



# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

## HLAVNÝ KONTROLÓR

Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 v zastúpení PhDr.  
Ľuboš Tomko, primátor mesta

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 313 20 155, Mlynské  
nivy, 829 90 Bratislava 25

Váš list značky/zo dňa

Naša značka  
/2024/SidJ

Vybavuje/linka  
Ing.Šidlovský/0524315245 11.9.2024

Stará Ľubovňa

Vec :

**Stanovisko hlavného kontrolóra k prevereniu a dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania**

---

V súlade s ust. § 17 ods. 9, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách“), dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór.

**Forma úveru:** splátkový úver \_ kontokorentný úverový rámec zriadený pri existujúcom bežnom účte;

**Účel prijatia a použitia úveru:** úverový rámec určený výhradne na krytie všetkých druhov kapitálových výdavkov, najmä preklopenie časového nesúladu príjmov a výdavkov = refundácie poskytnutej nenávratnej finančnej výpomoci vyplývajúcej zo zmluvného vzťahu mesta vs. sprostredkovateľského a riadiaceho orgánu štátu a úhrady faktúr, záväzkov voči dodávateľom – vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu mesta vs. dodávateľ tovarov, prác a služieb;

**Výška úveru:** predpokladaná max. výška **1.000.000,00 €**;

**Úroková sadzba:** fixná úroková sadzba vo výške **3,716% p.a.** (aktuálne EURIBOR 3,536%/mesiac, marža banky 0,18%) do konca splatnosti úveru;

**Doba splácania:** od podpisu zmluvy do 1 roka, možnosť predĺženia doby poskytnutia na základe žiadosti navrhovateľa;

**Očakávaná výška (zvyčajne jednorazovej) splátky:** nie je možné objektívne vypočítať, splátka je priamo závislá od kvalifikovanej potreby, výšky a časového obdobia použitia vynaloženej úhrady splatných faktúr;

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na ***vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.***

Podľa § 17 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách mesto *môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania* a záväzkov z investičných dodávateľských úverov<sup>21a</sup>), *ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.*

§ 2b ods. 2 zákona č. 291/2002 Z. z. o Štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 22. novembra 2012 č. MF/21513/2012-31, ktorým sa ustanovuje usporiadanie, obsahové vymedzenie, spôsob, termín a miesto predkladania informácií z účtovníctva a údajov potrebných na účely hodnotenia plnenia rozpočtu verejnej správy (oznámenie č. 375/2012 Z. z.).

Podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách *do celkovej sumy dlhu mesta sa nezapočítavajú záväzky* z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu,<sup>22</sup>) z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania,<sup>23</sup>) z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu,<sup>22a</sup>) záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia,<sup>22b</sup>) záväzky z návratných zdrojov financovania poskytované orgánom podľa osobitných predpisov,<sup>22c</sup>) § 3 písm. g) zákona č. 323/2015 Z. z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. l) zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi mestom podľa osobitného predpisu;<sup>23aa</sup>) to platí, aj ak mesto vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom<sup>23aa</sup>) rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) (viď. nižšie) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak :

- a) celková suma dlhu obce neprekročí **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka okrem **záväzkov z Environmentálneho fondu, ktoré sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).**
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.** (Len vlastné bežné príjmy znížené o transfery).

#### Ročné splátky :

Zarátavajú sa všetky ročné splátky istiny a úrokov z existujúcich úverov navýšené o predpokladané splátky z novoprijatého úveru. Do sumy splátok sa nezapočítava suma jednorazového predčasného splatenia preklenovacích úverov na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie.

Do celkovej sumy dlhu mesta podľa ods. 7 sa **nezapočítavajú záväzky z:**

- pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a
- z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za mestské nájomné byty.
- úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu,
- pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia,
- **návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi SR a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi mestom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak mesto vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.**

**Do celkovej sumy dlhu mesta sa nezapočítavajú záväzky z :**

- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu 20-tich sociálnych bytov na ul. Levočská (areál Slobytermu) vo výške **106.250,19€**,
- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu bytov na sídlisku Východ – 16 bj. v sume **289.539,74 €**,
- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu bytov na sídlisku Východ – 26 bj. v sume **365.092,38 €**,
- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu bytov na sídlisku Východ – 4 bj. v sume **54.502,16 €**,
- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu bytov na sídlisku Východ D4 – 16 bj. v sume **365.243,81 €** a
- úveru zo ŠFRB poskytnutého na výstavbu bytov na sídlisku Východ 2x15 bj. v sume **518.278,61€**,
- dlhodobá zábezpeka do 31. 10. 2024 – SLOVDACH s. r. o. Stará Ľubovňa – rekonštrukcia interiéru Domu kultúry v sume **11.000,00 €**,
- zábezpeky za nájomné v sume **37.649,22 €**.

**Výška nesplatených úverov zo ŠFRB k 31. 12. 2023 predstavuje hodnotu 1.747.556,11€.**

V súlade s uvedenými pravidlami používania návratných zdrojov financovania Mesto Stará Ľubovňa dosiahlo :

**a) Celková suma dlhu**

Dlhová služba – štruktúra prijatých úverov bez ŠFRB v €

| Názov úveru                 | Poskytnutý úver-výška | Zostatok istiny k 31.12.2023 | R o č n á s p l á t k a |         |         | Zostatok istiny k 31.12.2023 |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|---------|---------|------------------------------|
|                             |                       |                              | Istina                  | Úrok    | spolu   |                              |
| Kapitálový úver SLSP - 2017 | 900 000               | 532 500                      | 90 000                  | 17 959  | 107 959 | 442 500                      |
| Kapitálový úver SLSP - 2019 | 1 100 000             | 879 992                      | 110 004                 | 30 086  | 140 090 | 769 988                      |
| Kapitálový úver SLSP - 2021 | 2 000 000             | 2 000 000                    | 200 004                 | 66 891  | 266 895 | 1 799 996                    |
| Kapitálový úver KOCKA kino  | 450 000               | 87 645                       | 49 980                  | 2 819   | 52 799  | 37 665                       |
|                             |                       |                              | 0                       | 0       | 0       | 0                            |
| Spolu:                      | 4 450 000             | 3 500 137                    | 449 988                 | 117 755 | 567 743 | 3 050 149                    |

Skutočné bežné príjmy za rok 2023 boli dosiahnuté vo výške **20.243.687 €**.

K 31.12.2023 je celkový zostatok istín úverov mesta po odpočítaní úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **3.050.149€**, čo predstavuje **podiel dlhu na celkových bežných príjmoch 15,07%**. Dlh mesta predstavuje **15,07% z celkových bežných príjmov k predchádzajúcemu kalendárnemu roku**.

***Spolu celková suma posudzovaného dlhu v zmysle zákona: 3.050.149 €***

**b) Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania**

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov bola vo výške 567.573€ (449.988€ + 117.755€). Do sumy splátok podľa ust. § 17 ods. 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia. **Suma ročných splátok vo výške 567.743€, čo predstavuje 2,80% skutočných bežných príjmov minulého roku. Suma ročných splátok úverov mesta predstavuje 2,80% zo skutočných bežných príjmov.**

***Spolu posudzovaná celková suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov v zmysle zákona: 567.743€.***

Na základe preverenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je **možné konštatovať, že Mesto Stará Ľubovňa ku dňu 12.9.2024**

***spĺňa obidve podmienky***

**zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách na prijatie návratných zdrojov financovania.**

V Starej Ľubovni, dňa 11.9.2024

**Ing. Ján Š i d l o v s k ý, LL.M.**  
hlavný kontrolór