

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 360/2024-Ša
Stará Ľubovňa 14. 11. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v y d á v a rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e s t a v b u

podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov (ďalej len NP) v bytovom dome na ulici Mierová č. 28, 30 a 32, Stará Ľubovňa <u>v zastúpení</u> : Mgr. Anton Tomko – predseda Okresného stavebného bytového družstva Stará Ľubovňa, Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 673 821
Názov stavby	:	„Zateplenie bytového domu, Mierová č. 28, 30 a 32 – Stará Ľubovňa“
Miesto stavby	:	Mierová č. 28, 30 a 32, Stará Ľubovňa
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN-C č. 3470/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 4301 – vlastníctvo stavebníkov.
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 1092 – stavebné úpravy.
Druh stavby	:	Bytová budova – bytový dom.
Účel stavby	:	Ochrana bytového domu pred účinkami nepriaznivých poveternostných vplyvov, zníženie energetickej náročnosti na vykurovanie obytného domu.

Popis stavby

: Existujúci radový bytový dom bol zrealizovaný
v stavebnej sústave P1-14 PO z prefabrikovaných

sendvičových obvodových panelov a železobetónových prefabrikovaných stenových a stropných panelov. Bytový dom má 9 nadzemných podlaží. V úrovni I.NP sú pivnice a občianska vybavenosť. Nosný konštrukčný systém je priečny, v moduloch 2,4; 3,0 a 4,2m, konštrukčná výška podlaží je 2,8m. Obvodové panely s hr. 300mm sú samonosné, železobetónové, sendvičové. K nosným stenám a stropným konštrukciám sú kotvené zvarmi. Zvislé nosné steny a stropné konštrukcie sú železobetónové hr. 150mm. Plochá strecha je dvojplášťová, s vnútorným spádom a je prikrytá novou, šikmou väzníkovou strechou, ktorá má plechovú trapézovú krytinu.

Návrh zateplenia:

- Zateplenie obvodového plášťa v úrovni I.NP je navrhnuté kontaktným zatepľovacím systémom so zatepľovacou vrstvou z tvrdého „XPS“ polystyrénu hr. 80 mm do výšky 600mm od úrovne odkvapového chodníka. Od úrovne 600mm nasleduje požiarny pás z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 180 mm do výšky 200 mm a nasledovne až do úrovne IX.NP (do výšky 100mm pod nadpražie okien IX.NP) zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom so zatepľovacou vrstvou z fasádneho „EPS 70F“ polystyrénu hr. 180 mm.
- Zateplenie obvodového plášťa v úrovni IX.NP (do výšky 100mm pod nadpražím okien IX.NP až po obklad strešnej rímasy) je navrhnuté kontaktným zatepľovacím systémom so zatepľovacou vrstvou z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 180 mm.
- Zateplenie čelných stien loggií (v styku s obytnou miestnosťou) v úrovni II.-VIII.NP je navrhnuté kontaktným zatepľovacím systémom so zatepľovacou vrstvou z fasádneho „EPS 70F“ polystyrénu hr. 180 mm (sokel do výšky 200mm od podlahy loggie „XPS“ polystyrénom hr. 180 mm).
- Zateplenie bočných stien loggií II.-IX.NP v styku s obytnými miestnosťami je navrhnuté kontaktným zatepľovacím systémom so zatepľovacou vrstvou z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny hr. 150 mm (sokel stien do výšky 200mm od podlahy loggie zateplíť „XPS“ polystyrénom hr. 150mm).
- Zateplenie bočných stien loggií II.-IX.NP, ktoré nie sú v styku s obytnými priestormi je navrhnuté kontaktným zatepľovacím systémom so zatepľovacou vrstvou z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny hr. 50mm (sokel stien do výšky 200mm od podlahy loggie zateplíť „XPS“ polystyrénom hr. 50mm).
- Zateplenie bočných stien vstupov I.NP je navrhnuté kontaktným zatepľovacím systémom so zatepľovacou vrstvou z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny hr. 50mm (sokel stien do výšky 200mm od podlahy vstupov zateplíť „XPS“ polystyrénom hr. 50 mm).
- Po oboch stranách vstupov do bytového domu je navrhnutý požiarny pás šírka 1000mm z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 180 mm po celej výške úrovni I.-IX.NP (šírka meraná od vnútorného líca steny závetria vstupu).
- V okolí schodišťových okien je po celej výške bytového domu navrhnutý požiarny pás z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 180mm s presahom 500mm po oboch stranách okna.
- Zateplenie stropu I.NP je navrhnuté doskami z EPS F polystyrénu hr. 80 mm. Zatepľovacia vrstva sa bude kotviť do stropného panela cez jestvujúce zateplenie.
- Zateplenie plochej strechy je navrhnuté tepelnou izoláciou z hydrofobizovanej minerálnej vlny v dvoch navzájom na seba kolmých vrstvách o celkovej hrúbke 180 mm.
- Zateplenie ostien okien a balkónových dverí v úrovni I.-IX.NP je navrhnuté klinmi z „XPS“ polystyrénu hr. min. 20mm v sklone min. 6°.
- Zateplenie ostien loggiových okien a dverí v úrovni IX.NP je navrhnuté tvrdými hydrofobizovanými doskami z minerálnej vlny hr. 20 mm.
- Zateplenie štítových stien bytového domu je navrhnuté zatepľovacím systémom so zatepľovacou vrstvou z hydrofobizovaných tvrdých dosiek z minerálnej vlny hr. 180 mm.
- Nové oplechovania okenných parapetov sú navrhnuté z „Al“ plechu hr. 1,0 mm, povrchovo upraveného poplastovaním, s bočnými záslepkami.

- Zodpovedný projektant** : **Ing. Tibor Petrík, a-p-u,**
Mierová 14, 064 01 Stará Ľubovňa,
*autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1888 * A * I,*
pozemné stavby
- Spôsob uskutočnenia stavby** : **Zhotoviteľom**
- Zhotoviteľ** : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle
ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona
oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu
do 15 dní po skončení výberového konania.
- Termín ukončenia stavby** : **31. 5. 2025**

Na umiestnenie stavby v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Na uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

- Pozemok KN-C č. 3470/37 navrhovaný na zmenu dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1092 sa nachádza podľa platnej ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3 v urbanistickom obvode Z04 a je vymedzený ako plocha obytnej zástavby bytových domov. Pre danú lokalitu sú stanovené prípustné regulatívy maximálnej zastavanosti stavieb do 40% a max. podlažnosti do 9.NP vrátane podkrovia. Regulatív zelene je stanovený min. 20% z plochy pozemku.
- Z urbanistického hľadiska nedôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná zmena dokončenej stavby súp. č. 1092 je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

2. Podmienky napojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru

- Objekt bytového domu je dopravne napojený na existujúcu miestnu komunikáciu na Mierovej ulici (KN-C č. 3470/1 v k.ú. Stará Ľubovňa). Napojenia objektu bytového domu na technické vybavenie územia ostávajú pôvodné bez zmeny.

3. Podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany a to v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa. Stavba **nebude mať** negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba **bude zrealizovaná podľa overeného projektu** stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2. Na znak overenia boli **výkresy projektu opatrené pečiatkou** stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník **povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.**
3. Prípadné **zmeny a odchýlky** od schválenej projektovej dokumentácie **je možné vykonať iba so súhlasom** stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej koncepcii hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Stavba **bude realizovaná zhotoviteľom** oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť **výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.**
5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa ust. § 46d stavebného zákona **viest stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
6. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** stanovisko č. OU-SL-OSZP-2024/007486-002 zo dňa 2.09.2024, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** stanovisko č. OU-SL-OSZP-2024/007362-002 zo dňa 15.08.2024, z vodohospodárskeho hľadiska
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2024/007464-002 zo dňa 2.09.2024, z hľadiska odpadového hospodárstva
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,** stanovisko č. ORHZ-SL1-2024/000369-002 zo dňa 14.08.2024, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,** stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1795/7013/2024 zo dňa 6.09.2024, z hľadiska ochrany verejného zdravia
 - **Mesto Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby a územného rozvoja,** záväzné stanovisko zn. MsÚ-SL-3239/21954/2024 zo dňa 4.11.2024, ako orgán územného plánovania
7. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa pod zn. MsÚ-SL-3239/21954/2024 zo dňa 4.11.2024, v ktorom súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za podmienok:
 - 7.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 7.2. Realizácia zmeny stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 7.3. V prípade, ak navrhovanými stavebnými prácami dôjde k poškodeniu okolitých pozemkov, technickej a dopravnej infraštruktúry, investor je povinný ich upraviť do pôvodného stavu.
 - 7.4. Pri obnove bytových domov nevytvárať nové architektonické prvky – balkóny, loggie, markízy, výčnelky na tých obvodových stenách, ktoré sú orientované do verejného uličného priestoru z dôvodu nenarušenia pôvodného uličného pohľadu na zástavbu bytových domov z obdobia 50-tych a 60-tych rokov 20. storočia a zachovania architektonického tvaroslovia daného obdobia.

- 7.5. Pri obnove bytových domov rešpektovať farebnosť existujúcej okolitej zástavby pri dodržaní zásady nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektmi. Nepoužívať ako prevládajúce farby neobvyklé farebné odtiene (modrá, zelená, fialová, červená, čierna). V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného farebného vyhotovenia na celom celku.
8. Stavebník **musí dodržať** podmienky súhlasu Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka pozemku KN-C č. 3470/1 v k. ú. Stará Ľubovňa, uvedené v liste pod č. MsÚ-SL-2900/20079/2024 zo dňa 13.09.2024, v ktorom súhlasí so vstupom na vyššie uvedený pozemok a jeho použitie na účely vyloženia a presunu stavebných hmôt pri realizácii predmetnej stavby za **týchto podmienok**:
- 8.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie „Zateplenie bytového domu Mierová 28, 30, 32, Stará Ľubovňa“ a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí.
- 8.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
- 8.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
- 8.4. Tento súhlas platí až do času, kým sa práce na ktoré bol daný, úplne neukončia a stav nehnuteľností je fyzicky neprevzatý zástupcom vlastníka.
- 8.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
- 8.6. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 8.7. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
- 8.8. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
9. Ak by sa pri realizácii stavby **našli netopiere a dažd'ovníky**, ktoré sú zákonom chránené, **je zakázané** ich úmyselne odchytať v ich prirodzenom prostredí ako aj úmyselne zraňovať alebo usmrcovať. Je zakázané chráneného živočícha úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Je zakázané poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha.
10. Stavebník **umožní orgánu ŠSD** a ním prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
11. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola **zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí** ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas **dokumentácia overená stavebným úradom.**
12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude **oplotené** a musí byť označené ako stavenisko s uvedením **potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.**
13. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

15. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou **neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti**.
16. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na **bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii** ako aj dbať o to, aby pri výstavbe **nedochádzalo** k znečisťovaniu tejto cesty.
17. **Stavebník po realizácii stavby zabezpečí uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
18. Stavebník zabezpečí v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona **použitie vhodných stavebných výrobkov.** K zabudovaným stavebným výrobkom pri kolaudačnom konaní **predložiť „vyhlásenia o parametroch“ a „vyhlásenia o zhode“.**
19. Stavebník **je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť** na to určenom mieste. **Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad** o spôsobe likvidácie odpadov.
20. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii.** Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 79 stavebného zákona.
21. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona **záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**
22. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne **právoplatnosť** v zmysle ust. § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Mierová č. 28, 30 a 32, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení: Mgr. Anton Tomko, predseda Okresného stavebného bytového družstva, Stará Ľubovňa, so sídlom: Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 673 821, požiadali dňa 11.9.2024 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zateplenie bytového domu – Mierová č. 28, 30 a 32, Stará Ľubovňa“ – *zmena dokončenej stavby so súp.č. 1092 – stavebné úpravy, na parcele KN-C č. 3470/37 v k. ú. Stará Ľubovňa (Mierová ulica, Stará Ľubovňa).*

Z dôvodu, že pre stavebné úpravy a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, stavebný úrad začal stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 7.10.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 7.11.2024.

Účastníci konania si svoje námietky a pripomienky k žiadosti mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 7.11.2024 stavebný úrad prerokoval predloženú žiadosť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebníci k žiadosti predložili stavebnému úradu písomný súhlas Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka pozemku KN-C č. 3470/1 v k. ú. Stará Ľubovňa so vstupom na uvedený pozemok a jeho použitie na účely vyloženia a presunu stavebných hmôt pri realizácii predmetnej stavby pod č. MsÚ-SL-2900/20079/2024 zo dňa 13.9.2024.

Stavebníci k žiadosti predložili stavebnému úradu kópiu *Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na adrese Mierová 28, 30 a 32, Stará Ľubovňa* zo dňa 15.3.2024 a *Záznam zo schôdze nájomníkov/vlastníkov bytového domu Mierová 28, 30 a 32, Stará Ľubovňa* zo dňa 15.3.2024, z ktorých vyplýva, že prítomní vlastníci bytov a nebytových priestorov súhlasili s poverením Antona Tomka, predsedu Okresného stavebného bytového družstva Stará Ľubovňa, Okružná 839/14, 064 01 Stará Ľubovňa, aby ich zastupoval v stavebnom konaní vo veci zateplenia bytového domu Mierová 28 32 v Starej Ľubovni ako aj s poverením/spolnomocnením ako osoby oprávnenej podpísať Zmluvu o účelovom úvere (ďalej len „Zmluva“) a zabezpečovanie Zmluvy ako aj ku všetkým úkonom spojeným s úverom podľa Zmluvy s dohodnutými náležitosťami.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich podmienky a pripomienky boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanovisko pod zn. MsÚ-SL-3239/21954/2024 zo dňa 4.11.2024, súhlas s investičným zámerom orgánu územného plánovania. Navrhovaná zmena dokončenej stavby bytového domu so súp. č. 1092 je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia. Z urbanistického hľadiska nedôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že uskutočnením alebo užívaním predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili stavebnému povoleniu predmetnej stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle Položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 100,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a zároveň na jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **22. 11. 2024**

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: