

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov č.
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Predávajúci: **Mesto Stará Ľubovňa**
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00 330 167
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci PO:
Štatutárny orgán:
Sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel. kontakt:

Kupujúci FO:
Meno a priezvisko:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel. kontakt:
(ďalej len „kupujúci“)

ŽALU CHOVANEČ

ŽELEZNICA 29124 364/57, 065 44 PLAVEC

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Všeobecné ustanovenia

1. Zámer a spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 703 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XVII/2025 dňa 24.04.2025.

Podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením č. 745 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XVIII/2025 dňa 19.06.2025.

Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. dňa na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by

obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ a to:

- pozemok s p. č. CKN 6807/3, ostatná plocha s výmerou 324 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (ďalej ako „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy ako predmet kúpy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu 22.233,34 €, slovom: eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške--€ bude kupujúcim jednorázovo uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená peňažná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny a kupujúci uhradí zostávajúcu časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá rozdielu kúpnej ceny predávajúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku predkladajú zmluvné strany spoločne (ďalej len „návrh na vklad“). Návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor podáva kupujúci bezodkladne najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
3. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak kupujúci:
 - a) nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III tejto Zmluvy,

- b) nebude súčinný podať návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor v lehote stanovenej v čl. IV. ods. 2 tejto Zmluvy.

2. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vrátia plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté. V prípade takéhoto predčasného ukončenia zmluvy, kupujúci nemá právo na vrátenie nákladov vynaložených na dovtedy vykonané práce a investície.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

2. Kupujúci podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

3. Právne účinky prevodu vlastníctva nastanú kladným právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre tejto zmluvy a 2 exempláre budú predložené na zápis vlastníckeho práva do príslušného katastrálneho odboru..

8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a zmluvné strany svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že :
- a) sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním,
 - b) zmluvu si riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná,
 - c) všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
 - d) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto zmluvy nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
 - e) táto zmluva je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Uznesenie č. 703 zo zasadnutia MsZ č. XVII/2025 dňa 24.04.2025 - Príloha č. 1,
 - b) Uznesenie č. zo zasadnutia MsZ č. dňa - Príloha č. 2,
 - c) Uznesenie č. zo zasadnutia MsZ č. dňa - Príloha č. 3,

V Starej Ľubovni, dňa
Predávajúci:

V, dňa
Kupujúci:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

.....