

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 287/2023-Ša
Stará Ľubovňa 20. 11. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v y d á v a rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu** s jej základnými údajmi:

Stavebník	:	Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 <u>v zastúpení: Ján Rybovič,</u> trvale bytom : [REDACTED]
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa – BD-NN“ stavebný objekt: SO.01 Silnoprúdové elektrické rozvody Úsek 01 – Nové NN vedenie Úsek 02 – Nové optické vedenie
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Ulica 17. novembra
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN-C č. 3470/145 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m ² KN-C č. 3470/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60738 m ² KN-C č. 3470/228 – ostatná plocha o výmere 3012 m ² KN-C č. 3470/97 – ostatná plocha o výmere 5174 m ² KN-C č. 3470/85 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m ² KN-C č. 3470/372 – ostatná plocha o výmere 314 m ² KN-C č. 3470/379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m ² KN-C č. 1090/1 – orná pôda o výmere 1425 m ² KN-C č. 1090/2 – orná pôda o výmere 1018 m ² KN-C č. 1093/2 (KN-E č. 849/2) – orná pôda o výmere 518 m ² (-stanovisko č. OU-SL-PLO-2023/001428-006 zo dňa 1.02.2023 na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok)

Vlastnícke právo	:	LV č. 2797, 649, 1432, 4542, 3696 <u>iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona:</u> - <i>Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy</i> VSD č. 1086202302 zo dňa 14.11.2020 - <i>Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy</i> č. 439/2022 (VSD č. 1086202301) zo dňa 9.11.2022 - <i>Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena</i> (VSD č. 1086202303) zo dňa 14.9.2023
Charakter stavby	:	Nová stavba.
Druh stavby	:	Líniová stavba – podzemné vedenie rozvodu elektriny a optiky.
Účel	:	Zriadenie podzemného NN vedenia a nových pilierových skríň SR pre napojenie nových odberných miest a optického vedenia.
Popis stavby	:	Projekt rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia káblom NAYY-J 4x240 mm vyúsťujúceho z existujúcej trafostanice TS0960-0013 a zriadenie nových pilierových rozpojovacích skríň 2x SR (rozšírenie NN distribučnej siete) v katastri mesta Stará Ľubovňa pre napojenie nových odberných miest. Projekt rieši pripojenie chráničky HDPE 40/33 pre optické vedenie do spoločnej trasy s novým NN vedením o dĺžke 351 m.
Zodp. projektant	:	Ing. Peter Kentoš, EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6326 * A2
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom
Zhotoviteľ	:	Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámí zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
Termín ukončenia stavby	:	31.12.2025
Rozpočtový náklad	:	12 000,00 €
Územné rozhodnutie vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 71/2023-Ša zo dňa 29.3.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.5.2023.

Na uskutočnenie líniovej stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Jednotlivé objekty stavby zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri a bola overená v stavebnom konaní a zároveň tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
3. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**
5. Stavebník pred zahájením stavebných prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie ich sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - **Technická inšpekcia, a.s., Bratislava,**
odborné stanovisko č. 4171/3/2023 zo dňa 13.9.2023 k projektovej dokumentácii
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2023/000892-002 zo dňa 12.01.2023,
z hľadiska civilnej ochrany
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/008719-002 zo dňa 9.11.2022,
z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/008720-002 zo dňa 9.11.2022,
z hľadiska ochrany ovzdušia
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/008668-002 zo dňa 19.10.2022,
z vodohospodárskeho hľadiska
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vodohospodársky súhlas, list č. OU-SL-OSZP-2023/006968-002 zo dňa 8.8.2023
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/008847-002 zo dňa 3.11.2022,
z hľadiska odpadového hospodárstva
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**
stanovisko č. OU-SL-PLO-2023/001428-006 zo dňa 1.02.2023,
na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,**
stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1131/4918/2023 zo dňa 18.08.2023,
z hľadiska ochrany verejného zdravia
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,**
list č. ORHZ-SL1-2022/000282-002 zo dňa 11.10.2022,
z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - **Krajský pamiatkový úrad Prešov,**
záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/20538-2/84362/Ha zo dňa 7.10.2022
 - **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,**
stanovisko č. SEMaI-EL13/2-5-1477/2022 zo dňa 31.10.2022
 - **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov,**
stanovisko č. CPPO-OTI-2023/000703-179 zo dňa 8.3.2023
z hľadiska oddelenie telekomunikácií a informatiky
 - **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice,**
stanovisko č. CS SVP OZ KE 118/2022/60 zo dňa 28.10.2022
 - **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,**
vyjadrenie č. P-25 471/2022, O-25 861/2022 zo dňa 11.10.2022 pre stavebné povolenie
 - **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,**
vyjadrenie č. 21923/2022 zo dňa 26.09.2022
vyjadrenie č. 30282/2022 zo dňa 2.1.2023
 - **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,**
vyjadrenie č. TD/NS/0260/2023/An zo dňa 12.4.2023,
k PD pre stavebné povolenie
 - **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6612237849 zo dňa 21.12.2022
 - **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 1/2023 zo dňa 11.1.2023
 - **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 11.1.2023
 - **SITEL, s.r.o.,** vyjadrenie č. 230110-0016 zo dňa 11.1.2023
 - **SLOBYTERM, spol. s.r.o.,** vyjadrenie č. 38/2023 zo dňa 25.1.2023
 - **Verejnoprospesné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa,**
vyjadrenie č. V.O. zo dňa 18.01.2023
 - **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**
vyjadrenie č. 378/23-Žd zo dňa 18.1.2023 k projektovej dokumentácii z dopravného hľadiska
10. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod zn. č.záz.: 23248/2022-Há, č.sp.: 3424/2022-Há zo dňa 8.12.2022 k umiestneniu líniovej stavby:
- 10.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 10.2. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky vrátane zelene upravené do pôvodného stavu.
 - 10.3. Navrhované inžinierske siete budú v trase križovania asfaltových komunikácií a chodníka realizované pretláčaním,
 - 10.4. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
11. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa pod zn. 378/23-Žd zo dňa 18.1.2023, v ktorom z hľadiska ochrany pozemných komunikácií **súhlasí s technickým riešením stavby za nasledujúcich podmienok:**
- 11.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- 11.2. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch – prípadné prechody pod komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovými technológiami.
- 11.3. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu komunikácie. Pred zásahom do komunikácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a určenie dočasného dopravného značenia.
- 11.4. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
- 11.5. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu chodcov.
- 11.6. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
- 11.7. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
- 11.8. Vedenia a ich súčasti zrealizovaná tak, aby **nebola obmedzená** mestom plánovaná realizácia stavby **Prestavba križovatky na okružnú križovatku Ul. Tatranská, Stará Ľubovňa** – uložiť všade v zmysle platných predpisov. V prípade, ak dôjde pri plánovanej stavbe ku kolízii s vedením, zabezpečí jeho úpravu, preloženie, vlastník tohto vedenia **na vlastné náklady**.
- 11.9. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Spätnú úpravu poškodených ciest, chodníkov, spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa vyjadrenia správcu komunikácií.
12. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SL-OSZP-2022-/008719-002 zo dňa 9.11.2022, v ktorom z hľadiska štátnej správy prírody a krajiny požadujú dodržať nasledovné podmienky:
 - 12.1. V prípade potreby výrubu drevín z dôvodu umiestnenia stavby postupovať v súlade so zákonom č. 543/2022 Z. z. (viď. najmä §§ 46 až 48).
 - 12.2. Po ukončení stavby upraviť porušený terén a odstrániť prebytočný materiál.
 - 12.3. Ak by súčasťou stavby bolo nadzemné VN el. vedenie, tak pri budovaní a plánovanej rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.).
13. Stavebník musí **dodržať podmienky** stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice pod č. CS SVP OZ KE 118/2022/60 zo dňa 28.10.2022 a vodohospodárskeho súhlasu Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SL-OSZP-2023/006968-002 zo dňa 8.8.2023, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby za podmienok:
 - 13.1. Začiatok stavebných prác požadujeme oznámiť našej organizácii min. 5 dní vopred.
 - 13.2. Akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať na svahy a do koryta uvedeného vodného toku a tým znižovať jeho prietoknosť.
 - 13.3. Štartovaciu a cieľovú jamu požadujeme budovať min. 3 m od pravej a ľavej brehovej čiary uvedeného vodného toku.
 - 13.4. Miesto križovania požadujeme označiť minimálne 1 tabuľou s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“.
 - 13.5. V prípade poškodenia brehov koryta, budeme požadovať ich nápravu do pôvodného stavu a následným zatrávnením.
 - 13.6. Štartovaciu a cieľovú jamu pri riadenom podvrte komunikácie požadujeme budovať min. 2 m od ľavej a pravej krajnice.
 - 13.7. V súbehu s komunikáciou požadujeme dodržať odstup min. 1,5 m od krajnice.
 - 13.8. Terén po výkope požadujeme uviesť do pôvodného stavu a vyrovnaním a zhutnením, spolu s vyzbieraním kameniva po výkopoch.

- 13.9. Terén po výkope uviesť do pôvodného stavu s vyrovnaním a zhutnením, spolu s vyzbieraním kameniva po výkopoch.
- 13.10. Za prípadné škody na majetku fyzických a právnických osôb naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť.
- 13.11. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme prizvať zástupcu správcu toku a Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa a odpadové hospodárstvo.
- 13.12. Prípadný výrub brehových porastov je nutné vopred odsúhlasiť so správcom toku – povolenie požiadať Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- 13.13. Počas výstavby siete zamedziť vzniku znečistenia koryta vodného toku materiálom a látkami, využívanými pri výstavbe, prípadné znečistenie okamžite odstrániť.
- 13.14. Akúkoľvek zmenu v PD, vopred prejednať so správcom toku.
- 13.15. Vlastník stavby, ktorá nie je vodnou stavbou, alebo technických zariadení, umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území (optická sieť) je povinný podľa § 47 ods. 3 písm. a), b), c) vodného zákona, na vlastné náklady:
- dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynutý odtok vôd
 - zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom
 - odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, brániace jeho nehatenému odtoku
- 13.16. Na odstraňovanie nánosov je potrebné postupovať v súlade s § 23 ods. 1 písm. b) vodného zákona a požiadať o povolenie na niektoré činnosti.
- 13.17. Za prípadné škody vzniknuté na majetku fyzických a právnických osôb, správcu toku nepreberá žiadnu zodpovednosť.
- 13.18. Správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
14. **Stavebník je povinný** v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona **oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2022/20538-2/84362/Ha zo dňa 7.10.2022.
15. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti **aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia č. 6612237849 zo dňa 21.12.2022.
16. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti **aj Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku/správe spoločnosti Sitel, s.r.o.**, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia č. 230110-0016 zo dňa 11.01.2023.
17. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu stavby **doložiť porealizačné zameranie** predmetnej stavby a odovzdať ho PVPS, a.s., Poprad v .dgn formáte v zmysle vyjadrenia č. P-25 471, O-25 861/2022 zo dňa 11.10.2022.
14. Stavebník je **povinný zabezpečiť stavenisko** v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
15. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola **zabezpečená ochrana zdravia ľudí** na stavenisku a v jeho okolí ako aj **ochrana životného prostredia**. Na stavenisku musí byť po celý čas **dokumentácia overená stavebným úradom**.
16. Stavebník **umožní** orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom **prístup na stavenisko a do stavby** a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
17. Skládky materiálov a zariadení **môžu byť** umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností je **možné len so súhlasom** ich vlastníka.

18. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je **stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky** na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe **nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty**.
19. Počas realizácie prác na stavbe je **stavebník povinný zabezpečovať poriadok** na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
20. Stavebník je **povinný zabezpečiť realizáciu stavby** tak, aby bola zaručená **bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
21. Všetky **inštalačné práce** musia byť **vykonané odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich **urobiť záznam** do stavebného denníka. **Potvrdenie o preskúšaní** uvedených inštalácií je potrebné **doložiť ku kolaudácii**.
22. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona **použitie vhodných stavebných výrobkov**.
23. Stavebník je povinný **dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby**, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
24. Realizáciou stavby **nesmie byť** nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
25. Stavebník **musí požiadať** pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov **o povolenie vstupov na pozemky**.
26. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
27. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu**. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
28. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
29. Stavba **nesmie byť začatá** pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne **právoplatnosť** v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
30. Stavebník je **povinný odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť** na to určenom mieste. **Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad** o spôsobe likvidácie odpadov.
31. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona **záväzná** aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
32. Toto povolenie **stráca platnosť** v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, **ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, v zastúpení: Ján Rybovič, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na základe Plnomocenstva, požiadala dňa 16.6.2023 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „Stará Ľubovňa, BD-NN“, stavebný objekt: SO.01 – Silnopráúdové elektrické rozvody, Úsek 01 – Nové NN vedenie a Úsek 02 – Nové optické vedenie, navrhovaná na parcelách KN-C č. 3470/145, 3470/1, 3470/228, 3470/97, 3470/85, 3470/372, 3470/379, 1090/1, 1090/2, 1093/2 (KN-E č. 849/2) v k.ú. Stará Ľubovňa (Ul. 17.novembra, Stará Ľubovňa).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 71/2023-Ša zo dňa 29.3.2023, právoplatne vykonateľné dňa 5.5.2023.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej líniovej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad rozhodnutím dňa 25.7.2023 vyzval vyššie uvedeného stavebníka v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v určenej lehote predloženú žiadosť doplnil požadovaným spôsobom a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebné konanie prerušil. Súčasne upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastavené.

Dňa 5.9.2023 stavebník požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, ktorej stavebný úrad vyhovel a listom zo dňa 11.9.2023 lehotu na doplnenie žiadosti primerane predĺžil.

Stavebník postupne doplnil žiadosť požadovaným spôsobom, na základe čoho stavebný úrad dňa 16.10.2023 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 a 4 verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude neprihliadať. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská k povoľovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník k žiadosti predložil *Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy* zo dňa 14.11.2022 a 9.11.2022 a *Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena* zo dňa 14.9.2023 v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, ako iné právo k pozemkom, ktoré oprávňuje na nich zriadiť predmetnú stavbu.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány štátnej správy: Technická inšpekcia, a.s., Bratislava; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava; Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Prešov; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Košice; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; Sitel, s.r.o., Košice; SLOBYTERM, spol. s r.o.; Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vodohospodársky súhlas pod č. OU-SL-OSZP-2023/006968-002 zo dňa 8.8.2023 pre územné a stavebné povolenie pre predmetnú stavbu.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že uskutočnením alebo užívaním predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 100,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **29. 11. 2023**
.....

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: