

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 332/2023-Da
Stará Ľubovňa 11. 9. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov (ďalej len NP) v bytovom dome na ulici Letná 1075/8, 10, 14, 18, 20, 22, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpení správcou: Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa, Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31673821, ktorého zastupuje Mgr. Anton Tomko
Názov stavby	:	„Výmena výtťahov v BD na ulici Letná 8,10,14,18,20,22, Stará Ľubovňa“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Letná 1075/8,10,14,18,20,22
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 2859 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2859 m²
Vlastnícke právo	:	LV č. 4300 a č. 3266
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby so súp. č. 1075 - stavebné úpravy
Druh stavby	:	Bytová budova - bytový dom

Účel stavby : Výtahy pre zvislú dopravu osôb do celkovej maximálnej hmotnosti 400 kg (max. počet ľudí 5 osôb)

Zodpovedný projektant : Ing. Martin Mrava,
4SE s. r. o.,
Nová 1002/7, 058 01 Poprad,
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5420 * I I

Popis stavby : Nové elektrické osobné výtahy so samoobsluhou typu GeN2 FLEX+ budú osadené do existujúcich výtahových šacht v schodiskovom priestore existujúceho bytového domu so súp. č. 1075, vchody č. 8,10,14,18, 20 a 22 na ulici Letná 1075/8,10,12,14,16,18,20,22 v Starej Ľubovni nachádzajúceho sa na parcele KN C č. 2859 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Existujúci bytový dom je riešený ako radový, osemvchodový. Bytový dom tvoria dve trojvchodové sekcie a jedna dvojvchodová sekcia, ktoré sú navzájom dilatčne oddelené. Bytový dom má osem nadzemných podlaží a jedno polozapustené podlažie. Výmena výtahov sa bude realizovať vo vchodoch č. 8,10,14,18,20 a 22. Na polozapustenom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. Na ostatných ôsmich podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky (spolu 128 bytových jednotiek). Vstup do bytového domu je z úrovne terénu.

Existujúce výtahové šachty sa nachádzajú v schodišťových moduloch bytového domu. Steny šachty tvoria železobetónové panely hrúbky 100 mm. V existujúcom bytovom dome je osobný výtah s nosnosťou 250 kg, ktorý je umiestnený vo výtahovej šachte. Strojovňa výtahu je umiestnená v polozapustenom podlaží. Výtah má 8 nástupných staníc (na každom podlaží 0 až 7). Priehľbeň výtahu sa nachádza pod úrovňou prvého podlažia a má hĺbku 0,90 m.

V rámci výmeny pôvodného výtahu je potrebné vykonať prestavbu existujúcej šachty, stavebné úpravy hlavy v priehľbni a hlave šachty výtahu a stavebné úpravy strojovne. Úpravy pozostávajú z búracích prác a výstavby nových konštrukcií.

Nové výtahy typu GeN2 FLEX+ budú osadené do existujúcich výtahových šacht. V rámci výmeny pôvodného výtahu je potrebné vykonať stavebné úpravy hlavy výtahovej šachty, podlahy strojovne a priehľbne. Úpravy pozostávajú z búracích prác a výstavby nových konštrukcií.

Výtahové šachty sa nachádzajú v schodišťových moduloch bytového domu. Výtahová šachta v súčasnom stave prechádza od 0.NP po 7.NP. Steny šachty tvoria železobetónové panely hrúbky 100 mm. V prednej (čelnej) stene šachty sú na každom podlaží osadené dvere do výtahových kabín. Výška stien je identická so svetlou výškou podlaží. Hlava šachty je ukončená krycím stropným panelom, ktorý bol súčasťou pôvodnej plochej strechy bytového domu. V súčasnosti je konštrukcia strechy bytového domu drevená sedlová s plechovou krytinou.

Existujúci stroj výtahu je osadený na betónovom základe, ktorý je uložený na podlahe strojovne. Strojovňa sa nachádza na prvom podzemnom podlaží. Priehľbeň je umiestnená pod úrovňou prvého nadzemného podlažia, nad strojovňou.

