

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 342/2023-Ša
Stará Ľubovňa 15. 12. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu** s jej základnými údajmi:

Stavebník	:	Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 v zastúpení: eccom, s.r.o. so sídlom: 065 01 Hniezdne č. 2, IČO 47 421 550 na základe Plnomocenstva
Názov stavby	:	„Viacgeneračné radové rodinné domy“ stavebný objekt: SO.13 NN prípojka a rozvody SO.13.01 NN distribučné rozvody SO.13.02 Optické káblové rozvody SO.18 Preložka VN vedenia (vyvolaná investícia)
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mýtna ulica
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN-C č. 1575/3 – ostatná plocha o výmere 969 m ² KN-C č. 1575/4 – ostatná plocha o výmere 993 m ² KN-C č. 1576/3 – orná pôda o výmere 606 m ² (-stanovisko č. OU-SL-PLO-2021/006067-006 zo dňa 9.08.2021 na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel) KN-C č. 1578/6 – ostatná plocha o výmere 106 m ² KN-C č. 1578/7 – ostatná plocha o výmere 21 m ² KN-C č. 1891/1 (KN-E č. 376/1, 3375 a 5492/1) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6989 m ² KN-C č. 1891/17 (KN-E č. 5492/1 a 5560/2) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m ²

KN-C č. 1594/10 – trvalý trávnatý porast o výmere 1755 m²
(-stanovisko č. OU-SL-PLO-2023/010420-004 zo dňa 14.12.2023
na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel)

- Vlastnícke právo** : **LV č. 3475, 3095, 4542 a 7095**
iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona:
- *Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov (Zmeny stavebníka)*
č. ZoP/2023/383-PP zo dňa 15.8.2023
 - *Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy VSD č. 0323202301*
zo dňa 16.10.2023
 - *Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy VSD č. 0323202302*
zo dňa 16.10.2023
 - *Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy VSD č. 0323202303*
zo dňa 16.10.2023
 - *Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy VSD č. 0323202304*
zo dňa 16.10.2023
- Charakter stavby** : **Nová stavba.**
- Druh stavby** : **Líniová stavba** – podzemné vedenie rozvodu elektriny a optiky.
- Účel** : **Zriadenie distribučných rozvodov pre zásobovanie elektrickou energiou nových viacgeneračných radových rodinných domov a nahradenie vzdušného VN vedenia káblovým vedením do zeme.**
- Popis stavby** : Projekt rieši zriadenie distribučných rozvodov v navrhovanej IBV slúžiacich pre zásobovanie elektrickou energiou nových viacgeneračných radových rodinných domov rozvodom NAYY-J 4x150 dĺžky 158 m z NN rozvádzača existujúcej kioskovej trafostanice TS0960-0078 do pilierových rozpojovacích skríň (6 ks) a pripojenie chráničky HDPE 40/33 dĺžky 172 m a DHPE 14/10 dĺžky 158 m pre zriadenie optickej káblvej siete v danej lokalite.
- Existujúce nadzemné VN vedenie v úseku medzi p.b. VN306_PL41_14 a VN306_PL41_11 sa navrhuje demontovať a nahradiť novým podzemným káblovým vedením 2x (3x (20-NA2XS2Y 1 x 150 mm²)) uloženým v zemi v celkovej dĺžke 172 m – preložka existujúceho VN vedenia.
- Zodp. projektant** : **Ing. Peter Kentoš, EL PRO KAN, s.r.o.,**
M. R. Štefánika 212/181,
093 01 Vranov nad Topľou
*autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6326 * A2*
- Spôsob uskutočnenia stavby** : **Zhotoviteľom.**
- Zhotoviteľ** : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámí** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
- Termín ukončenia stavby** : **31.12.2026**
- Rozpočtový náklad** : **35 000,00 €**

Územné rozhodnutie : Mesto Stará Ľubovňa pod č. 424/2021-Ša zo dňa 25.8.2022,
vydalo ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2022.

