



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 3574/19-Žd

Stará Ľubovňa dňa 16.09.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, špeciálny stavený úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje

v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods.1 č.135/1961 Zb. cestného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

Stavebník	:	Humanitarian,n.o., Jarabina 289, 065 31 Jarabina
Názov stavby	:	„Centrum sociálnych služieb, SO.02 Parkovacie plochy SO.03 Spevnené plochy a chodníky“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Ulica popradská
Kat. územie	:	Stará Ľubovňa
Parc. číslo pozemku	:	KN-C č. 213/5, 213/6, 206/12
Vlastnícke právo	:	LV č. 7302 Iné právo § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - nájomná zmluva zo dňa 01.10.2018,
Druh stavby	:	nová stavba – dočasná na dobu 10 rokov
Charakter stavby	:	dopravná stavba
Účel stavby	:	Prístupová komunikácia, parkoviská, chodníky a ostatné spevnené plochy
Účelové jednotky	:	Počet parkovacích miest 5, z toho 1 miesto pre osoby ZŤP Celková dĺžka vetvy „P1“ je 10,0 m

Celková dĺžka chodníkov je 30 m

Územné rozhodnutie : Vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 02.04.2019 pod č. 330/2018-Dá

Popis stavby :

Stavebné objekty SO.02 a SO.03 pozostávajú z vetvy „P1“ a komunikácií pre chodcov - chodníkov. Situovanie a technické riešenie trás všetkých vetiev je v zmysle príslušných technických noriem, s jednostranným priečnym sklonom, zabezpečujúcim obsluhu územia osobnými a malými nákladnými vozidlami, s chodníkom šírky 1,50 – 3,0 m. V koridore objektu sú navrhované inžinierske siete. Vetva „P1“ je napojená v ZÚ na existujúcu miestnu komunikáciu. trasy chodníkov sú voľne vedené aj smerovo aj výškovo naviazané na priľahlý okraj súběžných komunikácií. Parkoviská sú navrhované pre vozidlá skupiny 1 podskupina O2 (osobné motorové vozidlá) s kolmým spôsobom radenia s rozmermi parkovacieho boxu 5,00 x 2,50 m a 5,00 x 3,50 m pre osoby ZŤP. Parkovisková komunikácia je navrhnutá 2x 3,0 m dvojpruhová, obojsmerná. Vozovka z betónovej dlažby bude vybavená obrubníkmi.

Členenie stavby : SO.02 Parkovacie plochy
SO.03 Spevnené plochy a chodníky

Zodpovedný projektant : Ing. František Ondrej - autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5268*A*2 – spoločnosť 4road s.r.o., Ružová 59, 083 01 Sabinov

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľský, zhotoviteľom

Zhotoviteľ : bude vybraný na základe výberového konania

Termín ukončenia stavby : 12/2022

1/ Napojenie na komunikačnú sieť: Stavba je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

2/ Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.

4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.

5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.

6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.

7. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených ciest.

8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.

9. Pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, stanovisko č. CPPO-OTS-2019/000007-914 zo dňa 26.08.2019

K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k projektovej dokumentácii
č. OU-SL-OSZP-2019/006288-002 zo dňa 20.06.2019

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadne pripomienky.

Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukáza a **doložia** všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby je **povinný požiadať** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o **vyjadrenie** v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi a to: **17 01 07** - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, **17 02 02** - sklo, **17 02 03** - plasty, **17 04 11** - káble neobsahujúce nebezpečné látky, **17 06 04** - izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, **17 09 04** - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, sa podľa predloženej dokumentácie budú zhromažďovať na stavebnom pozemku a následne sa zneškodnia iba na skládke odpadov, ktorá je povolená na zneškodňovanie uvedených druhov odpadov skládkovaním podľa činnosti D1, ktorá je uvedená v prílohe č.2 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. Uvedené stavebné odpady sú zatriedené podľa platného katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ako ostatné odpady. Stavebné drevo, ktoré vznikne pri stavbe sa energeticky zhodnotí (činnosť R1) a využije ako palivo. Stavebné odpady **17 05 04**, **17 05 06** - zemina a kamenivo, výkopová zemina a kamenivo - sa využije na vyrovnanie okolitého terén, pričom prebytočná zemina sa zneškodní skládkovaním. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri výstavbe **17 04 05** (železo a oceľ, zmiešané kovy - zhodnotenie R4) je potrebné odovzdať iba do zberne surovín, ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Zároveň pri stavebných prácach vzniknú aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01 - papier, 15 01 02, 17 02 03 - plasty, 15 01 06 - zmiešané obaly) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa. Pri uskutočňovaní stavebných prác môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady : 15 01 10 (obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami) a 15 02 02 (absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami), ktorých nakladanie (zhromažďovanie a zneškodňovanie) sa musí uskutočniť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň si **stavebník**, ktorý bude vykonávať stavebné práce bude plniť aj všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je **povinný predložiť** ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe je potrebné uskutočňovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba oprávnenej organizácií, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň si

stavebník bude plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Lubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Krajský pamiatkový úrad Prešov - záväzné stanovisko č. KPUPO-2018/18082-2/72139/HM zo dňa 11.09.2018 zo dňa 21.02.2018.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Lubovni, stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-SL2 -2018/000049-002 zo dňa 04.09.2018

