

KÚPNA ZMLUVA

č. 12023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim:

Mesto Stará Ľubovňa

sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00330167

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Miroslav Orlovský, r. Orlovský

trvale bytom: Okružná 85, 064 01 Stará Ľubovňa

nar.:

bankové spojenie:

číslo účtu: SK

BIC: SK

Štátna príslušnosť: SK

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku evidovaný na LV 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa:

Novovytvorený pozemok p. č. CKN 6249/2 s celkovou výmerou 1612 m², druh: ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 6249/2 s celkovou výmerou 1639 m², druh: ostatná plocha geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti - pozemku a to:

Novovytvorený pozemok s p. č. CKN 6249/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1612 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 6249/2 s celkovou výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 (ďalej len „predmet kúpy“) predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci dňa 26.10.2023 v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválil zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. VII/2023 dňa 26.10.2023, uznesením č. 282.

3. Spôsob predaja nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. VII/2023 dňa 26.10.2023, uznesením č. 282.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. VII/2023 dňa 26.10.2023., uznesením č. 282.

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Mestom Stará Ľubovňa a v zmysle navrhutej celkovej kúpnej ceny kupujúcim a to v celkovej výške 32 250 €, slovom tridsaťdvatisícdvästopäťdesiat eur, t. j. 20 €/m².

2. Finančná zábezpeka vo výške 1612 € podľa čl. III Podmienok obchodnej verejnej súťaže bola uhradená dňa 29.11.2023 na účet predávajúceho a bude započítaná do celkovej kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky, t. j. suma vo výške 30 638 €, slovom tridsaťtisícšesťotridsaťosem eur uhradí kupujúci v lehote do 30 dní nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: **12023**

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na bankový účet predávajúceho.

Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. V prípade, že kupujúci z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech predávajúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
7. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa

Stará Ľubovňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

.....
Ing. Orlovský Miroslav