Na uskutočnenie líniovej stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Jednotlivé objekty stavby **zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby**, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri a bola overená v stavebnom konaní a zároveň tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné **zmeny a odchýlky** od schválenej projektovej dokumentácie **je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu** za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
3. **Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu.** Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona **je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**
5. Stavebník pred zahájením stavebných prác na stavbe musí **požiadať všetkých** správcov podzemných vedení **o vytýčenie ich sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
6. Stavba bude realizovaná **zhotoviteľom** oprávneným na vykonávanie stavebných prác. **Dodávateľ** stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona **zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.**
7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť **stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **pisomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.
9. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - **Technická inšpekcia, a.s., Bratislava,**
odborné stanovisko č. 2988/3/2023 zo dňa 22.6.2023 k projektovej dokumentácii
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2021/006203-002 zo dňa 11.08.2021,
z hľadiska civilnej ochrany
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/003162-002 zo dňa 8.04.2022,
z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/003164-002 zo dňa 8.04.2022,
z hľadiska ochrany ovzdušia
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/003141-002 zo dňa 7.04.2022,
z vodohospodárskeho hľadiska
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/003163-002 zo dňa 8.04.2022,
z hľadiska odpadového hospodárstva

- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,** stanovisko č. OU-SL-PLO-2021/006067-006 zo dňa 9.08.2021, na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel
 - stanovisko č. OU-SL-PLO-2023/010420-004 zo dňa 14.12.2023, na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako 1 rok
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** vyjadrenie č. OU-SL-OCDPK-2023/002669-002 zo dňa 10.03.2023 k PD
 - **Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa,** stanovisko č. SÚCPSK-SL/0042/2023-001 zo dňa 21.02.2023, k projektu pre stavebné povolenie
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,** stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1121/4851/2023 zo dňa 15.08.2023, z hľadiska ochrany verejného zdravia
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,** list č. ORHZ-SL1-2022/000102-002 zo dňa 15.03.2022, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - **Krajský pamiatkový úrad Prešov,** záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/6503-2/21464/Ha zo dňa 22.2.2022
 - **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,** stanovisko č. SEMaI-EL13/2-5-479/2022 zo dňa 19.04.2022
 - **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov,** stanovisko č. CPPO-OTI-2022/000871-217 zo dňa 15.3.2022 z hľadiska oddelenie telekomunikácií a informatiky
 - **Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad,** záväzné stanovisko č. 10230/2023/SŽDD/30192 zo dňa 22.03.2023, súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD)
 - **Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy ,** súhrnné stanovisko č. 32956/2022/O230-2 zo dňa 2.5.2022
 - **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice,** stanovisko č. CS SVP OZ KE 118/2022/14 zo dňa 29.03.2022
 - **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,** vyjadrenie č. P-6 661/2022, O-7231/2022 zo dňa 21.03.2022 pre stavebné povolenie
 - **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,** vyjadrenie č. 15002/2023 zo dňa 6.07.2023 k projektovej dokumentácii
 - **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. TD/NS/0290/2022/An zo dňa 19.4.2022
vyjadrenie č. TD/PS/0001/2023/Hy zo dňa 10.1.2023
 - **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6612308358 zo dňa 24.3.2023
 - **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 31/2021 zo dňa 13.8.2021
 - **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 29.3.2023
 - **Verejnoprospešné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. V.O. zo dňa 6.04.2022
 - **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,** vyjadrenie č. 3902/21-Žd zo dňa 18.6.2021 k projektovej dokumentácii z dopravného hľadiska
10. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod zn. č.záz.: 156562/2022-Há, č.sp.: 938/2022-Há zo dňa 26.5.2022 k umiestneniu líniovej stavby:
- 10.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 10.2. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky vrátane zelene upravené do pôvodného stavu.