Búracie práce v strojovni výtahu budú pozostávať z odstránenia základu pre pôvodný stroj výtahu. Demontujú sa pôvodné vodičky výtahu a stará technológia výtahového stroja. V priehľbni je potrebné odstrániť pôvodné betónové nárazníky a upraviť pôvodnú strojovňu tak, aby vyhovovala novej technológii. V hlave šachty sa nad 7.NP vybúra stropný krycí panel šachty. Panel sa vybúra postupným rezaním a rozoberaním po malých častiach. Konštrukcia existujúcej výtahovej šachty tvorená ŽB panelmi ostane zachovaná.

V strojovni sa v mieste pôvodného základu pre výtahový stroj vyrovna existujúca podlaha a sa povrchovo upraví pomocou bezprašného náteru. Taktiež sa doplní nový oceľový stĺp pre podopretie vysunutej časti dosky priehľbne v mieste uloženia nových vodidiel výtahu a protiváhy.

Priestor sa oplášti pomocou sadrovláknitých (alt. sadrokartónových) dosiek s požadovanou triedou reakcie na oheň a2 s 1 d0 alebo a1 hr. 12,5 mm, ktoré sú prichytávané na novú oceľovú nosnú konštrukciu podľa technických predpisov výrobcu tak, aby nebol prístup do výtahovej šachty.

Existujúca železobetónová šachta ostáva bez zmien. Dôjde len k výmene výtahových dverí. V hlave šachty sa po odstránení stropného panela realizuje po obvode nového otvoru stena z debniacich tvárnic DT15. Stena bude vysoká 500 mm. Na jej vrchnú hranu sa osadí nová oceľová konštrukcia pre osadenie montážnych hákov. Nová konštrukcia bude z oceľových valcovaných profilov IPE120. Z vrchu sa konštrukcia zakryje OSB doskou min. hrúbky 22 mm. Celá nová konštrukcia sa následne zateplí pomocou fasádnych izolačných dosiek z minerálnej vaty hr. 100 mm. Zo spodu sa oceľová konštrukcia zaklopí pomocou protipožiarnej sadrokartónovej dosky KNAUF PIANO RED hr. 15 mm.

Dno a pôdorysné rozmery existujúcej priehlbne sa upraví a dno sa vyrovná tak, aby priehľbeň vyhovovala novo navrhovanej technológii. Pod prednou časťou priehlbne (od kabínových dverí) sa nachádza betónový základ. Zadná časť priehlbne je vysunutá ako konzola, ktorú tvorí ŽB doska hrúbky cca 200 mm. V mieste uloženia nových vodidiel výťahu a protiváhy sa pod doskou umiestni oceľový stĺp ukotvený do podlahy strojovne.

Spôsob uskutočnenia stavby : Zhotoviteľom

Zhotoviteľ : OTIS Výťahy s.r.o.,
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava 3

Termín ukončenia stavby : 30. 12. 2026

Na umiestnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 39a ods. 3 písm. c) rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Na uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Existujúci bytový dom so súp. č. 1075 je umiestnený v zastavanom území mesta na parcele KN C č. 2859 v k.ú. Stará Ľubovňa (na ulici Letná 1075/8,10,12,14,16,18,20,22 v Starej Ľubovni).

Existujúci bytový dom je riešený ako radový, osemvchodový. Bytový dom tvoria dve trojvchodové sekcie a jedna dvojvchodová sekcia, ktoré sú navzájom dilatčne oddelené. Bytový dom má osem nadzemných podlaží a jedno polozapustené podlažie. Výmena výťahov sa bude realizovať vo vchodoch č. 8,10,14,18,20 a 22. Na polozapustenom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. Na ostatných ôsmich podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky (spolu 128 bytových jednotiek). Vstup do bytového domu je z úrovne terénu.

Bytový dom bol postavený panelovou technológiou v stavebnej sústave BA-NKS. Stavebná sústava BA-NKS má uzavretý priestorový nosný systém s rozpätiami základných modulov 2,4 - 3,0 - 4,2 m. Konštrukčná výška jednotlivých podlaží je 2800 mm. Vnútorne nosné steny sú zo železobetónu a majú hrúbku 150 mm. Priečky sú železobetónové panelové s hrúbkou 80 mm. Obvodový plášť je nosný s hrúbkou 290 mm, staticky spolupôsobiaci s nosnými stenami. Modulová osnova je orientovaná na os vnútornej 150 mm hrubej betónovej nosnej vrstvy z betónu B-III, čiže 75 mm od vnútorného povrchu obvodovej konštrukcie. Panely podzemného podlažia majú výrobnú hrúbku 240 mm a tvorí ich 150 mm hrubá nosná železobetónová časť, 35 mm hrubá tepelnoizolačná vrstva a 55 mm hrubá vonkajšia vrstva. Panely obvodového plášťa sú spojené s nosnými stenami

a stropom v oblasti zálievok presahujúcou výstužou. Horizontálne stropné konštrukcie tvoria prefabrikované železobetónové dielce s hrúbkou 150 mm a majú modulovú šírku 2400, 3000 a 4200 mm. Zmonolitnenie konštrukcie zabezpečuje stykovanie výstuže so zálievkovou cementovou maltou. Schodiská sú dvojramenné železobetónové, prefabrikované. Ramená sú od nosných stien odsadené o 30 mm. Uložené sú na pružnej podložke.

Existujúce výtahové šachty sa nachádzajú v schodišťových moduloch bytového domu. Steny šachty tvoria železobetónové panely hrúbky 100 mm. V existujúcom bytovom dome je osobný výtah s nosnosťou 250 kg, ktorý je umiestnený vo výtahovej šachte. Strojovňa výtahu je umiestnená v polozapustenom podlaží. Výtah má 8 nástupných staníc (na každom podlaží 0 až 7). Priehlbň výtahu sa nachádza pod úrovňou prvého podlažia a má hĺbku 0,90 m.

V rámci výmeny pôvodného výtahu je potrebné vykonať prestavbu existujúcej šachty, stavebné úpravy hlavy v priehlbni a hlave šachty výtahu a stavebné úpravy strojovne. Úpravy pozostávajú z búracích prác a výstavby nových konštrukcií. Nové elektrické osobné výtahy so samoobsluhou typu GeN2 FLEX+ budú osadené do existujúcich výtahových šacht v schodiskovom priestore existujúceho bytového domu so súp. č. 1075, vchody č. 8,10,14,18,20 a 22 na ulici Letná 1075/8,10,12,14,16,18, 20,22 v Starej Ľubovni, na parcele KN C č. 2859 v k.ú. Stará Ľubovňa.

⁺ - 0, 000 = prízemie (1. NP) bytového domu.

2. Podmienky napojenia na technické siete

- Objekt je dopravne napojený na existujúcu miestnu komunikáciu so spevneným povrchom na Letnej ulici cez hlavný vstup do bytového domu. Pre peších je prístup zabezpečený z pešej komunikácie na Letnej ulici.
- Ostatné napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Jednotlivé objekty stavby zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
3. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.
5. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení **predloží** stavebník ku kolaudácii stavby.

6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
7. Stavebník v **súčinnosti** so zhotoviteľom stavby je **povinný** podľa § 46d stavebného zákona **viest' stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
10. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
11. Skládky materiálov a zariadení môžu byť umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností je možné len so súhlasom ich vlastníka.
12. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na komunikáciách ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
13. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
15. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
16. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
17. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí **požiadať** všetkých správcov podzemných vedení **o vytýčenie sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
18. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Technická inšpekcia, a. s., Bratislava,

odborné stanovisko č. 1607/3/2023 zo dňa 15.3.2023

- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadavky bezpečnosti technických zariadení.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
 - Technické zariadenie **zdvíhacie (osobný výťah GeN2 FLEX+)** je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
 - Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z.z., nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z., nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z., nariadenia vlády č. 281/2006 Z.z., vyhlášky č. 147/2013 Z.z.
- Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. .

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn.: č. zaz.: 19845/23-Há č.sp.: 2523/23-Há zo dňa 08.08.2023

- Súhlasí so zmenou dokončenej stavby za podmienok:
 1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 3. V prípade, ak navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k poškodeniu okolitých pozemkov, technickej a dopravnej infraštruktúry, investor je povinný ich upraviť do pôvodného stavu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/837/3111/2023 zo dňa 24.05.2023

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe orgán verejného zdravia nemá pripomienky.
- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-SL1-2023/000150-002 zo dňa 27.04.2023

- Posúdilo projektovú dokumentáciu predmetnej stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/004567-002 zo dňa 18.05.2023

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Pri realizačných prácach je potrebné dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia, ako aj na dodržanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/004541-002 zo dňa 19.05.2023

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, ktorý bude vykonávať stavebné práce, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú z dôvodu výmeny výťahov v k.ú. mesta Stará Ľubovňa v BD na Letnej ulici č. 8, 10, 14, 18, 20, 22 na pozemku parc. č. KN-C 2859, sa musí nakladať iba v zmysle § 77 ods. 1 písm. , ods. 2, ods. 3 písm. a, d/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj vykonávacej vyhlášky č. 344/2022 Z.z. (zhodnotenie, recyklácia stavebných odpadov).
- Pred vydaním kolaudácie stavby je potrebné zo strany stavebníka ako investora stavby, aby sa preukázal a doložil všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebnými odpadmi. Zároveň investor stavby (stavebník) je povinný **požiadať príslušný** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie pred vydaním kolaudačného rozhodnutia o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi (doklady ohľadom zhodnotenia vzniknutých odpadov – materiálové, energetické; príp. zneškodnenie odpadov – skladovanie a pod.).
- Pri stavebnej činnosti a to výmene výťahov, kde sa uskutočnia búracie práce a stavebné práce podľa predloženej projektovej dokumentácie vzniknú stavebné odpady: **17 01 01** – betón (v množstve 7,0 t); **17 02 02** – sklo (v množstve 0,15 t); **17 02 03** – plasty (v množstve 0,15 t); **17 09 04** – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v **17 09 01**, **17 09 02** a **17 09 03** (v množstve 4,50 t); ktoré sa podľa predloženej dokumentácie budú dočasne zhromažďovať na stavebnom pozemku vo veľkoobjemovom kontajneri, kde po zaplnení kontajnera vzniknutými stavebnými odpadmi (**17 01 01**; **17 09 04**) sa tieto v prvom rade poskytnú na recykláciu a prebytočné stavebné odpady (**17 01 01**; **17 02 02**; **17 02 03**; **17 09 04**) sa prepravujú a následne zneškodnia iba na skládke odpadov, ktorá je povolená na zneškodňovanie uvedených druhov odpadov a to skládkovaním, podľa činnosti DI, ktorá je uvedená v prílohe č. 2, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, a to na základe uzatvorenej zmluvy medzi stavebníkom a oprávnenou organizáciou na prepravu (registrácia), ktorá následne zabezpečí vhodné zneškodnenie (skládkovanie) uvedených stavebných odpadov. Stavebné odpady, ktoré vzniknú pri stavebnej činnosti a to výmene výťahov boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. do kategórie ostatné odpady. Stavebné železné odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou na pozemku parc. č. KN-C 2859 v k.ú. mesta Stará Ľubovňa **17 04 05** - železo a oceľ (v množstve 8,50 t); je potrebné zhromažďovať na uvedenom stavebnom pozemku a následne ho odovzdať do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá pre uvedený druh odpadu má vydaný súhlas a to: zber a výkup v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň pri výmene výťahov vznikne aj nebezpečný odpad **16 02 13** – vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v **16 02 09** až **16 02 12** (v množstve 1,20 t), s ktorým je potrebné nakladať v zmysle § 25 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch (zákaz miešať s inými druhmi odpadov, prednostne zabezpečiť zneškodnenie príp. zhodnotenie, označenie odpadu identifikačným listom nebezpečného odpadu, prepravu uskutočniť iba zodpovedná osoba – organizácia, zhromažďovať v pevných obaloch).

- Pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné zo strany stavebníka, aby uvedené druhy odpadov z obalov (20 01 01 – obaly z papiera a lepenky; 20 01 39 – obaly z plastov; 20 01 04 – obaly z kovu) počas stavebných prác vytriedil a odovzdával ich do zberných nádob, ktoré sú určené na ich zhromažďovanie a zber v rámci územia mesta Stará Ľubovňa.

Stavebník a investor stavby ako pôvodca odpadu si zároveň bude plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to: zatriedenia odpadov podľa Katalógu odpadov, vedenie a uchovávanie evidencie o všetkých druhoch vzniknutých odpadov, množstvá jednotlivých vzniknutých odpadov, spôsobe ich vhodného nakladania u oprávnenej organizácie to o ich využití (zhodnotenie, recyklácia), príp. zneškodnení. Podľa množstva vzniknutých stavebných odpadov je pôvodca (investor stavby) po ukončení prác povinný predložiť taktiež ročné tlačivo „Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním“ na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle vykonávacej Vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z., nakoľko pri uvedených množstvách odpadov mu vzniká táto povinnosť. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác na stavbe „Výmena výťahov v BD na ul. Letná 1075/8, 10, 14, 18, 20, 22, Stará Ľubovňa“ v k.ú. Stará Ľubovňa je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to v prvom rade na ich zhodnocovanie (R) – materiálové a energetické, a až následne na zneškodňovanie (D) - skládkovaním, iba u oprávnenej organizácie, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi stavebných odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, s ktorou investor stavby uzatvorí zmluvu počas vykonávania stavebných prác, ako aj zabezpečenia recyklácie, príp. zhodnotenia stavebných odpadov (vyhl. č. 344/2022 Z.z.).

- Stavebník a investor stavby ako pôvodca odpadov, si taktiež bude plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia MESTA STARÁ ĽUBOVŇA o nakladaní s odpadmi na jeho území, nakoľko pri stavebných prácach mu vzniká aj komunálny odpad.

20. Stavebník musí požiadať pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov o povolenie vstupov na pozemky.
21. **Stavebník musí dodržať ochranné pásma v zmysle STN od existujúcich inžinierskych sietí a pri poškodení dať ich do pôvodného stavu.**
22. Stavebník je povinný nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
23. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
24. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
25. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
26. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Letná č. 8, 10, 14, 18, 20, 22, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpení správcom: Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa, Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31673821, ktorého zastupuje Mgr. Anton Tomko požiadali dňa 20.7.2023 príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výmena výťahov v BD na ulici Letná 8,10,14,18,20,22, Stará Ľubovňa“ - zmena dokončenej stavby so súp. č. 1075 - stavené úpravy, na parcele KN C č. 2859 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z dôvodu, že na stavebné práce a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad začal stavebné konanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a zistil, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky predpísané náležitosti potrebné pre posúdenie navrhovanej stavby, preto rozhodnutím č. 332/2023-Đa zo dňa 27.7.2023 písomne vyzval stavebníkov, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnili predmetnú žiadosť a upozornil ich, že inak bude stavebné konanie zastavené. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku konanie prerušil.

Dňa 11.8.2023 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 6.9.2023 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Technická inšpekcia, a.s. Bratislava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva); Mesto Stará Ľubovňa. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Záväzné stanovisko na zmenu dokončenej stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. č. záz. 19845/23-Há, č.sp. 2523/23-Há zo dňa 08.08.2023.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto stavebné povolenie stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

20. 09. 2023

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis