



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 4471/2019-Žd

Startá Ľubovňa dňa 23.01.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, špeciálny stavený úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods.1 č.135/1961 Zb. cestného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

Stavebník	:	Tinea, s.r.o. Nová Ľubovňa 667, Nová Ľubovňa 065 11 zastúpený spoločnosťou RG Ateliér, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Bytový dom, Stavebné objekty SO 06 Spevnená plocha, chodníky a SÚ, SO 06 01 Miestna komunikácia A, SO 06 02 Chodník pre peších A, SO 06 04 Chodník pre peších C, SO 06 05 Vonkajšie parkovacie státi A, SO 06 06 Vonkajšie parkovacie státi B“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Letná ulica
Kat. územie	:	Stará Ľubovňa
Parc. číslo pozemku	:	KN- C 2837/6, 2837/7, 2837/8
Vlastnícke právo	:	LV č. 9705 - vlastníctvo stavebník
Druh stavby	:	nová stavba
Charakter stavby	:	dopravná stavba
Účel stavby	:	Prístupová komunikácia, parkoviská, chodníky a ostatné spevnené plochy

Účelové jednotky : Počet parkovacích miest 18 (7 A + 11 B),
Celková dĺžka komunikácií je 142,8 m (44,0+ 42,3 + 56,5) m
Celková dĺžka chodníkov je 134 m (45 + 89) m

Územné rozhodnutie : Vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 02.04.2019 pod č. 326/2018-Fa

Popis stavby :

Predmetný stavebný objekt vrátane podobjektov rieši dopravnú infraštruktúru a statickú dopravu pre navrhovaný bytový dom. Komunikácia je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu na Letnej ulici. SO 06 01 Miestna komunikácia A je navrhovaná šírky 5,5 m, celkovej dĺžky vetvy 44,00 m. SO 06 02 Chodník pre peších A je navrhovaný šírky 1,2 m v celkovej dĺžke 45,0 m. SO 06 04 Chodník pre peších C je navrhovaný šírky 2,0 m dĺžky 89,0 m. Parkovacie miesta sú navrhované pre vozidlá podskupiny O2 (osobné motorové vozidlá) s rozmermi : kolmé 5,00 (4,5) x 2,5 (2,7 a 3,3) m, pozdĺžne 5,5 x 2,0 m, šikmé 5,65 x 2,4 m. SO 06 05 Vonkajšie parkovacie státa A obsahuje 7 parkovacích státí a komunikáciu v dĺžke 42, 30 m. SO 06 06 Vonkajšie parkovacie státa B“ obsahuje 3+3+5 parkovacích státí a komunikáciu v dĺžke 56,50 m. Komunikácie sú navrhnuté so strechovitým (jednostranným) priečnym sklonom a budú zabezpečovať obsluhu územia osobnými vozidlami a nákladnými vozidlami zabezpečujúcimi zásobovanie a dopravnú obsluhu. V koridore objektu sú navrhované inžinierske siete. Vozovka bude vybavená betónovými obrubníkmi. Miestne komunikácie a vonkajšie parkovacie státa „B“ majú navrhovaný povrch z asfaltového betónu, chodníky z betónovej dlažby a vonkajšie parkovacie státa „A“ z vegetačných zatravnovacích dielcov (s lôžkom so Zeolitu).

Členenie stavby : Stavebný objekt SO 06 Spevnená plocha, chodníky a SÚ,
podobjekty: SO 06 01 Miestna komunikácia A,
SO 06 02 Chodník pre peších A,
SO 06 04 Chodník pre peších C,
SO 06 05 Vonkajšie parkovacie státa A,
SO 06 06 Vonkajšie parkovacie státa B“

Zodpovedný projektant : Ing. František Ondrej - autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5268*A*2 – spoločnosť 4road s.r.o., Ružová 59, 083 01 Sabinov

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľský, zhotoviteľom

Zhotoviteľ : bude vybraný na základe výberového konania

Termín ukončenia stavby : 11/2022

1/ Napojenie na komunikačnú sieť: Stavba je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu na Letnej ulici.

2/ Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP
Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.
5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
7. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených ciest.
8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
9. Pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k projektovej dokumentácii
č. OU-SL-OSZP-2019/009023-002 zo dňa 04.10.2019

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadne pripomienky.

Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukázu a **doložia** všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby je **povinný požiadať** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o **vyjadrenie** v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi a to: **17 01 07** - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, **17 02 02** – sklo, **17 02 03** – plasty, **17 04 11** – káble neobsahujúce nebezpečné látky, **17 06 04** – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, **17 09 04** – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, sa podľa predloženej dokumentácie budú zhromažďovať na stavebnom pozemku a následne sa zneškodnia iba na skládke odpadov, ktorá je povolená na zneškodňovanie uvedených druhov odpadov skládkovaním podľa činnosti D1, ktorá je uvedená v prílohe č.2 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. Uvedené stavebné odpady sú zatriedené podľa platného katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ako ostatné odpady. Stavebné drevo, ktoré vznikne pri stavbe sa energeticky zhodnotí (činnosť R1) a využije ako palivo. Stavebné odpady **17 05 04**, **17 05 06** – zemina a kamenivo, výkopová zemina a kamenivo - sa využije na vyrovnanie okolitého terén, pričom prebytočná zemina sa zneškodní skládkovaním. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri výstavbe **17 04 05** (železo a oceľ, zmiešané kovy – zhodnotenie R4) je potrebné odovzdať iba do zberne surovín, ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Zároveň pri stavebných prácach vzniknú aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01 - papier, 15 01 02, 17 02 03 - plasty, 15 01 06 – zmiešané obaly) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa. Pri uskutočňovaní stavebných prác môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady : 15 01 10 (obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami) a 15 02 02 (absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami), ktorých nakladanie (zhromažďovanie a zneškodňovanie) sa musí uskutočniť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň si **stavebník**, ktorý bude vykonávať stavebné práce bude plniť aj všetky povinnosti,

ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je **povinný predložiť** ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe je potrebné uskutočňovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň si stavebník bude plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k dokumentácii

č. OU-SL-OSZP-2019/008842-002 zo dňa 30.09.2019

- Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle §28 ods. 1 vodného zákona z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že uvedená stavba môže byť zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2019/009485-002 zo dňa 21.10.2019

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OKR-0919/010916-002 zo dňa 09.12.2019

- OÚ SL OKR k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni –

stanovisko č. RÚVZ/2019/01277/HZPaZ/707-005426 zo dňa 04.10.2019

- predložená PD spĺňa požiadavky určené zákonmi č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zмене a doplnení niektorých zákonov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov - záväzné stanovisko č. KPUP-2019/21870-2/794838/HM zo dňa 03.10.2019

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-SL2 -2019/000318-002 zo dňa 28.11.2019

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s pripomienkami:
 - najneskôr pri kolaudácii žiadame doložiť „vyhlásenie o parametroch a o zhode“ v zmysle platných predpisov

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni – stanovisko č. ORPZ-SL-ODU 42-059/2019 zo dňa 18.11.2019.

Okresný dopravný inšpektorát súhlasí a nemá námietky.

Verejnoprospešné služby, p.o., Stará Ľubovňa – vyjadrenie zo dňa 12.07.2017

k predmetnej stavbe nemáme žiadne pripomienky.

ÚPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,

vyjadrenia č. 411/2017 zo dňa 25.03.2019

- V záujmovej oblasti sú uložené naše vedenia káblového distribučného systému.
- Zvlášť zdôrazňujeme:

- aby boli dodržané ochranné pásma
- pri križovaní siete, tesných súbehoch. pri budovaní komunikácií alebo spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, sieť UPC mechanicky chrániť uložením do žľabov.
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na : mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje upc, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- **Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrození alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese : UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvincziho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@upc.sk Obejdňavku žiadame doučiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia.
 - K žiadosti žiadame doložiť toto vyjadrenie
 - Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekom. Zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia(najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop, preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + - 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 - V prípade ak dôjde ku križovaniu výkopu s exist. Telekom. Zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0903 253 867 Ing. Rímsky,
 - Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uožených sietí (exist. Telekom. Zariadení) spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markérmí.
 - Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekom. Zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0903 253 867 Ing. Rímsky, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami

SLOBYTERM, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 11/2018 zo dňa 16.01.2018

K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.

Prvá internetová, s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 13/2018 zo dňa 06.09.2018

V záujmovej oblasti sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. S realizáciou súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. žiadateľ zaistiť pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia
2. zoznámiť preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia
3. upozorniť na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie
4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky
5. okamžite ohlásia každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prá internetová s.r.o.

6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa, alebo mailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia.
7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických a príslušných STN
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásyp, na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, s.r.o., spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Norttel, s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 16.10.2019

V záujmovej oblasti sa nachádza telekomunikačné vedenie našej spoločnosti preto Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení / vedení spoločnosti Norttel, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedeného vyjadrenia.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,
vyjadrenie č. 6611930856 zo dňa 05.11.2019

- V záujmovej oblasti dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
 3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky **zodpovedá projektant.**
 4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 5. Upozorňujeme žiadateľa, že v **textovej časti** vykonávacieho projektu **musí** figurovať **podmienka** Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 6. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 7. Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, **ako vydané vyjadrenie stratí platnosť**, je povinný **zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník **povinný požiadať o vytýčenie** polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

9. **Vytýčenie polohy SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu **vykonáva** Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845, 0903641702. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo platného vyjadrenia a dátum jeho vydania.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti **aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyššie uvedeného vyjadrenia.

Orange Slovensko, a.s.

vyjadrenie č. KE-2001/2019 zo dňa 09.10.2019

V rámci stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Onrage Slovensko, a.s.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice

Vyjadrenie č. 527/2020 zo dňa 21.01.2020

Podľa predloženej PD dôjde do styku so zariadeniami VSD, a.s. V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné NN vedenia, ktoré sú orientačne znázornené v priloženej situácii.

PD, ktorá bude riešiť výstavbu oporného múru požadujeme zaslať na posúdenie. V PD požadujeme doplniť naše uvedené zariadenia s uvedením reálneho uloženia s ohľadom na projektovanú stavbu. V prípade potreby preložky existujúcich elektrických vedení VSD, a.s. je nevyhnutné požiadať o určenie podmienok preložky.

V prípadoch, keď bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s pripravovanou stavbou musia byť dodržané minimálne vzdialenosti. Pri zmene kategórie priestoru povrchu nad jestvujúcimi podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti mechanickému poškodeniu v súlade s normami. pred zasypaním odkrytého kábla VSD a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenia vedenia. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Rovnako požadujeme po ukončení terénnych úprav prizvať zástupcov našej spoločnosti z dôvodu preverenia kontroly uloženia našich vedení pod definitívne upraveným terénom. V prípade pochybností má zamestnanec VSD právo žiadať stavebníka o vykonanie kontrolných výkopov na vybraných miestach na náklady stavebníka. O všetkých kontrolách zástupcov VSD na stavenisku bude vykonaný zápis v stavebnom denníku a tento musí byť súčasťou podkladov kolaudačného konania. K povoleniu stavby podľa predloženej dokumentácie a v rozsahu uvedenom v časti Popis riešenia, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

S predloženou projektovou dokumentáciou po technickej stránke súhlasíme za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,

vyjadrenie č. P- 26 888/2019, O 27816/2019 zo dňa 17.12.2019

S odvodom zrážkových vôd spevnených plôch predmetnej stavby do verejnej kanalizácie súhlasíme.

SPP distribúcia, a.s.,

vyjadrenie č. TD/NS/0870/2019/Hy zo dňa 10.12.2019

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie. S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania Všeobecných podmienok spoločnosti SPP (ktoré sú okrem iného aj súčasťou tohto vyjadrenia) a nasledujúcich osobitných podmienok:

- pred pokládkou asfaltového koberca prizvať pracovníka technickej kontroly a diagnostiky Žilina ku kontrole tesnosti (p. Ing. Peter Vrzgula 044/6265611, 0905 492 974), či nedošlo počas zemných prác k porušeniu plyn rozvodu.
- poklopy plyn. zariadení upraviť na úroveň terénu tak, aby boli prístupné.

10. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

11. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

12. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

14. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).

Rozhodnutie o námietkach :

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Tinea, s.r.o. Nová Ľubovňa 667, Nová Ľubovňa 065 11 zastúpená spoločnosťou RG Ateliér, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa požiadala dňa 13.11.2019 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom, Stavebné objekty SO 06 Spevnená plocha, chodníky a SÚ, SO 06 01 Miestna komunikácia A, SO 06 02 Chodník pre peších A, SO 06 04 Chodník pre peších C, SO 06 05 Vonkajšie parkovacie státia A, SO 06 06 Vonkajšie parkovacie státia B“ na Letnej ulici, na pozemkoch KN – C parc. č. 2837/6, 2837/7, 2837/8, , k. ú Stará Ľubovňa.

Na umiestnenie vyššie uvedenej stavby bolo vydané Mestom Stará Ľubovňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 326/2018-Fa zo dňa 02.04.2019.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebník uzatvoril je vlastníkom uvedených nehnuteľností .

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad vydalo pre špeciálny stavebný úrad súhlasné záväzné vyjadrenie č. 429/2019 zo dňa 27.11.2019.

Stavebný úrad oznámil dňa 20.12.2019 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7-mich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviska dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia..

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 50,- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Overená projektová dokumentácia (pre stavebníka a k spisu)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

- dotknuté orgány

1. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
8. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
9. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
13. Prvá internetová, s.r.o., Továrnska 32, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821,09, Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
17. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, Odd. SMM, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
18. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
20. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
21. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa - po nadobudnutí právoplatnosti