- 10.3. Navrhované inžinierske siete budú v trase križovania asfaltových komunikácií a chodníka realizované pretláčaním,
- 10.4. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
- 10.5. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná **splniť požiadavky bezpečnostných predpisov**, ktoré pri užívaní a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci uvedené v odbornom stanovisku č. 2988/3/2023 zo dňa 22.6.2023 k projektovej dokumentácii:
- 11.1. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A (VN vedenie) je **potrebné posúdiť** v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- 11.2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A (VN vedenie) **vykonať úradnú skúšku** v zmysle § 12 vyhlášky predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
12. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** vyjadrenia Správy a údržby ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, vydané pod č. SÚCPSK-SL/0042/2023-001 zo dňa 21.2.2023, v ktorom so zriadením dopravného napojenia z cesty III/3149 v kumulatívnom staničení 0,355, so zvláštnym užívaním cesty z dôvodu realizácie prípojok na inžinierske siete a s doplnením trvalého dopravného značenia súhlasia za dodržania nasledovných podmienok:
- 12.1. Dopravné napojenie z cesty III/3149 musí byť vybudované v zmysle príslušných technických noriem tak, aby voda a iné nečistoty nevytekali na cestu v mieste zrealizovaného vjazdu.
- 12.2. Realizáciou dopravného napojenia nesmie dôjsť k narušeniu doterajších odvodňovacích pomerov na danom úseku cesty.
- 12.3. Dopravné napojenie musí byť zhotovené ako bezprašné.
- 12.4. Rozvody prípojok inžinierskych sietí umiestniť do telesa cesty pretláčaním v chráničke.
- 12.5. Montážne jamy musia byť umiestnené mimo cestného telesa danej cesty.
- 12.6. Pretláčanie realizovať kolmo na os cestného telesa danej cesty.
- 12.7. Uloženie chráničiek musí byť min. 1,2 m pod niveletou vozovky danej cesty.
- 12.8. Pri realizačných prácach sa nesmie skladovať žiaden materiál na danej ceste.
- 12.9. V prípade, že pre napojenie na inžinierske siete bude nutné narušenie krytu vozovky, je stavebník povinný najmenej 5 pracovných dní pred začatím prác vyzvať zástupcu správcu cesty na preberacie konanie podľa bodu 10. tohto vyjadrenia, na ktorom budú dohodnuté podmienky pre realizáciu konkrétnej prípojky.
- 12.10. Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Stará Ľubovňa (tel.: 0905 341 646) na preberacie konanie za účelom stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu (príloha).
- 12.11. Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od ukončenia resp. kolaudácie stavby.
- 12.12. Pozemky pod dotknutým úsekom cesty III/3149 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
- 12.13. Pozemky pod dotknutým úsekom cesty III/3149 nie sú vo vlastníctve PSK ani SÚC PSK, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov, dotknutých pripravovanou stavbou.
- 12.14. Osadenie trvalého dopravného značenia DZ302 – Hlavná cesta, v približnom kumulatívnom staničení km 0,375 na ľavej strane v smere staničenia bude realizované na náklady stavebníka za prítomnosti zástupcu majetkového správcu cesty (kontakt ako v bode 10. tohto vyjadrenia), po odsúhlasení konkrétneho miesta osadenia zvislého dopravného značenia.

- 12.15. Správa a údržba ciest PSK následne prevezme uvedené trvalé dopravné značenie po jeho osadení do svojej správy.
- 12.16. Projekt dopravného značenia musí byť odsúhlasený príslušným ODI PZ SR.
- 12.17. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1964 Z. z. (cestný zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 12.18. O zriadenie dopravného napojenia, zvláštne užívanie cesty, určenie trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 12.19. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
13. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SL-OSZP-2022/003162-002 zo dňa 8.04.2022, v ktorom z hľadiska štátnej správy prírody a krajiny požadujú dodržať nasledovné podmienky:
- 13.1. Každý kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.)
- 13.2. V prípade potreby výrubu drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (viď najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).
14. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Ministerstva dopravy SR, sekcie železničnej dopravy a dráh pod č. 10230/2023/SŽDD/3019 zo dňa 22.03.2023, v ktorom súhlasí so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a zároveň pre vykonanie činnosti v OPD a následne užívanie stavby určuje tieto podmienky:
- 14.1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa (01/2023). Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- 14.2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- 14.3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- 14.4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- 14.5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, rep. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastník týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčené vedenia neboli počas prác poškodené.
- 14.6. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 32956/2022/O230-2 zo dňa 2.5.2022.
- 14.7. Stavebník je povinný rešpektovať objekty, vedenia zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- 14.8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- 14.9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- 14.10. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je to určené zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 14.11. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- 14.12. Závazné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
15. Stavebník musí **dodržať podmienky** súhrnného záväzného stanoviska Železníc Slovenskej republiky, generálneho riaditeľstva, odboru expertízy pod č. 32956/2022/O230-2 zo dňa 2.05.2022, v ktorom súhlasia s vydaním územného a stavebného povolenia za týchto podmienok:
- 15.1. Z predložených vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení – podzemných inžinierskych sietí (PIS).
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k priechodného prierezu a k ohrozenou bezpečnosti prevádzky na dráhe,
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN rak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
 - stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR.
- 15.2. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- 15.3. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
- 15.4. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR.
- 15.5. Užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
16. Stavebník musí **dodržať podmienky** stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ KE pod č. CS SVP OZ KE 118/2022/14 zo dňa 29.3.2022, v ktorom súhlasia s predloženou projektovou dokumentáciou stavby pri dodržaní nasledujúcich požiadaviek:
- 16.1. Začiatok stavebných prác požadujeme oznámiť našej organizácii písomne min. 5 dní vopred.
- 16.2. Akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať na teleso ľavobrežnej ochrannej hrádze.
- 16.3. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je nutné vopred odsúhlasiť s našou organizáciou.
- 16.4. Za povodňovú ochranu v rozostavanom úseku zodpovedá staviteľ, resp. vlastník stavby.
- 16.5. Za prípadné škody na majetku fyzických a právnických osôb, naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť.
- Zároveň týmto upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 5 vodného zákona za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť.
17. Stavebník musí **dodržať podmienky** vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Poprad, pod č. P-6 661/2022, O-7 231/2022 zo dňa 21.3.2022:
- 17.1. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného/kanalizačného potrubia na oboch stranách:
- a) 1,5 m pri verejnom vodovode/kanalizácii do priemeru 500 mm
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode/kanalizácii nad priemer 500 mm
- 17.2. V prípade, že z vážnych dôvodov nebude možné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona, požadujeme dodržať vzdialenosti v zmysle priestorovej normy nasledovne 40 cm horizontálna vzdialenosť a 40 cm vertikálna vzdialenosť pod vodovodným potrubím.
- 17.3. Pri križovaní požadujeme navrhované vedenie uložiť do oceľovej chráničky, vzdialenosť podľa STN 73 6005 – 40 cm vertikálne pod vodovodným potrubím a výkop realizovať ručne.
- Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie pozemných vedení. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s., na základe objednávky a dohodnutia termínu so správcom siete. V prípade, že sa začne s výkopovými prácami bez vytýčenia našich podzemných vedení, PVPS, a.s., ako prevádzková spoločnosť si vyhradzuje právo na

pozastavenie stavby až do vykonania nápravy a taktiež neberieme zodpovednosť za prípadne vzniknuté škody pri oprave porúch na našich zariadeniach.

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme doložiť porealizačné zameranie predmetnej stavby a našej spoločnosti ho zaslať na e-mail anna.mruzova@pvpsas.sk v .dgn formáte.

18. **Stavebník je povinný** v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona **oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nezničil v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2022/6503-2/21464/Ha zo dňa 22.02.2022.
19. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti **Všeobecné podmienky, technické podmienky a Osobitné podmienky**, ktoré sú súčasťou vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Košice pop č. TD/NS/0290/2022/An zo dňa 19.4.2022 a č. TD/PS/0001/2023/Hy zo dňa 10.1.2023.
20. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti **aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia č. 6612308358 zo dňa 24.3.2023.
21. Stavebník je **povinný zabezpečiť stavenisko** v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Stavenisko bude opložené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
22. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola **zabezpečená ochrana zdravia ľudí** na stavenisku a v jeho okolí ako aj **ochrana životného prostredia**. Na stavenisku musí byť po celý čas **dokumentácia overená stavebným úradom**.
23. Stavebník **umožní** orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom **prístup na stavenisko a do stavby** a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
24. Skládky materiálov a zariadení **môžu byť** umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností **je možné len so súhlasom** ich vlastníka.
25. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho **je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky** na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe **nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty**.
26. Počas realizácie prác na stavbe **je stavebník povinný zabezpečovať poriadok** na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
27. Stavebník **je povinný zabezpečiť realizáciu stavby** tak, aby bola zaručená **bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
28. Všetky **inštalčné práce** musia byť **vykonané odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich **urobiť záznam** do stavebného denníka. **Potvrdenie o preskúšaní** uvedených inštalácií je potrebné **doložiť ku kolaudácii**.
29. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona **použitie vhodných stavebných výrobkov**.
30. Stavebník je povinný **dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby**, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
31. Realizáciou stavby **nesmie byť** nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
32. Stavebník **musí požiadať** pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov **o povolenie vstupov na pozemky**.
33. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.

34. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
35. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii.** Stavebník **podá včas návrh** na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
36. Stavba **nesmie byť začatá** pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne **právoplatnosť** v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
37. Stavebník je **povinný odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť** na to určenom mieste. **Ku kolaudácii** stavby je potrebné **doložiť doklad** o spôsobe likvidácie odpadov.
38. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona **záväzná** aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
39. Toto povolenie **stráca platnosť** v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, **ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, v zastúpení: ecomm, s.r.o., so sídlom 065 01 Hniezdne č. 2, IČO 47 421 550 na základe Plnomocnenstva, požiadala dňa 27.7.2023 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na časť stavby: „Viacgeneračné radové rodinné domy“, stavebné objekty: SO.13 NN prípojka a rozvody (SO.13.01 NN distribučné rozvody, SO.13.02 Optické káblové rozvody) a SO.18 Preložka VN vedenia (vyvolaná investícia), na parcelách KN-C č. 1575/3, 1575/4, 1576/3, 1578/6, 1578/7, 1891/1 (KN-E č. 3376/1, 3375 a 5492/1) a 1891/17 (KN-E č. 5492/1 a 5560/2) a 1594/10 v k. ú. Stará Ľubovňa (Mýtna ulica, Stará Ľubovňa).

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 424/2021-Ša zo dňa 25.8.2022, právoplatne vykonateľné dňa 5.10.2022.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej líniovej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad rozhodnutím dňa 21.8.2023 vyzval vyššie uvedeného stavebníka v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v určenej lehote predloženú žiadosť doplnil požadovaným spôsobom a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebné konanie prerušil. Súčasne upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastavené.

Dňa 6.10.2023 stavebník požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, ktorej stavebný úrad vyhovel a listom zo dňa 10.10.2023 lehotu na doplnenie žiadosti primerane predĺžil.

Stavebník postupne doplnil žiadosť požadovaným spôsobom, na základe čoho stavebný úrad dňa 25.10.2023 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 a 4 verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Stavebný úrad upozornil

účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská k povolovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku *správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

V nadväznosti na vyššie uvedené ustanovenie dňa 9.11.2023 stavebný úrad umožnil účastníkovi konania MUDr. Antonovi Križalkovičovi, trvale bytom Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, nahliadnuť do administratívneho spisu, o čom spísal stavebný úrad úradný záznam.

Účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník k žiadosti predložil stavebnému úradu *Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy* zo dňa 16.10.2023 ako „*iné právo k pozemkom*“ podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré oprávňuje stavebníka zriadiť na nich navrhovanú stavbu.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány štátnej správy: Technická inšpekcia, a.s., Bratislava; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava; Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Prešov; Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Košice; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že uskutočnením alebo užívaním predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Podmienky určené v územnom rozhodnutí boli dodržané.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 100,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u ě n í e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka

Overená projektová dokumentácia

(pre stavebníka a k spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **20. 12. 2023**
.....

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: