



M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Číslo: 1238/23-Žd

Stará Ľubovňa dňa 15.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, špeciálny stavený úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods.1 č.135/1961 Zb. cestného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

Stavebník	:	Kasiana, s.r.o. Letná 105/12, 064 01 Stará Ľubovňa, Regrent, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 528/3, 064 01 Stará Ľubovňa Marianna Nova, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 528/3, 064 01 Stará Ľubovňa, Mária Timčová- Topas, Dubovica 327, 082 71, Lipany MVDr. Slavomír Truska, 064 01 Stará Ľubovňa MUDr. Mária Trusková, rod. Kaletová, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	"Parkovisko Katrium, Nám. gen. Štefánika 3, Stará Ľubovňa"
Miesto stavby	:	Nám. gen. Štefánika 3
Kat. územie	:	Stará Ľubovňa
Parc. číslo pozemku	:	KN – C parc. č. : 924/25, 924/26, 924/27, 924/28, 924/29, 924/30, 924/31, 924/32, 924/33, 924/34, 924/35, 924/36, 924/37, 924/38, 924/39, 924/40, 924/41, 924/42, 924/43, 924/44, 924/45, 924/46, 924/47, 924/48, 924/49 k. ú Stará Ľubovňa.
Vlastnícke právo	:	LV č. 9982, 9884, 9899, 9912 vlastnícke právo
Druh stavby	:	novostavba

Charakter stavby	:	inžinierska, dopravná stavba,
Účel stavby	:	zabezpečenie prístupu, vytvorenie parkovacích miest
Účelové jednotky	:	komunikácia šírky 6,00 m dĺžky 20,16 m parkovacie miesta 24 (z toho 1 pre osoby ZŤP)
Územné rozhodnutie	:	Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 377/2022-Ša zo dňa 29.11.2022.
Členenie stavby	:	SO.01 Parkovisko SO.02 Dažďová kanalizácia

Popis stavby :

SO.01 Parkovisko

Pozemné parkovisko (zastavenej plochy 551 m²) je navrhnuté s prístupovou komunikáciou v nadväznosti na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. Kapacita parkoviska je 24 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto bude pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovisko je navrhnuté s dvoma radmi parkovacích miest (v celkovom počte 24 parkovacích miest) o dĺžke 4,5 m, so stredovou obojsmernou komunikáciou šírky 6,00 m, dĺžky 20,16m. s oblúkmi R=3,0 m, bez chodníka. Po obvode parkoviska bude zelený pás šírky 1,00m. Celkové rozmery parkoviska sú 17,00 x 45,055 m. Povrchová úprava plochy parkoviska a prístupovej komunikácie bude z betónovej zámkovej dlažby. Povrchová dažďová voda bude z parkoviska odvádzaná uličnými vpustami cez odlučovače ropných látok do existujúcej dažďovej kanalizácie.

SO.02 Dažďová kanalizácia

Navrhované riešenie pozostáva z kanalizácie dĺžky 36,50 m a uličných vpustí, ktoré budú zabezpečovať zachytenie dažďovej vody zo spevnenej plochy. Umiestnenie vpustí bude v mieste pozdĺžneho spádu v počte 2 ks s odlučovačom ropných látok. Uličné vpuste budú do existujúcej kanalizácie DN 200 vybudovanej pri výstavbe susednej polyfunkčnej budovy, ktorá je napojená prípojkou na verejnú kanalizáciu. Navrhovaná kanalizácia bude prevedená z PVC rúr DN 150 a DN 200mm.

Zodpovedný projektant	:	SAPAN, s.r.o., Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa Ing. Jozef Virostko – autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 2809*12
------------------------------	---	--

Spôsob uskutočnenia

stavby	:	Dodávateľský, zhotoviteľom
---------------	---	----------------------------

Zhotoviteľ	:	oznámený do 15 dní od výberového konania
-------------------	---	--

Termín ukončenia

stavby	:	12/2025
---------------	---	---------

1/ Napojenie na komunikačnú sieť: Dopravné napojenie k navrhovanej stavbe bude zabezpečené po existujúcej vnútroareálovej príjazdovej komunikácii obslužného charakteru z miestnej cesty na Ulici 1. mája.

2/ Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.
5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
7. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na cestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých ciest.
8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
9. Stavebník je povinný dodržať pripomienky, podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2022/006231-002 zo dňa 28.07.2022

vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2022/006230-002 zo dňa 28.07.2022

vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2022/006244-002 zo dňa 02.08.2022

vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2022/006235-002 zo dňa 28.07.2022

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. OU-SL-OKR-2022/006460-002 zo dňa 29.07.2022

- VSD,a.s.

vyjadrenie č. 16108/2022 zo dňa 22.07.2022

- SPP distribúcia, a.s.,

vyjadrenie č. TD/NS/0695/2022/Pe zo dňa 08.09.2022

- Podtatrasnká vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Vyjadrenie č. 18451/2022 zo dňa 20.07.2022

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava,

vyjadrenie č. 6612307809 zo dňa 20.03.2023

- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov,

stanovisko č. CPPO-OTI-2023/000717-227 zo dňa 11.04.2023

- UPC Broadband Slovakia, s.r.o.,

stanovisko č. 1339/2022 zo dňa 12.07.2022

- Orange Slovensko,a.s.

stanovisko č. KE-2154/2022 zo dňa 17.08.2022

- Prvá internetová, s.r.o.

vyjadrenie č. 30/2022 zo dňa 21.07.2022

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni.

stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-SL1 -2022/000227-002 zo dňa 08.08.2022

- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Stará Ľubovňa,

stanovisko č. ORPZ-SL-ODI1-41-050/2022 zo dňa 04.08.2022

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

stanovisko č. RÚVZ/2022/22020/OHŽPaZ/373-5288 zo dňa 20.07.2022

- Verejnoprospešné služby p.o., Stará Ľubovňa

vyjadrenie zo dňa 04.08.2022

- Norttel, s.r.o.

vyjadrenie zo dňa 17.03.2023

- Sitel, s.r.o.

vyjadrenie č. 220712-1809 zo dňa 15.07.2022

11. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

12. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

15. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).

16. Stavebník je povinný pred začatím realizácie dopravného značenia požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie dopravného značenia v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade potreby tiež o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Kasiana, s.r.o. Letná 105/12, 064 01 Stará Ľubovňa, Regrent, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 528/3, 064 01 Stará Ľubovňa, Marianna Nova, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 528/3, 064 01 Stará Ľubovňa, , Mária Timčová- Topas, 082 71 Dubovica 327, MVDr. Slavomír Truska a MUDr. Mária Trusková, rod. Kaletová, obaja trvale bytom: Okružná 879/56, 064 01 Stará Ľubovňa podali dňa 16.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Parkovisko Katrium, Nám.

gen. Štefánika 3, Stará Ľubovňa“ na pozemkoch KN – C parc. č.

924/25,	924/26,	924/27,	924/28,	924/29,	924/30,
924/31,	924/32,	924/33,	924/34,	924/35,	924/36,
924/37,	924/38,	924/39,	924/40,	924/41,	924/42,
924/43,	924/44,	924/45,	924/46,	924/47,	924/48,
924/49 Nám. gen. Štefánika, k. ú Stará Ľubovňa.					

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 377/2022-Ša zo dňa 29.11.2022. Miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal súhlasné záväzné vyjadrenie v súlade s ust. § 140 b stavebného zákona č. 27/2023-Ša zo dňa 27.01.2023.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 1238/23-Žd zo dňa 30.03.2023 (vyvesenou dňa 05.04.2023, zvesenou dňa 21.04.2023) začatie stavebného konania účastníkom konania, a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.05.2023. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7-mich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviska dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich stanoviská, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 50.- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Overená projektová dokumentácia (pre stavebníka a k spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej

tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa 24.5.2023
MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

- dotknuté orgány

1. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
7. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
12. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821,09, Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
16. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
17. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
18. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
- po nadobudnutí právoplatnosti