



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

HLAVNÝ KONTROLÓR

Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 v zastúpení PhDr.
Luboš Tomko, primátor mesta (ďalej len „Mesto Stará
Ľubovňa“ v príslušnom gramatickom tvare)

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 313 20 155, Mlynské
nivy, 829 90 Bratislava 25

procesným postupom

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
/2025/SidJ

Vybavuje/linka Stará Ľubovňa
Ing.Šidlovský/0524315245 9.9.2025

Vec :

Stanovisko hlavného kontrolóra k prevereniu a dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

V súlade s ust. § 17 ods. 9, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách“), dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór.

Forma úveru: splátkový úver _ kontokorentný úverový rámec zriadený pri existujúcom bežnom účte – predĺženie platnosti;

Účel prijatia a použitia úveru: úverový rámec určený výhradne na krytie všetkých druhov kapitálových výdavkov a bežných výdavkov (t.z. zmena účelu využitia z kapitálových výdavkov aj na bežné výdavky), najmä preklopenie časového nesúladu príjmov a výdavkov;

Výška úveru: predpokladaná max. výška **1.000.000,00 €**;

Úroková sadzba: variabilná úroková sadzba (*aktuálne 9/2025 EURIBOR3 2,074%/mesiac, marža banky 0,18%*) do konca splatnosti úveru;

Doba splácania: od podpisu zmluvy do 1 roka, možnosť predĺženia doby poskytnutia na základe žiadosti navrhovateľa;

Očakávaná výška (zvyčajne jednorazovej) splátky: nie je možné objektívne vypočítať, splátka je priamo závislá od kvalifikovanej potreby, výšky a časového obdobia použitia vynaloženej úhrady splatných faktúr;

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na **vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu**

použiť tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa § 17 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách mesto *môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania* a záväzkov z investičných dodávateľských úverov^{21a}), *ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.*

§ 2b ods. 2 zákona č. 291/2002 Z. z. o Štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 22. novembra 2012 č. MF/21513/2012-31, ktorým sa ustanovuje usporiadanie, obsahové vymedzenie, spôsob, termín a miesto predkladania informácií z účtovníctva a údajov potrebných na účely hodnotenia plnenia rozpočtu verejnej správy (oznámenie č. 375/2012 Z. z.).

Podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách *do celkovej sumy dlhu mesta sa nezapočítavajú záväzky* z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu,²²⁾ z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania,²³⁾ z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu,^{22a)} záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia,^{22b)} záväzky z návratných zdrojov financovania poskytované orgánom podľa osobitných predpisov,^{22c)} § 3 písm. g) zákona č. 323/2015 Z. z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. l) zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi mestom podľa osobitného predpisu;^{23aa)} to platí, aj ak mesto vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom^{23aa)} rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) (viď. nižšie) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak :

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka okrem záväzkov z Environmentálneho fondu, ktoré sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. (Len vlastné bežné príjmy znížené o transfery).

Ročné splátky :

Zarátavajú sa všetky ročné splátky istiny a úrokov z existujúcich úverov navýšené o predpokladané splátky z novoprijatého úveru. Do sumy splátok sa nezapočítava suma jednorazového

predčasného splatenia preklenovacích úverov na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie.

Do celkovej sumy dlhu mesta podľa ods. 7 sa **nezapočítavajú záväzky z:**

- pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a
- z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za mestské nájomné byty.
- úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu,
- pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia,
- **návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi SR a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi mestom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak mesto vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.**

Do celkovej sumy dlhu mesta sa nezapočítavajú záväzky z :

- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu 20-tich sociálnych bytov na ul. Levočská (areál Slobytermu) vo výške **95.480,14 €**,
- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu bytov na sídlisku Východ – 16 bj. v sume **271.114,43 €**,
- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu bytov na sídlisku Východ – 26 bj. v sume **346.364,87 €**,
- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu bytov na sídlisku Východ – 4 bj. v sume **51.218,05 €**,
- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu bytov na sídlisku Východ D4 – 16 bj. v sume **343.093,76 €** a
- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu bytov na sídlisku Východ 2x15 bj. v sume **497.246,02 €**,
- úver z Environmentálneho fondu v sume **317.222,24€**,
- zábezpeky za nájomné v sume **37.806,59 €**.

ROZPOČETNÝ VÝKAZ

Výška nesplatených úverov zo ŠFRB k 31. 12.2024 predstavuje hodnotu 1.959.546,10 €.

V súlade s uvedenými pravidlami používania návratných zdrojov financovania Mesto Stará Ľubovňa dosiahlo :

a) Celková suma dlhu

Dlhová služba – štruktúra prijatých úverov bez ŠFRB v €

Názov úveru	Poskytnutý úver-výška	Zostatok istiny k 31.12.2024	R o č n á s p l á t k a			Zostatok istiny k 31.12.2025
			Istina	Úrok	spolu	
Kapitálový úver SLSP - 2017	900 000	352 500	90 000	15 766	105 766	
Kapitálový úver SLSP - 2019	1 100 000	659 984	110 004	27 985	137 989	
Kapitálový úver SLSP - 2021	2 000 000	1 599 992	200 004	64 357	264 361	
Kapitálový úver KOČKA kino	450 000	0	37 665	970	38 635	
Spolu:	4 450 000	2 612 476	437 673	109 078	546 751	

Skutočné bežné príjmy za rok 2024 boli dosiahnuté vo výške **21.072.652€**.

K 31.12.2024 je celkový zostatok istín úverov mesta po odpočítaní úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **2.612.476€**, čo predstavuje **podiel dlhu na celkových bežných príjmoch 12,39%**. Dlh mesta predstavuje **12,39% z celkových bežných príjmov k predchádzajúcemu kalendárnemu roku**.

Spolu celková suma posudzovaného dlhu v zmysle zákona: 2.612.476€.

b) Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov bola vo výške **546.751€ (437.673€ + 109.078€)**. Do sumy splátok podľa ust. § 17 ods. 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia. **Suma ročných splátok vo výške 546.751€, čo predstavuje 2,59% skutočných bežných príjmov minulého roku. Suma ročných splátok úverov mesta predstavuje 2,59% zo skutočných bežných príjmov.**

Spolu posudzovaná celková suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov v zmysle zákona: 546.751€.

Na základe preverenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je možné konštatovať, že „*Mesto Stará Ľubovňa*“ ku dňu **9.9.2025**

splnía obidve podmienky

zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách na prijatie návratných zdrojov financovania.

V Starej Ľubovni, dňa 9.9.2025

**Mesto Stará Ľubovňa
HLAVNÝ KONTROLÓR**

**-1-
Ing. Ján Š í d l o v s k ý, LL.M.
hlavný kontrolór**

