

Legenda:

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 Hranica navrhovanej zastavanosti územia
			Hranica urbanistických obvodov územia
			Ochranné pásmo smetiska
			Ochranné pásmo lesa
Plochy funkčného využitia			
			Plochy obytné zástavby rodinných domov
			Plochy obytné zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
			Plochy obytné zástavby bytových domov
			Plochy vyššej občianskej vybavenosti
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení vybavenosti, skládok odpadov
			Plochy verejnej zelene - vysokej
			Plochy verejnej zelene - nízkej
Plochy polyfunkčné			
			Plochy polyfunkčnej zástavby (bývanie v RD + občianska vybavenosť a služby)
			Plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
			Plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady...)
			Plochy polyfunkčnej zástavby (verejná zeleň + šport a rekreácia)
Dopravné trasy a zariadenia			
			Hlavné pešie trasy, chodníky
			Cyklistické trasy, komunikácie
			Cestné komunikácie miestne
			Parkovisko hromadné
			Ochranné pásmo cesty
			Zrušenie jestvujúcich a navrhovaných komunikácií
			OP letiska Kamienka (vypúšťa sa)
Radónové riziko			
			Izoplocha radónového rizika
			Radónové riziko - nízke
			Radónové riziko - stredné

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa a následných ZÁD sú:

5.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

A.1 5.1.1 Analýza cintorínov (starý cintorín, nový cintorín a židovský cintorín)
A.2 5.1.2 Dobudovanie a rozšírenie ČOV
A.3 5.1.3 Triedenie a spracovanie TKO v lokalite Skalica
A.4 5.1.4 Navrhovaná skládka TKO pri PD Javorná

5.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia (výkres č. 3, 4 a 9)

B.1 5.2.1 Vnútroštruktúrnou distribúciou okruhu prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú.
B.2 5.2.2 Juhovýchodný dopravný okruh prepojenie ulíc Levočská – Prešovská podľa návrhu územného plánu.
B.3 5.2.3 Západný dopravný okruh od cesty I/77 cez priemyselnú zónu Sever, cez železničnú trať a premostenie lohu Poprad, Okružnou ulicou sídliska Západ, ul. Vansovej s prepojením na Levočskú ulicu (cesta III/1146)
B.4 5.2.4 Dopravné prepojenie mestskej zbernej komunikácie z okružnej križovatky na Popradskej ulici (I/68) pri OC Kaufand so západným dopravným okruhom s centrom osídlenia sídliska Západ terénnou mŕľou po východnom okraji sídliska s napojením na navrhovanú okružnú križovatku Mierovej ulice
B.5 5.2.5 Všetky mestské obštné komunikácie na území mesta.
B.6 5.2.6 Navrhované cyklotrasy, cyklistické komunikácie.
B.7 5.2.7 Priečbia cesty I/77
B.8 5.2.8 Navrhované a jestvujúce pešie komunikácie na území mesta.
B.9 5.2.9. Dopravné napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru - Lokality IBV Šibeničná hora.
B.10 5.2.10. Miestna komunikácia Hviezdoslavova ulica.
B.11 5.2.11. Stavba parkoviska - Levočská ulica.
B.12 5.2.12. Rekonštrukcia parkoviska - Továrenskú ul. pri železničnej stanici.

5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9)

C 5.3.1 Vybudovať tlakovú trafostanicu TSN-BN o výkone 400 kVA, resp. 630 (2 x 630)kVA.
5.3.2 Vybudovať VN 22 kV vzdušné (káblové zemeň) prípojky z jestvujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostanicám.
5.3.3 Vybudovať preložku (kabelizáciu) časti nevhodne situovaného vzdušného VN vedenia (240 m) v súvislosti kolízie s výstavbou lokality Šibeničná hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TSN.
5.3.4 Vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu.
5.3.5 Zrekonštruovať nevhodne situovanú jestvujúcu sekundárnu sieť pre plnotné zabezpečenie odberu elektrickej energie.
5.3.6 Osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby svietidlami upravenými na výložkoch a sľepoch sekundárneho vedenia.
5.3.7 Vybudovať preložku STL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.
5.3.8 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.
5.3.9 Prepojiť kotlaňa K - 2, K - 3 a K - 4 prepojením teplovodným rozvodom s teplotným spádom 105 / 65 °C, a rekonštrukcia kotlíka K - Centrum a K1 - Východ, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla.
5.3.10 Vybudovať telefonné prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu v rodinných a bytových domoch, podnikateľsku sieť, priemysel, občiansko-komunálny sektor.
5.3.11 Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov Šibeničná hora preložiť trasu existujúceho privádzneho vodovodu DN 200 do vodajemu III Šibeničná hora.
5.3.12 Vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v obytnom súbore Šibeničná hora AT stanicou, ktorá vytvorí druhé tlakové pásmo.
5.3.13 Pre navrhovanú obytnú zástavbu Hajtovky vybudovať verejný vodovod DN 100 z jestvujúceho verejného vodovodu DN 300.
5.3.14 Vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách vybudovať vodovodnú potrebu itakové, dimenzia DN 80, DN 100.
5.3.15 Pre obytný súbor Hajtovky vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu DN 400.
5.3.16 Kanalizácia vo všetkých navrhovaných lokalitách je navrhnutá z PVC-u potrubia kanalizačného hľadiského DN 315 a DN 250.
5.3.17 Vybudovať navrhované fašobné hrádze a zrealizovanie pravobrežnej hrádze na toku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a popri navrhovaných plochách zástavby.
5.3.18 Upraviť a doplniť na potoku Jakubianka protipovodňové zariadenie zdevastovaných počas povodní a predchádzajúcich rokoch a popri navrhovanej zástavbe.
5.3.19 Stavby pre sanálne opätovanie na lokalite Podaske.

5.4 Stavby pre športovo-rekreačné zariadenia, stavby občianskej vybavenosti verejného nie súkromného charakteru

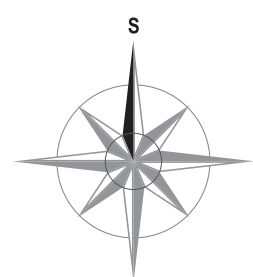
E.1 5.4.1 v oddychovo rekreačnej zóne (parku) pri rieke Poprad
E.2 5.4.2 Zmeny štadión na sídlisku Západ
E.3 5.4.3 v oddychovo rekreačnej zóne na lokalite „Pri Jakubianke“
5.4.4 Materské, základné a stredné školy
5.4.5 Zdravotnícke zariadenia
5.4.6 Sociálne zariadenia a služby
5.4.7 Verejná správa



STARÁ ĽUBOVŇA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ZMENY A DOPLNKY č.3/2022



Schvaľovacia doložka:

Schvaľujúci orgán: Mesto Stará Ľubovňa
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu:
Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta

OBJEDNÁVATEĽ:	Mesto Stará Ľubovňa	SPRACOVATEĽ:	Slovak Medical Company a.s. Duchovňovité námestie 1 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing.arch. Jozef Kužma AA	FORMÁT:	8 x A4
OBSAH VÝKRESU:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	DÁTUM:	05/2024
NÁZOV AKCIE:	ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA ZMENY A DOPLNKY č.3/2022 - UPRAVENÝ NÁVRH	MIERKA:	1:10 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	2