

Úplné znenie Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným

úplné znenie zakladateľskej listiny spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. so sídlom Stará Ľubovňa, Levočská ul. 20, zo dňa 22.11.1995 v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.09.1998, dodatku č. 2 zo dňa 03.05.2000, dodatku č. 3 zo dňa 30.12.2002, dodatku č. 4 zo dňa 29.04.2003, dodatku č. 5 zo dňa 26.07.2006, dodatku č. 6 zo dňa 13.02.2007, dodatku č. 7 zo dňa 18.05.2010, dodatku č. 8 zo dňa 07.10.2013, dodatku č. 9 zo dňa 02.02.2015, dodatku č. 10 zo dňa 22. 03. 2016 a dodatku č. 11 zo dňa 23.02.2017 - stav ku dňu 23.02.2017

Článok I. Obchodné meno

Spoločnosť bude v právnych vzťahoch vystupovať pod obchodným menom:
SLOBYTERM, spol. s r.o.

Článok II. Sídlo spoločnosti

Sídlom spoločnosti je: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú a ako právnická osoba bude zapísaná do príslušného obchodného registra.

Článok III. Predmet činnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

1. výroba tepla a teplej úžitkovej vody
2. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
3. prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
4. prenájom strojov, prístrojov, nástrojov a zariadení
5. pomocné stavebné práce
6. búracie práce
7. reklamná a propagačná činnosť
8. poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky
9. poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou
10. poskytovanie služieb cisternovým motorovým vozidlom
11. staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
12. oprava motorových vozidiel
13. vodoinštalatérsvo
14. kúrenárske práce
15. elektroinštalatérsvo
16. montáž a oprava meracej a regulačnej techniky
17. ekonomické a účtovné poradenstvo
18. automatizované spracovanie údajov
19. poskytovanie softwaru
20. sprostredkovanie obchodu

21. inžinierska činnosť v stavebníctve
22. správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, ktorá bola zmluvne zverená spoločnosti
23. odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu výťahy
24. prevádzka športovísk a športových hál
25. prevádzka krytých plavární
26. oprava elektrických zariadení v rozsahu:
 - A – objekty bez nebezpečenstva výbuchu
 - E2 – zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov
27. montáž a údržba elektrických zariadení
28. murárstvo
29. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
30. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
31. výroba jednoduchých výrobkov z kovu
32. čistenie kanalizačných systémov
33. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
34. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
35. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
36. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
37. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
38. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Článok IV. Základné imanie spoločnosti

1. Základné imanie spoločnosti je 6 638,783775 EUR slovom šesťtisícšesťstotridsaťosem 783775/1000000 EUR.
2. Základné imanie tvorí peňažný vklad spoločníka vo výške 6 638,783775 EUR slovom šesťtisícšesťstotridsaťosem 783775/1000000 EUR.
3. Vklad spoločníka je splatený v plnej výške.
4. Spoločnosť bude viesť zoznam spoločníka a jeho podielu. V zozname bude uvedený názov a adresa spoločníka a výška jeho splateného vkladu a nesplatenej časti vkladu.

Článok V. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má tieto orgány:

- a) valné zhromaždenie,
 - b) konateľ spoločnosti,
 - c) dozorná rada,
- 1) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Má jedného člena, ktorým je spoločník spoločnosti (§132 Obchodného zákonníka).
 - 2) Valné zhromaždenie sa schádza
 - a) najmenej 1x ročne
 - b) na podnet mestského zastupiteľstva
 - c) na podnet dozornej rady

- 3) Do pôsobnosti valného zhromaždenia predovšetkým patrí:
- a) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny,
 - b) schvaľovanie ročnej účtovnej závierky, rozdelenie zisku a úhrady strát,
 - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - d) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľa,
 - e) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
 - f) vylúčenie spoločníka,
 - g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti,
 - h) rozhodovanie o výške podnikateľských odmien spoločníkov, ktorí sa osobne podieľajú na podnikaní spoločnosti bez existencie pracovného vzťahu,
 - i) rozhodovanie o dispozíciách s hnutelným majetkom spoločnosti,
 - j) rozhodovanie o dispozíciách s hnutelným majetkom spoločnosti mimo obvyklého hospodárenia, ak jeho hodnota prevyšuje 3 320 EUR,
 - k) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon, zakladateľská listina alebo iný právny predpis
- 4) Rokovanie valného zhromaždenia zvoláva a riadi konateľ spoločnosti.
- 5) O každom rokovaní valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky podstatné rozhodnutia a výsledok hlasovania. Zápis sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží spoločník a konateľ. Zápisy zo všetkých zasadnutí sa uchovávajú po celý čas existencie spoločnosti.
- 6) Doručovanie členom valného zhromaždenia sa realizuje buď priamym odovzdaním písomnosti do vlastných rúk alebo doporučenou poštou na adresu bydliska.

Článok VI. Vedenie spoločnosti

- 1) Štatutárnym orgánom spoločnosti je jeden konateľ. Ako konateľ spoločnosti je menovaný:
Ing. Milan Malast, nar. 02.08.1965, rodné číslo 650802/7097, bytom Za vodou 1247/10, 064 01 Stará Ľubovňa
- a) Funkčné obdobie konateľa je na dobu neurčitú a trvá až do jeho odvolania valným zhromaždením.
 - b) Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ sám a to tak, že k písanému alebo tlačenému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.
- 2) Konateľ potrebuje súhlas valného zhromaždenia k:
- a) vykonávaniu úkonov vo veciach, ktoré patria do kompetencie valného zhromaždenia,
 - b) prijatiu a poskytnutiu úveru,
 - c) všetkým ostatným jednaniam, ktoré prekračujú bežnú obchodnú prevádzku, predovšetkým tým, ktoré nie sú schválené finančným plánom
- 3) Konateľ je predovšetkým povinný:
- a) spravovať celý majetok spoločnosti a viesť obchody spoločnosti so starostlivosťou riadneho obchodníka,
 - b) viesť účtovníctvo spoločnosti,
 - c) prijímať pracovníkov, rozvázovať pracovný pomer s pracovníkmi spoločnosti,
 - d) uzavrieť zmluvu o právnom zastúpení spoločnosti,
 - e) zostavovať každoročne účtovnú závierku za uplynulý rok v stanovenom termíne,
 - f) zvolávať valné zhromaždenie,

- g) viesť knihu zápisov a uznesení valného zhromaždenia
- 4) Konateľ má právo na náhradu hotových výdavkov a na odmenu podľa uznesenia valného zhromaždenia.
Na konateľa sa v plnom rozsahu vzťahuje zákaz konkurencie podľa § 136 Obchodného zákonníka.

5) Dozorná rada.

Valné zhromaždenie volí dozornú radu v tomto zložení:

1. Ing. Pavol Gurega
nar. 21.09.1957, rod. č. 570921/7096
bytom 1. mája 568/10, 064 01 Stará Ľubovňa
predseda
2. Mgr. Richard Malý
nar. 07.12.1979, rod. č. 791207/9472
bytom Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa
člen
3. Ing. Jaroslav Marinčín
nar. 26.01.1974, rod. č. 740126/9458
bytom Malý Lipník 177, 065 46 Malý Lipník
člen
4. Mgr. Alena Reľovská
nar. 06.07.1972, rod. č. 725706/7895
bytom Podsadek 60, 064 01 Stará Ľubovňa
člen
5. Mgr. Rudolf Žiak
nar. 27.05.1955, rod. č. 550527/7514
bytom Štúrova 64, 064 01 Stará Ľubovňa
člen

Dozorná rada vykonáva:

- a) dohľad na činnosť konateľa,
- b) nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
- c) preskúmava ročnú účtovnú závierku,
- d) podáva správy valného zhromaždenia 1x štvrťročne a 1x ročne stanovisko k výsledkom hospodárenia za predchádzajúci rok,
- e) dáva podnet na zvolanie valného zhromaždenia,
- f) schádza sa najmenej 1x štvrťročne,
- g) na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie podľa § 136 Obchodného zákonníka

Článok VII. Ručenie za spoločnosť

Spoločnosť zodpovedá za porušenie svojich záväzkov celým svojím majetkom.

Článok VIII. Práva a povinnosti spoločnosti

1. Spoločník, ktorý zakladá spoločnosť, prejavuje vôľu stať sa členom spoločnosti podpisom zakladateľskej listiny.
2. Noví spoločníci, ktorí vnášajú vklady pri zvýšení majetku spoločnosti, musia v prehlásení o vnesení vkladu vyslovene uviesť, že k nej pristupujú podľa zakladateľskej listiny. Účasť v spoločnosti je možné získať tiež prevodom obchodného podielu. Práva a záväzky spoločníka ku dňu zániku jeho spoločníctva vysporiada spoločnosť po schválení ročnej závierky. Spoločník, ktorý prevádza svoj podiel na iného, sa môže so svojím nástupcom dohodnúť na tom, že za úhradu na neho prevedie všetky svoje práva a záväzky voči spoločnosti v rozsahu, v akom mu proti spoločnosti prislúcha za dobu existencie jeho spoločníctva.
3. Spoločník nemá právo jednostranne zo spoločnosti vystúpiť, môže iba so súhlasom valného zhromaždenia previesť svoj obchodný podiel na iných.
4. Každý spoločník má právo zúčastniť sa valného zhromaždenia osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Taktiež každý spoločník má právo nahliadať do účtovníctva a požadovať od konateľov vysvetlenie.
5. Spoločníkom patrí taký podiel na čistom zisku spoločnosti, aký zodpovedá pomeru ich podielu na kmeňovom majetku spoločnosti s prihliadnutím na mieru osobnej účasti na podnikaní v spoločnosti. Rovnakou mierou sa podieľajú spoločníci na stratách spoločnosti.
6. Všetci spoločníci sú povinní postupovať tak, aby spoločnosť prosperovala, musia sa zdržať všetkého, čo meno a záujmy spoločnosti môže poškodzovať.
7. Spoločník zodpovedá spoločnosti za škody, ktoré jej spôsobí porušením povinností, ktoré mu z tejto zakladateľskej listiny a právnych predpisov vyplývajú.
8. Spoločník sa môže kedykoľvek nechať zastupovať inou osobou. Zastúpenie je možné len na základe plnej moci a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
9. Spoločníci musia rešpektovať rozhodnutia valného zhromaždenia a plniť povinnosti uložené týmito rozhodnutiami.

Článok IX. Hospodárenie spoločnosti

1. Účtovná závierka sa zostavuje každý rok k 31. decembru a je potrebné ju ukončiť k stanovenému termínu nasledujúceho roka. Účtovníctvo sa riadi platnými predpismi.
2. Spoločnosť odvádza dane a poplatky stanovené právnymi predpismi. Čistý zisk po doplnení rezervného fondu musí sa rozdeliť medzi spoločníkov podľa pomeru vkladu a miery osobnej účasti na podnikaní spoločnosti. O rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie do 4. mesiaca po skončení obchodného roka.
3. Obchodný rok je zhodný s kalendárnym rokom. Prvý obchodný rok začína dňom zápisu do obchodného registra a končí 31.12.1995.

Článok X. Rezervný fond

1. Spoločnosť vytvorí rezervný fond vo výške 10% základného imania.
2. Rezervný fond sa vytvorí z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške 5% z čistého zisku, nie však viac ako 10% z hodnoty základného imania.

3. Ročne sa rezervný fond dopĺňa o čiastku zodpovedajúcu 5% z čistého zisku vykazaného v ročnej účtovnej závierke, a to až do doby, kedy výška prostriedkov rezervného fondu dosiahne výšku 10% základného imania.

Článok XI. Zánik spoločnosti

Spoločnosť zaniká, ak sa na tom spoločníci dohodnú, alebo je na spoločnosť uvalený konkurz, resp. na základe súdneho rozhodnutia, alebo v iných zákonom stanovených prípadoch.

Vyrovnanie práv a záväzkov sa vykoná podľa zákona a zodpovedá za ne valné zhromaždenie, resp. menovaný likvidátor.

Článok XII. Spôsob zvýšenia alebo zníženia základného imania

- 1) Základné imanie je možné zvyšovať, či znižovať iba za súhlasu valného zhromaždenia. Základné imanie nie je možné znížiť pod čiastku 6 638,783775 EUR.
- 2) Vklad spoločníka je možné zvyšovať alebo znižovať iba so súhlasom valného zhromaždenia zmenou zakladateľskej listiny.

Článok XIII. Iné dojednania

- 1) Akékoľvek zmeny zakladateľskej listiny alebo jej doplnenie musia byť dohodnuté valným zhromaždením písomne a zmena musí byť taktiež oznámená resp. zapísaná v obchodnom registri, ak ide o zmenu, u ktorej je to právnym predpisom stanovené.
- 2) Konateľ zodpovedá za včasnosť zápisu spoločnosti do obchodného registra, ako aj všetkých skutočností, ktoré sa do obchodného registra zapisujú. Spoločnosť vzniká dňom zápisu do obchodného registra. Pokiaľ nie je spoločnosť zapísaná v obchodnom registri, ručia spoločníci konajúci jej menom za záväzky spoločnosti osobne a solidárne.
- 3) Pokiaľ by sa niektoré ustanovenie tejto zakladateľskej listiny stalo úplne alebo čiastočne neplatným, nedotýka sa to platnosti ostatných ustanovení.
- 4) Spoločnosť nemôže disponovať mimo obvyklého hospodárenia s nehnuteľným majetkom, ktorý jej bol daný do užívania (správy) Mestom Stará Ľubovňa, na základe osobitnej zmluvy.
- 5) Návrh na zápis spoločnosti do obchodného registra podpisuje konateľ spoločnosti.

V Starej Ľubovni, dňa 23.02.2017

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa
a jediný člen Valného zhromaždenia

Ing. Milan Malast
konateľ a riaditeľ spoločnosti