



# M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Číslo: 590/24-Žd

Stará Ľubovňa dňa 13.02.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, špeciálny stavený úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

#### p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods.1 č.135/1961 Zb. cestného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

<b>Stavebník</b>	:	<b>VOP SOS,s.r.o., 17. novembra 17, 064 01 Stará Ľubovňa,</b> zastúpený spoločnosťou: RG ATELIÉR,s.r.o., Nám. sv. Mik. 26, 064 01 Stará Ľubovňa
<b>Názov stavby</b>	:	<b>"Bytový dom Elán, SO.06 Spevnené plochy "</b>
<b>Miesto stavby</b>	:	Levočská ulica, Stará Ľubovňa
<b>Kat. územie</b>	:	Stará Ľubovňa
<b>Parc. číslo pozemku</b>	:	KN-C č. 2905/3 k. ú Stará Ľubovňa.
<b>Vlastnícke právo</b>	:	LV č. 4419 – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve,
<b>Druh stavby</b>	:	nová stavba
<b>Charakter stavby</b>	:	inžinierska, dopravná stavba,
<b>Účel stavby</b>	:	zabezpečenie prístupu, vytvorenie parkovacích miest,
<b>Účelové jednotky</b>	:	komunikácia – MOU 7,0/30, C3, š. 6,0 m, dĺžky 41,8 m, s CB krytom, 9vonkajších parkovacích miest – cementobetónový kryt

**Územné rozhodnutie :** Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 81/2020-Fa zo dňa 22.06.2020, opravené pod č. 276/2022-Mo, predĺžené pod č. 337/2022-Mo zo dňa 13.10.2022

**Členenie stavby :** SO 06 Spevnené plochy

**Popis stavby :** **SO 06 Spevnené plochy** - predmetom tohto SO je vybudovanie prístupovej komunikácie – obojsmernej komunikácie šírky 6,0m, odstavných a parkovacích plôch s CB krytom, k novobudovanému bytovému domu. Odvedenie dažďových vôd bude zaistené jednostranným priečnym sklonom do novo navrhovaných uličných vpustí (riešené v samostatnom SO Dažďová kanalizácia).

**Zodpovedný projektant:** ProjektMP, s.r.o., Frašácka 19, 920 01 Hlohovec – Ing. Patrik Meliš, č.op. 5107\*SP\*I2

**Spôsob uskutočnenia stavby :** Dodávateľský, zhotoviteľom

**Zhotoviteľ :** oznámený do 15 dní od výberového konania

**Termín ukončenia stavby :** 12/2027

**1/ Napojenie na komunikačnú sieť:** Stavba je napojená existujúcu miestnu cestu na Levočskej ulici.

## **2/ Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP**

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.

4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.

5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.

6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.

7. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na cestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých ciest.

8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytyčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.

9. Stavebník je povinný dodržať pripomienky, podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2022/004984-002 zo dňa 13.06.2022  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2022/004986-002 zo dňa 13.06.2022  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2022/004985-002 zo dňa 13.06.2022  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2022/005030-002 zo dňa 10.06.2022

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OKR-2023/009803-002 zo dňa 24.11.2023

- VSD,a.s.  
vyjadrenie č. 28591/2023 zo dňa 23.11.2023

- SPP distribúcia, a.s.,  
vyjadrenie č. TD/NS/0004/2024/Gá zo dňa 03.01.2024

- Podtatrasnká vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.  
Vyjadrenie č. 16759/22 zo dňa 29.06.2022

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava,  
vyjadrenie č. 6612330871 zo dňa 13.11.2023

- Verejnoprospešné služby, p.o., Stará Ľubovňa  
stanovisko zo dňa 07.06.2022

- UPC Broadband Slovakia, s.r.o.,  
Stanovisko č 1812/2021 zo dňa 09.11.2021

- Orange Slovensko,a.s.  
stanovisko č. KE-2880/2023 zo dňa 27.11.2023

- Prvá internetová,s.r.o.  
vyjadrenie č. 27/2022 zo dňa 03.06.2022

- Norttel,s.r.o.  
vyjadrenie zo dňa 28.11.2023

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,  
stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-SL1 -2022/000186-004 zo dňa 28.06.2022

- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Stará Ľubovňa,  
stanovisko č. ORPZ-SL-ODI1-21-026/2022 zo dňa 01.07.2022

-Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
stanovisko č. RÚVZ/2022/1893/OHŽPaZ/319-4703 zo dňa 22.06.2022

-Krajský pamiatkový úrad Prešov,  
Stanovisko č. KPUPO-2022/12892-2/48606/Ha

-Slobyterm ,s.r.o.,  
Stanovisko č. 252/2022 zo dňa 18.07.2022

11. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

12. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

15. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. ( o správnom konaní).

16. Stavebník je povinný pred začatím realizácie dopravného značenia požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie dopravného značenia v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade potreby tiež o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Spoločnosť RG ATELIÉR,s.r.o., Nám. sv. Mík. 26, 064 01 Stará Ľubovňa podala 18.10.2023 v zastúpení stavebníka, spoločnosti VOP SOS,s.r.o., 17. novembra 17, 064 01 Stará Ľubovňa žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Bytový dom Elán, SO.06 Spevnené plochy“, na pozemku KN – C parc. č. 2905/3 k. ú Stará Ľubovňa, Levočská ulica. Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v stavebnom konaní stavebný úrad, ako špeciálny úrad ( §120 stavebného zákona) vyzval stavebníka v súlade s ust. § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov výzvou č. 3300/23-Žd zo dňa 31.10.2023, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predloženú žiadosť doplnil, a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie prerušil.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 81/2020-Fa zo dňa 22.06.2020, opravené pod č. 276/2022-Mo, predĺžené pod č. 337/2022-Mo zo dňa 13.10.2022. Miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal súhlasné záväzné vyjadrenie v súlade s ust. § 140 b stavebného zákona č. 227/2022-Mo zo dňa 21.06.2022.

Predložená žiadosť bola po doplnení preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy

spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 3300/23-Žd zo dňa 02.01.2024 (vyvesenou dňa 09.01.2024, zvesenou dňa 26.01.2024) začatie stavebného konania účastníkom konania, a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.02.2024. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7-mich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviska dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Dodržanie podmienok a pripomienok uvedených v ich stanoviskách bolo zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia..

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 50.- €.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha  
Overená projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a k spisu)

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa 29.02.2024

Zvesené dňa .....

MESTSKÝ ÚRAD  
064 01 Stará Ľubovňa  
20-

**Pečiatka a podpis**

**Pečiatka a podpis**

Na vedomie:

1. VOP SOS,s.r.o., 17. novembra 17, 064 01 Stará Ľubovňa
2. RG ATELIÉR,s.r.o., Nám. sv. Mik. 26, 064 01 Stará Ľubovňa
- dotknuté orgány
3. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru , Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821,09, Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
18. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
20. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
21. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
22. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
- po nadobudnutí právoplatnosti