

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
STARÁ ĽUBOVŇA
Zmeny a doplnky č. 2/2019**



**NÁVRH
Textová časť**

Objednávateľ: Mesto Stará Ľubovňa
v zastúpení: primátor mesta, PhDr. Ľuboš Tomko

Spracovateľ: URBAN studio s. r. o.
Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 11 Košice
Poštová adresa, prevádzka : Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: konateľ
Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA
Ing. Martin Hudec

Odborní projektanti:

- Cestná doprava: Ing. Škoda, Ing. Lipták
- Vodné hospodárstvo: Ing. Priščák
- Energetika: Ing. Drotárová
- Vyhodnotenie záberu PP: Júlia Hudecová, Bc J. Kravec
- Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Košice
Bc. J. Kravec
- Písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD MDVaRR SR
Ing. Ján Kunák, reg. číslo 314.

OBSAH ELABORÁTU ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2019, NÁVRH

• GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov (priesvitka) M 1 : 50 000
- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (priesvitka) M 1 : 10 000
- Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4.1, 4.2 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 5.1, 5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, návrh koncepcie energetiky (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 6.1, 6.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 8 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 9 Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

TEXTOVÁ ČASŤ

- I. Sprievodná správa
- II. Návrh záväznej časti ZaD č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa (úplne znenie)
- III. Vyhodnotenie záberov PP (textová a tabuľková časť)

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

I)	Sprievodná správa.....	1
A.1)	ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	1
A.1.1)	Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta	1
A.1.2)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD ÚPN mesta riešia	1
A.1.3)	Vyhodnotenie ÚPN mesta Stará Ľubovňa	3
A.1.4)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3
A.2)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2019 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA	3
2)	Riešené a záujmové územie	3
A.2.1)	Vymedzenie riešených území a jeho geografický popis.....	3
A.2.3)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	6
3)	Návrh ZaD č. 2/2019 ÚPN mesta.....	7
A.3.2)	Návrh funkčného využitia územia mesta.....	7
3.2.1)	Plochy navrhovanej zástavby RD a BD.....	14
A.3.3)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16
3.3.1)	Návrh riešenia bývanie.....	16
A.3.4)	Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	18
A.3.5)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
3.5.2)	Ochranné pásma vodných tokov a zariadení technickej infraštruktúry	18
3.5.3)	Ochranné pásmo dopravných zariadení	18
3.5.4)	Ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike	18
3.5.5)	Ochranné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike	19
3.5.8)	Svahové deformácie	20
5)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	20
A.5.1)	Návrh verejného technického vybavenia	20
5.5.1)	Zásobovanie elektrickou energiou	20
5.1.2)	Zásobovanie plynom	21
5.1.5)	Zásobovanie vodou	21
5.1.6)	Kanalizácia	23
A.5.2)	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	25
5.2.1)	Cestná doprava	25

5.2.2) Železničná doprava	27
5.2.4) Stacionárna doprava	28
5.2.5) Hlavné pešie ťahy a cyklistické trasy	28
5.2.6) Dopravné zariadenia a služby	28
6) Konceptcia starostlivosti o ŽP, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP, základné zložky ŽP	29
A.6.2) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou.....	29
A.6.4) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	30
II) Záväzná časť (úplné znenie)	31
III) Vyhodnotenie záberu PP v textovej a tabuľkovej časti.....	59
IV) Prílohy	68

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA Zmeny a doplnky č. 2/2019



NÁVRH

I. Sprievodná správa

I) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1) ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný nový územný mesta (ďalej len ÚPN mesta) z roku 2015. ÚPN mesta Stará Ľubovňa bol schválený MsZ Stará Ľubovňa č. VII/2015 dňa 17. 09. 2015 uznesením č. 153. V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa č. XVII/2016 zo dňa 22.09. 2016 uznesením č. 410.

V roku 2019 pristúpilo mesto Stará Ľubovňa k spracovaniu zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta. Spracovateľom ZaD č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa je URBAN studio s. r. o., Benediktínska ulica č. 24, Košice, prevádzka Letná ulica č. 45, 040 01 Košice. ZaD č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania a uzavretej Zmluvy o dielo č.49/2019. Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Návrhovým obdobím pre ÚPN mesta je rok 2025.

A.1.1) Dôvody obstarávania zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú požiadavky a podnety mesta Stará Ľubovňa, fyzických a právnických osôb, občanov mesta na zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta, dopravného a technického vybavenia územia. Navrhované zmeny a doplnky prerokovalo MsZ v Starej Ľubovni na zasadnutí č.II/2019 dňa 31.1.2019 a schválilo uznesením č. 28 a na zasadnutí č.IV/2019 dňa 28.02.2019 a schválilo uznesením č.109

A.1.2) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD ÚPN mesta riešia

Hlavným cieľom ZaD č. 2/2019 územného plánu mesta Stará Ľubovňa je riešiť:

- Zmeny a doplnky funkčného využitia územia na riešených lokalitách
- Zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta so zameraním na riešenie dopravného napojenia z kruhovej križovatky na ceste I/68 pri OC Kaufland s prepojením na západný okruh mesta a nové mimoúrovňové napojenie na cestu I/77
- Zmeny a doplnky technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva, energetiky v rozsahu požiadaviek mesta
- Doplnenie verejnoprospešných stavieb do ÚPN mesta
- Zmena číslovania ciest III. triedy
- Zásady umiestňovania reklamných stavieb

- Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta

Jedná sa o nasledovné lokality:

- Zmena č. 2/2019 – 1 Lokalita Okružná ulica p. č. 1430/93 v UO – Z03
- Zmena č. 2/2019 – 2 Lokalita, pokračovanie Lipovej ulice v UO – Z08
- Zmena č. 2/2019 – 3 Lokalita „Nad Kovancom“, ulica Mierová v UO – Z05
- Zmena č. 2/2019 – 4 Lokalita ulica Popradská pod strediskom VSD (ES)
- Zmena č. 2/2019 – 5 Lokalita ulica Mierová a Okružná pri Domove dôchodcov – „zástavba RD Zimovci“ v UO – Z05
- Zmena č. 2/2019 – 6 Lokalita Levočská ulica pod NsP pri budove Starej pekárne v UO – V06
- Zmena č. 2/2019 – 7 Lokalita pri toku Jakubianka v UO – C02
- Zmena č. 2/2019 – 8 Lokalita ulica Prešovská v OU – V10
- Zmena č. 2/2019 – 9 Lokalita nad Kalváriou v UO – S05
- Zmena č. 2/2019 – 10 Lokalita, ulica Hviezdoslavova oproti tlačiarňi v UO – C02
- Zmena č. 2/2019 – 11 Lokalita, ulica Jarmočná v UO – V05
- Zmena č. 2/2019 – 12 Lokalita Popradská ulica, vstup na ceste I/77 smerom z Popradu
- Zmena č. 2/2019 – 13 Lokalita Hajtovky v MČ Podsadek v UO – S04
- Zmena č. 2/2019 – 14 Lokalita Staničná ulica pri športovom areály v UO – S09
- Zmena č. 2/2019 – 15 Lokalita Bernolákova – Štúrova ulica v OU – Z06
- Zmena č. 2/2019 – 16 Lokalita sídlisko Východ v UO – V02
- Zmena č. 2/2019 – 17 Lokalita „Pri Jakubianke“ v UO – V12
- Zmena č. 2/2019 – 18 Lokalita Prešovská ulica pri Daňovom úrade v OU – V05
- Zmena č. 2/2019 – 19 Lokalita Podsadek v UO – S03
- Zmena č. 2/2019 – 20 Lokalita Popradská a Továrenská ulica na ceste I/77 smerom na Poprad
- Zmena č. 2/2019 – 21 Lokalita Hviezdoslavova ulica v OU – V03
- Zmena č. 2/2019 – 22 Lokalita „Medzi Lipníkmi“ v UO – S06
- Zmena č. 2/2019 – 23 Lokalita Popradská a Továrenská ulica, plocha železničnej stanice v UO – S11 a S12
- Zmena č. 2/2019 – 24 Lokalita Medzi Podstadek v UO – S03
- Zmena č. 2/2019 – 25 Lokalita „Nad Kovancom“ Mierová ulica v UO – Z05
- Zmena č. 2/2019 – 26 Lokalita Budovateľská ulica pri sociálnej poisťovni UO – Z02
- Zmena č. 2/2019 – 27 Lokalita Popradská ulica (OC Kaufland) a sídlisko Západ v UO – Z11

- Zmena č. 2/2019 – 28 Lokalita Farbiarska ulica v UO – C01

A.1.3) Vyhodnotenie ÚPN mesta Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa má nový ÚPN mesta spracovaný v rokoch 2010 – 2015 a schválený Uznesením MsZ v Starej Ľubovni č. VII/2015 zo dňa 17. 09. 2015. V roku 2016 boli spracované ZaD č. 1/2016 schválené Uznesením MsZ v Starej Ľubovni č. ... zo dňa 2016. ZaD č. 1/2016 riešili zmeny a doplnenie funkčného využitia územia 8 lokalít. Jedná sa o nový ÚPN mesta, ktorý sa postupne realizuje.

A.1.4) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Stará Ľubovňa bolo spracované v roku 2011 a schválené Uznesením MsZ v Starej Ľubovni č. 194 MsZ č. VII/2011 zo dňa 29. 11. 2011. Riešenie územia v ZaD ÚPN mesta č. 2/2019 je v súlade so schváleným zadaním.

A.2) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2019 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

2) Riešené a záujmové územie

A.2.1) Vymedzenie riešených území a jeho geografický popis

- Zmena č. 2/2019 – 1 Lokalita Okružná ulica p. č. 1430/93 v UO – Z03
Navrhuje sa zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na dopravné územie, plochu garáží.
- Zmena č. 2/2019 – 2 Lokalita, pokračovanie Lipovej ulice v UO – Z08
Navrhuje sa zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov.
- Zmena č. 2/2019 – 3 Lokalita „Nad Kovancom“, ulica Mierová v UO – Z05
Navrhuje sa zmena obytného územia navrhovanej plochy obytnej zástavby bytových domov na plochu so zástavbou rodinných domov. Rešpektuje sa zmena navrhovanej plochy zástavby bytových domov na súčasnú plochu (akceptovanie stavu).
- Zmena č. 2/2019 – 4 Lokalita ulica Popradská ,pod strediskom VSD (ES)
Navrhuje sa zmena z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie, plochu pre občiansku vybavenosť. Jedná sa o doplnenie lokality do ÚPN mesta pre občiansku vybavenosť.
- Zmena č. 2/2019 – 5 Lokalita ulica Mierová a Okružná pri Domove dôchodcov – „zástavba RD Zimovci“ v UO – Z05
Navrhuje sa zrušenie dopravného prepojenia jestvujúcich a navrhovaných plôch bytových a rodinných domov. Navrhuje sa zmena (posun) trasovania STL plynovodu,

vodovodu a kanalizácie. Navrhuje sa prepojenie komunikácie od novej IBV Nad Kovancom na západný dopravný obchvat a doplnenie do verejnoprospešných stavieb.

- Zmena č. 2/2019 – 6 Lokalita Levočská ulica pod NsP pri budove Starej pekárne v UO – V06

Navrhuje sa zmena funkčného využitia časti plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou pre obytnú zástavbu rodinných domov.

- Zmena č. 2/2019 – 7 Lokalita pri toku Jakubianka v UO – C02
Navrhuje sa nová miestna obslužná komunikácia a doplnenie obytného územia s plochami rodinných domov.

- Zmena č. 2/2019 – 8 Lokalita ulica Prešovská v OU – V10
Navrhuje sa zmena funkčného využitia súčasnej plochy polyfunkčnej zástavby (OV + výroba) na polyfunkčnú plochu (OV + RD).

- Zmena č. 2/2019 – 9 Lokalita nad Kalváriou v UO – S05
Navrhuje sa doplnenie plochy s funkčným využitím pre obytnú zástavbu rodinných domov formou územnej rezervy (výhľad).

- Zmena č. 2/2019 – 10 Lokalita, ulica Hviezdoslavova oproti tlačiarňi v UO – C02
Navrhuje sa zmena funkčného využitia časti obytného územia, súčasnej plochy zástavby rodinných domov na plochu polyfunkčnej zástavby (RD + OV).

- Zmena č. 2/2019 – 11 Lokalita, ulica Jarmočná v UO – V05
Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia, súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu obytnej zástavby rodinných domov.

- Zmena č. 2/2019 – 12 Lokalita Popradská ulica, vstup na ceste I/77 smerom z Popradu
Doplnenie lokality s funkčným využitím plochy pre navrhované dopravné územie pre výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt.

- Zmena č. 2/2019 – 13 Lokalita Hajtovky v MČ Podsadek v UO – S04
Navrhuje sa zmena funkčného využitia výrobného územia, súčasnej plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a časti plochy nelesnej zelene na plochu polyfunkčnej zástavby (RD + OV).

- Zmena č. 2/2019 – 14 Lokalita Staničná ulica pri športovom areály v UO – S09
Doplnenie navrhovanej cyklotrasy v trase pešia lávka – MVE – Staničná ulica – cesta I/68 most, doplnenie do verejnoprospešných stavieb.

- Zmena č. 2/2019 – 15 Lokalita Bernolákova – Štúrova ulica v OU – Z06
Navrhuje sa dopravné prepojenie ulíc Bernolákova – Štúrova a doplnenie do verejnoprospešných stavieb.

- Zmena č. 2/2019 – 16 Lokalita sídlisko Východ v UO – V02

Navrhuje sa doplnenie a zmena trasovania miestnych obslužných komunikácií v sídlisku Východ podľa spracovaného ÚPP a doplnenie do verejnoprospešných stavieb.

- Zmena č. 2/2019 – 17 Lokalita „Pri Jakubianke“ v UO – V12
Navrhuje sa zmena plochy verejnej zelene na polyfunkčnú plochu verejnej zelene a športu, rekreácie.
- Zmena č. 2/2019 – 18 Lokalita Prešovská ulica pri Daňovom úrade v OU – V05
Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia plôch občianskej vybavenosti na plochu jestvujúcej obytnej zástavby rodinných domov. Zosúladenie jestvujúceho stavu funkčného využitia stavieb a nimi prislúchajúcich pozemkov.
- Zmena č. 2/2019 – 19 Lokalita Podsadek v UO – S03
Navrhuje sa stavebná uzávera a zákaz novej výstavby v prelukách a zapracovanie záverov geologického prieskumu do ÚPN mesta.
- Zmena č. 2/2019 – 20 Lokalita Popradská a Továrenská ulica na ceste I/77 smerom na Poprad.
Navrhuje sa zrušenie umiestnenia navrhovanej kruhovej križovatky na ceste I/77 a navrhované prepojenie na Továrenskú ulicu. Navrhuje sa premiestnenie križovatky na ceste I/77, mimoúrovňové cestné premostenie železničnej trate, Továrenskej ulice a toku Poprad prepojením na západný dopravný okruh mesta.
- Zmena č. 2/2019 – 21 Lokalita Hviezdoslavova ulica v OU – V03
Navrhuje sa doplnenie miestnej obslužnej komunikácie do ÚPN mesta, prepojenie Hviezdoslavovej ulice smerom na Popradskú ulicu.
- Zmena č. 2/2019 – 22 Lokalita „Medzi Lipníkmi“ v UO – S06
Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia s obytnou zástavbou rodinných domov na polyfunkčnú zástavbu (OV + výroba, sklady).
- Zmena č. 2/2019 – 23 Lokalita Popradská a Továrenská ulica, plocha železničnej stanice v UO – S11 a S12
Navrhuje sa zmena funkčného využitia dopravného územia, časti plochy železničnej stanice na polyfunkčné územie (OV + výroba), plochu verejnej zelene a plochu parkoviska. Zosúladuje sa skutočný stav funkčného využitia územia železničnej stanice.
- Zmena č. 2/2019 – 24 Lokalita Medzi Podstadek v UO – S03
Navrhuje sa zmena funkčného využitia výrobného územia zo súčasných plôch výroby a skladov na obytné územie s plochou občianskej vybavenosti.
- Zmena č. 2/2019 – 25 Lokalita „Nad Kovancom“ Mierová ulica v UO – Z05
Navrhuje sa zmena funkčného využitia dopravného územia plochy navrhované pre garáže na obytné územie, plochu obytnej zástavby bytového domu.

- Zmena č. 2/2019 – 26 Lokalita Budovateľská ulica pri sociálnej poisťovni UO – Z02
Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia časti súčasnej plochy pre občiansku vybavenosť na plochu obytnej zástavby bytového domu.
- Zmena č. 2/2019 – 27 Lokalita Popradská ulica (OC Kaufland) a sídlisko Západ v UO – Z11
Navrhuje sa zmena a doplnenie trasy komunikačného prepojenia z Popradskej ulice z kruhovej križovatky na sídlisko Západ a západný dopravný okruh mesta.
- Zmena č. 2/2019 – 28 Lokalita Farbiarska ulica v UO – C01
Navrhuje sa miestna obslužná komunikácia formou rekonštrukcie.

A.2.3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Navrhované Zmeny a doplnky č.2/2019 v oblasti demografických rozvojových predpokladov navrhujú:

- rozšírenie obytného územia s plochami obytnej zástavby RD na lokalite č.2 ulica Lipová o 20 RD/20 b. j.
- rozšírenie obytného územia s plochami obytnej zástavby RD na lokalite č.13 Podsadek – Hajtovka o 30 RD/30 b. j.

Celkove sa navrhuje nová výstavba RD o kapacite 50 RD/50 b. j. pre 150 obyvateľov (obložnosť 3,0 obyv/byt).

Zmeny a doplnky č. 2/2019 zmenou funkčného využitia územia navrhujú úbytok bytového fondu na nasledovných lokalitách:

- lokalite č. 22 Medzi Lipníkmi, kde sa z riešenia vypúšťa navrhované obytné územie s plochami obytnej zástavby RD o kapacite 40 RD/40 b. j.
- lokalita č. 3 „Nad Kovancom“ ul. Mierová kde sa navrhuje zníženie kapacity bytovej výstavby z dôvodov zmeny funkčného využitia z plochy obytnej zástavby bytových domov na obytnú zástavbu rodinných domov,
- lokalita č. 6 ul. Levočská, č. 8 Prešovská ulica, č. 11 Jarmočná ulica, č. 18 Prešovská ulica, č. 26 Budovateľská ulica, kde sa navrhuje zmena funkčného využitia územia na plochy obytnej zástavby RD, BD resp. polyfunkčnú zástavbu (OV + RD).

K celkovému nárastu demografického vývoja mesta nedôjde a navrhované zmeny a doplnky nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja mesta podľa schváleného ÚPN. Nové rozvojové lokality výrobného územia s dopadom na ekonomické rozvojové predpoklady sa nenavrhuje.

3) Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta

A.3.2) Návrh funkčného využitia územia mesta

Navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta majú dopad na riešenie nasledovných urbanistických obvodov (UO) v sektore Západ, Východ, Centrum a Sever:

SEKTOR ZÁPAD (urbanistické obvody Z01 – 14)

- Zmena 2/2019 – 1 (UO – Z03)
Lokalita na Okružnej ulici. Zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na dopravné územie, plochu garáží.
- Zmena 2/2019 – 2 (UO – Z08)
Lokalita na Lipovej ulici (pokračovanie). Zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na obytné územie, plocha obytnej zástavby RD (Brd – 3/2NP + P – Kz50)
- Zmena 2/2019 – 3 (UO – Z05)
Lokalita „Nad Kovancom“ Ulica Mierová, zmena navrhovanej plochy časti obytnej zástavby bytových domov na plochu obytnej zástavby RD (Brd – 3/2 NP + P – 50/Kz)
- Zmena 2/2019 – 25 (UO – Z05)
Lokalita „Nad Kovancom“ Ulica Mierová, zmena funkčného využitia navrhovanej plochy garáží na obytné územie, plochu obytnej zástavby bytového domu (Bd – 5, 50/Kz, K zelene 30)
- Zmena 2/2019 – 26 (UO – Z02)
Lokalita Budovateľská ulica, zmena súčasnej plochy pre občiansku vybavenosť na obytné územie, plochu obytnej zástavby bytového domu (Bd – 4/60 Kz/ Kzelene 30)

SEKTOR ZÁPAD

Urbanistický obvod	Popis urbanistického obvodu	Funkčné plochy	
		Existujúce plochy	Navrhované plochy
Z01	Stabilizovaný polyfunkčný UO bývanie občianska vybavenosť	Bytové domy, rodinné domy, vyššia občianska vybavenosť, základná občianska vybavenosť, parkoviská	Revitalizácia stavebného fondu a verejných priestranstiev. <i>Zmena súčasnej plochy pre občiansku vybavenosť na Budovateľskej ulici na</i>

			<i>plochu obytnej zástavby BD.</i>
Z03	Stabilizovaný polyfunkčný UO sídliska Západ bývania a občianskej vybavenosti	Bytové domy, vyššia občianska vybavenosť, základná občianska vybavenosť, garáže	Revitalizácia stavebného fondu, verejných priestorov, možnosť doplnenia jednopodlažnej architektúry na podporu služieb popri pešom ťahu. <i>Zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na dopravné územie plochu garáží na Okružnej ulici.</i>
Z05	Polyfunkčný UO bývania, garáží sídliska Západ, výskyt potenciálnych svahových zosuvov	Bytové domy, garáže, kotolňa	Rodinné domy <i>Zmena navrhovanej plochy časti obytnej zástavby BD na plochu obytnej zástavby RD. Zmena navrhovanej plochy garáží na plochu obytnej zástavby BD Okružná ulica „Nad Kovancom“.</i>
ZU8	UO existujúcich plôch bývania v RD Lipová ulica	Rodinné domy, plochy výroby (SVHP), nelesná zeleň, verejná zeleň	Rodinné domy <i>Zmena nelesnej zelene na plochu obytnej zástavby RD na pokračovaní Lipovej ulice.</i>

SEKTOR SEVER (urbanistické obvody S01 – 14)

- Zmena 2/2019 – 4 (UO – S11)

Lokalita Ulica Popradská pri ceste I/77, doplnenie lokality do ÚPN s funkčným využitím plôch pre občiansku vybavenosť. Zmena z poľnohospodárskej pôdy na plochu pre občiansku vybavenosť.

- Zmena 2/2019 – 9 (UO – S04)
Lokalita nad Kalváriou, doplnenie lokality formou územnej rezervy do ÚPN mesta s funkčným využitím plochy pre obytnú zástavbu rodinných domov.
- Zmena 2/2019 – 12 (UO – mimo vymedzený UO)
Lokalita Ulica Popradská pri ceste I/77 smerom z Popradu, doplnenie lokality do ÚPN s funkčným využitím pre dopravné územie s plochou pre ČS PHM. Zmena z poľnohospodárskej pôdy na plochu pre ČS PHM.
- Zmena 2/2019 – 13 (UO – S04)
Lokalita Podsadek – Hajtovka, zmena súčasnej plochy zariadení (hospodárskeho dvora) poľnohospodárskej výroby a časti nelesnej zelene na plochu polyfunkčnej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti (PFbv – 3/50 Kz).
- Zmena 2/2019 – 19 (UO – S03)
Lokalita Podsadek, Návrh stavebnej uzávery podľa §39 d) Stavebného zákona. Zákaz ďalšej výstavby nových rodinných domov v prelukách, povoľujú sa udržiavacie práce jestvujúceho stavebného fondu. Realizovať v území s potenciálnym svahovými zosuvmi opatrenia v súlade s výsledkami geologického prieskumu.
- Zmena 2/2019 – 22 (UO – S06)
Lokalita „Medzi Lipníkmi“, zmena z plôch navrhovanej obytnej zástavby RD na polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a výroby (PF.ovv – 4/60 Kz)
- Zmena 2/2019 – 23 (UO – S12)
Lokalita Popradská – Továrenská ulica, navrhuje sa zosúladienie plochy Železníc SR (ŽST a železničných tratí) so skutočným stavom. Navrhuje sa zmena dopravného územia, časti súčasných plôch železnice na súčasne plochy polyfunkčnej zástavby výroby, skladov a občianskej vybavenosti (V + OV) a na súčasné plochy parkoviska a verejnej zelene.
- Zmena 2/2019 – 24 (UO – S03)
Lokalita Medzi Podsadek, zmena súčasných plôch výroby a skladov na plochu občianskej vybavenosti (OV – 3/60 Kz).

SEKTOR SEVER

Urbanistický Obvod	Popis urbanistického obvodu	Funkčné plochy		
		Existujúce plochy	Navrhované plochy	Výhľad
S03	Stabilizovaný UO bývania, občianskej	Rodinné domy, občianska vybavenosť, šport	Rodinné domy, rozšírenie cintorína, potreba	

	<p>vybavenosti, športu v lokalite Podsadek.</p> <p>Výskyt potenciálnych svahových zosuvov</p>		<p>revitalizácie stavebného fondu a verejných priestorov.</p> <p><i>Zákaz ďalšej výstavby RD v prelukách v časti Podsadek v rozsahu návrhu ZaD č. 2/2019. Zmena súčasných plôch výroby a skladov na plochu pre občiansku vybavenosť v lokalite Medzi Podsadek.</i></p>	
S04	<p>Navrhovaný UO Hajtovky s prevahou bývania, potenciálne svahové zosuvy.</p>	<p>Polnohospodárska farma (HD) s chovom drobných zvierat.</p> <p>Plochy nelesnej izolačnej zelene.</p>	<p>Rodinné domy, bytové domy, občianska vybavenosť (obchody, služby).</p> <p>Plocha izolačnej zelene po obvode farmy.</p> <p><i>Zmena súčasnej plochy poľnohospodárskej výroby a časti nelesnej a izolačnej zelene na plochu polyfunkčnej zástavby RD a OV.</i></p>	<p>Rodinné domy</p>

S05	Navrhovaný UO Šibeničná Hora s prevahou bývania. Potenciálne svahové zosuvy.	Vodojem	Rodinné domy, občianska vybavenosť (obchody, služby)	Rodinné domy <i>Rodinné domy na lokalite Nad Kalváriou</i>
S06	Navrhovaný UO Medzi Lipníkmi bývania v RD a občianskej vybavenosti	<i>Poľnohospodárska pôda</i>	Rodinné domy, občianska vybavenosť (obchody, služby) <i>Zmena plôch navrhovanej obytnej zástavby RD na polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a výroby</i>	
S11	Polyfunkčný UO výroby a navrhovanej občianskej vybavenosti	Elektro rozvodňa, občianska vybavenosť, bývanie v BD, salaš Franko	Polyfunkčné plochy výroby, skladov a občianskej vybavenosti (zmena 1/2016), plochy výroby, bývanie v RD a BD, plochy polyfunkčnej zástavby OV + V. <i>Plochy občianskej vybavenosti.</i>	
S12	Stabilizovaný UO dopravy,	Železničná stanica,	Revitalizovať stavebný fond a plochy zelene	

	železničná stanica	autobusová stanica. <i>Plochy polyfunkčnej zástavby skladov, výroby a občianskej vybavenosti.</i> <i>Plochy verejnej zelene, plocha parkoviska.</i>		
S15	Nový UO dopravy	Pol'nohospodárska pôda	Dopravné územie, plocha ČS PHM	

SEKTOR VÝCHOD (Urbanistické obvody 01 – 13)

- Zmena 2/2019 – 6 (UO – V06)
Lokalita Ulica Levočská, pod NsP, zmena súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu pre obytnú zástavbu rodinných domov (Brd 3 (2 NP + P)/50 Kz).
- Zmena 2/2019 – 8 (UO – V10)
Lokalita Ulica Prešovská, zmena časti súčasnej plochy polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a výroby na plochu polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a rodinných domov (PFbv – 2/30 Kz).
- Zmena 2/2019 – 11 (UO – V05)
Lokalita Ulica Jarmočná, zmena súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu s obytnou zástavbou rodinného domu (Brd 3 (2 NP + P)/50 Kz)
- Zmena 2/2019 – 17 (UO – V02)
Lokalita Pri Jakubianke, zmena plôch súčasnej verejnej zelene na navrhovaný polyfunkčnú plochu verejnej zelene, športu a rekreácie (PFzs – 1/04Kz)
- Zmena 2/2019 – 18 (UO – V05)
Lokalita Prešovská ulica, zmena súčasných plôch pre občiansku vybavenosť na súčasné plochy pre obytnú zástavbu rodinných domov. Zosúladenie funkčného využitia stavieb a k nim prislúchajúcich pozemkov s jestvujúcim stavom.

SEKTOR VÝCHOD

Urbanistický Obvod	Popis urbanistického obvodu	Funkčné plochy	
		Existujúce plochy	Navrhované plochy
V02	Navrhované rozšírenie sídliska Východ, nezastavané plochy		Bytové domy, rodinné domy, východný dopravný okruh, verejná zeleň, šport a rekreácia pri potoku Jakubianka, protipovodňová ochrana. <i>Zmena časti komunikačnej kostry navrhovanej plochy obytnej zástavby BD ulica Za vodou.</i> <i>Zmena plôch verejnej zelene na polyfunkčnú plochu verejnej zelene, športu a rekreácie.</i> <i>Lokalita „Pri Jakubianke“</i>
V05	Stabilizovaný polyfunkčný UO bývania v RD, občianskej vybavenosti na Prešovskej ulici	Vyššia občianska vybavenosť	Protipovodňová ochrana, cyklistická trasa, revitalizácia stavebného fondu a verejných priestorov. <i>Zmena súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu s obytnou zástavbou RD na Ulici Jarmočná.</i> <i>Zmena súčasných plôch pre občiansku vybavenosť na súčasné plochy pre obytnú zástavbu RD na Prešovskej ulici.</i>

V06	Stabilizovaný zmiešaný UO bývania RD, BD a občianskej vybavenosti pri Levočskej ulici	Rodinné domy, bytové domy, vyššia občianska vybavenosť, verejná zeleň	Rodinné domy, východný dopravný okruh, protipovodňová ochrana, cyklistická trasa. <i>Zmena súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu pre obytnú zástavbu RD na Levočskej ulici.</i>
V10	Stabilizovaný UO s prevládajúcou výrobou, Prešovská ulica	Plochy výroby, rodinné domy, občianska vybavenosť	Polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti, revitalizácia stavebného fondu. <i>Zmena časti súčasnej plochy polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a výroby na plochu polyfunkčnej vybavenosti a RD na Prešovskej ulici.</i>

V tabuľkovej časti sú navrhované zmeny zvýraznené *kurzívkou* a zrušené funkcie sú zdokumentované *prečiarknutým textom*.

3.2.1) Plochy navrhovanej zástavby RD a BD

Regulatívy pre funkčné plochy bývania sa dopĺňajú nasledovne:

Funkčné plochy bývania formou rodinných domov

Územie slúži na bývanie v rodinných domoch s maximálne 2 nadzemnými podlažiami vrátane obytného podkrovia (3P) so stanoveným koeficientom zastavanosti Kz (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) Brd 3/Kz 50.

Funkčné plochy bývania formou bytových domov

Územie slúži na bývanie v bytových domoch s maximálne stanovenými nadzemnými podlažiami včítane obytného podkrovia a mezonetového poschodia so stanoveným koeficientom zastavanosti Kz a koeficientom zelene Bbd 6/Kz 50/Kzelene 30.

(Kz – koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku)

(Kzelene – koeficient zelene je pomer medzi plochou zelene a plochou pozemku)

Zmeny a doplnky č. 2/2019 navrhujú nasledovné zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení na území mesta Stará Ľubovňa. Reklamná stavba je definovaná zákonom č. 50/70 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §43 odst. 2. Reklamné zariadenie je zariadenie ktorého funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií.

Na území Zóny I. tvorenej Pamiatkovou zónou mesta (Námestie sv. Mikuláša, Garbiarska ulica a časť Farbiarska ulica):

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb s plochou nad 3 m², maloplošných reklamných stavieb s plochou pod 3 m² a reklamných zariadení typu city-light (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení,
- prevádzky v budove, ktoré sa nenachádzajú v parteri budovy budú označené na jednotnom informačnom systéme umiestnenom pri vstupe do budovy,
- vzhľad a umiestnenie nového reklamného zariadenia, označenia prevádzky podlieha schváleniu krajského pamiatkového úradu.

Na území centrálnej časti mesta (mimo pamiatkovej zóny) Námestie generála Štefánika, druhá časť Farbiarskej ulice, Ulica Obchodná, 1. mája, Budovateľská, Sládkovičova, Obrancov mieru, 17. novembra a časť ulice Hviezdoslavova, SNP, Levočská a Popradská.

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení,
- neprípustná umiestnenie city-light-ov.

Na území Zóny II (časť ulice Zámocká a Zamoyskeho a časť mestskej časti Podsadek)

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení.

Mimo chránené územie pamiatkového fondu a jeho ochranného pásma v Zóne II:

- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení.

Na území Zóny III – zastavané územie mesta (obytné územia, územie plôch priemyslu a skladového hospodárstva, obchodných centier podľa platného ÚPN mesta Stará Ľubovňa):

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých je prípustné umiestniť označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre; v rámci obchodného centra je prípustný jeden reklamný pylón,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení, a to svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy.

Na území Zóna IV – lokality mimo zastavaného územia podľa platného ÚPN mesta Stará Ľubovňa:

- je prípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, maloplošných reklamných stavieb – pri cestných komunikáciách s odstupom medzi stavbami 500 m.

A.3.3) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

3.3.1) Návrh riešenia bývanie

Zmeny a doplnky č. 2/2019 navrhujú nasledovné zmeny a doplnky rozvojových lokalít bytovej výstavby:

Lokality RD

Lokality RD	Urbanistický obvod	Sektor	Návrh ÚPN SÚ	Návrh ZaD č. 2/2019	Spolu
Ulica Lipník	Z08	Západ	20 RD/BJ	10 RD/BJ	30 RD/BJ
Ulica Okružná Sídliisko Západ	Z05	Západ	15 RD/BJ	5 RD/BJ	20 RD/BJ
Ulica Za vodou Sídliisko Východ	V02	Východ	26 RD/BJ	10 RD/BJ	36 RD/BJ
Hajtovky	S04	Sever	252 RD/BJ	30 RD/BJ	255 RD/BJ
Medzi Lipníky	S06	Sever	40 RD/BJ	-	žiadne

Lokalita BD

Lokality RD	Urbanistický obvod	Sektor	Návrh ÚPN SÚ 2025	Návrh ZaD č. 2/2019	Spolu
Okružná ulica Sídliisko Západ	Z05	Západ	25 15 RD/BJ	10 RD/BJ	25 RD/BJ
Ulica Za vodou Sídliisko Východ	V02	Východ	48 40 BJ	-	40 BJ

U jestvujúcej zástavbe bytových domov v:

- Sektore Západ, Z01, UO Z04 (Sídliisko Západ), Z03 (sídliisko Západ), Z02, Z05 (sídliisko Západ), Z10
- Sektore Východ, V01, V02 (Sídliisko Východ), V06

V prielukách jestvujúcej zástavby BD, na plochách verejnej zelene (vysokej, nízkej zatravnenej plochy) a plochách nelesnej zelene sa nepovoľuje nová výstavba bytových domov:

Pri obnove bytových domov nevytvárať nové architektonické prvky – balkóny, loggie, markízy, výčnelky na tých obvodových stenách, ktoré sú orientované do verejného uličného priestoru z dôvodu nenarušenia pôvodného uličného pohľadu na zástavbu bytových domov z obdobia 50-tych a 60-tych rokov 20-eho storočia a zachovania architektonického tvaroslovía daného obdobia.

Pri vytváraní nových architektonických prvkov – balkónov, loggií, markíz alebo výčnelkov na obvodových stenách jestvujúcich bytových domov v rámci obnovy bytových domov dodržať zásadu jednotného vyhotovenia všetkých prvkov na celom objekte. Prvky musia byť citlivo konštrukčne a materiálovo vyhotovené tak, aby tvorili nerušiaci doplnok objemu stavby. Umiestnenie prvkov nesmie narúšať kompozíciu priečelia, musí byť systematické, pri rešpektovaní estetických kritérií. V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného vyhotovenia prvkov na celom celku.

Pri obnove bytových domov rešpektovať farebnosť existujúcej okolitej zástavby pri dodržaní zásady nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektami. Nepoužívať ako prevládajúce farby neobvyklé farebné odtiene (modrá, zelená, fialová, červená, čierna). V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného farebného vyhotovenia na celom celku.

Na lokalite Zmena 2/2019 Podsadek UO – S03 sa navrhuje stavebná uzávera, v prielukách so zákazom novej výstavby v rozsahu návrhu Zmeny č. 2/2019 – 19.

A.3.4) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta Stará Ľubovňa je vymedzené hranicou zastavaného územia mesta k 01. 09. 1990 a navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou v ÚPN mesta Stará Ľubovňa 2015 a ZaD č. 1/2016 v grafickej časti. ZaD č. 2/2019 navrhujú zmenu vymedzeného zastavaného územia na lokalite Popradská ulica na ceste I/177 v rozsahu navrhovaného dopravného územia (zmena č. 2/2019 – 12).

A.3.5) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.5.2) Ochranné pásma vodných tokov a zariadení technickej infraštruktúry

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo vodovodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm

3.5.3) Ochranné pásmo dopravných zariadení

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- cesty I. triedy č. 68 a č. 77 2 x 50 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- železnice 60 m od osi krajnej koľaje a 30 m od osi železničnej vlečky

3.5.4) Ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri:
 - 22 kV elektrických vedeniach 10,0 m, v lesných priesekoch 7,0 m,
 - 110 kV elektrických vedeniach 15,0 m

- ochranné pásmo vonkajšieho a podzemného káblového elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť u podzemného káblového vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV a u vonkajšieho káblového vedenia 2,0 m.
- ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) s napätím do 110 kV 10 m kolmo od oplotenia alebo na hranicu objektu TS, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje,
- ochranné pásmo ES 110/22 kV 50,0 m od oplotenia stanice.

3.5.5) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike

Ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov

- 4,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 1,0 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8,0 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov:

- 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100,0 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 50,0 m pri regulačných staniciach, armatúrnych uzloch a filtračných staniciach.

Zriaďovať stavby v OP a BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete (SPP – distribúcia, Bratislava).

Ochranné pásmo 110 kV a 22 kV vonkajších elektrických vedení a ochranné pásma VTL plynovodu vymedzujú významné energetické koridory na riešenom území mesta. Menované

energetické koridory je potrebné rešpektovať pri navrhovanom územnom rozvoji mesta. Navrhovaný územný a priestorový rozvoj mesta Stará Ľubovňa si nevyžaduje prekládku energetických koridorov.

3.5.8) Svahové deformácie

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (potenciálne, stabilizované a aktívne svahové deformácie), ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 2 a 3 v M 1 : 5 000 (priesvitka) a schéma záväzných častí riešenia. Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa Geologického zákona (§20, ods.3.) sa menované plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia. Na území potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko – geologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.

5) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.5.1) Návrh verejného technického vybavenia

Pre navrhované ZaD č. 2/2019 sú riešené zmeny resp. doplnky dopravného a technického vybavenia územia. Jedná sa najmä o lokality č.22 (Medzi Lipníkmi), lokalita č. 20 a č. 27, lokalita č. 25, č. 16 a č. 13 (obytný súbor Hajtovky). Ostatné riešené lokality si nevyžadujú riešenie zmeny resp. doplnenia dopravného komunikačného systému a technickej infraštruktúry.

5.5.1) Zásobovanie elektrickou energiou

Zmena č. 2/2019 – 12 – Lokalita Medzi Lipníkmi

Zmena plochy s obytného územia so zástavbou rodinných domov na polyfunkčnú zástavbu (OV + výroba, sklady). Pre menovanú polyfunkčnú zástavbu sa navrhujú dve nové kioskové transformačné stanice TS_{9-10N} 250 kV. Transformačné stanice sa napoja VN elektrickou vonkajšou prípojkou z jestvujúceho vonkajšieho 22 kV elektrického vedenia v rozsahu návrhu ZaD č.2/2019.

Zmena č. 2/2019 – 13 – Lokalita Podsadek – Hajtovky

Zmena plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a časti nelesnej (izolačnej) zelene na plochu polyfunkčnej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti (RD + OV). Celá nová rozvojová lokalita v zmysle schváleného ÚPN mesta je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 306. Pre navrhované plochy

polyfunkčnej zástavby (RD + OV) sa navrhuje nová kiosková transformačná stanica TS 11 N 250 kV napojená na navrhované 22 kV káblové elektrické vedenia obytného súboru Hajtovky v zmysle návrhu ÚPN mesta.

Ostatné rozvojové lokality budú pokryté z jestvujúcich zdrojov elektrickej energie.

5.1.2) Zásobovanie plynom

- Zmena 2/2019 – 3, zmena 2/2019 – 25, Lokalita Nad Kovancom – Okružná ulica
Zmena navrhovanej plochy obytnej zástavby bytových domov na plochu so zástavbou rodinných domov. Zmena navrhovanej plochy dopravného územia, garáži na obytné územie s plochou so zástavbou bytového domu. Navrhuje sa predĺženie STL distribučnej siete plynovodov z Mierovej ulice.
- Zmena 2/2019 – 13, Lokalita Podsadek – Hajtovka
Zmena jestvujúcej plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a časti plochy nelesnej (izolačnej) zelene na plochu polyfunkčnej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa navrhovaný STL plynovod pre obytný súbor Hajtovka v zmysle schváleného ÚPN mesta. Navrhuje sa predĺženie STL distribučnej siete plynovod v rozsahu návrhu zmeny 2/2019.
- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita Lipová ulica
Zmena plochy nelesnej zelene na navrhované obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov. Navrhuje sa predĺženie STL distribučnej siete plynovodu na Lipovej ulici.
Ostatné navrhované rozvojové lokality budú zásobované zemným plynom z jestvujúceho STL a NTL distribučného systému mesta.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5.1.5) Zásobovanie vodou

Mesto Stará Ľubovňa má vybudovaný verejný skupinový vodovod, ktorý je v správe PVPS a. s. Poprad. Na skupinový verejný vodovod sú napojené obce Nová Ľubovňa, Chmeľnica a Hniezdne. Zdrojom vody sú prameň Hrad a Gargoška, studne v lokalite Hniezdne, Chmeľnica a priamy odber z toku Jakubianka. Zdrojom vody pre mesto je úpravovňa vody (ÚV) Jakubany, ČS Hniezdne, ČS Chmeľnica a Hradné pramene. Menované vodné zdroje sú postačujúce pre návrhové obdobie, jestvujúce vodné zdroje majú vymedzené OP vodárenských zdrojov I° a II°. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojemoch:

- Vodojem I, nový Jakubianka 2 x 2 500 m³
Kóta dna 600,0 m n. m.

Max. hladina	505,84 m n. m.
- Vodojem II, Stará Ľubovňa	2 x 650 m ³
Kóta dna	612,05 m n. m.
Max. hladina	617,0 m n. m.
- Vodojem III, Šibeničná hora	2 x 400 m ³
Kóta dna	610,50 m n. m.
Max. hladina	615,0 m n. m.
- Vodojem Hrad	50 m ³
Kóta dna	675,0 m n. m.
Max. hladina	677,0 m n. m.
- Vodojem Chmeľnica	250 m ³ s kótou hladiny 550,0 m n. m.

zabezpečuje akumuláciu vody pre obec Chmeľnica.

V 05/2019 zaslala Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s. Poprad aktualizovanú situáciu verejného vodovodu v meste pre potreby aktualizácie technickej infraštruktúry. Menované aktualizované trasy verejného vodovodu sú zdokumentované vo výkrese č. 6 v M 1 : 5 000 priesvitka.

- Zmena 2/2019 – 13, Lokalita Podsadek – Hajtovka
Zmena plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a časti nelesnej (izolačnej) zelene na plochu polyfunkčnej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti (RD + OV). Rešpektuje sa navrhovaný vodovod v obytnom súbore Hajtovka DN 100 s napojením sa na jestvujúci vodovod DN 100 v MČ. Navrhuje sa rozšírenie rozvodnej uličnej vodovodnej siete DN 100 podľa postupu výstavby. Vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste (v pridruženom priestore MK) a zaokruhovať. Realizovať preložku prívodného vodovodného potrubia DN 90 do vodojemu Chmeľnica v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2019.
- Zmena 2/2019 – 22, Lokalita Medzi Lipníkmi
Zmena plochy obytného územia s obytnou zástavbou rodinných domov na polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a výroby, skladov. Navrhuje sa napojenie riešenej lokality vodovodnou prípojkou na verejný vodovod DN 110 pri ceste I/77 (Popradskej ulice).
- Zmena 2/2019 – 4, Lokalita Ulica Popradská (pri VSD)
Navrhuje sa nová rozvojová lokalita s plochou pre občiansku vybavenosť. Menovanú lokalitu zásobovať vodou z vodovodu DN 110 na Popradskej ulici.
- Zmena 2/2019 – 3, Lokalita ulica Mierová

Zmena obytného územia navrhovanej plochy obytnej zástavby bytových domov na plochu so zástavbou rodinných domov.

Zmena 2/2019 – 25, Lokalita Nad Kovancom – Mierová ulica

Zmena dopravného územia navrhovanej plochy pre garáže na obytné územie s plochou obytnej zástavby bytového domu. Navrhuje sa predĺženie verejného vodovodu DN 110 sídliska Západ na Mierovej a Okružnej ulici a jeho zaokruhovanie.

- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita Lipová ulica

Zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov. Navrhuje sa predĺženie verejného vodovodu DN 100 z Lipovej ulice.

- Zmena 2/2019 – 12, Lokalita Popradská ulica (cesta I/77) vstup do mesta z Popradu
Navrhuje sa nová rozvojová plocha obytného územia s plochou pre dopravné zariadenia a služby (ČS PHM). Navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho vodovodu DN 110 samostatnou vodovodnou prípojkou.

Ostatné navrhované rozvojové lokality budú zásobované vodou z jestvujúceho verejného vodovodu mesta.

5.1.6) Kanalizácia

Mesto Stará Ľubovňa má vybudovanú jednotnú kanalizáciu s mestskou ČOV. Mestskú kanalizáciu tvorí kanalizačný systém jednotnej kanalizácie na odvedenie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd. Jednotlivé uličné stoky verejnej jednotnej kanalizácie sú napojené na hlavnú kanalizačné zberače A, B, C, D a E, ktoré zabezpečujú prítok odpadových vôd do mestskej ČOV.

Zberačom „A“ sú odvádzané odpadové vody z časti sídliska Západ a Starého mesta.

Zberač „A“ je zaústený do zberača „B“, ktorým sú odvádzané odpadové vody z ľavej strany toku Poprad.

Zberačom „C“ sú odvádzané odpadové vody z priemyselnej časti Rovinky, časti sídliska Východ a z obce Nová Ľubovňa.

Zberač „E“ odvádzá odpadové vody z IBV nad Centrom a je napojený na zberač „A“.

Na verejnú kanalizáciu mesta sú napojené obce Nová Ľubovňa a Jakubianka. ČOV je mechanicko-biologická a je vybudovaná na východnom okraji mesta na pravom brehu toku Poprad.

V 05/2019 zaslala Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s. Poprad aktualizovanú situáciu verejnej kanalizácie v meste pre potreby aktualizácie technickej infraštruktúry. Menované aktualizované trasy verejného vodovodu sú zdokumentované vo výkrese č. 6 v M 1 : 5 000 priesvitka.

Návrh kanalizačnej siete podľa lokalít je nasledovný:

- Zmena 2/2019 – 13, Lokalita Podsadek – Hajtovka

Navrhuje sa zmena navrhovaného odkanalizovania obytného súboru IBV Hajtovka splaškovou kanalizáciou so samostatnou ČOV pre EO 2 000 obyvateľov. Územie navrhovaného obytného súboru IBV Hajtovky včítane navrhovanej lokality podľa zmeny 2/2019 – 13 s polyfunkčnou zástavbou (RD + OV) odkanalizovať splaškovou gravitačnou kanalizáciou DN 300 s napojením sa na jednotnú kanalizáciu zberač „DN 400, ktorý je zaústený do zberača „B“. Na obytnom súbore IBV Hajtovka realizovať dažďovú kanalizáciu DN 300 s vyústením do toku Poprad.

- Zmena 2/2019 – 22, Lokalita Medzi Lipníkmi a zmena 2/2019 – 4, Lokalita Ulica Popradská (pri VSD)

Navrhuje sa verejná splašková kanalizácia DN 300 v trase lokalita Medzi Lipníkmi – ES 110/22 – Popradská ulica (I/77) – Továrenská ulica so zaústením do jednotnej kanalizácie DN 300 a do hlavného zberača „B“ v UO S10.

- Zmena 2/2019 – 3, Lokalita ulica Mierová a zmena 2/2019 – 25, Lokalita Nad Kovancom – Mierová ulica

Navrhuje sa verejná splašková gravitačná a tlaková kanalizácia pre odvedenie odpadových vôd zo zástavby BD, RD a občianskej vybavenosti s čerpacou stanicou (ČS) a výtlačným potrubím so zaústením do zberača „A“ DN 800 sídlisko Západ. Realizovať dažďovú kanalizáciu s recipientom vodný tok Poprad.

- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita Lipová ulica

Navrhuje sa splašková tlaková kanalizácia DN 100 s napojením sa na tlakovú kanalizáciu na Lipovej ulici. Navrhuje sa dažďová kanalizácia s recipientom vodný tok Poprad.

- Zmena 2/2019 – 27, Lokalita Popradská ulica (OC Kaufland) a sídlisko Západ

Navrhuje sa gravitačná splašková kanalizácia DN 300 v trase plánovaného prepojenia mestskou zbernou komunikáciou na Popradskú ulicu (súbežne s odľahčovacou stokou D1000) – OC Kaufland s prepojením na navrhovanú splaškovú kanalizáciu „A – IV“ so zaústením do kanalizačného zberača „A“ DN 800. Navrhovanou kanalizáciou odkanalizovať navrhovanú zástavbu RD v UO Z01, navrhovanú zástavbu RD, polyfunkčnú zástavbu (RD + OV) a OC Kaufland v UO Z11.

- Zmena 2/2019 – 19, Lokalita Podsadek

V súlade so spracovaným „Geologickým posudkom posúdenia stabilných pomerov“ (Geopolov Prešov s. r. o.) na menovanej lokalite:

- realizovať povrchový odvodňovací rigol na zrážkové vody so zaústením do dažďovej kanalizácie v rómskej osade,

- zachytiť existujúci prameň a realizovať záchytný rigol napojením na povrchový odvodňovací rigol,
- vody z povrchového odtoku a vodu z prameňa v max. miere vyviešť mimo riešenú lokalitu.

Na k. ú. Stará Ľubovňa odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z mesta Stará Ľubovňa musí spĺňať podmienky, že všetky splaškové vody budú odvádzané verejnou kanalizáciou a čistené v jestvujúcej ČOV Stará Ľubovňa. Je potrebné dodržať emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež imisné limity znečistenia v recipiente Popradu v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť pri rešpektovaní platnej legislatívy. V zastavanom území mesta na jestvujúcej a navrhovanej komunikačnej sieti, na verejných parkoviskách a spevnených plochách realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich znečisťujúcich látok a lapače ropných a olejových látok pred ich vypustením do povrchového odtoku zo striech RD, BD a občianskej vybavenosti realizovať zachytávanie na teréne výstavbou akumuláčnych nádrží a vhodne ich využívať.

A.5.2) Návrh verejného dopravného vybavenia

5.2.1) Cestná doprava

- Cestná sieť

Komunikačný systém mesta Stará Ľubovňa tvoria cesta I/68 a cesta I/77. Na cesty I. triedy sa napájajú nasledovné cesty III. triedy 3120 (068018), 3146 (543040), 3149 (543044), 3128 (541013) a 3153 (543048).

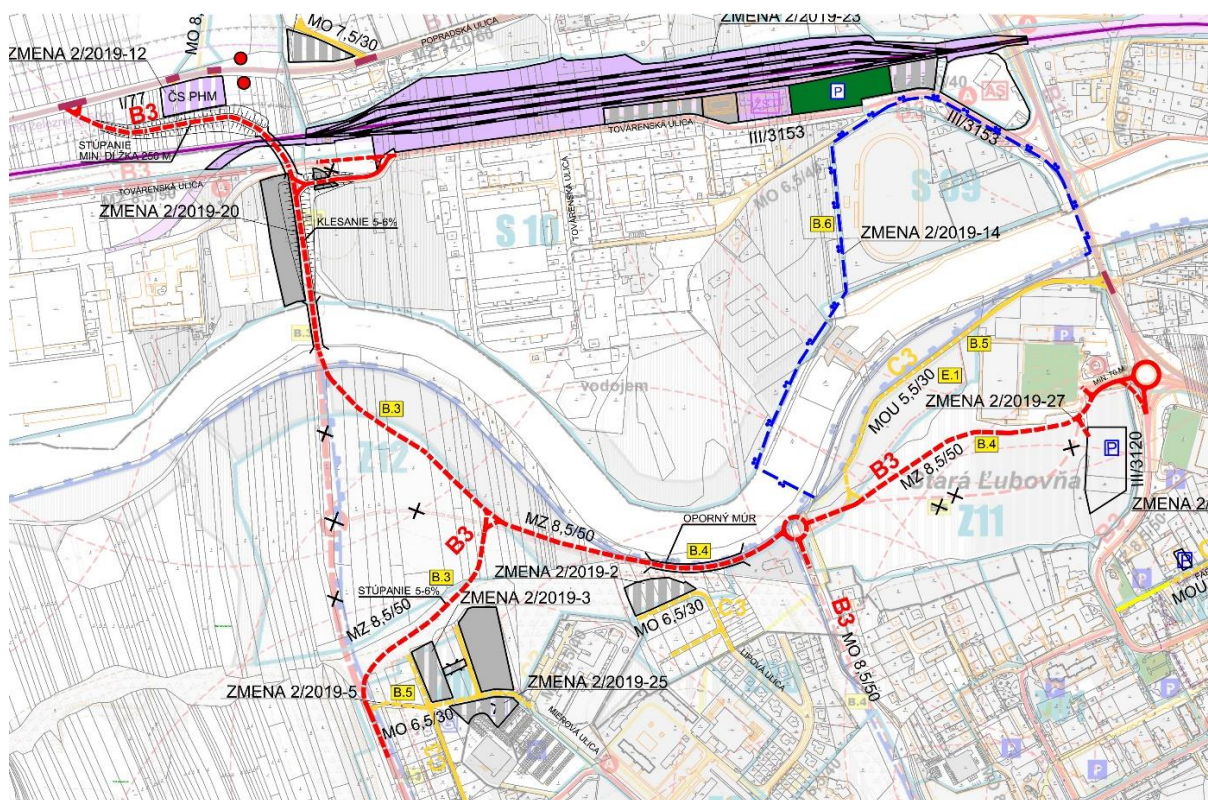
- Základný komunikačný systém

- Zmena 2/2019 – 20 Lokalita Popradská ulica (I/77) a Továrenská ulica
- Zmena 2/2019 – 27 Lokalita Popradská ulica (I/77 OC Kaufland) – sídlisko Západ (Mierová ulica)

ZaD č. 2/2019 navrhujú prepojenie cesty I/77 s Továrenskou ulicou (priemyselnou zónou Sever) so sídliskom Západ (Okružnou ulicou) a lokalitou obchodných centier (ďalej len OC) s napojením sa na križovatku cesty I/68 Popradskú ulicu. Mestská zberná komunikácia sa navrhuje vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5/50. Navrhuje sa mimoúrovňové premostenie MZ komunikácie so železničnou traťou a Továrenskou ulicou s mostom cez tok Poprad.

Navrhované riešenie vytvára druhý dopravný vstup do mesta, ktorý je v súčasnosti limitovaný jedným mostom cez rieku Poprad na ceste I/68 Popradskej ulici. Zároveň umožňuje riešenie nového západného dopravného okruhu mesta. ZaD č. 2/2019 navrhujú korekciu

návrhu západného dopravného obchvatu podľa schváleného ÚPN mesta. Navrhuje sa prekonanie výškového rozdielu pre napojenie na Okružnú ulicu využitím terénu (stúpanie 5 – 6 %) a uvoľnenie územia v meandri toku Poprad. Západný dopravný okruh realizovať ako MZ komunikáciu vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5/50 . ZaD č. 2/2019 navrhujú korekciu súčasného dopravného napojenia OC Kaufland v križovatke cesty I/68 pridaním odľahčovacej vetvy do centra mesta čím sa zlepši súčasný stav a dopravne sa sprístupní rozvojové územie v sektore Z11 pre ďalší rozvoj. Navrhovaná MZ komunikácia umožní prepojenie cesty I/68 (lokality s OC) do pripravovanej rekonštrukcie križovatky na Mierovej ulici a tým odľahčenie centrálnej cestnej zóny. Menované komunikácie riešiť vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5/50 a MO 8,5/50. Súčasťou riešenia je navrhovaná nábrežná obojstranná miestna komunikácia vo funkčnej triede C3 a kategórii MOU 5,5/30. Miestna komunikácia je navrhovaná ako ukľudnená a od zásobovacej komunikácie k OC len pre osobné vozidlá.



- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita predĺženie Lipovej ulice
Navrhujú sa miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30.
- Zmena 2/2019 – 5, Lokalita Ulica Mierová, Okružná
Navrhuje sa zmena a doplnenie navrhovaných miestnych obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 s napojením na Mierovú, Okružnú ulicu a navrhovaný západný dopravný okruh (B3, MZ 8,5/50).

- Zmena 2/2019 – 13, Lokalita Podsadek – Hajtovka
Navrhujú sa nové miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/30 s napojením sa na hlavnú obslužnú komunikáciu obytného súboru IBV (C2, MO 7,5/40)
- Zmena 2/2019 – 15, Lokalita Bernolákova – Štúrova ulica
Navrhuje sa nové dopravné prepojenie ulíc Bernolákova – Štúrova miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 kategória MO 6,5/30.
- Zmena 2/2019 – 16, Lokalita sídlisko Východ
Navrhuje sa zmena trás miestnych obslužných komunikácií časti sídliska Východ vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 s napojením sa na hlavnú miestnu obslužnú komunikáciu C2 MO 7,5/40.
- Zmena 2/2019 – 21, Lokalita Hviezdoslavova ulica
Navrhuje sa nové dopravné prepojenie Hviezdoslavovej ulice smerom na Popradskú ulicu miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.
- Zmena 2/2019 – 22, Lokalita Medzi Lipníkmi
Navrhované dopravné napojenie lokality z cesty I/77 sa zachováva. Vo väzbe na navrhovanú zmenu funkčného využitia územia sa ruší návrh miestnych obslužných komunikácií (C3, MO 8,5/30) na ploche polyfunkčnej zástavby.
- Zmena 2/2019 – 28, Lokalita Farbiarska ulica
Navrhuje sa rekonštrukcia miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.
- Zmena 2/2019 – 7, Lokalita Pri toku Jakubianka
Navrhuje sa nové dopravné prepojenie Hviezdoslavovej ulice a Prešovskej ulice miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/50.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD 2/2019 budú dopravne sprístupnené z jestvujúceho komunikačného systému mesta.

5.2.2) Železničná doprava

- Zmena 2/2019 – 23, Lokalita železničná stanica
ZaD č. 2/2019 ÚPN mesta na Staničnej ulici upresňujú funkčné využitie územia (akceptuje sa súčasný stav s plochou ŽST, verejného parkoviska, verejnej zelene a polyfunkčnej zástavby (UO – S1)

5.2.4) Stacionárna doprava

- Zmena 2/2019 – 1, Lokalita Okružná ulica
Navrhuje sa rozšírenie plôch hromadných garáží (UO – Z03).
- Zmena 2/2019 – 17, Lokalita Pri Jakubianke
Navrhujú sa plochy verejných parkovísk pre polyfunkčnú zástavbu verejnej zelene, športu a rekreácie.
- Zmena 2/2019 – 25, Lokalita Mierová ulica
Z riešenia ÚPN mesta sa vypúšťa plocha navrhovaná pre hromadné garáže . Na plochách obytnej zástavby rodinných domov zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu mimo 2 stánia (parkovisko/garáž) na pozemku rodinného domu. Na plochách obytnej zástavby bytových domov zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu minimálne 1 stánie (parkovisko/garáž) na 1 byt. U plôch občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu platnej legislatívy (STN).

5.2.5) Hlavné pešie ťahy a cyklistické trasy

- Zmena 2/2019 – 14, Lokalita Staničná ulica
Navrhuje sa spevnená obojsmerná cyklistická komunikácia v trase pešia lávka cez tok Poprad – MVE – Staničná ulica – cesta I/68 (most).
- Zmena 2/2019 – 20
- Zmena 2/2019 – 27
Pozdĺž navrhovaných mestských zberných komunikácií (B3 – MZ) realizovať min. jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m.
- Zmena 2/2019 – 2
- Zmena 2/2019 – 5
- Zmena 2/2019 – 21
- Zmena 2/2019 – 15
- Zmena 2/2019 – 16
- Zmena 2/2019 – 28

Pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných komunikácií realizovať min. jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry.

5.2.6) Dopravné zariadenia a služby

- Zmena 2/2019 – 2, Lokalita cesta I/77 smerom od Popradu
Navrhuje sa dopravné územie s plochou pre dopravné zariadenia a služby (ČS PHM) s napojením na cestu I/77.

6) Koncepcia starostlivosti o ŽP, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP, základné zložky ŽP

A.6.2) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (potenciálne, stabilizované a aktívne svahové deformácie), ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 2 a č.3 v M 1 : 5 000 (priesvitka) a v regulačnom výkrese (schéma záväzných častí riešenia). Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/ 2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa Geologického zákona (§20, ods. 3.) sa menované plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia. Na území potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko – geologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.

- Zmena 2/2019 – 19, Lokalita Podsadek

Rešpektovať „Geologický posudok – posúdenie stabilných pomerov“ (Geopol Prešov s. r. o.). Riešené územie je hodnotené ako nestabilné územie (potenciálne svahové deformácie) a je potrebné prijať stabilizačné a sanačné opatrenia.

- Z východnej strany vybudovať povrchový rigol, ktorý bude zachytávať zrážkové vody a vyústiť ich do „dažďovej kanalizácie“ v rómskej osade,
- existujúci prameň nad rómskou osadou zachytiť pomocou záchytného rigola, prameň napojiť na povrchový odvodňovací rigol,
- zrážkové vody, povrchové vody a vody z vyvierajúceho prameňa je potrebné v maximálnej miere zachytiť a vyvieť mimo riešené územie lokality,
- vsakovanie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch do horninového prostredia nie je vhodné a pre zachovanie stabilitej bezpečnosti podložia neprípustné,
- strmé svahy v zárezoch je potrebné zosvahovať (zmierniť sklon deluviálnych zemín),
- obnažené odlučné hrany v zárezoch je potrebné zatravníť aplikáciou hydroosevu (koreňová sústava plní funkciu stabilizačných prvkov povrchových vrstiev),
- v prípade strmších častí svahu sa odporúča povrchové vrstvy zasieťovať, resp. v päte svahov zrealizovať oporné múry.

Na riešenej lokalite Podsadek vyhlásiť stavebnú uzáveru a prijať opatrenia k zákazu výstavby stavebných objektov.

A.6.4) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Navrhované riešenie zmien a doplnkov základného komunikačného systému mesta upresňuje a dopĺňa dopravné prepojenie z cesty I/77 od Popradu cez priemyselný areál Sever so sídliskom Západ (západný dopravný okruh) s dopravným prepojením pozdĺž toku Poprad s cestou I/68 do križovatky pri OC Kaufland. Toto dopravné prepojenie ciest I/77 a I/68 s novým mostom cez tok Poprad má prioritný charakter a umožní pri opravách a haváriách mostu na ceste I/68 realizovať odklonenú (náhradnú trasu). Dopravné prepojenie so sídliskom Západ má obslužný (distribučný charakter) a navrhuje sa realizovať v 2. etape.

ZaD č. 2/2019 v oblasti novej výstavby RD navrhujú dobudovanie sídliska Západ a riešia celú rozvojovú lokalitu Podsadek – Hajtovky pre obytnú zástavbu RD a polyfunkčnú zástavbu (RD + V). Prestavba hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby na polyfunkčnú zástavbu v centre rozvojovej lokality je logická, prevádzka hospodárskeho dvora prináša rozsiahle environmentálne problémy.

V oblasti technického vybavenia územia ZaD č. 2/2019 riešia zmeny a doplnky verejnej kanalizácie s využitím jestvujúcich trás a odkanalizovaním do mestskej ČOV. Z riešenia ÚPN mesta sa v lokalite Podsadek – Hajtovky ruší navrhovaná verejná jednotná kanalizácia so samostatnou ČOV (2 000 EO).