

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 440/2023-Ša
Stará Ľubovňa 26. 2. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu** s jej základnými údajmi:

Stavebník	:	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, <u>v zastúpení: VOLTATECH a.s.,</u> Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 48 237 761, ktorú zastupuje Ing. Robert Ludányi, referent pre inžinierske činnosti spoločnosti
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa – Zamoyského ul. – úprava NN siete, číslo stavby 9010188“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Zamoyského ulica
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KNC-C č. 4099/9 – orná pôda o výmere 72 m ² KNC-C č. 4099/4 – orná pôda o výmere 77 m ² (-stanovisko č. OU-SL-PLO-2023/009198-004 zo dňa 9.11.2023, na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok) KNC-C č. 2067/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1419 m ² KNC-C č. 2067/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m ² KNC-C č. 4384/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m ² KNC-C č. 4063/1 (KN-E č. 6439/21) – zast. plocha a nádvorie 55 m ² KNC-C č. 4063/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m ² KNC-C č. 4072/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m ² KNC-C č. 4071 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m ² KNC-C č. 4073/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m ² KNC-C č. 4384/106 – ostatná plocha o výmere 24 m ² KNC-C č. 4063/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m ² KNC-C č. 4063/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m ² KNC-C č. 4078 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m ² KNC-C č. 4079 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m ²

KNC-C č. 4084/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²
 KNC-C č. 4080 – ostatná plocha o výmere 46 m²
 (-pozemky v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky,
 pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny – Hrad Stará Ľubovňa)
 -záväzné stanovisko KPUPO-2023/3186-2/9457/Vin zo dňa 21.02.2022)

Vlastnícke právo	:	LV č. 10412, 1561, 1568, 1511, 1308, 1273, 3696 „iné právo“ v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona: - Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena (11) zo dňa 21.9.2023, 2.11.2023 a 31.1.2024
Charakter stavby	:	Zmena trasy NN rozvodu elektriny – zmena dokončenej stavby.
Druh stavby	:	Podzemné a nadzemné vedenie rozvodu elektriny – líniová stavba.
Účel	:	Úprava NN vedenia z dôvodu zlého technického stavu a výstavba nových istiacich skríň RIS.
Popis stavby	:	Jedná sa o výmenu nevyhovujúcich rozpojovacích skríň RIS v počte 6 ks a ich umiestnenie na verejne prístupné miesto, výstavba nového zemného káblového NN vedenia káblom typu NAYY 4x150 mm v dĺžke 105 m a napojenie rodinných domov (existujúcich odberných miest) naspojovaním káblami typu NAYY 4x25 mm z novovybudovaných rozpojovacích skríň RIS, ktoré budú napojené káblami typu NAYY 4x150 mm na existujúce zemné káblové NN vedenie.
Účelové jednotky	:	NN káblové vedenie v zemi205 m Skrine RIS6 ks
Zodp. projektant	:	Ing. Anton Javorský, VOLTATECH s.r.o., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5124 * Z * A2, komplexné architektonické a inžinierske služby
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom.
Zhotoviteľ	:	Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámí zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
Termín ukončenia stavby	:	31.12.2027
Rozpočtový náklad	:	69 071,00 €
Územné rozhodnutie vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 61/2023-Ša zo dňa 21.7.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.8.2023.

Na uskutočnenie líniovej stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Jednotlivé objekty stavby **zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby**, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri a bola overená v stavebnom konaní a zároveň tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie **je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu** za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
3. **Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu.** Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona **je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**
5. Stavebník pred zahájením stavebných prác na stavbe musí **požiadať všetkých** správcov podzemných vedení **o vytýčenie ich sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
6. Stavba bude realizovaná **zhotoviteľom** oprávneným na vykonávanie stavebných prác. **Dodávateľ** stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona **zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.**
7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť **stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.
9. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - **TÚD SÚD Slovakia, s.r.o.,**
odborné stanovisko ev. č. 7165053217/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 27.11.2023
k projektovej dokumentácii
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2022/009658-002 zo dňa 24.11.2022,
z hľadiska civilnej ochrany
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/009072-002 zo dňa 21.11.2022,
z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/002974-002 zo dňa 22.03.2023,
z hľadiska ochrany ovzdušia
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/009124-002 zo dňa 15.11.2022,
z vodohospodárskeho hľadiska
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-20212/009344-002 zo dňa 10.11.2022,
z hľadiska odpadového hospodárstva
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**
stanovisko č. OU-SL-PLO-2023/009198-004 zo dňa 9.11.2023,
na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok

- **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry**, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-5-1757/2022 zo dňa 30.11.2022
 - **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov**, vyjadrenie č. CPPO-OTI-2022/002838-192 zo dňa 4.11.2022, z hľadiska oddelenia telekomunikácií a informatiky
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni**, stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1372/6605/2023 zo dňa 15.11.2023, z hľadiska ochrany verejného zdravia
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni**, list č. ORHZ-SL-2022/000307-002 zo dňa 3.11.2022, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - **Krajský pamiatkový úrad Prešov**, záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/3186-2/9457/Vin zo dňa 21.2.2023, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom
 - **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad**, vyjadrenie č. P-27 699/2022, O-28 162/2022 zo dňa 4.11.2022 pre stavebné povolenie
 - **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice**, vyjadrenie č. 24775/2023 zo dňa 5.10.2023 k projektovej dokumentácii
 - **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. TD/NS/0840/2022/Šč zo dňa 11.11.2022
 - **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. 6612326277 zo dňa 27.9.2023
 - **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa**, vyjadrenie č. 43/2022 zo dňa 22.12.2022
 - **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa**, vyjadrenie zo dňa 9.10.2023
 - **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa**, vyjadrenie č. V.O. zo dňa 21.03.2023
 - **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia**, záväzné stanovisko zn.: č. záz. 23297/22-Há, č. sp.: 3060/22-Há zo dňa 8.12.2022, súhlas na zmenu dokončenej stavby
 - **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia**, vyjadrenie č. 115/24-Žd zo dňa 22.1.2024 z dopravného hľadiska
10. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod zn. č.záz.: 156562/2022-Há, č.sp.: 938/2022-Há zo dňa 26.5.2022 k umiestneniu líniovej stavby:
- 10.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 10.2. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky vrátane zelene upravené do pôvodného stavu.
 - 10.3. Navrhované inžinierske siete budú v trase križovania asfaltových komunikácií a chodníka realizované pretláčaním,
 - 10.4. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
 - 10.5. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
11. Stavebník musí **dodržať podmienky** vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod zn. 2944/22-Žd zo dňa 18.10.2022 z dopravného hľadiska, v ktorom súhlasí s technickým riešením stavby za podmienok:
- 11.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 11.2. Nové rozvody a ich súčasti umiestňovať prioritne v zeleni, v maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Dodržať príslušné predpisy týkajúce sa vzájomnej vzdialenosti inžinierskych sietí. Prechody pod všetkými komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovou technológiou.

- 11.3. Vedenia a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch. V prípade, ak dôjde pri výstavbe, prípadne pri rekonštrukcii stavebných úpravách existujúcich komunikácií, chodníkov, prípadne spevnených plôch ku kolízii s vedením, zabezpečí jeho úpravu, preloženie vlastníka tohto vedenia na vlastné náklady.
- 11.4. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, chodcov (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi). V prípade dopravných obmedzení a zásahov do komunikácií (vr. chodníka) je potrebné požiadať príslušné cestné správne orgány o potrebné povolenie (vr. zvláštneho užívania a určenia dopravného značenia).
- 11.5. Zamedziť poškodeniu miestnej komunikácie a chodníka počas realizácie (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi). Prípadnú opravu dotknutých a narušených komunikácií, chodníkov a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch, pri chodníku v celej šírke, podľa pokynov zástupcu správcu komunikácií spoločnosti Verejnoprospešné služby, p.o..
- 11.6. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
- 11.7. Dodržať podmienky zmluvy o budúcej zmluve o ziadení vecného bremena č. 267/2023.
- 11.8. Ku kolaudačnému konaniu doložiť stanovisko správcu komunikácií spoločnosť Verejnoprospešné služby, p.o.
12. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SL-OSZP-2022/003162-002 zo dňa 8.04.2022, v ktorom z hľadiska štátnej správy prírody a krajiny požadujú dodržať nasledovné podmienky:
 - 12.1. Každý kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.)
 - 12.2. V prípade potreby výrubu drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (viď najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).
13. Stavebník musí **dodržať podmienky** vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Poprad, vydané pod č. P-27 699/2022, O-28 162/2022 zo dňa 4.11.2022, v ktorom súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - 13.1. Pokiaľ projektovaná trasa Vášho vedenia zasahuje do ochranného pásma našich podzemných vedení, žiadame upraviť jej trasovanie v zmysle zákona č. 442/2002 Zb.
 - 13.2. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode/kanalizácii do priemeru 500 mm
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode/kanalizácii nad priemer 500 mm
 - 13.3. V prípade, že z vážnych dôvodov nebude možné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona, požadujeme dodržať vzdialenosti v zmysle priestorovej normy nasledovne: 40 cm horizontálna vzdialenosť a 40 cm vertikálna vzdialenosť pod vodovodným potrubím.
 - 13.4. Pri križovaní požadujeme navrhnuté vedenie uložiť do chráničky (chránička z materiálu odolného voči mechanickému poškodeniu **nepoužívať chráničku modrej farby, resp. čiernej farby s modrými pruhmi**, v šírke ochranného pásma vodovodu), vzdialenosť podľa STN 73 6005 - 40 cm vertikálne pod vodovodným potrubím, výkop realizovať ručne.
 - 13.5. V ochrannom pásme vodárenských zariadení **je stavebník povinný výkopové práce realizovať výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
 - 13.6. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu vodárenských zariadení, **stavebník je povinný kontaktovať** pred zasýpaním **správca siete** na odkontrolovanie stavu obnaženého zariadenia.
 - 13.7. **Každé poškodenie** vodárenského zariadenia musí byť ihneď ohlásené správcovi siete **p. Galík/0905517937-vodovod alebo p. Zázvorka/0905519198-kanalizácia.**
 - 13.8. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme vodárenských zariadení správcovi siete najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

- 13.9. Stavebník je povinný umožniť pracovníkom PVPS, a.s. vstup na stavenisko z dôvodu kontroly a údržby vodárenských zariadení
- 13.10. Pred realizáciou stavby je **stavebník povinný požiadať o vytýčenie našich podzemných vedení**. Poskytnutie dát v tlačenej forme, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia, nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 13.11. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky a dohodnutia termínu so správcom siete. **Zápis o vytýčení žiadame doložiť k územnému konaniu.**
- 13.12. V prípade, že sa začne s výkopovými prácami bez vytýčenia našich podzemných vedení, PVPS, a.s., ako prevádzková spoločnosť, vyhradzuje si právo na pozastavenie stavby, až do vykonania nápravy a taktiež neberieme zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody pri oprave porúch na našich zariadeniach.
- 13.13. Ku kolaudačnému konaniu/ukončení stavby požadujeme doložiť porealizačné zameranie predmetnej stavby a našej spoločnosti ho odovzdať v *.dgn formáte.
- 13.14. Toto vyjadrenie platí dva roky od jeho vydania a bude spoplatnené podľa platného cenníka našej spoločnosti.
14. **Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti Všeobecné a osobitné podmienky spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ktoré sú súčasťou vyjadrenia č. TD/NS/0840/2022/Šč zo dňa 11.11.2022.**
15. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia č. 6612326277 zo dňa 27.9.2023.**
16. Stavebník musí **rešpektovať podmienku** stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov, pod č. KPUPO-2023/3186-2/9457/Vin zo dňa 21.02.2023, v ktorom uvádza, že ak v priebehu realizácie stavby dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález (nález pamiatkovej hodnoty), ten, kto práce vykonáva, **je povinný nález nahlásiť KPÚ Prešov** a až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov **zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.**
13. Stavebník je **povinný zabezpečiť stavenisko** v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
14. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola **zabezpečená ochrana zdravia ľudí** na stavenisku a v jeho okolí ako aj **ochrana životného prostredia**. Na stavenisku musí byť po celý čas **dokumentácia overená stavebným úradom.**
15. Stavebník **umožní** orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom **prístup na stavenisko a do stavby** a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
16. Skládky materiálov a zariadení **môžu byť** umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností **je možné len so súhlasom** ich vlastníka.
17. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho **je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky** na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe **nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.**
18. Počas realizácie prác na stavbe **je stavebník povinný zabezpečovať poriadok** na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
19. Stavebník **je povinný zabezpečiť realizáciu stavby** tak, aby bola zaručená **bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
20. Stavebník v prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií **musí požiadať** Mesto Stará Ľubovňa o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií **pri zvláštnom užívaní.**
21. Všetky **inštalračné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich **urobiť záznam** do stavebného denníka. **Potvrdenie o preskúšaní** uvedených inštalácií je potrebné **doložiť ku kolaudácii.**

22. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona **použitie vhodných stavebných výrobkov.**
23. Stavebník je povinný **dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby**, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
24. Realizáciou stavby **nesmie byť** nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
25. Stavebník **musí požiadať** pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov **o povolenie vstupov na pozemky.**
26. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
27. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
28. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii.** Stavebník **podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** podľa § 79 stavebného zákona.
29. Stavba **nesmie byť začatá** pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne **právoplatnosť** v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
30. Stavebník **je povinný odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť** na to určenom mieste. **Ku kolaudácii** stavby je potrebné **doložiť doklad** o spôsobe likvidácie odpadov.
31. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona **záväzné** aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
32. Toto povolenie **stráca platnosť** v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, **ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, v zastúpení: VOLTATECH, a.s., so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 48 237 761, ktorú zastupuje technický pracovník Ing. Robert Luďányi, podala dňa 3.10.2023 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „Stará Ľubovňa – Zamoyského ul. – úprava NN siete, číslo stavby 9010188“, na parcelách KN-C č. 4099/9, 4099/4, 2067/3, 2067/5, 4384/60, 4063/1 (KN-E č. 6439/21), 4063/8, 4072/1, 4071, 4073/1, 4384/106, 4063/13, 4063/14, 4079, 4078, 4084/3 a 4080 v k. ú. Stará Ľubovňa (Zamoyského ulica, Stará Ľubovňa).

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 61/2023-Ša zo dňa 21.7.2023, právoplatne vykonateľné dňa 30.8.2023.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej líniovej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad rozhodnutím dňa 19.10.2023 vyzval vyššie uvedeného stavebníka v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v určenej lehote predloženú žiadosť doplnil požadovaným spôsobom a súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správne konanie prerušil. Zároveň upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastavené.

Dňa 22.11.2023 stavebník požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, ktorej stavebný úrad vyhovel a listom zo dňa 24.11.2023 túto lehotu primerane predĺžil.

Stavebník dňa 28.11.2023 doplnil žiadosť požadovaným spôsobom, na základe čoho stavebný úrad dňa 18.12.2023 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Z dôvodu, že stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude neprihliadať. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská k povoľovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 22.12.2023 bola stavebnému úradu vrátená zásielka s poznámkou „adresát zomrel“ obsahujúca *Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním zo dňa 18.12.2023* adresovaná účastníkovi konania MVDr. Martinovi Petijovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Stavebný úrad uvádza, že správny orgán je povinný počas celého konania skúmať okruh účastníkov konania a v prípade, že účastník konania zomrie, je potrebné konať s jeho právnym nástupcom (nástupcami).

Z vyššie uvedeného zistenia stavebného úradu, že predložená žiadosť spolu s prílohami stále neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej líniovej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad dňa 22.1.2024 písomne rozhodnutím, doručovaným verejnou vyhláškou, vyzval stavebníka, aby doplnil predloženú žiadosť požadovaným spôsobom a súčasne správne konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil. Zároveň upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené, pričom stavebník dňa 31.1.2024 predloženú žiadosť požadovaným spôsobom doplnil.

Účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník k žiadosti predložil stavebnému úradu *Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena (11) zo dňa 21.9.2023, 2.11.2023 a 31.1.2024*, ako „iné právo k pozemkom“ podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré oprávňuje stavebníka zriadiť na nich navrhovanú stavbu.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány štátnej správy: TÚD SÚD Slovakia, s.r.o., Bratislava; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava; Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Prešov; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa; a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že uskutočnením alebo užívaním predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Podmienky určené v územnom rozhodnutí boli dodržané.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 200,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **-7. 03. 2024**

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: