

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 209/2021-Da
Stará Ľubovňa 24. 8. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	SLOBYTERM, spol. s r. o., so sídlom: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104, zastúpená Ing. Jánom Osvaldom, vedúcim oddelenia správy a údržby bytov a nebytových priestorov (ďalej len NP) na základe písomnej plnej moci vlastníkov bytov a NP
Názov stavby	:	„Zateplenie bytového domu 54 b.j., Levočská ul. 38, Stará Ľubovňa“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Levočská 372/38
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 2881 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m ² KN C č. 2880/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 4355
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby so súp. č. 372 - stavebné úpravy
Druh stavby	:	Bytová budova - bytový dom

- Účel stavby** : Ochrana bytového domu pred účinkami nepriaznivých poveternostných vplyvov, zníženie energetickej náročnosti na vykurovanie bytového domu.
- Popis stavby** : Existujúci bytový dom pozostáva zo 7 nadzemných podlaží a je nepodpivničený. Nosný systém je priečny v module 3,6 m, konštrukčná výška podlažia je 2,8 m. Obvodové panely s hr. 320 mm sú samonosné, železobetónové, sendvičové. K nosným stenám a stropným konštrukciám sú kotvené závlačkovou oceľou so zvarmi. Zvislé nosné steny a stropné konštrukcie sú železobetónové hr. 150 mm, resp. 120 mm. Plochá strecha je jednoplášťová, s vnútorným spádom.
- Stavba – stavebné úpravy riešia zateplenie obvodového plášťa I. NP v úrovni sokla bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z tvrdého „XPS“ polystyrénu hr. 80 mm (obj. hmotnosť 30 kg/m³). „XPS“ polystyrén bude do výšky 300 mm od úrovne odkvapového chodníka. Nad tým bude nasledovať požiarny pás z tvrdenej hydroizolačnej minerálnej vlny „MW“ hr. 140 mm výšky 300 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³).
- Zateplenie obvodového plášťa v úrovni I. – VII. NP bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z fasádneho „EPS 70F“ polystyrénu hr. 140 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³).
- Vo výške xxxm od upraveného terénu bude požiarny pás z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ výšky 200 mm a hr. 140 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³). Identický požiarny pás bude pri zateplení atiky a na štítových stenách nad oknami.
- Nad únikovými otvormi na štítových stenách bude po celej výške objektu požiarny pás z tvrdenej hydrofobizovanej vlny „MW“ a šírke 1000 mm na obidve strany od bočných ostení dverí.
- Zateplenie lodžiových predných stien v úrovni I. – VII. NP bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z fasádneho „EPS 70F“ polystyrénu hr. 140 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³). Nad podlahou vo výške 200 mm bude zateplenie doskami z „XPS“ polystyrénu hr. 140 mm. Bočné lodžiové steny a spodné hrany stropných lodžiových panelov nebudú zateplené a upravujú sa 2x lepiacim tmelom, do ktorého sa zapracuje sklotextilná mriežka.
- V okolí schodištvých okien bude po celej výške bytového domu požiarny pás z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 140 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³) s presahom 500 mm po obidvoch stranách okna.
- Zateplenie plochej strechy bude položením jednej vrstvy polystyrénu EPS 100S o hrúbke 160 mm (obj. hmotnosť 30 kg/m³) na existujúcu hydroizolačnú vrstvu, ktorá bude od zateplovacej oddelená netkanou geotextíliou (obj. hmotnosť 400 kg/m³). Z vrchnej strany sa zateplovacia vrstva pritraží hrubým štrkovým lôžkom hr. 50 mm.
- Zateplenie ostení okien a balkónových dverí v úrovni bude fasádnym polystyrénom „EPS 70F“ hr. 20 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³) a v požiarnych zvislých pásoch tvrdými hydrofobizovanými doskami z minerálnej vlny „MW“ hr. 20 mm, resp. 30 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³).
- Zateplenie parapetov okien v úrovni I. NP (do výšky + 2,80 m) bude s klinovými doskami XPS polystyrénu premenlivej hr. 40 – 20 mm (obj. hmotnosť 20 kg/m³).
- Nové oplechovania okenných parapetov budú z „Al“ plechu hr. 1,0 mm, povrchovo upraveného poplastovaním s bočnými záslepkami. Oplechovanie strechy lodžií bude z „Al“ plechom hr. 1,0 mm. Po realizácii zateplenia a demontáži existujúcich výplní lodžiových zábradlí sa namontujú nové výplne z oceľových ťahaných plechov „Ťahokov“ podľa systémového riešenia výrobcu.

- Členenie stavby** : **SO-01 Zateplenie bytového domu**
- 01. 01 Architektonicko-stavebné riešenie
 - 01. 02 Statický posudok kotiev zateplenia
 - 01. 03 Tepelno-technický posudok a projektové energetické hodnotenie stavby
 - 01. 04 Požiarna ochrana – posúdenie požiarnej bezpečnosti stavby

Zodpovedný projektant	:	Ing. Tibor Petrik, a - p - u, Mierová 14, 064 01 Stará Ľubovňa, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1888 * A * 1, pozemné stavby
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom
Zhotoviteľ	:	Józef Witek, Firma Usługowo - Handlowa „WITEX“ Siolkowa 437, 33 – 330 Grybów, POLSKO
Termín ukončenia stavby	:	31. 12. 2023

Na umiestnenie zmeny dokončenej stavby v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Na uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavba je umiestnená v zastavanom území mesta na parcelách KN C č. 2881 a 2880/13 v k.ú. Stará Ľubovňa, na ulici Levočskej č. 38 v Starej Ľubovni (v blízkosti areálu SOŠ).

Existujúci bytový dom bol zrealizovaný v stavebnej sústave BANKS z prefabrikovaných sendvičových obvodových panelov a železobetónových prefabrikovaných stenových a stropných panelov. Prístup k nemu je riešený z miestnej komunikácie obslužného typu.

Existujúci bytový dom pozostáva zo 7 nadzemných podlaží a je nepodpivničený. Nosný systém je priečny v module 3,6 m, konštrukčná výška podlažia je 2,8 m. Obvodové panely s hr. 320 mm sú samonosné, železobetónové, sendvičové. K nosným stenám a stropným konštrukciám sú kotvené závlačkovou oceľou so zvarmi. Zvislé nosné steny a stropné konštrukcie sú železobetónové hr. 150 mm, resp. 120 mm. Plochá strecha je jednoplášťová, s vnútorným spádom.

Stavba – stavebné úpravy riešia zateplenie obvodového plášťa I. NP v úrovni sokla bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z tvrdého „XPS“ polystyrénu hr. 80 mm (obj. hmotnosť 30 kg/m³). „XPS“ polystyrén bude do výšky 300 mm od úrovne odkvapového chodníka. Nad tým bude nasledovať požiarny pás z tvrdennej hydroizolačnej minerálnej vlny „MW“ hr. 140 mm výšky 300 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³).

Zateplenie obvodového plášťa v úrovni I. – VII. NP bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z fasádneho „EPS 70F“ polystyrénu hr. 140 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³).

Vo výške xxxm od upraveného terénu bude požiarny pás z tvrdennej hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ výšky 200 mm a hr. 140 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³). Identický požiarny pás bude pri zateplení atiky a na štítových stenách nad oknami.

Nad únikovými otvormi na štítových stenách bude po celej výške objektu požiarny pás z tvrdennej hydrofobizovanej vlny „MW“ a šírke 1000 mm na obidve strany od bočných ostiení dverí.

Zateplenie lodžiových predných stien v úrovni I. – VII. NP bude kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z fasádneho „EPS 70F“ polystyrénu hr. 140 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³). Nad podlahou vo výške 200 mm bude zateplenie doskami z „XPS“ polystyrénu hr. 140 mm. Bočné lodžiové steny a spodné hrany stropných lodžiových panelov nebudú zateplené a upravia sa 2x lepiacim tmelom, do ktorého sa zapracuje sklotextilná mriežka.

V okolí schodiškových okien bude po celej výške bytového domu požiarny pás z tvrdennej

hydrofobizovanej minerálnej vlny „MW“ hr. 140 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³) s presahom 500 mm po oboch stranách okna.

Zateplenie plochej strechy bude položením jednej vrstvy polystyrénu EPS 100S o hrúbke hr. 160 mm (obj. hmotnosť 30 kg/m³) na existujúcu hydroizolačnú vrstvu, ktorá bude od zateplovacej oddelená netkanou geotextíliou (obj. hmotnosť 400 kg/m³). Z vrchnej strany sa zateplovacia vrstva pritraží hrubým štrkovým lôžkom hr. 50 mm.

Zateplenie ostiení okien a balkónových dverí v úrovni bude fasádnym polystyrénom „EPS 70F“ hr. 20 mm (obj. hmotnosť 15 kg/m³) a v požiarnych zvislých pásoch tvrdými hydrofobizovanými doskami z minerálnej vlny „MW“ hr. 20 mm, resp. 30 mm (obj. hmotnosť 100 kg/m³).

Zateplenie parapetov okien v úrovni I. NP (do výšky + 2,80 m) bude s klinovými doskami XPS polystyrénu premenlivej hr. 40 – 20 mm (obj. hmotnosť 20 kg/m³).

Nové oplechovania okenných parapetov budú z „Al“ plechu hr. 1,0 mm, povrchovo upraveného poplastovaním s bočnými záslepkami. Oplechovanie strechy lodžií bude z „Al“ plechom hr. 1,0 mm. Po realizácii zateplenia a demontáži existujúcich výplní lodžiových zábradlí sa namontujú nové výplne z oceľových ťahaných plechov „Ťahokov“ podľa systémového riešenia výrobcu.

⁺ - 0,000 = prízemie (1. NP) bytového domu.

2. Podmienky napojenia na technické siete

- Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej koncepcii hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
6. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko č. RÚVZ/2021/03238/HŽPaZ/152-005434 zo dňa 31.3.2021

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky.
- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo: ORHZ-SL-2021/000130-002 zo dňa 19.03.2021

- Posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom **predložiť „vyhlásenie o parametroch“** v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom **predložiť „vyhlásenie o zhode“** v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2021/002552-002 zo dňa 26.03.2021

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Obhliadkou predmetného bytového domu bolo zistené, že v tomto bytovom dome sa nenachádzajú netopiere, ani dažďovníky. No ak by sa predsa len pri realizácii stavby našli netopiere a dažďovníky, upozorňujeme na nasledovné.

Všetky druhy netopierov a dažďovníkov sú chránené. V zmysle § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. chráneného živočicha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli. V zmysle § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. je zakázané chráneného živočicha úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, v zmysle § 35 ods. 1 písm. c) uvedeného zákona je zakázané chráneného živočicha úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

V zmysle § 35 ods. 2 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. je zakázané poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli.

V zmysle § 40 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. výnimku z vyššie uvedených zákonov môže povoliť v odôvodnených prípadoch orgán ochrany prírody a krajiny (viď. celý § 40 tohto zákona). Podľa § 65 ods. 1 písm. h) uvedeného zákona je týmto orgánom ochrany prírody a krajiny Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). V prípade potreby udelenia výnimky je teda potrebné v zmysle vyššie uvedeného požiadať ministerstvo o predmetné výnimky v dostatočnom časovom predstihu, spravidla 60 dní pred plánovanou činnosťou (viď. najmä § 82 ods. 1, 2 zákona č. 543/2002 Z.z.).

Výnimku ministerstva ohľadne netopierov a dažďovníkov má udelenú Spoločnosť pre ochranu netopierov na Slovensku, Andraščíkova 618/1, 085 01 Bardejov – Ing. Martin Čeluch, PhD., Dušan Kovalič.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo: OU-SL-OSZP-2021/002484-002 zo dňa 25.03.2021

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo: OU-SL-OSZP-2021/002357-002 zo dňa 26.03.2021

- Z hľadiska odpadového hospodárstva pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu nemá žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas zateplenia bytového domu na Levočskej ul. č. 38, v meste Stará Ľubovňa, sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady. Investor stavby je povinný požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, pred vydaním kolaudácie stavby o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Pri realizácii stavby vzniknú stavebné odpady a to: **17 01 01** – betón; **17 01 02** – tehly; **17 01 07** - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06; **17 03 02** – bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01; **17 02 03** – plasty; **17 06 04** – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03; a **17 09 04** – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, sa podľa predloženej projektovej dokumentácie budú zhromažďovať vo veľkoobjemovom kontajneri, ktorý bude v blízkosti stavby. Po zaplnení kontajnera stavebnými odpadmi (17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 03, 17 03 02, 17 06 04, 17 09 04) sa tieto následne zneškodnia na základe uzatvorenej zmluvy o zneškodňovaní odpadov, podľa činnosti D1 skládkovaním a to iba na povolenej skládke odpadov pre uvedené druhy odpadov. Všetky stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo vyhl. MŽP SR č.365/2015 Z.z. ako ostatné odpady. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri stavebných prácach – zateplenie bytového domu **17 04 05** - železo a oceľ, je potrebné zhromažďovať v blízkosti stavebného objektu a následne ho odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v Meste Stará Ľubovňa separujú, a preto je potrebné, zo strany stavebníka, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov, 15 01 06, 20 01 04 – zmiešané obaly) počas vykonávania stavebných prác vytriedili a následne ich odovzdával do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia Mesta Stará Ľubovňa. Stavebné odpady a to: 17 02 03 – plasty, je potrebné vytriediť a odovzdať do zberne surovín, príp. odberateľovi uvedeného druhu odpadu, ktorý na uvedený druh odpadu má vydané potrebné súhlasy a to na zber a výkup odpadu, príp. zhodnotenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov sú povinní predložiť ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa na pozemku parc. č. KN - C 2881, je potrebné uskutočňovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to v prvom rade na zhodnocovanie (R) – materiálové, energetické, a až následne na ich zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si budú taktiež plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Mesto Stará Ľubovňa.

záväzné stanovisko zn.: č. záz. 14662/21-Há, č. sp.: 2732/21-Há zo dňa 12.05.2021

- Súhlasí s predmetnou stavbou za dodržania podmienok:
 1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 8. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
- 9. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2, písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
- 10. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
- 11. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- 12. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
- 13. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 14. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu** začatie stavby.
- 15. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
- 16. Stavebník je povinný po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
- 17. Stavebník **musí dodržať** všetky podmienky vstupu a použitia pozemku mesta uvedené v písomnom súhlase Mesta Stará Ľubovňa pod číslom: 3853/1437/2016-SMM zo dňa 23.5.2016.

18. Stavebník **musí dodržať** podmienky súhlasu Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka parcely KN C č. 2880/1 v k.ú. Stará Ľubovňa uvedené v liste č. 3944/2744/2021-SMM zo dňa 23.04.2021 na vstup na vyššie uvedený pozemok a jeho použitie na účely vyloženia a presunu stavebných hmôt pri realizácii predmetnej stavby za týchto podmienok:
1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie „Zateplenie bytového domu – 54 b.j. Levočská ul. 38, Stará Ľubovňa“, ktorú vypracoval Ing. Tibor Petrik, a-p-u, Mierová č. 14, 064 01 Stará Ľubovňa a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí.
 2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 4. Tento súhlas platí až do času, kým sa práce na ktoré bol daný, úplne neukončia a stav nehnuteľností je fyzicky neprevzatý zástupcom vlastníka.
 5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 6. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu - jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
 7. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 8. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
19. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
20. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

SLOBYTERM, spol. s r.o., so sídlom: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31719104, ktorú zastupuje Ing. Ján Osvald, vedúci oddelenia správy a údržby bytov a NP na základe písomnej plnej moci vlastníkov bytov a NP požiadala dňa 18.5.2021 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie bytového domu – 54 b.j., Levočská ul. č. 38, Stará Ľubovňa“ - zmena dokončenej stavby so súp. č. 372 - stavebné úpravy na parcelách KN C č. 2881 a 2880/13 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z dôvodu, že na stavebné práce a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad začal stavebné konanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastník pozemku parc. č. CKN 2880/1 v k.ú. Stará Ľubovňa a účastník konania vydalo písomne, listom pod č. 3944/2744/2021-SMM zo dňa 23.04.2021 súhlas na vstup na uvedený pozemok a jeho použitie na účely vyloženia a presunu stavebných hmôt pri realizácii predmetnej stavby za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do podmienok tohto stavebného povolenia (bod č. 18).

Stavebný úrad oznámil dňa 26.7.2021 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 13.8.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva) a Mesto Stará Ľubovňa. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko na zmenu dokončenej stavby pod značkou: č. záz. 14662/21-Há, č.sp.: 2732/21-Há zo dňa 12.05.2021.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

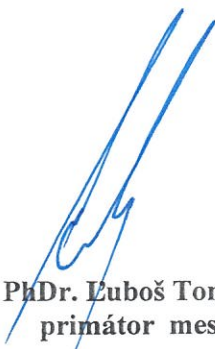
Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia (pre stavebníka a do spisu)




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto stavebné povolenie stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 13. 9. 2021

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis


MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-13/1-

Pečiatka a podpis