

# MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 190/2025-Mo

Stará Ľubovňa 24.02.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Stavebné povolenie

Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a v zmysle ust. § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „pôvodný stavebný zákon“) a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia pôvodného stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

- Stavebník** : **Spojená škola, Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 53 265 301**, v zastúpení TATRA ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Egídia 45/78, 058 01 Poprad, na základe plnomocenstva, v zastúpení Harabing konstruktion s.r.o., Kpt. Nálepku 1200/9, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
- Názov stavby** : **Projektová príprava pre zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry pre technické odbory v stredoškolskom kampuse v Starej Ľubovni. Vybudovanie budovy dielni pre technické odbory – technický pavilón, Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa**  
na stavebné objekty:  
**SO.01 Technický pavilón – hlavný objekt**  
**SO.02 Vodovodná prípojka, požiarna nádrž**  
**SO.03 Kanalizácia splašková**  
**SO.04 Kanalizácia dažďová, vsakovanie**  
**SO.05 NN prípojka**  
**SO.06 Areálové rozvody a osvetlenie**  
**SO.07 Preložka NN vedenia**  
**SO.08 Preložka VN vedenia**  
**SO.09 Sadovnicke úpravy, drobné exteriérové prvky**  
**SO.10 Spevnené plochy a dopravné značenie**  
**SO.11 Oporný múr**  
prevádzkové súbory:  
**PS.01 Trafostanica**
- Miesto stavby** : **Stará Ľubovňa, ul. Jarmočná**
- Kat. územie** : **Stará Ľubovňa**
- Parcelné číslo pozemku** : **KN-C 534/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22845 m<sup>2</sup>**  
**KN-C 534/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup>**  
**KN-C 534/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>**  
**KN-C 534/58 – ostatná plocha o výmere 680 m<sup>2</sup>**  
**KN-C 1929/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7128 m<sup>2</sup>**

<b>List vlastníctva</b>	:	LV č. 2969, 3942 – iné právo § 139 ods. 1 stavebného zákona – <i>zmluva o prevode správy + súhlas vlastníka</i> LV č. 3696 – iné právo § 139 ods. 1 stavebného zákona – <i>súhlas na vstup a použitie pozemku</i>
<b>Charakter stavby</b>	:	Nová stavba
<b>Druh stavby</b>	:	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
<b>Účel stavby</b>	:	Dostavba odborných učební
<b>Popis stavby</b>	:	Navrhovaný pavilón odborných učební je umiestnený v areáli Spojenej školy v Starej Ľubovni. Navrhovaná budova má dve nadzemné podlažia na ktorých sú dielne pre praktickú výučbu, skladové priestory a potrebné hygienické zázemie. Budova bude napojená na areálové inžinierske siete vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú sieť. Predmetná novostavba bude napojená na elektrické rozvody NN prípojkou z NN rozvodne, ktorá je umiestnená v existujúcom objekte kotolne a bude napojená novou trafostanicou. Zriadenie novej trafostanice ako aj prepojenie existujúcich NN a VN rozvodov rieši samostatný prevádzkový súbor PS.01 Trafostanica.
<b>Zodpovedný projektant</b>	:	Ing. Cyprián Gura autorizovaný stavebný inžinier TATRA ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Egídia 45/78, 058 01 Poprad
<b>Účelové jednotky</b>	:	Zastavaná plocha SO.01 1.137,00 m <sup>2</sup> Úžitková plocha SO.01 1.984,68 m <sup>2</sup> Obostavaný priestor 10.926,66 m <sup>3</sup> Spevnené plochy SO.01 995,00 m <sup>2</sup>
<b>Spôsob uskutočnenia stavby</b>	:	Zhotoviteľom
<b>Zhotoviteľ</b>	:	Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania
<b>Termín ukončenia stavby</b>	:	31. 12. 2027

Na umiestnenie stavby v zmysle ust. § 39a ods. 4 pôvodného stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Na uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

#### 1. Architektonické a stavebno – technické riešenie stavby

##### SO.01 Technický pavilón – hlavný objekt

Navrhovaná budova má dve nadzemné podlažia na ktorých sú dielne pre praktickú výučbu, skladové priestory a potrebné hygienické zázemie. Pôdorys stavby je v tvare obdĺžnika s rozmermi 54 700 mm x 20 200 mm. Objekt je založený na základových pätkách rozmeru 1,8x1,8x0,6 m a po obvode objektu prebicha

základový trám 0,4x1,0 m a 0,6x1,6 m. Pätky a trámy budú kotvené na natĺkaných žb ihlanových pilótach dĺžky 5 m po obvode a dĺžky 6 m v strede objektu. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickými železobetónovými stĺpmi, stuženie bude zabezpečené ŽB stenami výtahovej šachty, skelet bude doplnený o výplňové murivo z keramických priečne dierovaných tvárnic hr. 300 mm lepených na lepidlo. Stropy nad I. NP a II. NP sú navrhnuté železobetónové so žb pricvľakmi, ktoré sú uložené na žb stĺpoch.

V objekte je navrhnutý jeden osobný výt'ah, ktorý je prístupný z chodby budovy na každom podlaží. Výt'ahová šachta pozostáva z monolitických železobetónových stien hr. 200-300 mm.

Strecha je navrhnutá plochá z časti vegetačná s extenzívnou zeleňou. Odvodnenie strechy bude centrálnymi vnútornými vpustami s následným zaústením do vsakov a prípadným prepacom dažďovej kanalizácie. Strecha bude z prevažnej časti priťažaná štrkom, v tejto časti budú uložené fotovoltické panely, tepelné čerpadlo a ďalšie technológie.

#### **SO.02 Vodovodná prípojka, požiarna nádrž**

Vodovodná prípojka je súčasťou areálových rozvodov vody a je mimo verejnej vodovodnej sústavy. Zásobuje pitnou vodou výlučne predmetný objekt, pričom vo vnútri objektu sa bude voda využívať aj na hasenie požiaru.

Zdroj vody na vedenie požiarneho zásahu mimo budovy je riešený ako samostatne osadená podzemná požiarna nádrž objemu 35 m<sup>3</sup>, ktorá bude osadená v blízkosti komunikácie na pozemku KN-C 534/49.

Dimenzia potrubia D63, HDPE PE 100 SDR 11

Dĺžka trasy – 59,9 m

#### **SO.03 Kanalizácia splašková**

Projekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z objektu novostavby technického pavilónu v areáli Spojenej školy v Starej Ľubovni. Splašková kanalizácia je riešená ako gravitačná s napojením jednovetvového kanalizačného zvodu vyvedeného z budovy. Prvá šachta na kanalizácii lomová KŠ1 bude slúžiť ako revízna, kontrolná a čistiaca šachta predmetného objektu. Kanalizácia bude zaústená do existujúcej šachty na areálovej kanalizácii RŠj, ktorá leží v spevnenej komunikácii asfaltovej na parcele KN-C 534/46.

Kanalizácia sa vybuduje z plastového materiálu PVC-u a PP spájané hrdlovými spojmi tesnými EPDM a SBR. Materiál lôžka a obsypu musí vyhovovať požiadavkám výrobcu a platných noriem.

#### **SO.04 Kanalizácia dažďová, vsakovanie**

Projekt rieši odvedenie dažďových odpadových vôd z objektu novostavby technického pavilónu v areáli Spojenej školy. Dažďová kanalizácia je riešená ako gravitačná s napojením jednovetvového kanalizačného zvodu vyvedeného mimo budovu rovno na hlbinné vsakovacie zariadenie, vybudované z vsakovacích boxov Ekodren DB60. Vsakovacia galéria bude vybudovaná z 222 ks blokov, na privodnom potrubí bude hlavná revízna, kontrolná a čistiaca šachta DŠR(f), ktorá bude zároveň filtračnou šachtou nátoky vsakovacej galérie. Smerom do areálu bude z galérie vysadený bezpečnostný prepád, ktorý sa novou vetvou areálovej dažďovej kanalizácie vyústi do pôvodnej kanalizácie.

#### **SO.05 NN prípojka**

Predmetom je návrh na realizáciu a vybudovanie napájacieho NN vedenia pre nový objekt Technického pavilónu strednej školy. Projekt rieši zriadenie nového privodného vedenia z existujúceho rozvážača R3 v objekte trafostanice do rozvážača HR Technického pavilónu a istenie tohto vedenia v rozvážači R3.

Na privodné vedenie je použitá dvojica paralelných káblov NAYY-J 4x240, každý v samostatnej korugovanej HDPE chráničke DN90. Súčasťou privodných vedení je aj dodávka a montáž istiaceho prvku do rozvážača R3 s nastaviteľnou spúšťou do 400A. Všetky vedenia budú osadené v pieskovom lôžku, vo vzdialenosti 20 až 30 cm nad vedením bude rozvinutá výstražná fólia červenej farby.

#### **SO.06 Areálové rozvody a osvetlenie**

V tejto časti sa jedná hlavne o presun svietidla areálového osvetlenia v súvislosti s výstavbou nového objektu Technického pavilónu strednej školy. Svietidlo bude premiestnené o dva metre severovýchodným smerom ďalej od budúcej komunikácie. Bude osadené do betónovej pätky. Pôvodné napájacie vedenie aj uzemňovací vodič je potrebné prerušiť tak, aby bolo možné z oboch strán časť vedenia aj uzemnenia v dĺžke cca 1 m obkopať a fyzicky preložiť z dôvodu umiestnenia spojok mimo budúcej komunikácie. Napájacie vedenie sa naspojkuje tak, aby tvorilo slučku (spojka-svietidlo-spojka). Vetvy uzemňovacieho vodiča je potrebné len prepojiť a zriadiť odbočku k novej polohe svietidla (uzemňovací vodič nie je potrebné slučkovať).

#### **SO.07 Preložka NN vedenia**

Predmetom je preloženie NN vedenia spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. z dôvodu výstavby objektu Technického pavilónu strednej školy. Nová trasa prekladanej časti vedení začína cca 3 m severovýchodne od objektu v ktorom sa nachádza trafostanica. Pôvodné káble budú v danom mieste

prerušené a pomocou zemných spojok SJK2AC (35-150) prípadne alternatívne budú na pôvodné prívodné časti napojené nové káble NAYY-J 4x150. Káble povedú severovýchodne kde kolmo križujú miestnu asfaltovú komunikáciu a prechádzajú opäť na parcelu KN-C 534/1. Vedenia sa následne stáčajú juhovýchodným smerom a pokračujú vo voľnom teréne k bodu napojenia na pôvodné vedenia. Nová dĺžka prekladanej časti vedení je 74 m.

#### **SO.08 Preložka VN vedenia**

Predmetom je preloženie 22kV VN vedenia spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. z dôvodu výstavby objektu Technického pavilónu strednej školy. Nová trasa prekladanej časti vedení začína pod budúcou odstavňou plochou pre osobné vozidlá cca 9 m juhovýchodne od objektu v ktorom sa nachádza trafostanica. Pôvodné káble budú v danom mieste prerušené a pomocou zemných prechodových spojok MXSU-24C/1XU-3HL, príp. alternatívne a budú na pôvodné prívodné časti napojené nové káble NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25 12,7/22kV. Káble povedú severozápadne až k plánovanej miestnej asfaltovej komunikácii ktorú križujú kolmo. Vedenia sa následne stáčajú juhovýchodným smerom a pokračujú vo voľnom teréne k bodu napojenia na pôvodné vedenia. Nová dĺžka prekladanej časti vedení je 46 m.

#### **SO.09 Sadovnícke úpravy, drobné exteriérové prvky**

Riešené územie tvorí školský areál v severovýchodnej časti zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa. Objekt sadovníckych úprav je vypracovaný v nadväznosti na plánovanú výstavbu technického pavilónu – budovu dielni pre technické odbory. Predmetom riešenia objektu sadovníckych úprav sú vegetačné plochy v exteriéri navrhovaného pavilónu. Navrhovaná je výsadba drevinovej vegetácie – stromov a kríkov a založenie plôch trávnik. Nové vegetačné prvky sú zároveň náhradnou výsadbou za vykonané výruby. Cieľom nových výsadiel je vytvorenie hmoty zelene, ktorá bude plniť funkčnú, vizuálnu a hlukovú izoláciu od susedných parciel s iným funkčným využitím.

#### **SO.10 Spevnené plochy a dopravné značenie**

Projekt rieši výstavbu spevnených plôch pre príjazd vozidiel a prístup peších k predmetnej stavbe, realizáciu odstavnej plochy pre osobné automobily. Parkovacie miesta budú vytvorené na novonavrnutých spevnených plochách v celkovom počte 6 PM. Z celkového počtu parkovacích miest bude 1 miesto vyhradené pre osoby z obmedzenou schopnosťou pohybu, doplnené o dopravné značenie.

Spevnené plochy budú lemované betónovým cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku, vstupy do existujúceho objektu budú lemované betónovými palisádami s osadením do betónu. Medzi navrhovanou spevnenou plochou a existujúcou spevnenou plochou z asfaltobetónu sa osadí odvodňovací žľab šírky 300 mm uložený v betónovom lôžku.

Zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvádzané pomocou vsakovacej dlažby do podlažia a do navrhovaného odvodňovacieho žľabu s odvedením do projektovanej dažďovej kanalizácie.

Spevnená plocha dlažba EKODRAIN 525,00 m<sup>2</sup>

Spevnená plocha dlažba EKOGREEN 263,00 m<sup>2</sup>

Spevnená plocha štrkodrvina 207,00 m<sup>2</sup>

Trvalé dopravné značenie bude osadené po vybudovaní spevnených plôch.

#### **SO.11 Oporný múr**

Stavba je osadená na teréne s priečnym sklonom 8-13% a preto je potrebné vybudovať oporný múr dĺžky 69,70 m na stabilizáciu svahu.

Navrhovaný oporný múr bude založený na mohutnom základovom páse z monolitického vodostavebného železobetónu o rozmere 1,8 x 0,8 m. Vrchná časť bude pozostávať z monolitickej železobetónovej vodotesnej steny hr. 0,4 m premenlivej výšky 2,10 až 3,90 m, ktorá bude prispôbena pôvodnej konfigurácii rastlého terénu. V päte oporného múru bude drenáž v spáde min. 0,5% zvedená do dažďovej kanalizácie so vsakovacím systémom.

#### **PS.01 Trafostanica**

Prevádzkový súbor sa ďalej člení na prevádzkové podsúbory:

PS.01.01 Hlavný objekt – kiosková trafostanica

PS.01.02 VN prípojka a rekonštrukcia VN

PS.01.03 Odberné elektrické zariadenie

PS.01.04 Zrušenie pôvodnej trafostanice

PS.01.05 Zrušenie pôvodnej VN prípojky

PS.01.06 Rekonštrukcia distribučných NN rozvodov

PS.01.07 Rekonštrukcia rozvádzača R3

PS.01.08 Úprava dokumentácie FVZ

PS.01.09 Preložka kábla Slovak Telekom, a.s.

Navrhované riešenie počíta s výstavbou novej kioskovej trafostanice v zeleni pri hlavnom vstupe/vjazde do areálu školy. Kompaktná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním je riešená ako polozapustená, s vonkajším pôdorysom 3000x1500 mm, celkovou výškou 2570 mm, svetlou výškou 2310 mm, hĺbkou zapustenia do zeme 750 mm, výška nadzemnej časti 1820 mm s rovnou strechou. Stavebné riešenie tvorí kompaktný celok, ktorý je zložený z dvoch monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy.

Navrhované riešenie počíta s výstavbou novej VN prípojky, ktorá bude zaslučkovaná do existujúceho distribučného VN vedenia medzi jestvujúcou trafostanicou TS0960-0081 a bodom rozdelenia P306\_BR306-AIC. V uvedenej trase vedie trojžilový kábel 22-ANKTOYPV 3x185 s olejovou izoláciou. Zaslučkovanie bude zrealizované v areáli školy a to prerušením jestvujúceho VN vedenia na ktorý sa pripojí slučka VN prípojky, pričom vedenie z TS bude od miesta pripojenia pokračovať juhovýchodne popri oplotení až na parcelu KN-C 534/1 kde sa napojí na jestvujúci PB vzdušnej siete č. VN306\_PL32\_10 čím nahradí v uvedenom úseku staré vedenie. V rámci riešenia VN prípojky bude tiež čiastočne zrekonštruované vzdušné VN vedenie medzi PB č. VN306\_PL32\_8 a PB č. VN306\_PL32\_10.

Pre celý objekt je navrhnuté jedno odberné miesto (formálne sa zruší odber Spojenej školy a navýši MRK na odbere Obchodnej akadémie) pričom fyzicky budú zrušené obe odberné miesta – odpoja sa privody z TS (ruší sa celá trafostanica – rieši samostatná PD). Pri vstupe do objektu bude vybudovaná nová kiosková trafostanica (rieši samostatná projektová dokumentácia). V jej blízkosti cca 2 m juhovýchodným smerom bude umiestnený nový elektromerový rozvádzač. Samotnú NN prípojku tvoria tri poistkové spodky v NN rozvádzači trafostanice každý osadený 200A tavnou poistkou. Z týchto poistkových spodkov vedú do elektromerového rozvádzača tri káble NAYY-J 4x240. V rámci privodu z TS do EOZ bude k NN vedeniam pripoložená aj multirúra HDPE 4x12/8 na oboch koncoch opatrená záslepkou.

V súčasnosti je lokalita napájaná z trafostanice č. TS0960-0047, ktorá je umiestnená v objekte s názvom Kotolňa. Z dôvodu výstavby nového Technického pavilónu školy stúpne výrazne predpokladaná spotreba energie, ktorú už táto trafostanica nedokáže poskytnúť. Distribútor túto trafostanicu navrhuje kompletne zrušiť a vybudovať novú kioskovú trafostanicu pri vstupe do areálu školy.

Zrušením vyššie uvedenej trafostanice sa stane nadbytočnou aj jej VN prípojka, ktorú tvorí odbočka zo slučky vzdušného VN vedenia v bode rozdelenia BR\_306-AIB na podpernom bode VN306\_PL32\_8. Distribučná spoločnosť si neplánuje túto odbočku ponechať pre budúce využitie a dôvodom odstránenia je aj nevyhovujúci technický stav.

Nakoľko trafostanica poskytuje distribučné napájanie aj pre iné objekty (ako rodinné domy a menšie komerčné objekty) v okolí, je potrebné napájacie body týchto objektov (skrine SR4 R436, SR R524 a VRIS2 R541) napojiť na novú trafostanicu. Pôvodné NN vedenia k týmto zariadeniam budú buď čiastočne alebo celé nahradené novými. Pôvodné vedenia budú odpojené a ponechané v zemi.

V súčasnosti slúži rozvádzač R3 v Rozvodni NN objektu bývalej Kotolne ako hlavný areálový rozvádzač areálu školy napájajúci všetky objekty areálu okrem objektu Obchodnej akadémie. Obchodná akadémia je napájaná samostatným vývodom z NN rozvádzača trafostanice. Rozvádzač R3 s kompenzačnou časťou bude kompletne vymenený pričom bude naďalej slúžiť ako hlavný rozvádzač areálu. Pôvodný rozvádzač bude demontovaný a odstránený, jeho napájanie z pôvodnej TS bude zrušené. Nový rozvádzač bude napájaný z nového OEZ. Bude pozostávať zo zostavy samostatne stojacích skriň do ktorého budú pripojené vývody k objektom z pôvodného rozvádzača.

Pre správnu funkciu FVZ je potrebné zriadiť meranie spotrebovanej/prebytočnej energie z/do distribučnej siete. Umiestnenie tohto merania bolo navrhnuté do rozvádzača R3 z ktorého je toho času napájaná väčšina objektov areálu. Nakoľko súčasná NN prípojka kapacitne nepostačuje aj na napájanie plánovaného technického pavilónu bude pre celý objekt (vrátane objektu bývalej Obchodnej akadémie) zriadená nová NN prípojka s odberným elektrickým zariadením (OEZ). V prípade, že sa nespotrebuje celá vyrobená energia FVZ a zároveň bude potreba energie v inom objekte, táto energia by smerovala do iných objektov školy de jure cez distribučnú sieť. Po zjednotení merania všetkých objektov bude prebytočná energia dodávaná do siete len ak ju žiaden objekt školy nedokáže spotrebovať. Vstupným bodom pre meranie sa stáva nové OEZ celého areálu a preto meranie pre FVZ musí byť umiestnené v novom rozvádzači OEZ RE.

Pod novonavrhovanou trafostanicou je vedený jestvujúci slaboprúdový zemný metalický kábel Slovak Telekom, a.s. FLE 10XN0,4, Jestvujúci zemný telekomunikačný kábel bude prerušený na dvoch miestach, kde budú nasadené káblkové spojky NITTO JCSA 200 BK a napojený nový zemný telekomunikačný kábel FLE 10XN0,6 vedený vo vzdialenosti minimálne 2 m od novej trafostanice. Odpojený jestvujúci kábel pod novonavrhovanou trafostanicou bude demontovaný a ekologicky zlikvidovaný.

## 2. Urbanistické

Pozemky parcelné číslo KN-C 534/1 a KN-C 534/10, k.ú. Stará Ľubovňa na ktorých je navrhovaná budova technického pavilónu sa nachádzajú podľa platnej UPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 a č. 3 v urbanistickom obvode V09 a sú vymedzené ako plochy vyššej občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sú stanovené prípustné regulatívy maximálnej zastavanosti stavieb do 60% a max. podlažnosti do 2. NP vrátane podkrovia. Regulatív zelene je stanovený min. 20% z plochy pozemku. Z urbanistického hľadiska dôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia. **Povolenie na výstavbu technického pavilónu je možné vydať v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.**

Technický pavilón ako hlavný stavebný objekt bude osadený nasledovne:

- od juhovýchodnej hranice areálu – 6,267 m až do 6,771 m a podľa celkovej koordinačnej situácie č. v. C.02  
Výškové osadenie stavby Technický pavilón:

- $\pm 0,000 = +525,700$  m n.m. (Bpv) - úroveň podlahy I. NP
- Výšková úroveň podesty 2. NP vonkajšieho schodiska od  $\pm 0,000 = +4,400$  m
- Výšková úroveň konštrukcie vonkajšieho schodiska  $\pm 0,000 = +12,730$  m
- výšková úroveň atiky plochej strechy od  $\pm 0,000 = +9,750$  m
- výšková úroveň zábradlia strechy od  $\pm 0,000 = +10,360$  m
- výšková úroveň atiky výťahovej šachty  $\pm 0,000 = +13,540$  m

**Dodržať situáciu osadenia (výkres č. C.02 v mierke 1:250), ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia a projektu (pre stavebníka a do spisu).**

## 3. Napojenie na inžinierske siete SO.01 Technický pavilón

- **zásobovanie vodou** – je súčasťou areálových rozvodov vody;

- **kanalizácia** –

Splašková kanalizácia: - je riešená ako gravitačná s napojením jednovetvového kanalizačného zvodu zaústeneho do areálového rozvodu splaškovej kanalizácie;

Dažďová kanalizácia: – je riešená ako gravitačná s napojením jednovetvového kanalizačného zvodu vyvedeného mimo budovu rovno na hlbinné vsakovacie zariadenie, vybudované z vsakovacích boxov Ekodren DB60, bezpečnostný prepád, ktorý sa novou vetvou areálovej dažďovej kanalizácie vyústi do pôvodnej kanalizácie;

- **zásobovanie plynom** – projekt nerieši;

- **elektrická energia** – zariadenie nového prívodného vedenia z existujúceho rozvádzača R3 v objekte trafostanice do rozvádzača HR, podľa PD;

- **bleskozvod** – bude zhotovený odborne spôsobilým zhotoviteľom, navrhnutý v zmysle STN;

- **vykurovanie** - zdroj tepla je koncipovaný na báze tepelného čerpadla s výkonom 50 kW v prevedení vzduch-voda s elektrickým doplnkovým zdrojom, ktorým bude kaskáda dvoch elektrokotlov s výkonom 2x28 kW, dvojtrubkové vykurovanie s odovzdávacou sústavou tvorenou stropnými veľkoplošnými vykurovacími telesami a podlahovými okruhmi. Príprava TUV zabezpečuje prietokové zariadenie napojené na akumulátor tepla s objemom 1000 l, ktorý je vyhrievaný tepelným čerpadlom, podľa PD;

- **fotovoltické zariadenie** – umiestnené na streche Technického pavilónu, pozostáva z jedného fotovoltického poľa FV1 zo šiestich stringov, každý po 20 ks panelov s výkonom 480Wp;

- **hlasová signalizácia požiaru (HSP)** – požadovaná inštalácia hlasovej signalizácie požiaru s integrovanými manuálnymi hlásičmi požiaru;

- **slaboprúdové rozvody** – a to štruktúrovanej kabeláže a LAN siete, kamerového systému, prístupového systému a elektrickej zabezpečovacej signalizácie, podľa PD;

- **vzduchotechnika** – bude zabezpečovať potrebnú výmenu vzduchu školských priestorov, zdrojom je vonkajšia kondenzačná jednotka s režimom tepelného čerpadla umiestnená na streche objektu SO.01;

- **príprava a rozvod stlačeného vzduchu** – inštalácie kompresorovej stanice v určenom priestore objektu a potrubných rozvodov stlačeného vzduchu pre vybrané zariadenia v technických učebniach;

- **energetický manažment objektu** – systém pre monitorovanie energetických dát, údajov o kvalite vnútorného prostredia a monitoring údajov o vonkajšom prostredí – meteorologické dáta.

## 4. Napojenie na komunikačnú sieť

K navrhovanej stavbe a areálu Spojenej školy vedie existujúca miestna komunikácia, ul Jarmočná.

## 5. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby.

## 6. Podmienky pre umiestnenie a realizáciu :

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a ods. 1, § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Zmeny a odchýlky od overenej projektovej dokumentácie je možné vykonať len so súhlasom stavebného úradu.
2. Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zaradením stavby po realizácii do energetickej triedy A0.
3. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavisku.
4. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
5. Stavebník je povinný podľa § 46d pôvodného stavebného zákona viesť stavebný denník.
6. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení ich správcami.
7. Stavebné povolenie v zmysle § 70 pôvodného stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 pôvodného stavebného zákona.
9. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ pôvodného stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 pôvodného stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
11. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 pôvodného stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
12. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. ( správne konanie).
13. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej. Doklady o vytýčení stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
14. Stavebník musí dodržať podmienky záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa č. MsÚ-SL-2679/21336/2025 zo dňa 27.10.2025, t.j.:
  - 1./ Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
  - 2./ Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
  - 3./ Zabezpečiť realizáciu navrhovanej izolačnej zelene z juhovýchodnej strany pozemku z dôvodu navrhovaného funkčného využitia susednej plochy na bývanie.
15. Stavebník musí dodržať taktiež podmienky záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa č. MsÚ-SL-196/334/2026 zo dňa 14.01.2026, t.j.:
  - 1./ Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
  - 2./ Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle platných právnych predpisov.
  - 3./ Dažďovú vodu zachytávať do retenčnej nádrže umiestnenej na pozemku investora.
  - 4./ Farebné riešenie budovy je prípustné biele, atl. v zemitých odtieňoch.
  - 5./ Súčasťou projektu bude opatrenie na zachytávanie dažďovej vody zo strechy.
  - 6./ Súčasťou projektu bude izolačná zeleň pozdĺž juhovýchodnej hranice pozemku z dôvodu izolácie rôznych funkčných využití územia a to občianskej vybavenosti a zástavby rodinných domov toho času vo výhľade podľa platnej ÚPN.

16. Stavebník je povinný dodržať spresňujúce podmienky, podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení a podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky uvedené v záväznom vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 2226000292 zo dňa 16.02.2026.
17. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení, zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku -E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov č. S2025/02816/EIC IO/STA zo dňa 13.10.2025 je potrebné projekčne odstrániť najneskôr do zahájenia realizácie stavby.

#### **7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadenia verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2025/009972-002 zo dňa 04.09.2025, z hľadiska odpadového hospodárstva;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2025/010010-002 zo dňa 13.08.2025, z hľadiska štátnej ochrany prírody a krajiny;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2025/010017-003 zo dňa 27.08.2025 a OU-SL-2025/012071 zo dňa 17.10.2025, z hľadiska štátnej vodnej správy;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2025/009967-002 zo dňa 12.08.2025, z hľadiska ochrany ovzdušia;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZSL/OHDM/1446/6197/2025 zo dňa 18.09.2025;
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL1-2025/000478-002 zo dňa 21.08.2025 a stanovisko č. ORHZ-SL1-2025/000574-002 zo dňa 11.11.2025;
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-077682/2025 zo dňa 22.10.2025;
- Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2025/010252-002 zo dňa 22.08.2025;
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Košice stanovisko k PD pre stavebné povolenie č. SVP 24517/2025/2 zo dňa 07.11.2025;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie č. 17930/2025 zo dňa 10.07.2025, vyjadrenie č. 27019/2025 zo dňa 20.10.2025 a vyjadrenie č. 27602/2025 zo dňa 20.10.2025;
- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/NS/0580/2025/Ve zo dňa 28.08.2025;
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, vyjadrenie č. P 16687/2025, O 17272/2025 zo dňa 04.07.2025;
- Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky, Prešov, stanovisko č. CPPO-OTI-2025/002545-447 zo dňa 19.11.2025;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 2226000292 zo dňa 16.02.2026;
- Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa vyjadrenie č. 34/2025 zo dňa 29.10.2025;
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov, odborné stanovisko č. S2025/02816/EIC IO/STA zo dňa 13.10.2025 k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením.

#### **8. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania, ani ostatní účastníci v priebehu spojeného územného a stavebného konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Spojená škola, Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 53 265 301, v zastúpení TATRA ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Egidia 45/78, 058 01 Poprad, IČO 50 759 612 na základe plnomocenstva, v zastúpení Harabing konstruktion s.r.o., Kpt. Nálepku 1200/9, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO 55 544 622 na základe plnomocenstva podala dňa 31.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní na stavbu „Projektová príprava pre

zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry pre technické odbory v stredoškolskom kampuse v Starej Ľubovni. Vybudovanie budovy dielni pre technické odbory – technický pavilón, Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa“ členená na stavebné objekty SO.01 Technický pavilón – hlavný objekt, SO.02 Vodovodná prípojka, požiarňa nádrž, SO.03 Kanalizácia splašková, SO.04 Kanalizácia dažďová, vsakovanie, SO.05 NN prípojka, SO.06 Areálové rozvody a osvetlenie, SO.07 Preložka NN vedenia, SO.08 Preložka VN vedenia, SO.09 Sadovnicke úpravy, drobné exteriérové prvky, SO.10 Spevnené plochy a dopravné značenie, SO.11 Oporný múr a prevádzkové súbory PS.01 Trafostanica na pozemkoch parcelné číslo KN-C 534/1, KN-C 534/10, KN-C 534/39, KN-C 534/58 a KN-C 1929/3, k.ú. Stará Ľubovňa, ul. Jarmočná, Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na predmetnú stavbu v súlade so záväzným stanoviskom Mesta Stará Ľubovňa ako orgánu územného plánovania č. MsÚ-SL-196/334/2026 zo dňa 14.01.2026. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že v podaní s prílohami sa vyskytujú nedostatky, ktoré bránia vydaniu stavebného povolenia.

Pri preskúmaní žiadosti s prílohami boli zistené závady a nedostatky, ktoré bránia vydaniu stavebného povolenia stavby, ktoré sú uvedené v rozhodnutí o prerušení konania č. 190/2025-Mo zo dňa 17.06.2025.

Stavebný úrad po doložení potrebných dokladov a odstránení zistených nedostatkov podania oznámil dňa 15.12.2025 začatie zlúčeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.01.2026 vykonal miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním. Prítomní účastníci konania na pojednávaní súhlasili s vydaním stavebného povolenia.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili aj dotknuté orgány. Ich námietky a pripomienky boli tiež zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo súhlasné záväzné stanovisko k stavbe „Vybudovanie budovy dielni pre technické odbory – technický pavilón“ pod číslom MsÚ-SL-2679/21336/2025 zo dňa 27.10.2025 a taktiež samostatne k stavbe „Technický pavilón“ pod č. MsÚ-SL-196/334/2026 zo dňa 14.01.2026. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia. Povolenie na výstavbu technického pavilónu je možné vydať v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, Stará Ľubovňa, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy, Kúpeľná 6663/6, Prešov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

Príloha  
Ovčrená projektová dokumentácia pre stavebníka

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

Vyvesené dňa .....2.6.02.2026

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: