

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 92/2025-Sal
Stará Ľubovňa 14. 7. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa ust. § 84 tohto zákona, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e s t a v b u

podľa ust. § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025, (ďalej len ako „*stavebný zákon*“) a ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s jej základnými údajmi:

Stavebník	:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sládkovičova č. 5 a 7, Stará Ľubovňa v zastúpení: SLOBYTERM, spol. s r.o., so sídlom: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104, ktorú zastupuje Ing. Ján Osvald – zamestnanec spoločnosti, na základe písomnej plnej moci konateľa spoločnosti a vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Názov stavby	:	„Zateplenie bytového domu – Sládkovičova 5 a 7, Stará Ľubovňa“
Miesto stavby	:	Sládkovičova č. 5 a 7, Stará Ľubovňa
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN-C č. 853 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m ² KN-C č. 848/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 3732.
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby so súp. č. 378 – stavebné úpravy.
Druh stavby	:	Bytová budova – bytový dom.
Účel stavby	:	Ochrana bytového domu pred účinkami nepriaznivých poveternostných vplyvov, zníženie energetickej náročnosti na vykurovanie obytného domu.

Popis stavby : Existujúci bytový dom je postavený z tehlového kusového muriva (plná pálená tehla). Obvodový plášť je zložený z vonkajšej a vnútornej omietky a nosného obvodového muriva z plnej pálenej tehly hr. 500 mm. Strecha je sedlová pokrytá škridlovou krytinou. Všetky pôvodné drevené výplne otvorov sú už vymenené za plastové. Dažďové zvodny zo sedlovej strechy sú odvedené vonkajšími dažďovými zvodmi, ktoré sú zaústené vyvedené voľne na terén. Vlastníci objektu sa rozhodli pre zateplenie obalových konštrukcií (stien a stropov), ktoré je najefektívnejšou formou zhodnotenia vložených investícií na revitalizáciu existujúceho objektu.

Zateplenie je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny. Tepelnoizolačná vrstva obvodového plášťa je navrhnutá z fasádnych tepelnoizolačných dosiek z minerálnych vlákien hr. 150 mm a hr. 80 mm z fasádnych extrudovaných polystyrénových dosiek pre zateplenie sokla, hr. 30 mm na plochách ostiení okien, dverí, balkónov z minerálnej vlny resp. extrudovaného polystyrénu a tepelnej izolácie z dosiek z minerálnej vlny hr. 300 mm pre zateplenie stropu posledného podlažia, pre zateplenie stropu prvého podzemného podlažia sa navrhuje izolácia z dosiek z minerálnej vlny hr. 80 mm. Tepelnoizolačné dosky rozmerov 600x1000 mm budú na obvodový plášť ukladané do lôžka z lepiaceho tmelu, resp. na terčíky z tmelu (min. 5 terčíkov na jednu dosku) a zabezpečené plastovými rozperkovými tanierovými kotvami s nerezovým jadrom, ktoré sa natlú do vopred vyvrtaných otvorov. Upevnenie polystyrénových dosiek kotvami sa môže zrealizovať až po dokonalom zatvrdnutí lepiacej malty, t.j. min. po 24 hodinách. Hlavy kotiev majú byť zapustené cca 2 mm do polystyrénovej platne. Pri osadzovaní dosiek je potrebné dbať na vystriedanie styčných škár a ukladať ich v behúňovej väzbe. Dôležité pri preväzovaní nároží a ostiení okien a dverí. Po montáži polystyrénovej vrstvy sa plocha prebrúsi do roviny a zubovými stierkami sa nanáša lepiaci a výstužný tmel v hr. vrstvy min. 2 mm. Do tmelu sa zároveň vtláča a zahladzuje výstužná sklotextilná mriežka. Pri kladení mriežky okolo okenného otvoru obalíme mriežkou plochy ostenia, potom nadpražia a nakoniec na rovinu fasády na roh okenného otvoru položíme pás mriežky cca. 300 mm dlhý a 200 mm široký pod uhlom 45°. Presah sieťoviny za roh má byť min. 200 mm. Na zvislé hrany ostenia sa používajú rohové profily s integrovanou mriežkou a na hrany nadokenných nadpraží profily s odkvapovým nosom, ktoré majú taktiež integrovanú mriežku. Na obzvlášť namáhané miesta fasády ako sú sokle, nárožia, fasáda do výšky I.NP sa doporučuje vytvoriť výstužnú vrstvu buď z pevnejšej sklotextilnej mriežky alebo použitím dvojnásobného uloženia bežnej mriežky. V tomto prípade sa druhá vrstva nanáša na zavädnutú, resp. vyschnutú pôvodnú výstužnú mriežku. Z dôvodov vytvorenia presných hrán sa odporúča použitie rohového profilu s integrovanou mriežkou aj na nárožia objektu.

Podklad pod kontaktný zateplovací systém musí byť suchý, pevný, zbavený nečistôt a musí byť dostatočne rovinný. Rozdiely väčšie ako 5 mm je potrebné pred zahájením zateplovacích prác vyspraviť vápennocementovou omietkou. So systémom je možné pracovať do teploty +5°C do jednotlivých komponentov nie je prípustné primiešanie akýchkoľvek chemických prísad proti zamrznutiu. Pri spracovaní je potrebné zabrániť priamemu pôsobeniu silného vetra, hnaného dažďa a priameho slnečného žiarenia. Tieto prírodné danosti totiž nepriaznivo vplyvajú na nerovnomerné vysychanie jednotlivých vrstiev systému. Pri stavbe lešenia je potrebné kotvy lešenia osadiť tak, aby boli predsadené pred budúcu rovinu fasády o 50 mm (t.j. 150+50-200 mm !!!). lešenie sa od budovy odsadí o 100mm viac ako pri bežných stavebných prácach, aby bolo možné manipulovať s polystyrénovými doskami aj v úrovni podlažok (vzdialenosť lešenia od fasády cca. 300 mm a viac). Špára medzi zateplením a oplechovaním parapetu by mala byť vyplnená tesniacim šparovým pásikom alebo polyuretánovou penou. Ukončenie zateplenia, stykovanie zateplenia a okennej konštrukcie je možné riešiť viacerými spôsobmi. Výstužná mriežka sa v ukončení zateplenia zakladá. Oddelenie zateplenia a pôvodného okna sa odporúča vykonať pomocou PVC lišty tvaru „L“. špára sa potom vyplní podkladovým profilom a tmelom.

Zodpovedný projektant : **Ing. Peter Čanda,**
AED PROJEKT, s.r.o.,
Duklianskych hrdinov 1513/32, 064 01 Stará Ľubovňa
*autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6583 * II,*
Konštrukcie pozemných stavieb

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom.**

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámí** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **31. 12. 2026**

Na umiestnenie stavby v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Na uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

- Z urbanistického hľadiska nedôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Pozemky KN-C č. 853 a 848/21 navrhované na zmenu dokončenej stavby bytového domu so súp. č. 378 na Sládkovičovej ulici v Starej Ľubovni sa nachádzajú podľa platnej ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3 v urbanistickom obvode Z02 a sú vymedzené ako plocha obytnej zástavby bytových domov. Pre danú lokalitu sú stanovené prípustné regulatívy maximálnej zastavanosti stavieb do 40% a max. podlažnosti do 9.NP vrátane podkrovia. Regulatív zelene je stanovený min. 20% z plochy pozemku.

2. Podmienky napojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru

- Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné. Dopravný prístup je existujúci z miestnej komunikácie zo Sládkovičovej ulice v Starej Ľubovni (KN-C č. 1922 v k. ú. Stará Ľubovňa).

3. Podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa. Stavba **nebude mať negatívny vplyv** na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba **bude zrealizovaná podľa overeného projektu** stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli **výkresy projektu opatrené pečiatkou** stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník **povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu**.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej koncepcii hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Stavba **bude realizovaná zhotoviteľom** oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť **výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou**.
5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa ust. § 46d stavebného zákona **viest stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
6. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa ust. § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** stanovisko č. OU-SL-OSZP-2025/001376-002 zo dňa 21.01.2025, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2025/001316-002 zo dňa 21.01.2025, z hľadiska ochrany ovzdušia
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2025/001331-002 zo dňa 15.1.2025, z vodohospodárskeho hľadiska
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2025/001338-002 zo dňa 4.02.2025, z hľadiska odpadového hospodárstva
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,** stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/288/359/2025 zo dňa 16.01.2025, z hľadiska ochrany verejného zdravia
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,** stanovisko č. ORHZ-SL1-2025/000151-002 zo dňa 22.01.2025, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,** záväzné stanovisko zn. MsÚ-SL-1206/12924/2025 zo dňa 11.04.2025, súhlas na zmenu dokončenej stavby súp. č. 378
7. **Stavebník musí dodržať** podmienky záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa, odboru výstavby a životného prostredia pod zn. MsÚ-SL-1206/12924/2025 zo dňa 11.04.2025, v ktorom súhlasí so zmenou dokončenej stavby so súp. č. 378 za týchto podmienok:
- 7.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 7.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1986Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 7.3. V prípade, ak navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k poškodeniu okolitých pozemkov, technickej a dopravnej infraštruktúry, investor je povinný ich upraviť do pôvodného stavu.
 - 7.4. Pri obnove bytových domov nevytvárať nové architektonické prvky – balkóny, loggie, markízy, výčnelky na tých obvodových stenách, ktoré sú orientované do verejného uličného priestoru z dôvodu nenarušenia pôvodného uličného pohľadu na zástavbu bytových domov z obdobia 50-tych a 60-tych rokov 20. storočia a zachovania architektonického tvaroslovía daného obdobia.
 - 7.5. Pri obnove bytových domov rešpektovať farebnosť existujúcej okolitej zástavby pri dodržaní zásady nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektmi. Nepoužívať ako prevládajúce farby neobvyklé farebné odtiene (modrá, zelená, fialová, červená, čierna). V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného farebného vyhotovenia na celom celku.
8. **Stavebník musí dodržať** podmienky Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka parciel KN-C č. 848/1 a 848/31 v k. ú. Stará Ľubovňa, uvedené v liste pod č. MsÚ-SL-391/752/2025 zo dňa 21.01.2025, v ktorom súhlasí so vstupom na vyššie uvedené pozemky a ich použitie na účely vyloženia a presunu stavebných hmôt pri realizácii predmetnej stavby za týchto podmienok:
- 8.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie „Zateplenie bytového domu – Sládkovičova 5, 7, Stará Ľubovňa“ a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí.
 - 8.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 - 8.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 8.4. Tento súhlas platí až do času, kým sa práce na ktoré bol daný, úplne neukončia a stav nehnuteľností je fyzicky neprevzatý zástupcom vlastníka.
 - 8.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**

- 8.6. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 8.7. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
- 8.8. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
9. Ak by sa pri realizácii stavby našli **netopiere a dažd'ovníky**, ktoré sú zákonom chránené, je **zakázané** ich úmyselne odchytať v ich prirodzenom prostredí ako aj úmyselne zraňovať alebo usmrčovať. Je **zakázané** chráneného živočícha úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Je **zakázané** poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha.
10. Stavebník **musí pri realizačných prácach dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia**, ako aj na dodržiavanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny.
11. Pri realizačných prácach a činnostiach, pri ktorých **môžu vzniknúť prašné emisie** (napr. búracie práce, zemné práce) je **potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií** (napr. zariadenia na úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť) ďalej skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.
12. Stavebník **musí dodržať environmentálne ciele** v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. a) a ods. 3 písm. a) vodného zákona, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
13. Stavebník **umožní orgánu ŠSD a ním prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu**.
14. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola **zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí** ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas **dokumentácia overená stavebným úradom**.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude **oplotené** a musí byť označené ako stavenisko s uvedením **potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby**.
16. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Stavebník je v zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby**.
18. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou **neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti**.
19. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na **bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii** ako aj dbať o to, aby pri výstavbe **nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty**.
20. Stavebník **po realizácii stavby zabezpečí uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu**. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
21. Stavebník zabezpečí v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona **použitie vhodných stavebných výrobkov**. K zabudovaným stavebným výrobkom pri kolaudačnom konaní **predložiť „vyhlásenia o parametroch“ a „vyhlásenia o zhode“**.
22. Stavebník je **povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť** na to určenom mieste. **Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov**.
23. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 79 stavebného zákona.
24. Stavebné povolenie je v zmysle ust. § 70 stavebného zákona **záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania**.
25. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne **právoplatnosť** v zmysle ust. § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania pripomienky a námietky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sládkovičova 5 a 7, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení: spoločnosťou SLOBYTERM, spol. s r. o., so sídlom: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104, ktorú zastupuje zamestnanec spoločnosti Ing. Ján Osvald, na základe Splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov a konateľa spoločnosti, požiadali dňa 24.2.2025 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zateplenie bytového domu – Sládkovičova 5 a 7, Stará Ľubovňa“ – zmena dokončenej stavby so súp. č. 378 – stavebné úpravy, na parcelách KN-C č. 848/21 a 853 v k. ú. Stará Ľubovňa (Sládkovičova č. 5 a 7 v Starej Ľubovni).

Z dôvodu, že na stavebné úpravy a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 14.3.2025, (ďalej len ako „stavebný zákon“) stavebný úrad začal stavebné konanie.

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona dňa 17.3.2025 oznámilo začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jednalo o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne nariadilo na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.4.2025.

Účastníci konania si svoje námietky a pripomienky k žiadosti mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 14.4.2025 stavebný úrad prerokoval predloženú žiadosť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebníci k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložili stavebnému úradu písomný súhlas Mesta Stará Ľubovňa pod č. MsÚ-SL-391/752/2025 zo dňa 21.01.2025, ako vlastníka pozemkov KN-C č. 848/1 a 848/31 v k. ú. Stará Ľubovňa so vstupom na uvedené pozemky a ich použitie na účely vyloženia a presunu stavebných hmôt pri realizácii stavby.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich podmienky a pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanovisko pod zn. MsÚ-SL-1206/12924/2025 zo dňa 11.4.2025, súhlas orgánu územného plánovania na zmenu dokončenej stavby bytového domu so súp. č. 378. Navrhovaná zmena stavby je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že uskutočnením alebo užívaním predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle Položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení predpisu účinnom do 14.3.2025, o hodnote 100,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 14.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **24. 07. 2025**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: