ide o veľmi citlivé územie navrhovanej IBV Šibeničná hora s ohľadom na vedutálne pohľady na Ľubovniansky hrad zo západnej strany, preto aktuálny územný plán definuje dané územie ako funkčnú plochu občianskeho vybavenia s max. výškou zástavby 3. nadzemných podlaží. Požadovaná zmena uvažuje s polyfunkčným využitím bývania a občianskej vybavenosti ale s max. výškou 4. nadzemných podlaží, pri zachovaní indexu zastavanosti do 60% plochy.

Zmena č.1/2016/5 Lokalita Krivul'a pri Zimnej ulici

Zmena plochy TTP na navrhovanú plochu športu, ktorou dochádza k rozšíreniu existujúcej plochy športu z dôvodu osadenia vrcholového stožiaru lyžiarskeho vleku a navrhuje sa rozšírenie ZÚ.

V navrhovanej zmene ide o spresnenie existujúceho prímestského lyžiarskeho areálu využívajúceho voľné lúky evidované ako trvalé trávnaté porasty, na ktorých je vybudovaný malý lyžiarsky vlek bez ďalšieho príslušenstva.

Zmena č.1/2016/6 Lokalita Rovinky k Novej Ľubovni (lokalita nad Agrostavom)

Zmena plochy oráčiny na výhľadové plochy obytnej zástavby rodinných domov, základného OV, verejnej zelene (vysokej).

Územný plán rieši na Vansovej ulici novú IBV. V súvislosti s prípravou výstavby IBV dochádza k problémom s majetkovým usporiadaním pozemkov pod výhľadovým dopravným prepojením sprístupňujúcim perspektívne plochy pre ďalšiu zástavbu. Z daného dôvodu navrhovaná zmena mierne posúva prieluku v IBV pre dopravné napojenie južným smerom a výhľadovo rieši možný spôsob zástavby v danej lokalite.

Zmena č.1/2016/8 Lokalita Podsadek – časť plochy futbalového ihriska

Zmena časti existujúcej plochy pre šport (cca šírka 30m) na plochu občianskej vybavenosti(materská škola).

Navrhovaná zmena definovaná v platnom územnom pláne ako funkčná plocha športu / futbalové ihrisko/sa navrhuje v pase šírky cca 30 metrov zmeniť na plochu občianskeho vybavenia/ materskú škôlku/. Navrhovaná zmena neobmedzí plochu futbalového ihriska a zároveň doplní potrebnú občiansku vybavenosť v danej lokalite.

A2.2 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pre navrhované Zmeny a doplnky č. 1/2016/1 a 7 je potrebné riešiť aj dopravnú a technickú infraštruktúru. Ostatné zmeny sú drobného charakteru a nepotrebuje riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry. Z daného dôvodu nie je spracovaná ani grafická časť týchto zmien pre dopravnú a technickú infraštruktúru. Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., si však vyžaduje podrobnejšie riešenie v podobe urbanistickej štúdie vrátane dopravného riešenia a technickej infraštruktúry pre celú navrhovanú lokalitu.

2.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

- **Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul., Ide o zmenu funkčného využitia výhľadovej plochy občianskeho vybavenia na navrhovanú polyfunkčnú plochu (občianskej vybavenosti a výroby, skladov, ťažby, zariadení vybavenosti, skládok odpadov) a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ. Územie je napájané stĺpovou trafostanicou Ts 0020 napájanú z VN linky č. 306 s inštalovaným výkonom 160 kVA. V prípade potreby je možné výmenou trafa výkon úmerne zvýšiť.**

- **Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh ide o zmenu aj plochy TTP a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ. Tu je predpoklad výstavby cca 3 rodinných domov. Pre túto lokalitu je riešené rozšírenie sekundárnej siete z ulice Zimnej.**

2.2.2 Zásobovanie plynom

- Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul., Ide o zmenu funkčného využitia výhľadovej plochy občianskeho vybavenia na navrhovanú polyfunkčnú plochu (občianskej vybavenosti a výroby, skladov, ťažby, zariadení vybavenosti, skládok odpadov) a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ. Táto časť mesta je zásobovaná zemným plynom z RS 3 000 č. 3 ktorá je vybudovaná za a.s. LUKO, z ktorej sú STL potrubím DN 200 a 80 plynofikované podniky: býv. Tesla, LUKO a Skrutkáreň. Z vedenia popri Popradskej ulici sa navrhuje nová prípojka do polyfunkčnej zóny navrhovanej severne od cesty II/77 - Popradská ul. v sektore S11.

- Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh ide o zmenu aj plochy TTP a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ Podobne ako v prípade el. energie bude potrebné rozšírenie existujúcich rozvodov zo Zimnej ulice.

2.2.3 Zásobovanie vodou

Sídlo má vybudovaný verejný kombinovaný skupinový vodovod, odovzdaný do prevádzky v r. 1969 a rozšírený v r. 1976 a r. 1984. Vodovod je v správe PVPS a.s., Poprad.

- Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul., Ide o zmenu funkčného využitia výhľadovej plochy občianskeho vybavenia na navrhovanú polyfunkčnú plochu (občianskej vybavenosti a výroby, skladov, ťažby, zariadení vybavenosti, skládok odpadov) a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ. Danou lokalitou je pozdĺžne vedené PVC DN 200 mm vedenie do VDJ III Šibeničná hora 800 m³ na kóte 615 m.n.m a tiež PE DN 110 mm vedenie južným okrajom riešeného územia z ktorého je možné napojiť riešené územie.

- Zmena č. 1/2016/2- Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh ide o zmenu aj plochy TTP a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ. Lokalitou je vedené vodovodné potrubie LT DN 350, ktoré je potrebné v návrhu zástavby akceptovať.

Zásobovanie vodou tejto časti územia je iba rozšírenie existujúcich rozvodov vody zo Zimnej ulice.

2.2.4 Kanalizácia

Mesto ma vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť a zberačmi A-E sú odvádzané vody do mestskej ČOV. Do zberača "A" je zaústený zberač "B", ktorým sú odvádzané odpadné vody z ľavej strany rieky Poprad. Zberač "B" začína DN 800 (priem. oblasť za Skrutkárňou), pokračuje DN 1000 až po odľahčovaciu komoru č. 4, odkiaľ pokračuje DN 400 a týmto profilom zašŕtuje po podchode pod Popradom (zhybkou) do zberača "A" DN 800 s pokračovaním na MB ČOV. Zberač "B" je predĺžený do areálu Tesly o úsek DN 400 a odvádzajú iba prečerpávané splaškové vody z areálu Tesla v množstve 2,0 l/s. Do zberača "B" za odľahčovaciu komorou č. 4 je zaústená splašková kanalizácia DN 300, ktorá odvádzajú splaškové vody z navrhovanej IBV Šibeničná hora.

- Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul., Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhlade na návrh.

Riešenie odkanalizovania polyfunkčnej lokality je možné napojením dokanalizačnej vetvy B vedenej priemyselným areálom v urbanistickom obvode S10.

- Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh ide o zmenu aj plochy TTP a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ. Vzhľadom na malý rozsah uvažovanej výstavby RD/cca3/ návrh neuvažuje s budovaním verejnej kanalizácie s prečerpávaním, ale výstavba je možná iba individuálnym riešením nepriepustnými žumpami alebo malo ČOV.

A.2.3 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v meste.

Pre riešenie dopravnej obsluhy je potrebné riešiť najmä nasledovné zmeny a doplnky :

- Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul.
Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhlade na návrh.

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu 1/2016 dopravne sprístupňujú dané územie z cesty I/77 z južnej a III/541013 z východnej strany vnútornou obslužnou komunikáciou triedy C3 MO 6,5/30.

- Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul.
Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh ide o zmenu aj plochy TTP a navrhuje sa rozšírenie hranice ZÚ
Navrhovaná zmena vzhľadom na stiesnené pomery a relatívne malú zástavbu navrhuje tento priestor napojiť miestnou obslužnou komunikáciou triedy C3 MO6,0/30 redukovanú na MO3,75/30 s riešením obratiskom v koncovej polohe.

- Zmena č. 1/2016/3 - Lokalita Garbiarska ul., ul. SNP a ul. Jarmočná
Zrušenie cestného prepojenia Garbiarskej ul. zadnej s ul. Jarmočnou cez ulicu SNP.

navrhovanou zmenou sa ruší navrhované dopravné prepojenie ulíc Garbiarskej a Jarmočnej premostením rieky Jakubianka a ponecháva vnútorný dopravný okruh pokračujúci Farbiarskou alebo Hviezdoslavovou ulicou.

A.2.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu mesta Stará Ľubovňa sa navrhujú v rámci zastavaného územia mesta, ale aj mimo zastavaného územia. V návrhovej časti ide o zmeny č. 1/2016/1 a 2 situovaných na okraji zastavaného územia.

Navrhované zmeny nazasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území.

B. Zmeny a doplnky v pôvodnej Textová časť sa upravuje iba dotknutých statí podľa jednotlivých kapitol.

3.2 Návrh funkčného využitia územia mesta

V tabuľkovej časti sú zmeny zvýraznené **hrubým nakloneným písmom** a zrušené funkcie sú znázornené ~~prečiarknutým textom~~.

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu, ktoré majú dopad na riešenie týchto urbanistických obvodoch :

SEKTOR SEVER

URB. OBV.	OPIS URB. OBVODU	FUNKČNÉ PLOCHY		
		Plochy existujúce	Plochy navrhované	Plochy výhľadové
SEKTOR SEVER				
S 01	UO bývania RD a CR Zámocká ul. potencionálne svahové posuny	rodinné domy plochy cest. ruchu - stredoveký vojenský tábor	rodinné domy Možnosť doplnenia jednopodlažnej architektúry na podporu služieb	
S 02	stabilizovaný polyfunkčný UO -bývania - občianskej vybavenosti -plochy výroby a skladov Mýtna ul. potencionálne záplavy	rodinné domy vyššia obč. vybavenosť /Hasičský záchranný zbor/ výroba /Zberné suroviny/	rodinné domy protipovodňová ochrana Potreba revitalizácie stavebného fondu, verejných priestorov cyklistická trasa	
S 03	stabilizovaný polyfunkčný UO bývania, občianskej vybavenosti, športu v lokalite Podsadek potencionálne svahové posuny	rodinné domy, občianska vybavenosť /kostol, MŠ, obchody, cintorín výroba -sklady šport /futbalové ihrisko/	rodinné domy rozšírenie cintorína občianska vybavenosť MŠ Potreba revitalizácie stavebného fondu, verejných priestorov	

S 04	Navrhovaný UO Hajtovky s prevahou bývania Potencionálne svahové posuny	poľnohosp. farma s chovom drobných zvierat pre vlastnú potrebu plochy nelesnej a izolačnej zelene	rodinné domy bytové domy, občianska vybavenosť - obchody a služby plochy izolačnej zelene po obvode farmy	rodinné domy
S 05	Navrhovaný UO Šibeničná hora s prevahou bývania Potencionálne svahové posuny	vodojem	rodinné domy občianska vybavenosť - obchody a služby polyfunkcia služieb, obchodu a bývania v BD	rodinné domy
S 06	Navrhovaný UO Medzi lipníkmi bývania v RD a obč. vybavenosti		rodinné domy občianska vybavenosť obchod, služb	
S 07	Stabilizovaný zmiešaný UO cestovného ruchu Ľubovniansky hrad ochranné pásmo NKP	Ľubovniansky hrad, skanzen, parkovisko občianska vybavenosť/reš taurácia/	polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti služieb a obchodu a cestovného ruchu parkovisko rozšírenie	
S 08	Navrhovaný UO rekreácie a CR Rybník Vengliská Potencionálne svahové posuny	rekreačné chaty Vodné plochy - rybník nelesná zeleň	rekreačné chaty	
S 09	Stabilizovaný UO športu a rekreácie s možnosťou doplňkových služieb futbalové ihrisko potencionálne záplavy	futbalové ihrisko	protipovodňová ochrana doplňkové služby a obchod	
S 10	UO priemyslu a služieb Priemyselná zóna	plochy výroby občianska	plochy polyfunkcie	

	SEVER ekologická záťaž . EXIM	vybavenosť hotel, penzión rodinné domy polyfunkcia zeleň, šport a rekreácia popri toku Poprad Podmienkou výstavby je zabezpečená protipovodňová ochrana územia	zelene, šport a rekreácia revitalizácia stavebného fondu a plôch zelene východný dopravný okruh protipovodňová ochrana	
S 11	Polyfunkčný obvod výroby a navrhovanej a občianskej vybavenosti - obchody služby Popradská ul.	elektrorozvodň a občianska vybavenosť salaš Franko bývanie v BD	polyfunkcia výroby, služieb, obchodu a bývania v BD bývanie v RD plochy výroby polyfunkcia výroby a obč. vybavenosti - služby a obchody	polyfunkcia výroby a obč. vybavenost i - služby a obchody
S 12	Stabilizovaný UO dopravy Železničná stanica	železničná stanica autobusová stanica	Revitalizovať stavebný fond a plochy zelene	
S 13	existujúca skládka TKO ekologická záťaž	skládka TKO	plochy skládky - triedenie odpadu	
S 14	existujúci areál mäso priemyslu	mäso priemysel		
	NEURBANIZOVANÉ ÚZEMIA Šport a rekreácia prímestského charakteru s možnosťou výstavby cyklotrás, športových plôch pri rieke Poprad	záhradkárská osada malá vodná elektrárň	-polyfunkčné plochy zelene, športu na brehoch rieky Poprad	

SEKTOR ZÁPAD

-

URB. OBV.	OPIS URB. OBVODU	FUNKČNÉ PLOCHY		
		Plochy existujúce	Plochy navrhované	Plochy výhľadové
SEKTOR ZÁPAD				
Z 01	stabilizovaný polyfunkčný UO bývania, služieb a občianskej vybavenosti	bytové domy, rodinné domy vyššia obč. vybavenosť /gymnázium, pošta, dom kultúry,/ základná obč. vybavenosť/ obchodné prevádzky/ plochy verejnej zelene /park, cintorín, parkoviská	polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti - obchody, služby revitalizácia pešieho ťahu s možnosťou dostavby prízemných objektov služieb obchodu a ,drobnej architektúry, lavičky, výtvarne diela a pod. potreba revitalizácie stavebného fondu, verejných priestorov	
Z 02	stabilizovaný polyfunkčný UO bývania, občianskej vybavenosti,	bytové domy, rodinné domy, vyššia obč. vybavenosť /Obv.úrad, Soc. poisťovňa, ĽŠU/ zákl. obč. vybavenosť /základná škola Levočská/ parkoviská	revitalizácia stavebného fondu a verejných priestranstiev	
Z 03	stabilizovaný polyfunkčný UO sídliska Západ bývania a obč. vybavenosti	bytové domy, vyššia obč. vyb. /kostol, šport. relaxačné centrum/	potreba revitalizácie stavebného fondu, verejných	

		Zákl. obč. vyb /ZŠ Komenského, MŠ, OC Družba/ garáže,	priestorov možnosť doplnenia jednopodlažnej architektúry na podporu služieb popri pešom ťahu	
Z 04	Plošne stabilizovaný polyfunkčný UO bývania, obč. vybavenosti a športu sídlnika Západ	bytové domy, vyššia obč. vybavenosť /G-K kostol, plaváreň, domov dôchodcov/ plochy verejnej zelene	plochy športu plochy občianskej vybavenosti - /rozšírenie OV pri kostole/ potreba revitalizácie stav. fondu, verejných priestorov možnosť doplnenia jednopodlažnej architektúry na podporu služieb popri pešom ťahu	
Z 05	Polyfunkčný UO bývania a garáže sídliska Západ potencionálne svahové posuny	bytové domy, garáže výroba -kotrňa	bytové domy rodinné domy garáže západný dopravný okruh	rodinné domy
Z 06	Polyfunkčný stabilizovaný UO bývania RD a občianskej vybavenosti - Tehelná ul.	rodinné domy, občianska vybavenosť /ZŠ Štúrová, polícia/ garáže	rodinné domy potreba revitalizácie stavebného fondu, verejných priestorov	
Z 07	stabilizovaný zmiešaný UO bývania Vsetínska, Zimná ul.	rodinné domy, bytové domy, základná obč. vybavenosť /materská škola/ plocha športu	rodinné domy plochy športu a rekreácie potreba revitalizácie stavebného fondu, verejných	rodinné domy

			priestorov	
Z 08	obvod existujúcich plôch bývania v RD Lipová ul. s potenciálom rozširovania zástavby RD	rodinné domy plochy výroby /SVHP/ nelesná zeleň nízka verejná zeleň	rodinné domy	
Z 09	obvod existujúcich RD Vansovej ul. s potenciálom rozširovania zástavby RD	rodinné domy	rodinné domy navrhovaná komunikácia - západný dopravný okruh	Rodinné domy, polyfunkcia bývania v RD a obč.vybavenosti obchodov , služieb a vysokej zelene
Z 10	Stabilizovaný obvod existujúcej zástavby občianskej vybavenosti bývania v BD a RD Levočská ul.	rodinné domy bytové domy vyššia obč. vybavenosť /nemocnica, špeciálna škola, odborné učilište stredná škola/	revitalizovať stavebný fond a plochy zelene zachovať urbanizované územie stabilizované, bez ďalšej intenzifikácie	
Z 11	Polyfunkčný obvod existujúcej občianskej vybavenosti /obch. centrum KAUF LAND/	občianska vybavenosť obchodné prevádzky Kaufland	polyfunkcia bývania v BD a obč. vybavenosti obchodov a služieb rodinné domy	
Z 12	Plochy bývania v RD Východný dopravný okruh v lokalite Pod kovancom		východný dopravný okruh	bývanie v RD Podmienko u výstavby je zabezpečená protipovodňová ochrana územia

Z 13	existujúca zástavba športového areálu, garáže Tehelná ul.	Plochy športu /športová hala, /zimný štadión garáže	plochy polyfunkcie bývania v RD a obč. vyb. /obchody služby/	
Z 14	existujúci areál nového cintorína a záhradkárskej osady	cintorín záhradkárska osada		
	NEUBANIZOVANÉ ÚZEMIA Šport a rekreácia prímestského charakteru s možnosťou výstavby cyklotrás, športových plôch,		polyfunkčné plochy zelene, športu na pravom brehu rieky Poprad protipovodňová ochrana	

A.3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Navrhované územie na zástavbu – rozšírenie

-dopĺňa sa na konci text v znení :

„Rozširuje sa hranice zastavanosti po obvode navrhovanej zástavby urbanistický obvod Sever S11 o plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...), v urbanistickom obvode Západ Z07 o plochy RD, športu. „

C. Zmeny a doplnky v záväznej časti ÚPN

- zmeny sú vyznačené v samostatnej časti v úplnom znení.

D. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

- tvoria samostatnú prílohu .