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s pripomienkami

Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie k dokumentácii

č. OU-SL-OSZP-2019/006299-002 zo dňa 20.06.2019

- Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle §28 ods. 1 vodného zákona z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že uvedená stavba môže byť zrealizovaná za týchto podmienok:
 - 1) v prípade, že sa jedná o novonavrhovanú žumpu – objekt žumpy podlieha vydaniu vodohospodárskeho súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať najvyšší úrad pred vydaním stavebného povolenia spolu s projektom predmetného objektu. Upozorňujeme stavebníka, že žumpa sa musí umiestniť tak, aby bola prístupná na vyprázdňovanie jej obsahu a výhľadovo umožnila pripojenie objektu na verejnú kanalizáciu po jej dobudovaní v danej časti mesta Stará Lubovňa,
 - 2) požadujeme dodržať opatrenia zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd,
 - 3) odčerpávanie splaškových vôd zabezpečiť prostredníctvom na to oprávnenej organizácie, v súlade s platným zákonom o odpadoch.
 - 4) Upozorňujeme, že v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami sú stavby, ich súčasť, alebo ich časť, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby, vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti napr. SO . 02 parkovacie plochy v časti odlučovač ropných látok (ORL), sa radí medzi vodnú stavbu. V takomto prípade je potrebné postupovať podľa § 26 vodného zákona a požiadať o povolenie na vodnú stavbu (ORI)

Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2019/006287-002 zo dňa 06.09.2018

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Stará Lubovňa, pozemkový a lesný odbor,

vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-PLO-2018/008363-PT zo dňa 18.10.2018

- OÚ SL PLO súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, vyjadrenia č. 976/2018 zo dňa 31.08.2018

- V záujmovej oblasti nie sú uložené naše vedenia káblového distribučného systému.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Lubovni – stanovisko č. ORPZ-SL-ODI 42-027/2019 zo dňa 03.07.2019.

Okresný dopravný inšpektorát z hľadiska ochrany ním sledovaných záujmov súhlasí, ale

vyhradzuje si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak sito vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách

Verejnoprospešné služby, p.o., Stará Ľubovňa – vyjadrenie zo dňa 22.11.2018
k predmetnej stavbe nemáme žiadne pripomienky.

SLOBYTERM, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 216/2018 zo dňa 05.09.2018
K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.

Prvá internetová., s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 13/2018 zo dňa 06.09.2018
V záujmovej oblasti sa nenachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.

Norttel., s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 08.10.2018
V záujmovej oblasti sa nenachádza telekomunikačné vedenie našej spoločnosti.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,
vyjadrenie č. 6611824392 zo dňa 24.08.2018
V záujmovej oblasti nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice
Vyjadrenie č. 11949/2019 zo dňa 09.07.2019
S predloženou projektovou dokumentáciou po technickej stránke súhlasíme za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

10. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

11. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

12. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

14. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).

Rozhodnutie o námietkach :
Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Humanitarian,n.o., Jarabina 289, 065 31 Jarabina požiadala dňa 09.08.2019 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Centrum sociálnych služieb, SO.02 Parkovacie plochy SO.03 Spevnené plochy a chodníky“ na pozemkoch KN – C parc. č. 213/5, 213/6, 206/12, Ulica popradská, k. ú Stará Ľubovňa.

Na umiestnenie vyššie uvedenej stavby bolo vydané Mestom Stará Ľubovňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 330/2019-Da zo dňa 02.04.2019.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebník uzatvoril s vlastníkmi nehnuteľnosti – parcely KN C č. 213/5, 213/6, 206/12 k. ú. Stará Ľubovňa nájomnú zmluvu zo dňa 01.10.2018 na dobu 10 rokov.

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad vydalo pre špeciálny stavebný úrad súhlasné záväzné vyjadrenie č. 199/2019-Da zo dňa 07.08.2019.

Stavebný úrad oznámil dňa 20.08.2019 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 04.09.2019 vykonal ústne konanie. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviska dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia..

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Overená projektová dokumentácia (pre stavebníka a k spisu)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
- 20 -

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta



Vyvesené dňa 24.09.2019

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

- dotknuté orgány

1. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtina 4, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
8. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
9. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
13. Prvá internetová, s.r.o., Továrnska 32, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821,09, Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
17. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, Odd. SMM, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
18. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
20. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
21. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa - po nadobudnutí právoplatnosti