

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 309/2022-Mo

Stará Ľubovňa 12.09.2022

## Verejná vyhláška

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým

#### povoľuje

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

<b>Stavebník</b>	:	<b>Mgr. Jaroslav Kundl'a a manž. Mgr. Bibiána Kundl'ová,</b>
<b>Názov stavby</b>	:	<b>Osadenie závesného balkóna</b>
<b>Miesto stavby</b>	:	<b>Stará Ľubovňa, Okružná č. 36</b>
<b>Katastrálne územie</b>	:	<b>Stará Ľubovňa</b>
<b>Kraj</b>	:	<b>Prešovský</b>
<b>Parcelné číslo pozemku</b>	:	<b>KN C č. 2869 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup></b>
<b>Vlastnícke právo</b>	:	<b>LV č. 3822</b>
<b>Charakter stavby</b>	:	<b>Zmena dokončenej stavby so súp. č. 877 - prístavba a stavebné úpravy</b>
<b>Účel stavby</b>	:	<b>Zvýšenie štandardu bytovej jednotky - zriadenie závesného balkóna v byte č. 1 (4. poschodie - vchod č. 36), na Okružnej ulici č. 36 v Starej Ľubovni.</b>
<b>Popis stavby</b>	:	<b>Existujúci bytový dom so súp. č. 877 na Okružnej ulici č. 36 v Starej Ľubovni je samostatne stojaci objekt, ktorý má päť vchodov. Jedná sa 4 podlažný bytový dom s technickým polozapusteným podlažím v teréne typu T06B. Prízemie objektu tvorí vstupná časť bez výťahu. Bytový dom je zateplený. Vnútorňa dispozícia bytov sa nemení. Osadenie závesného balkóna sa rieši v byte č. 1 (4. poschodie – vchod č. 36).</b>
<b>Členenie stavby</b>	:	<b>SO 01 Osadenie závesného balkóna</b> 01. 01 Architektonicko-stavebné riešenie 01. 02 Statický posudok 01. 03 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

<b>Zodpovedný projektant</b>	:	<b>Ing. Marek Fenik,</b> ateliér – m spol. s r. o., Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4654*A1
<b>Spôsob uskutočnenia stavby</b>	:	<b>Zhotoviteľom</b>
<b>Zhotoviteľ</b>	:	<b>A-trojka s. r. o.</b> Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou
<b>Termín ukončenia stavby</b>	:	<b>31. 12. 2023</b>

Na umiestnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 39a ods. 3 písm. c) rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Na uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

### **Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:**

#### **1. Urbanistické a architektonické:**

Stavba je umiestnená v zastavanom území obce (mesta) na parcele KN-C č. 2869 v k.ú. Stará Lubovňa, na Okružnej ulici č. 36 v Starej Lubovni.

Existujúci bytový dom je samostatne stojaci objekt, ktorý má päť vchodov. Jedná sa o 4 podlažný bytový dom s technickým polozapusteným podlažím v teréne typu T06B. Vnútorňa dispozícia bytov sa nemení.

Oceľový závesný balkón, ktorý vznikne prístavbou v byte č. 1 (4. poschodie - vchod č. 36), bytového domu so súp. č. 877 na Okružnej ulici č. 36 v Starej Lubovni bude dĺžky 3600mm a šírky 1200mm.

Prefabrikát oceľovej konštrukcie balkóna sa zavesí na vopred pripravené oceľové háky, ktoré sú vložené cez obvodový panel a sú kotvené do železobetónovej priečky hr. 150 mm pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče DIN 975 (5,8) M20. Kotevná hĺbka je 120 mm. Kotvenie oceľovej konštrukcie balkóna v spodnej časti bude cez obvodový panel do stropnej dosky pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče DIN 975 (5,8) M12.

Na oceľový rám budú uložené cetris dosky, na ktorých je ukotvená hydroizolácia. Na hydroizoláciu bude uložený raster nosných hranolčekov, na ktoré sa ukotví drevoplastová podlaha balkóna. V bytovej jednotke bez balkónových dverí sa bude meniť existujúce okno za novú balkónovú zostavu. Všetky exteriérové okenné a dverné konštrukcie s izolačným dvojsklom budú ponechané.

Búracie práce budú pozostávať z demontáže existujúceho okna a okenného parapetu a vybúrania otvoru pre balkónovú zostavu v byte.

Nad závesný balkón, ktorý nad sebou nebude mať iný závesný balkón sa namontuje oceľová strieška s výplňou – polykarbonát dutinkový opál hr. 10 mm (lexan).

Z urbanistického hľadiska nedôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Zmena dokončenej stavby bytového domu súp. č. 877 na ulici Okružná 36 v Starej Lubovni, umiestneného na pozemku C KN p. č. 2869 k.ú. Stará Lubovňa podľa predloženého projektu „Osadenie závesných balkónov“ je akceptovateľná a je v súlade so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Lubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.

#### **2. Podmienky napojenia na technické siete**

Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

#### **3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP**

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

### **Podmienky pre realizáciu stavby:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.

### **6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

#### Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn. č. záz. 17779/22-Há, č. sp. 1908/22-Há zo dňa 13.07.2022

- Súhlasí so zmenou dokončenej predmetnej stavby za podmienok:
  1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
  2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
  3. V prípade, že navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k poškodeniu okolitých pozemkov, technickej a dopravnej infraštruktúry, investor je povinný ich upraviť do pôvodného stavu.
  4. Rešpektovať farebnosť jestvujúcej okolitej zástavby pri dodržaní zásady nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektmi. Nepoužívať ako prevládajúce farby neobvyklé farebné odtiene (modrá, zelená, fialová, červená, čierna).
  5. Zachovať princíp jednotného typového a farebného vyhotovenia na celom objekte.

#### Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

stanovisko č. RÚVZ/2022/1933/HŽPaZ/338-4764 zo dňa 24.06.2022

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky.
- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo: ORHZ-SL1-2022/000201-002 zo dňa 23.06.2022

- Posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
  1. Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/005484-002 zo dňa 08.07.2022

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- V zmysle § 9 ods. 3/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, sa záväzné stanovisko vyžaduje podľa § 9 ods. 1 písm. c/ ku vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby. V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) až f) a n) vyžaduje, ak sa týka činností vykonávanej mimo zastavaného územia obce v území s prvým a druhým stupňom ochrany okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.
- Predmetná stavba sa nachádza v prvom stupni územnej ochrany v zastavanom území obce (mesta) a nie je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha. Pre predmetnú stavbu sa teda nevyžaduje záväzné stanovisko v súlade s § 9 ods. 3/ zákona č. 543/2002 Z.z.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2022/005483-002 zo dňa 08.07.2022

- Z hľadiska odpadového hospodárstva k vydaniu stavebného povolenia na „OSADENIE ZÁVESNÝCH BALKÓNOV“ v k.ú. Stará Ľubovňa na Okružnej ulici č. 36, pre stavebníkov Mgr. Bibiána Kundľová a Jaroslav Kundľa, nemá žiadne pripomienky a námietky.
- Upozorňujeme stavebníkov, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas búracích prác na osadenie závesného balkóna v bytovom dome v Starej Ľubovni na pozemku KN-C 2869, súp. č. 877, Okružná ulica č. 36, sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde pôvodcom stavebných odpadov pre fyzickú osobu je ten, kto vykonáva stavebné práce. Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebníci a investori stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň investori stavby sú povinní požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi.
- Vzniknuté stavebné odpady a to: 17 01 07 – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, 17 09 04 - zmiešané odpady so stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, sa podľa predloženej projektovej dokumentácie budú zhromažďovať v kontajneri na to určenom mieste, kde po ukončení prác, sa uvedené stavebné odpady zneškodnia podľa činnosti D1 skládkovaním a to iba na povolenej skládke odpadov. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri prácach a to osadenia závesného balkóna 17 04 05 - železo a oceľ, je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov, 15 01 06 – zmiešané obaly) počas stavebných prác vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa.
- Stavebníci, ktorí budú vykonávať stavebné práce sú povinní si plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva je potrebné, aby vzniknuté odpady odovzdával na ďalšie nakladanie v prvom rade na zhodnocovanie (R – materiálové, energetické), a až následne na zneškodňovanie skládkovaním (D), iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Investori - stavebníci stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods.2, písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
10. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
12. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
13. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu** začatie stavby.
15. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
16. Stavebník je povinný po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
17. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
18. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Mgr. Jaroslav Kundľa a manž. Mgr. Bibiána Kundľová, , podali dňa 14.07.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Osadenie závesného balkóna“ v bytovom dome súp. č. 877 na Okružnej ulici č. 36 v Starej Ľubovni - byt č. 1, 4. poschodie, zmena dokončenej stavby so súp. č. 877 - prístavba a stavebné úpravy na parcele KN-C č. 2869 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z dôvodu, že na stavebné práce a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad začal stavebné konanie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.08.2022 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 09.09.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva), SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa (ako správca bytového domu) a Mesto Stará Ľubovňa. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod značkou: č. záz 17779/22-Há, č. sp 1908/22-Há zo dňa 13.07.2022 na zmenu dokončenej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

### **Príloha**

Overená projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a do spisu)

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa : 14 09 2022  
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis :