

# MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 428/2024-Mo

Stará Lubovňa dňa 29.01.2025

## V e r e j n á   v y h l á š k a

### S T A V E B N É   P O V O L E N I E

Mesto Stará Lubovňa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v zmysle ust. § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

#### p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

|                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavebník               | : | VEDOS CS, s.r.o, Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany, IČO: 559 022 01 v zastúpení Ing. Štefanom Fodorom, Duklianska 34, 052 01 Spišská Nová Ves                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Názov stavby            | : | Čerpacia stanica pohonných látok<br>na stavebné objekty:<br>SO-01 Kiosk-obslužný objekt<br>SO-02 Prestrešenie manipulačnej plochy<br>SO-03 Autoumyváreň<br>SO-04 Úložisko pohonných látok<br>SO-05 Totem<br>SO-06 Trafostanica<br>SO-07 Prípojka VN<br>SO-13 Spevnené plochy<br>SO-14 Areálový rozvod NN<br>SO-15 Vonkajšie osvetlenie<br>SO-16 Oporný múr<br>SO-17 Studňa a rozvod úžitkovej vody<br>SO-18 Elektronabíjacia stanica<br>na prevádzkové súbory:<br>PS-01 Čerpacia stanica PL – strojnotechnologická časť<br>PS-02 Technologická ELI a MaR                                                                     |
| Miesto stavby           | : | Stará Lubovňa, ul. Popradská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kat. územie             | : | Stará Lubovňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Parcelné čísla pozemkov | : | KN-C 5173/3 – ostatná plocha o výmere 3 852 m <sup>2</sup> , ktorá vznikla z pôvodnej parcely KN-C 5173/3 o výmere 187 m <sup>2</sup> a pričlenením od parciel KN-C 5174 – orná pôda, KN-C 5175 – orná pôda, KN-C 5176 – orná pôda, KN-C 5177 – orná pôda, KN-C 5178 – orná pôda, KN-C 5179 – orná pôda, KN-C 5180 – orná pôda, KN-C 5181 – orná pôda, KN-C 5182 – orná pôda, KN-C 5183 – orná pôda, KN-C 5184 – orná pôda a KN-C 5185 – orná pôda podľa GO plánu č. 221/2024 zo dňa 27.11.2024, vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmel'nica č. 249, 064 01 Chmel'nica, úradne overeným dňa 11.12.2024 pod č. G1-946/2024; |

rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor zo dňa 23.02.2024 pod č. OU-SL-PLO-2024/002149-010; KN-C 4050/7 (KN-E 5388/1), KN-C 4051/1 (KN-E 5383/2), KN-C 4050/14, 4042/21, KN-C 4044/11, KN-C 4041/1, KN-C 4040/25 a KN-C 5178

|                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastnícke právo</b> | : | LV 2840, 3611, 3696, 4598, 4662, 6488, 8752, 9270, 9322, 9450, 9636, 10547- iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Charakter stavby</b> | : | Nová stavba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Druh stavby</b>      | : | Budova obchodu a služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Účel stavby</b>      | : | Poskytovanie služieb pre motoristov a predaj pohonných látok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Členenie stavby</b>  | : | SO-01 Kiosk-obslužný objekt<br>SO-02 Prestrešenie manipulačnej plochy<br>SO-03 Autoumyváreň<br>SO-04 Úložisko pohonných látok<br>SO-05 Totem<br>SO-06 Trafostanica<br>SO-07 Prípojka VN<br>SO-13 Spevnené plochy<br>SO-14 Areálový rozvod NN<br>SO-15 Vonkajšie osvetlenie<br>SO-16 Oporný múr<br>SO-17 Studňa a rozvod úžitkovej vody<br>SO-18 Elektronabíjacia stanica<br>PS-01 Čerpacia stanica PL – strojnotechnologická časť<br>PS-02 Technologická ELI a MaR |

**Popis stavby** : Navrhované motocentrum sa bude nachádzať v západnej časti mesta Stará Ľubovňa. Budúce stavenisko predstavuje mierne svahovitý terén so sklonom od štátnej cesty k železničnej trati, pričom pri štátnej ceste je znížený cca o 1 m a ďalej sa zvažuje. Výškový rozdiel bude eliminovať oporný múr z troch strán areálu čerpaciej stanice.

Novostavba areálu čerpaciej stanice bude napojená na existujúce verejné inžinierske siete jednotlivými novými prípojkami (vodovodná, VN-elektrická, kanalizačná splašková a kanalizačná dažďová).

Stavba bude pozostávať z čerpaciej stanice kvapalných pohonných látok a umývacieho centra pre osobné automobily a nabíjaciu stanicu pre osobné automobily.

Čerpacia stanica pohonných látok bude slúžiť pre príjem, skladovanie a výdaj kvapalných pohonných látok pre osobné a nákladné automobily, pričom služby pre motoristov budú zahŕňať aj predaj ďalšieho tovaru, vrátane vnútorného a vonkajšieho konzumného sedenia.

Autoumyváreň bude pozostávať z umývacej haly pre portálovú linku a dvoch umývacích boxov pre ručné bezdotykové samoobslužné umývanie osobných áut.

Pri vstupe do areálu ČS bude umiestnený reklamný a informačný pútač – totem s ponukou služieb a cenami pohonných hmôt.

Dopravné napojenie areálu ČS bude novým jednostranným vjazdom zo štátnej cesty I/77 a novým jednostranným výjazdom na štátnu cestu I/77.

**Zodpovedný projektant** : Ing. Vladimír Fejlek,  
autorizovaný stavebný inžinier  
F-PROSS,  
Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce

|                            |   |                                                                                                                                                                                              |                        |
|----------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Spôsob uskutočnenia stavby | : | Dodávateľsky                                                                                                                                                                                 |                        |
| Zhotoviteľ stavby          | : | Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania |                        |
| Termín na ukončenie stavby | : | 31.12.2026                                                                                                                                                                                   |                        |
| Územné rozhodnutie vydal   | : | Mesto Stará Ľubovňa pod č. 217/2022-Mo zo dňa 15.02.2023<br>Zmena územného rozhodnutia pod č. 205/2024-Mo zo dňa 28.08.2024                                                                  |                        |
| Účelové jednotky           | : | SO-01 Kiosk-obslužný objekt                                                                                                                                                                  |                        |
|                            |   | Zastavaná plocha                                                                                                                                                                             | 203,90 m <sup>2</sup>  |
|                            |   | Úžitková plocha                                                                                                                                                                              | 176,10 m <sup>2</sup>  |
|                            |   | Obostavaný priestor                                                                                                                                                                          | 998,00 m <sup>3</sup>  |
|                            |   | SO-02 Prestrešenie manipulačnej plochy                                                                                                                                                       |                        |
|                            |   | Zastavaná plocha                                                                                                                                                                             | 149,80 m <sup>2</sup>  |
|                            |   | Pôdorysná plocha prestrešenia                                                                                                                                                                | 310,00 m <sup>2</sup>  |
|                            |   | Obostavaný priestor                                                                                                                                                                          | 1446,00 m <sup>3</sup> |
|                            |   | SO-03 Autoumyváreň                                                                                                                                                                           |                        |
|                            |   | Zastavaná plocha                                                                                                                                                                             | 194,40 m <sup>2</sup>  |
|                            |   | Úžitková plocha                                                                                                                                                                              | 158,20 m <sup>2</sup>  |
|                            |   | Obostavaný priestor                                                                                                                                                                          | 1202,00 m <sup>3</sup> |
|                            |   | SO-04 Úložisko pohonných látok                                                                                                                                                               |                        |
|                            |   | Zastavaná plocha úložiska                                                                                                                                                                    | 112,00 m <sup>2</sup>  |
|                            |   | Skladovací objem nádrží (60+60+25 m <sup>3</sup> )                                                                                                                                           | 145,00 m <sup>3</sup>  |
|                            |   | Obostavaný priestor úložiska                                                                                                                                                                 | 458,00 m <sup>3</sup>  |
|                            |   | SO-05 Totem                                                                                                                                                                                  |                        |
|                            |   | Zastavaná plocha                                                                                                                                                                             | 6,25 m <sup>2</sup>    |
|                            |   | Obostavaný priestor                                                                                                                                                                          | 7,00 m <sup>3</sup>    |
|                            |   | SO-06 Trafostanica                                                                                                                                                                           |                        |
|                            |   | Zastavaná plocha                                                                                                                                                                             | 5,00 m <sup>2</sup>    |
|                            |   | SO-07 Prípojka VN                                                                                                                                                                            |                        |
|                            |   | Celková dĺžka                                                                                                                                                                                | 235,00 m               |
|                            |   | SO-13 Spevnené plochy                                                                                                                                                                        |                        |
|                            |   | Zastavaná plocha                                                                                                                                                                             | 2392,00 m <sup>2</sup> |
|                            |   | SO-14 Areálový rozvod NN                                                                                                                                                                     |                        |
|                            |   | Celková dĺžka                                                                                                                                                                                | 254,00 m               |
|                            |   | SO-15 Vonkajšie osvetlenie                                                                                                                                                                   |                        |
|                            |   | Celková dĺžka                                                                                                                                                                                | 341,00 m               |
|                            |   | SO-16 Oporný múr                                                                                                                                                                             |                        |
|                            |   | Celková dĺžka                                                                                                                                                                                | 209,00 m               |
|                            |   | SO-17 Studňa a rozvod úžitkovej vody                                                                                                                                                         |                        |
|                            |   | Dopravná výška                                                                                                                                                                               | 45,98 m                |
|                            |   | SO-18 Elektronabíjacia stanica                                                                                                                                                               |                        |
|                            |   | Počet                                                                                                                                                                                        | 3 ks                   |

## **Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

### **1. Architektonické riešenie**

#### **Popis stavby – stavebné objekty:**

##### **SO-01 Kiosk-obslužný objekt**

Kiosk bude slúžiť pre umiestnenie obsluhy, predajného, skladovacieho a hygienického zázemia areálu motocentra. Po stavebnej stránke predstavuje kiosk prízemný objekt, murovaný z tehloblokov Porotherm Profi 38 a priečkových tvaroviek Porotherm 11,5. Obvodové steny sú zateplené fasádovými doskami Isover Greywall hr. 100 mm. Založený je na betónových pásoch šírky 600 a 900 mm. Zastropenie kiosku je navrhnuté prefabrikovanými železobetónovými panelmi Leier LHD 20-2, krytina z hydroizolačnej fólie Fatrafol. Stropné podhlady sú uvažované zo zavesených kazetových lisovaných minerálnych dosiek. Okná a vonkajšie dvere sú s izolačným trojsklom do hliníkových alebo plastových profilov, vnútorné dvere drevené. V objekte je navrhnutá podlaha z keramickej dlažby.

Objekt bude vybavený zariadeniami a inštaláciami zdravotníckej, elektroniky, vykurovania, vzduchotechniky, fotovoltiky.

##### **SO-02 Prestrešenie manipulačnej plochy**

Samotný proces stáčania a výdaja pohonných látok bude prebiehať na manipulačnej ploche, ktorá bude prekrytá oceľovým prestrešením. Navrhnuté prestrešenie bude chrániť zákazníkov počas plnenia PL do nádrží automobilov, ako aj obsluhu počas stáčania pred atmosférickými zrážkami. Strecha nad manipulačnou plochou je L-tvaru rozmerov 25,7x9,2+8,0x9,15 m, je vytvorená dvomi rovinami nosníkov, spádovanými do medzistrešného žľabu, resp. nad kiosk. Prestrešenie zasahuje až ponad kiosk, čím dokonale chráni zákazníkov pred atmosférickými zrážkami. Nosné stĺpy prestrešenia sú založené na železobetónových pätkách.

V mieste stáčacieho a plniaceho stanovišťa bude zriadená izolovaná plocha s krytom z modifikovaného armovaného betónu o celkovej výmere 106 m<sup>2</sup>. Rovnaký povrch budú mať aj manipulačné ostrovčeky o ploche každého 8 m<sup>2</sup>. Manipulačná plocha sa ohraničí betónovými prejazdovými obrubníkmi Premac naležato vyvýšenými od okolitej vozovky tak, aby sa zabránilo vtekaniu dažďových vôd z vozovky na manipulačnú plochu. Jednotlivé výdajné plochy budú odvodnené bodovými vpustami zaústenými do dažďovej zaolejovanej kanalizácie, stáčacia plocha bude odvodnená betónovou vpustou. Klartec cez servošachtu do havarijnej komory o objeme 15 m<sup>3</sup>, resp. do areálovej dažďovej zaolejovanej kanalizácie.

##### **SO-03 Autoumyváreň**

Pre umývanie motocyklov, osobných a dodávkových vozidiel je navrhnutý autoumývací blok, pozostávajúci z 2 prestrešených prejazdových samoobslužných bezdotykových umývacích boxov (Aquarama) a automatickej umývacej linky (WashTec), umiestnenej v umývacej murovanej hale. Spodná stavba boxov je realizovaná na stavenisku ambulantným spôsobom vrátane zakladania a prívodu jednotlivých médií k technologickým zariadeniam. Vrchná stavba, ktorá pozostáva zo skeletu, prestrešenia a obvodových zasklených priečok, je montovaná z typových prvkov na spodnú monolitickú konštrukciu.

Umývacia hala je navrhnutá ako jednopodlažný murovaný objekt (tehlobloky Porotherm Profi 30), zastropený prefabrikovanými železobetónovými panelmi (Leier LHD 16-1), strešná krytina bude z hydroizolačnej fólie Fatrafol 810 so štrkovým posypom. Umyváreň bude založená na železobetónovej doske.

Podlahu každého bloku bude tvoriť prefabrikovaný kompletizovaný panel hr. 200 mm (dodávka Aquarama), ktorý sa ukladá na podkladný betón hr. 150 mm. Panel v sebe obsahuje vrchnú nášľapnú spádovú vrstvu z vodotesného vibrovaného betónu so zabudovaným potrubným rozvodom

podlahového kúrenia. Do podlahových panelov budú kotvené oceľové stĺpy prestrešenia (na vŕtané Hilti-kotvy).

Objekt bude vybavený zariadeniami a inštaláciami zdravotníckej, elektrotechnickej, vykurovacej, technologickej umyvárník.

#### **SO-04 Úložisko pohonných látok**

Pohonné látky budú skladované v dvoch podzemných oceľových dvojplášťových valcových nádržiach o objeme každej 60 m<sup>3</sup> (pre benzíny a nafty). Súčasťou úložiska bude aj podzemná oceľová dvojplášťová valcová nádrž o objeme 25 m<sup>3</sup> (pre prímies Ad Blue a havarijné úniky počas stáčania). Nádrže budú umiestnené pred manipulačnou plochou, v spevnenej ploche.

Nádrže PL 2x60 m<sup>3</sup> budú osadené na spoločnú železobetónovú dosku rozmerov 13,5x6,5 m hr. 300 mm a každá kotvená k nej päťnásobným opásaním. Nádrž 25 m<sup>3</sup> bude uložená na železobetónovú dosku rozmerov 9,1x2,6 m hr. 200 mm a kotvená k nej trojnásobným opásaním. Pred betonážou je potrebné osadiť do dosky privarením k spodnej výstuži kotviace elementy.

Základové dosky sú navrhnuté ako krížom armované dosky, uložené na zhutnené štrkopieskové lôžko hr. 150 mm, ako výstuž sú použité zvarované kari siete v dvoch vrstvách, ukladané na podkladný betón hr. 50 mm.

#### **SO-05 Totem**

Totem – informačný a cenový pútač, má za úlohu informovať motoristickú verejnosť o službách, ktoré areál poskytuje a o aktuálnych cenách pohonných látok, ktoré si môžu zákazníci načerpať do svojich vozidiel. Umiestnený bude v zelenom páse pri štátnej ceste tak, aby v dostatočnej vzdialenosti upozornil vodičov na blížiaci sa motoristický areál.

Objekt informačného totemu bude založený na stupňovitej základovej päťke zo železobetónu, spodný stupeň rozmerov 2,5x2,5 m (výška 0,8 m), vrchný stupeň rozmerov 2,5x0,8 m (výška 0,75 m). Do základovej päťky bude pred betonážou osadený kotevný kôš z oceľových L-profilov, pre kotvenie oceľovej časti totemu sa osadia kotevné skrutky s kotevným plechom, ku ktorým sa pripojí samotná konštrukcia nadzemného pútača. Dodávka samotného pútača bude riešená samostatne podľa dokumentácie výrobcu.

#### **SO-06 Trafostanica**

Nová transformovňa je navrhnutá kioskového vyhotovenia s vnútorným ovládaním typu EH1 ELEKTRO-HARAMIA 22/630, koncová P<sub>i</sub>=do 1x 1000 kVA vrátane svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie v TS.

Súčasťou vybavenia trafostanice bude distribučný olejový transformátor, rozvádzač pre vysoké napätie, rozvádzač pre nízke napätie, káblové prepojenia.

Betónová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí: káblový priestor (vaňa), stavebné teleso (skelet) a strecha.

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Kábelový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom (rovná strecha) do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa.

#### **SO-07 Prípojka VN**

Navrhovaný areál bude pre potreby zásobovania elektrickou energiou napojený na distribučné podzemné VN-rozvody v správe VSD a.s.. Zdrojom elektrického prúdu bude VN-linka. Napojenie

bude realizované z existujúcej kioskovej trafostanice. Odtiaľ sa zemným káblom urobí napojenie novej TS. Prepojovací VN kábel sa uloží voľne do výkopu (do trojuholníka). Prechod do terénu sa urobí v ohybnej chráničke. V transformovni je prípojka ukončená káblowymi koncovkami RAYCHEM – POLT/22kV. Navrhovaný typ kábla je 22-NA2XS(F)2Y 1x70 mm<sup>2</sup>. Celková dĺžka VN-prípojky bude 235 m.

Projektovaná trasa VN kábla križuje železničnú trať, cestnú komunikáciu. V týchto miestach sa železničná trať, cesta podvrtá, so začiatkom vrtu minimálne 1,0 m od pätky trate/cesty.

### **SO-13 Spevnené plochy**

Spevnené plochy v areáli budú pozostávať z ciest, parkovacích plôch, chodníkov, ostrovčekov, manipulačných plôch výdaja a stáčania a plôch pre autoumyváren. Navrhnutých je celkovo 25 parkovacích miest, z toho 1 miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, 6 miest pre nabíjacie stanice a zvyšné parkovacie miesta. 21 parkovacích miest je s kolmým státím a 4 miesta so šikmým státím. Povrch spevnených plôch je z cementového betónu. Povrch chodníkov a ostrovčekov je z cementového metličkového betónu. Spevnená plocha obsahuje aj realizáciu dilatčných škár betónového povrchu a klzných tŕňov.

Spevnené plochy budú odvodnené do navrhovaných bodových uličných vpustí, ktoré budú zaústene do dažďovej kanalizácie.

#### Konštrukcia spevnených plôch, ciest, parkovacích plôch, plôch pre autoumyváren:

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Cementový betón | hr. 200 mm |
|-----------------|------------|

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Kamenivo spevnené cementom | hr. 150 mm |
|----------------------------|------------|

|            |            |
|------------|------------|
| Štrkodrava | hr. 200 mm |
|------------|------------|

|       |            |
|-------|------------|
| Spolu | hr. 550 mm |
|-------|------------|

#### Konštrukcia chodníkov a ostrovčekov:

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Cementový metličkový betón | hr. 100 mm |
|----------------------------|------------|

|            |            |
|------------|------------|
| Štrkodrava | hr. 250 mm |
|------------|------------|

### **SO-14 Areálový rozvod NN**

Areálový rozvod NN napája elektrickým prúdom hlavný rozvádzač kiosku, rozvádzač v autoumyvárni, rozvádzač autonabíjačiek, totem, vysávač, kompresor.

Hlavný rozvádzač kiosku RH1 sa napojí káblom typu AYKY-J 4x70 z NN rozvádzača trafostanice. Je umiestnený v zázemí kiosku. Z neho bude napojený aj informačný totem.

Rozvádzač v autoumyvárni RMS sa napojí káblom typu AYKY-J 4x70 z NN rozvádzača trafostanice. Rozvádzač RMS je umiestnený v technickej miestnosti autoumyvárne. Z neho budú napájané aj autovysávače a pneukompresory.

Rozvádzač autonabíjacej stanice Rnab sa napojí káblami 4x AYKY-J 4x240 z NN rozvádzača trafostanice. Rozvádzač Rnab je umiestnený pri nabíjačkách automobilov.

V zázemí kiosku sa nachádza rack. V rámci tohto objektu sa z racku napoja technologické rozvádzače autoumyvárne PV1 (technológia fy, Tensumat) a R Aquarama. Taktiež sa napoja elektronabíjacie stanice charger 1, charger 2 a charger 3. Na káblové prepojenia je použitý kábel typu FTP cat 6 outdoor. Ku každému zariadeniu (PV1, Raquarama, Charger1,2,3) sa dotiahne 2x FTP cat6.

### **SO-15 Vonkajšie osvetlenie**

Objekt rieši vonkajšie osvetlenie komunikácií, príjazdov a výjazdov z čerpacej stanice a osvetlenie parkovacích plôch čerpacej stanice. Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté 13 stožiarmi výšky 6 m. Stožiare sú kužeľové, žiarovo zinkované. Na stožiaroch sú osadené LED svietidlá. Silové napojenie vonkajšieho osvetlenia je navrhnuté káblami typu CYKY-J 5x6 z hlavného rozvádzača kiosku RH. Káble VO sú ukončené v jednookruhových rozvodniciach, umiestnených v stožiaroch VO. Svietidlá na stožiaroch sa napoja z rozvodnice káblami CYKY-J 3x1,5. Ochrana pred bleskom stožiarov vonkajšieho osvetlenia sa zrealizuje uzemnením osvetľovacích stožiarov drôtom FeZn na

uzemňovací pásik FeZn uložený vo výkope. Ovládanie vonkajšieho osvetlenia je navrhnuté automaticky od súmrakového spínača, resp. ručne prepínačom umiestnením na rozvádzači RH.

#### **SO-16 Oporný múr**

Oporný múr bude kopírovať hranicu areálu z troch strán pozemku. Eliminuje výškový rozdiel medzi existujúcim terénom a úrovňou navrhovaných spevnených plôch areálu v dôsledku klesajúceho terénu smerom od štátnej cesty. Výškový rozdiel medzi niveletou štátnej cesty a úrovňou najvzdialenejšej, južnej strany areálu je cca 3,3 m.

Oporný múr bude železobetónová lineárna konštrukcia lomeného pôdorysu celkovej dĺžky 209,0 m. Pozostáva z monolitického základového pásu prierezu 1000x400, 1500x400 a 2000x400 mm. Zvislá ľahová výstuž vyčnievajúca z pásu sa zakomponuje do zvislých monolitických stien hr. 250 mm. Zvislé steny sú vystužené armovacími košími do jednotlivých segmentov, ktoré sú navzájom previazané spojkami. Stena bude po dĺžke rozdelená 4 dilatáciami škárami, ktoré budú vyplnené extrudovaným polystyrénom. Výška stien je v závislosti od klesania rastlého terénu: 1,75 m, 2,75 m, 3,25 m a 3,75 m. Po obvode múru bude na hornom rohu osadené z bezpečnostného dôvodu proti prepadnutiu osôb oceľové trubkové zábradlie výšky min. 1,1 m.

#### **SO-17 Studňa a rozvod úžitkovej vody**

Ako zdroj vody pre zásobovanie technológie ako aj na plnenie požiarnej nádrže vodou bude slúžiť novonavrhovaná studňa umiestnená na pozemku. V studni bude umiestnené ponorné čerpadlo s chladiacim plášťom.

Na zabezpečenie tlakových pomerov v objekte sa navrhuje do technickej miestnosti umiestniť modul tlakového spínania, tlakovú nádobu so špeciálnym spätným ventilom a tlakovým spínačom a manometrom. Pri module bude umiestnený spínací prístroj so spínacím výkonom P2 a ochranou motora.

#### **SO-18 Elektronabíjacia stanica**

Predmetom projektu je pripojenie elektrických nabíjacích staníc na el. energiu. V rámci projektu sa uvažuje s tromi nabíjacími stanicami Shell 180 kW DC Charger, na výkresoch označených ako Charger 1, 2 a 3.

V rámci objektu SO-14 sa privedie elektrický prívod do rozvádzača nabíjačiek Rnab. Rozvádzač Rnab sa napojí káblami 4x AYKY-J 4x240 z NN rozvádzača trafostanice. Rozvádzač Rnab je umiestnený pri nabíjačkách automobilov. V rámci rozvádzača Rnab na rieši núdzové vypnutie nabíjačiek (všetky tri nabíjačky) od vypínacieho tlačidla „Charger stop“. Tlačidlo „Charger stop“ sa umiestni podľa požiadaviek investora na fasáde kiosku. Taktiež sa v rámci rozvádzača Rnab rieši núdzové odpojenie nabíjačky pomocou signálneho kábla z nabíjačky „tlt switsch“. Ako signálny kábel sa použije kábel typu CYKY-J 3x1,5. Nabíjací stojan sa automaticky odpojí od napájania napr. pri naklonení nabíjacieho stojana.

Nabíjacie stojany sa silovo napoja jednožilovými káblami typu I-YY 1x120, pričom sa použije 2x kábel na 1 fázu plus 1x kábel pre neutrálny vodič N a 1x kábel pre ochranný vodič PE – spolu 8x kábel. Káble sa privedú do stojana v spoločnej chráničke.

Ďalej sa v rámci objektu SO-14 privedie ku každej nabíjačke 2x kábel typu FTP cat 6 outdoor. Ku každému zariadeniu (Charger 1, 2, 3) sa dotiahne 2x FTP cat 6. Káble sa z racku (v kiosku) uložia do plastových chráničkových ciest medzi rozvádzačom RH1 a vonkajšou šachtou, šachtou pri stojane. Zo šachty sa kábel umiestni v nových chráničkách umiestnených voľne vo výkope k napájaným zariadeniam.

#### **PS-01 Čerpacia stanica PL – strojnotechnologická časť**

Projekt technologickej časti rieši vybavenie verejnej čerpacej stanice pre distribúciu 5 druhov pohonných látok (2x nafty motorovej, 6x benzínu automobilového a prímеси do nafty Ad Blue). Dokumentácia obsahuje osadenie podzemných skladovacích nádrží, napojenie výdajných stojanov,

potrubné trasy sania, stáčania a odvetrania, technické riešenie vybavenia nádrží, spätný odvod pár I. a II. stupňa.

Skladovacie nádrže – pohonné hmoty budú uskladnené v dvoch podzemných dvojplášťových nádržiach PDN1, PDN2 o objeme každej 60 m<sup>3</sup> s nepretržitou kontrolou medziplášťového priestoru. Nádrže budú delené na samostatné komory. Nádrže PL sú celokovové ležaté dvojplášťové nádoby, uložené na základovú dosku a proti vztľaku spodnej vody opásané oceľovými kotviacimi pásmi s ukotvením do betónovej základovej dosky. Prestupové šachty jednotlivých komôr budú vyhotovené ako prejazdne s prípravou pre osadenie prejazdnych poklopov.

Potrubie pre spätný odvod pár slúži pre odsávanie pár I. a II. stupňa (I. stupeň – spätný odvod benzínových pár z nádrže do autocisterny pri stáčaní benzínov, II. stupeň – spätný odvod benzínových pár z výdajných stojanov do priestoru benzínovej nádrže).

Výdajné stojany pre výdaj PL budú slúžiť samoobslužné výdajné elektronické stojany, vybavené pre spätný odvod benzínových výparov v II. stupni.

Potrubné rozvody prepájajú skladovacie nádrže s výdajnými stojanmi, koncovými poistnými armatúrami, stáčacou šachtou a zaisťujú funkciu celého zariadenia. Prepojovacie potrubie je navrhnuté z bezúdržbových plastových rúr UPP (v podzemnej časti) a oceľových bezšvových rúr (v nadzemnej časti).

Indikáciu netesnosti medziplášťového priestoru nádrží, stáčacích a sacích trás zabezpečujú indikačné čidlá, ktoré sú napojené na elektronický indikačný systém. Systém vyhlási alarm pri zistení prítomnosti kvapaliny v mieste umiestnenia čidiel. Čidlá sú umiestnené v medziplášťovom priestore podzemnej nádrže a v šachtách, do ktorých sú zaústené medziplášťové priestory dvojplášťových potrubí.

Elektronický systém merania hladín rieši vybavenie skladovacích nádrží všetkých produktov sondami kontinuálneho merania hladín, ktoré sú pripojené k vyhodnocovacej jednotke elektronického systému. Kontinuálne sondy merajú výšky paliva a kalov (vody) a teplotu médií. Na základe vložených kalibračných tabuliek následne dochádza k prepočtu na objem v litroch.

#### **PS-02 Technologická ELI a MaR**

Súčasťou riešenia PS-02 je napojenie výdajných stojanov, napojenie servopohonu, bleskozvod a uzemnenie technologických zariadení, rozvádzač RH1-technologické pole.

Rozvádzač RH1 je umiestnený v objekte kiosku podľa dispozície. Z jeho technologického poľa č. 3 budú napojené technologické zariadenia ČSPL. Na káblové prepojenia sú použité káble typu CYKY, resp. CMFM. Káble sa z rozvádzača RH1 uložia v plastových chráničkách medzi šachtami do vonkajšej šachty a z vonkajšej šachty v chráničkách umiestnených vo výkopoch k napájaným zariadeniam.

## **2. Urbanistické**

Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba v k.ú. Stará Ľubovňa je akceptovateľná so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

**Priestorové a výškové usporiadanie stavby bude podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod č. 217/2022-Mo dňa 15.02.2022 a podľa Zmeny územného rozhodnutia pod č. 205/2024-Mo zo dňa 28.08.2024.**

## **3. Napojenie na inžinierske siete**

**Technické vybavenie objektov - napojenie na inžinierske siete:**

- **zásobovanie vodou** – navrhuje sa napojenie z verejného vodovodu novou prípojkou PE DN 50 a areálový rozvod úžitkovej vody zo studne, podľa PD,
- **kanalizácia** –  
Splašková kanalizácia: - bude napojená do areálovej splaškovej kanalizácie a následne do verejnej splaškovej kanalizácie, podľa PD,

Dažďová kanalizácia: – dažďová voda zo striech a dažďové vody zo spevnených plôch vyčistené v ORL budú zaústené do prípojky dažďovej kanalizácie a vyústené do vodného toku, podľa PD

- **zásobovanie plynom** – stavba nebude napojená na odber plynu,
- **elektrická energia** – napojenie z areálovej trafostanice, navrhované umiestnenie fotovoltaických panelov na streche objektu SO-01, podľa PD,
- **bleskozvod** – bude zhotovený odborne spôsobilým zhotoviteľom, navrhnutý v zmysle STN,
- **vzduchotechnika** – rieši komplexne vetranie a chladenie tak, aby bola zaistená pohoda a hygiena prostredia, bude zabezpečovať nútené vetranie s prevádzkou vykurovanie, chladenie, vetranie, podľa PD,
- **vykurovanie** – na chladenie a vykurovanie je navrhnuté zariadenie split, systém je zložený z vonkajšej a vnútornej jednotky, podľa PD.

#### 4. Podmienky napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru

Dopravný prístup k stavbe bude cez novozriadený vjazd a výjazd z cesty I/77 Popradská ulica v extraviláne mesta Stará Ľubovňa podľa povolenia vydaného špeciálnym stavebným úradom Okresný úrad Prešov, odbor dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2024/039057-004 zo dňa 08.11.2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.12.2024.

Napojenie na inžinierske siete verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a prípojku dažďovej kanalizácie bude podľa povolenia vydaného špeciálnym stavebným úradom Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-SL-OSZP-2024/005985-009/Pš zo dňa 19.12.2024, právoplatné a vykonateľné dňa 21.01.2025.

#### 5. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

#### 6. Podmienky pre realizáciu stavby:

**Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavba **musí byť uskutočnená** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie **nemožno vykonať** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt je stavebník **povinný** predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zaradením stavby po realizácii do energetickej triedy A0.
5. Stavebník **je povinný** v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie realizácie stavby.
6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
7. Stavebník **v súčinnosti** so zhotoviteľom stavby **je povinný** podľa § 46d stavebného zákona **viest' stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník **je povinný** zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavenisko **musí byť** prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
10. Stavebník **umožní** orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

11. Skládky materiálov a zariadení môžu byť umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností je možné len so súhlasom ich vlastníka.
12. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby **povinný** dbať na bezpečnosť cestnej premávky na komunikáciách ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
13. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník **povinný** zabezpečiť poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
14. Stavebník je **povinný** zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
15. Stavebník je **povinný** dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
16. Stavebník **zabezpečí** v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
17. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby a **doklad doloží** ku kolaudácii stavby.
18. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí **požiadať** všetkých správcov podzemných vedení o **vytýčenie sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
19. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**  
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2024/002629-002 zo dňa 25.03.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva;
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2024/002725-002 zo dňa 20.03.2024 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2024/003021-002 zo dňa 26.03.2024 z hľadiska štátnej vodnej správy;
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2024/002620-003 zo dňa 17.04.2024 z ochrany ovzdušia;
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2024/010059-002 zo dňa 18.11.2024;
  - Mesto Stará Ľubovňa, záväzné stanovisko-vyjadrenie k PD č. 2199/24-Žd zo dňa 12.06.2024 z hľadiska ochrany pozemných komunikácií – miestnych a účelových ciest;
  - Slovenská správa ciest, Bratislava, stanovisko č. SSC/6904-77/2024/2330/46199 zo dňa 16.12.2024;
  - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, súhrnné stanovisko č. 12504/2024/O230-9 zo dňa 06.06.2024;
  - Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, záväzné stanovisko č. 21211/2024/SŽDD/58940 zo dňa 09.07.2024;
  - Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-PO-OCDPK-2024/021317-02 zo dňa 23.02.2024;
  - Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2020/016122-002 zo dňa 05.02.2020 na povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I. triedy;

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2024/002919-002 zo dňa 22.03.2024;
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, stanovisko č. RUVZSL/OHŽPaZ/573/1843/2024 zo dňa 26.03.2024;
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL1-2024/000177-002 zo dňa 28.03.2024;
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/15122-2/58843/Ha zo dňa 12.07.2022;
  - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie č. CZ007805/BG/2024 zo dňa 22.03.2024;
  - SPP distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0556/2020/Hy zo dňa 25.01.2024;
  - Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, vyjadrenie značka P-6171/2024, O 7167/2024 zo dňa 18.03.2024;
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, stanovisko č. SVP 7192/2024/2 zo dňa 04.04.2024;
  - Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 6612429222 zo dňa 18.04.2025;
  - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, stanovisko číslo CPPPO-OTI-2024/002557-361 zo dňa 02.12.2024;
  - Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie číslo 29/2024 zo dňa 18.11.2024;
  - Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. KE-0415/2024 zo dňa 13.02.2024;
  - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Košice, vyjadrenie č. 187/2024 zo dňa 22.01.2024;
  - Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie zo dňa 11.03.2024;
  - SITEL, s. r.o., Košice, vyjadrenie č. 241016-2230 zo dňa 24.10.2024.
19. Stavebník musí požiadať pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov o povolenie vstupov na pozemky.
  20. **Stavebník musí dodržiavať ochranné pásma v zmysle STN od existujúcich inžinierskych sietí a pri poškodení dať ich do pôvodného stavu.**
  21. Stavebník je **povinný** zistené nezhody uvedené v odbornom stanovisku E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov č. S2024/00745/01/EIC IO/STA zo dňa 08.04.2024 projekčne **odstrániť do zahájenia realizácie stavby.**
  22. Stavebník je **povinný** dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené v odbornom stanovisku E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov č. S2024/00745/01/EIC IO/STA zo dňa 08.04.2024.
  25. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** povolenia Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o ŽP ako orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia na umiestnenie a povolenie stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (stredný zdroj znečisťovania) pod číslom OU-SL.OSZP-2024/010928-004 zo dňa 23.12.2024.
  26. Stavebník je **povinný** nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej stavby podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
  27. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
  28. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
  29. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
  30. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. ( o správnom konaní).

## 7. Rozhodnutie o námietkach :

Účastníci stavebného konania v priebehu konania nevzniesli žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

## **O d ô v o d n e n i e**

VEDOS CS, s.r.o, Petrovany – Vyselač 588, 082 53 Petrovany, IČO: 559 022 01 v zastúpení Ing. Štefanom Fodorom, Duklianska 34, 052 01 Spišská Nová Ves podala dňa 05.11.2024 na stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Čerpacia stanica pohonných látok“, členenú na stavebné objekty SO-01 Kiosk-obslužný objekt, SO-02 Prestrešenie manipulačnej plochy, SO-03 Autoumyváreň, SO-04 Úložisko pohonných látok, SO-05 Totem, SO-06 Trafostanica, SO-07 Prípojka VN, SO-13 Spevnené plochy, SO-14 Areálový rozvod NN, SO-15 Vonkajšie osvetlenie, SO-16 Oporný múr, SO-17 Studňa a rozvod úžitkovej vody, SO-18 Elektronabíjacia stanica, PS-01 Čerpacia stanica PI – strojnotechnologická časť, PS-02 Technologická F1 I a MaR na pozemkoch parcelné číslo KN-C/ 5173/3, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182 5183, 4040/25, 4042/21, 4050/7 (KN-E 5388/1), 4041/1, 4044/11, 4050/14, 4051/1 (KN-E 5383/2, 5452/1), k.ú. Stará Ľubovňa, Popradská ul., Stará Ľubovňa.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Stará Ľubovňa pod č. 21 //2022-Mo dňa 15.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2023 a Zmena územného rozhodnutia pod č. 205/2024-Mo dňa 28.08.2024, právoplatné dňa 02.10.2024.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 a podľa § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.11.2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu charakteru aj líniovej stavby VN prípojky, resp. rozšírenia distribučnej siete a dňa 13.12.2024 vykonal miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním. Na predmetnom ústnom pojednávaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky a s vydaním stavebného povolenia súhlasili. Ani v priebehu stavebného konania nikto z účastníkov konania nevzniesol žiadne námietky a pripomienky.

V prílohe žiadosti stavebník doložil rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Stará Ľubovňa pod č. 217/2022-Mo zo dňa 15.02.2023, právoplatné a vykonateľné dňa 23.03.2023 a Zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 205/2024-Mo zo dňa 28.08.2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.10.2024.

Stavebník v rámci stavebného konania doložil rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na povolenie SO 20 Úprava cesty I/77 č. OU-PO-OCDPK-2024/039057-004 zo dňa 08.11.2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.12.2024.

V rámci stavebného konania stavebník doložil aj rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP na povolenie SO 08 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 09 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 10 Areálová kanalizácia, SO 11 Prípojka pitnej vody, SO 12a Vodovod a SO 12b Areálový vodovod pod č. OU-SL-OSZP-2024/005985-009/PŠ zo dňa 19.12.2024, právoplatné a vykonateľné dňa 20.01.2025.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Mesto Stará Ľubovňa, Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, SPP – distribúcia, Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Košice, Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa a - SITEL, s. r.o., Košice, ich stanoviská boli skoordinovali a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Doložené boli odborné stanoviská E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov pod č. S2024/00745/01/EIC IO/STA, S2024/00745/02/EIC IO/TZ a S2024/00745/03/EIC IO/EZ.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Stará Ľubovňa pod č. OU-SL-PLO-2024/002149-010 dňa 23.02.2024, právoplatné a vykonateľné dňa 23.02.2024.

Rozhodnutie o povolení stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia vydal Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stará Ľubovňa pod č. OU-SL-OSZP-2024/010928-004 dňa 23.12.2024, právoplatné a vykonateľné dňa 08.01.2025.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia

Stavebník v zmysle prílohy zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 písm. g) uhradil správny poplatok na účet Mesta Stará Ľubovňa vo výške 800,-€

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa : 03.02.2025  
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis :